



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227  
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,  
Уссурийский бульвар, д. 15  
Тел.: +7 (4212) 91-16-16  
e-mail: rossouz@rossouz.ru  
www.rossouz.ru

## Протокол № 09 ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ АСРО «РОС «СОЮЗ»

### СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения: 30.04.2025, 14-00  
Место проведения: г. Хабаровск,  
Уссурийский бульвар, д. 15  
Форма проведения: заочная

### ЧЛЕНЫ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Председатель Дисциплинарной комиссии Кытман Дмитрий Викторович  
Члены Дисциплинарной комиссии: Ионин Сергей Александрович  
Терехина Анна Олеговна

### ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Президент Дианова Светлана Владимировна  
АСРО «РОС «СОЮЗ»  
Юрисконсульт Тарасевич Александра Анатольевна  
АСРО «РОС «СОЮЗ»

### ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

**СЛУШАЛИ:** Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая сообщила, что из трех членов Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие три члена Дисциплинарной комиссии. Дисциплинарная комиссия правомочна принимать решения. Заседание Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» объявлено открытым.

### О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

**СЛУШАЛИ:** Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая предложила утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии. Иных предложений и замечаний не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О применении дополнительной меры дисциплинарного воздействия.
3. Об отмене меры дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» за нарушение требований законодательства.

**ПО ВОПРОСУ № 1.** О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о нарушении требований законодательства и внутренних нормативных документов следующими членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

#### **ООО «ДВ-строй» (ИНН 2706028040)**

В нарушение статьи 55.5-55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпункта 9.2.1 Устава, подпунктов 5.2.1, 3.8.5, 4.4.1 Положения о членстве, в организации отсутствуют специалисты, внесенные в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (акт №0612/ВП(НРС)-04-2025 от 21.04.2025). Имеется задолженность по оплате членского взноса за 2 квартал 2025 в размере 30 000 рублей.

#### **ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401)**

В нарушение статьи 55.5-55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпункта 9.2.1 Устава, подпунктов 5.2.1, 3.8.5, 4.4.1 Положения о членстве, в организации отсутствуют специалисты, внесенные в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, не соответствует минимальное количество специалистов, привлекаемых по трудовому договору в целях организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов (акт № 0459/ПП -02-2025 от 26.03.2025).

#### **ООО «Желдоргарант» (ИНН 2721244374)**

В нарушение статьи 55.5-55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпункта 9.2.1 Устава, подпунктов 5.2.1, 3.8.5, 4.4.1 Положения о членстве, в организации отсутствуют специалисты, внесенные в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (акт №0527/ПП(НРС)-03-2025 от 24.04.2025).

#### **ООО «Дальтрансголь» (ИНН 2709006503)**

В нарушение пункта 4 части 10 статей 55.5 -55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, подпунктов 9.2.1, 9.2.4 Устава, подп. 3.8.5, 4.4.1, 5.2.17, Положения о членстве, организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении плановой проверки (акт № 0148/ПП-04-2025 от 24.04.2025) - отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистами – работниками члена Ассоциации независимой оценки квалификации специалистов.

#### **-ООО Региональный центр ПТ СДМ «Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008)**

В нарушение подп. 9.2.1, 9.2.3 Устава, п. 4.5, подп. 5.2.3, 5.2.20 Положения о членстве организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении плановой проверки (акт № 0004/ПП-04-2025 от 24.04.2025) – отсутствует специалист, обученный по системе

аттестации Ростехнадзора.

**ЗАО «Стройинвест Восток» (ИНН 2723082778)**

В нарушение пункта 4 части 10 статей 55.5 -55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, подпунктов 9.2.1, 9.2.4 Устава, подп. 3.8.5, 4.4.1, 5.2.17, Положения о членстве, организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении плановой проверки (акт № 0130/ПП-04-2025 от 24.03.2025) - отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистом – работником члена Ассоциации независимой оценки квалификации.

**ООО «Евразия Сервис» (ИНН 2722124601)**

В нарушение подпунктов 9.2.1, 9.2.4 Устава, подпунктов 5.2.1, 5.2.17 Положения о членстве, не представлены документы для обеспечения плановой проверки (акт 0667/ПП-02-2025 от 10.03.2025).

**ООО «Кимкано-Сутарский горно-обогатительный комбинат» (ИНН 7703525082)**

В нарушение пункта 4 части 10 статей 55.5 -55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, подпунктов 9.2.1, 9.2.4 Устава, подп. 3.8.5, 4.4.1, 5.2.17, Положения о членстве, организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении плановой проверки (акт № 0403/ПП-10-2024 от 30.10.2024) - отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистом – работником члена Ассоциации независимой оценки квалификации, не соответствует минимальное количество специалистов, привлекаемых по трудовому договору в целях организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов (акт № 0403/ПП-10-2024 от 30.10.2024, акт № 0403/ВП(У)-08-2023 от 29.07.2024).

**ООО «Новострой» (ИНН 2723156807)**

В нарушение статьи 55.5-55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпункта 9.2.1 Устава, подпунктов 5.2.1, 3.8.5, 4.4.1 Положения о членстве, в организации отсутствуют специалисты, внесенные в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, в нарушение подпункта 4.3.7 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации отсутствует обучение охране труда сотрудников (акт №0528/ПП-03-2025 от 15.04.2025).

**СЛУШАЛИ:** Члена Дисциплинарной комиссии, Ионина Сергея Александровича, который предложил за нарушение требований законодательства и требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ», в соответствии с пунктами 3.1, 4.1 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел:

Применить меру дисциплинарного воздействия – **предупреждение, со сроком устранения нарушений до 02.06.2025** в отношении следующих организаций:

- ООО «ДВ-строй» (ИНН 2706028040)
- ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401)
- ООО «Желдоргарант» (ИНН 2721244374)
- ООО «Дальтрансуголь» (ИНН 2709006503)
- ООО Региональный центр ПТ СДМ «Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008)
- ООО «Стройинвест Восток» (ИНН 2723082778)
- ООО «Евразия Сервис» (ИНН 2722124601)
- ООО «Кимкано-Сутарский горно-обогатительный комбинат» (ИНН 7703525082)
- ООО «Новострой» (ИНН 2723156807)

**Вопрос поставлен на голосование.**

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «ДВ-строй» (ИНН 2706028040)	3	0
2	ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401)	3	0
3	ООО «Желдоргарант» (ИНН 2721244374)	3	0
4	ООО «Дальтрансуголь» (ИНН 2709006503)	3	0
5	ООО Региональный центр ПТ СДМ «Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008)	3	0
6	ЗАО «Стройинвест Восток» (ИНН 2723082778)	3	0
7	ООО «Евразия Сервис» (ИНН 2722124601)	3	0
8	ООО «Кимкано-Сутарский горно-обогатительный комбинат» (ИНН 7703525082)	3	0
9	ООО «Новострой» (ИНН 2723156807)	3	0

**РЕШИЛИ:**

1. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ДВ-строй» (ИНН 2706028040) — **предупреждение**, установить срок устранения нарушений до 02.06.2025 года.

2. Об устранении нарушений ООО «ДВ-строй» (ИНН 2706028040) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

**РЕШИЛИ:**

1. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401) — **предупреждение**, установить срок устранения нарушений до 02.06.2025 года.

2. Об устранении нарушений ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

**РЕШИЛИ:**

1. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Желдоргарант» (ИНН 2721244374) — **предупреждение**, установить срок устранения нарушений до 02.06.2025 года.

2. Об устранении нарушений ООО «Желдоргарант» (ИНН 2721244374) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

**РЕШИЛИ:**

1. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Дальтрансуголь» (ИНН 2709006503) — **предупреждение**, установить срок устранения нарушений до 02.06.2025 года.

2. Об устранении нарушений ООО «Дальтрансуголь» (ИНН 2709006503) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

**РЕШИЛИ:**

1. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО Региональный центр ПТ СДМ «Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008) — **предупреждение**, установить срок устранения нарушений до 02.06.2025 года.

2. Об устранении нарушений ООО «Дальтрансуголь» (ИНН 2709006503) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

**РЕШИЛИ:**

1. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ЗАО «Стройинвест Восток» (ИНН 2723082778)

— **предупреждение**, установить срок устранения нарушений до 02.06.2025 года.

2. Об устранении нарушений ЗАО «Стройинвест Восток» (ИНН 2723082778) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Евразия Сервис» (ИНН 2722124601) — **предупреждение**, установить срок устранения нарушений до 02.06.2025 года.

2. Об устранении нарушений ООО «Евразия Сервис» (ИНН 2722124601) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Кимкано-Сутарский горно-обогатительный комбинат» (ИНН 7703525082) — **предупреждение**, установить срок устранения нарушений до 02.06.2025 года.

2. Об устранении нарушений ООО «Кимкано-Сутарский горно-обогатительный комбинат» (ИНН 7703525082) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Новострой» (ИНН 2723156807) — **предупреждение**, установить срок устранения нарушений до 02.06.2025 года.

2. Об устранении нарушений ООО «Новострой» (ИНН 2723156807) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

#### **ПО ВОПРОСУ № 2.** О применении дополнительной меры дисциплинарного воздействия.

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила, что протоколом Дисциплинарной комиссии от 28.03.2025 № 5, применена дополнительная мера дисциплинарного воздействия за невыполнение обязательств по предоставлению отчетов и иной документации, которые член организации обязан предоставлять для сбора, анализа и обработки в Ассоциацию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, установленную подпунктом 9.3.9 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел в **виде штрафа в размере 50 000 рублей** в отношении следующих организаций:

- ООО «СК КОММСТРОЙ» (ИНН 2723200319)

- ООО «АльянсГенСтрой» (ИНН 2722131775)

- ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346)

- ООО «Авангард» (ИНН 2724174950)

- ООО «Тотал-трейд» (ИНН 2723141448)

- ООО «ТэлСтрой» (ИНН 2721237842)

- ООО «Хабаровский Завод Реставрации Труб» (ИНН 2723065067)

- ООО «Найс» (ИНН 2724210214)

- ООО «СтройИндустрия» (ИНН 2724238499)

- ООО «СМР-Компания» (ИНН 2724099284), которым также, в нарушение подпунктов 9.2.1, 9.2.3, 9.2.4 Устава, подпунктов 5.2.3., 5.2.17, 5.2.20 Положения о членстве, организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении плановой проверки (акт № 0041/ПП-03-2025 от 17.04.2025) не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий; имеется задолженность по оплате членских взносов за 1,2

кварталы 2025, ежегодного разового взноса за 2025 итого 68 000 рублей.

Организации извещены, что при устранении нарушений (предоставление отчета и уведомления) в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента вынесения решения до 28.04.2025, мера дополнительного дисциплинарного воздействия подлежит отмене. По состоянию на 30.04.2025 вышеуказанными организациями не предоставлены отчеты о деятельности и уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за 2024 год.

Решение комиссии о применении дополнительной меры дисциплинарного воздействия в виде штрафа вступает в силу 01.05.2025.

Право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении вышеуказанных организаций приостановлено до 23.06.2025.

**СЛУШАЛИ:** Члена Дисциплинарной комиссии, Ионина Сергея Александровича, который предложил за нарушение требований законодательства и требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ», в соответствии с пунктами 3.1, 4.1 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел:

1. Считать датой вступления в силу дополнительной меры дисциплинарного воздействия за невыполнение обязательств о предоставлении отчетов и иной документации, которые член организации обязан предоставлять для сбора, анализа и обработки в Ассоциацию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, установленную подпунктом 9.3.9 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел в виде штрафа в размере 50 000 рублей - 01.05.2025, в отношении организаций:

- ООО «СК КОММСТРОЙ» (ИНН 2723200319)
- ООО «АльянсГенСтрой» (ИНН 2722131775)
- ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346)
- ООО «Авангард» (ИНН 2724174950)
- ООО «Тотал-трейд» (ИНН 2723141448)
- ООО «ТэлСтрой» (ИНН 2721237842)
- ООО «Хабаровский Завод Реставрации Труб» (ИНН 2723065067)
- ООО «Найс» (ИНН 2724210214)
- ООО «СМР-Компания» (ИНН 2724099284)
- ООО «СтройИндустрия» (ИНН 2724238499)

2. Уплатить штраф в размере **50 000 рублей в течение 30 (тридцати) календарных дней в срок до 30.05.2025** следующим организациям:

- ООО «СК КОММСТРОЙ» (ИНН 2723200319)
- ООО «АльянсГенСтрой» (ИНН 2722131775)
- ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346)
- ООО «Авангард» (ИНН 2724174950)
- ООО «Тотал-трейд» (ИНН 2723141448)
- ООО «ТэлСтрой» (ИНН 2721237842)
- ООО «Хабаровский Завод Реставрации Труб» (ИНН 2723065067)
- ООО «Найс» (ИНН 2724210214)
- ООО «СМР-Компания» (ИНН 2724099284) .
- ООО «СтройИндустрия» (ИНН 2724238499)

3. Мера дисциплинарного воздействия в виде – **приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 23.06.2025** оставить без изменения в отношении организаций:

- ООО «СК КОММСТРОЙ» (ИНН 2723200319)
- ООО «АльянсГенСтрой» (ИНН 2722131775)

ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346)  
 ООО «Авангард» (ИНН 2724174950)  
 ООО «Тотал-трейд» (ИНН 2723141448)  
 ООО «ТэлСтрой» (ИНН 2721237842)  
 ООО «Хабаровский Завод Реставрации Труб» (ИНН 2723065067)  
 ООО «Найс» (ИНН 2724210214)  
 ООО «СМР-Компания» (ИНН 2724099284)  
 ООО «СтройИндустрия» (ИНН 2724238499)

4. Об устранении нарушений (представление отчетов, уведомлений) необходимо уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «СК КОММСТРОЙ» (ИНН 2723200319)	3	0
2	ООО «АльянсГенСтрой» (ИНН 2722131775)	3	0
3	ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346)	3	0
4	ООО «Авангард» (ИНН 2724174950)	3	0
5	ООО «Тотал-трейд» (ИНН 2723141448)	3	0
6	ООО «ТэлСтрой» (ИНН 2721237842)	3	0
7	ООО «Хабаровский Завод Реставрации Труб» (ИНН 2723065067)	3	0
8	ООО «Найс» (ИНН 2724210214)	3	0
9	ООО «СМР-Компания» (ИНН 2724099284)	3	0
10	ООО «СтройИндустрия» (ИНН 2724238499)	3	0

**РЕШИЛИ:**

В отношении ООО «СК КОММСТРОЙ» (ИНН 2723200319):

1. Считать датой вступления в силу дополнительной меры дисциплинарного воздействия за невыполнение обязательств по предоставлению отчетов и иной документации, которые член организации обязан предоставлять для сбора, анализа и обработки в Ассоциацию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, установленную подпунктом 9.3.9 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел в виде штрафа в размере **50 000 рублей 01.05.2025**.

2. ООО «СК КОММСТРОЙ» (ИНН 2723200319) уплатить штраф в размере 50 000 рублей в течение 30 (тридцати) календарных дней в срок до **30.05.2025**.

3. Мера дисциплинарного воздействия в виде – приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 23.06.2025 оставить без изменения.

4. Об устранении нарушений (представление отчета и уведомления) ООО «СК КОММСТРОЙ» (ИНН 2723200319) уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

5. Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении.

**РЕШИЛИ:**

В отношении ООО «АльянсГенСтрой» (ИНН 2722131775)

1. Считать датой вступления в силу дополнительной меры дисциплинарного воздействия за невыполнение обязательств о предоставлении отчетов и иной документации,

которые член организации обязан предоставлять для сбора, анализа и обработки в Ассоциацию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, письмами федеральных органов исполнительной власти и исполнительных региональных органов, письмами НОСТРОЙ, установленную подпунктом 9.3.9 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел в виде штрафа в размере **50 000 рублей 01.05.2025**.

2. ООО «АльянсГенСтрой» (ИНН 2722131775) уплатить штраф в размере 50 000 рублей в течение 30 (тридцати) календарных дней в срок до **30.05.2025**.

3. Мэру дисциплинарного воздействия в виде – приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 23.06.2025 оставить без изменения.

4. Об устранении нарушений (представление отчета и уведомления) ООО «АльянсГенСтрой» (ИНН 2722131775) уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

5. Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении.

#### **РЕШИЛИ:**

В отношении ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346)

1. Считать датой вступления в силу дополнительной меры дисциплинарного воздействия за невыполнение обязательств о предоставлении отчетов и иной документации, которые член организации обязан предоставлять для сбора, анализа и обработки в Ассоциацию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, письмами федеральных органов исполнительной власти и исполнительных региональных органов, письмами НОСТРОЙ, установленную подпунктом 9.3.9 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел в виде штрафа в размере **50 000 рублей 01.05.2025**.

2. ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346) уплатить штраф в размере 50 000 рублей в течение 30 (тридцати) календарных дней в срок до **30.05.2025**.

3. Мэру дисциплинарного воздействия в виде – приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 23.06.2025 оставить без изменения.

4. Об устранении нарушений (представление отчета и уведомления) ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346) уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

5. Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении.

#### **РЕШИЛИ:**

В отношении ООО «Авангард» (ИНН 2724174950)

1. Считать датой вступления в силу дополнительной меры дисциплинарного воздействия за невыполнение обязательств о предоставлении отчетов и иной документации, которые член организации обязан предоставлять для сбора, анализа и обработки в Ассоциацию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, письмами федеральных органов исполнительной власти и исполнительных региональных органов, письмами НОСТРОЙ, установленную подпунктом 9.3.9 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел в виде штрафа в размере **50 000 рублей 01.05.2025**.

2. ООО «Авангард» (ИНН 2724174950) уплатить штраф в размере 50 000 рублей в течение 30 (тридцати) календарных дней в срок до **30.05.2025**.

3. Мету дисциплинарного воздействия в виде – приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 23.06.2025 оставить без изменения.

4. Об устранении нарушений (представление отчета и уведомления) ООО «Авангард» (ИНН 2724174950) уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

5. Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении.

#### **РЕШИЛИ:**

В отношении ООО «Тотал-трейд» (ИНН 2723141448)

1. Считать датой вступления в силу дополнительной меры дисциплинарного воздействия за невыполнение обязательств о предоставлении отчетов и иной документации, которые член организации обязан предоставлять для сбора, анализа и обработки в Ассоциацию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, письмами федеральных органов исполнительной власти и исполнительных региональных органов, письмами НОСТРОЙ, установленную подпунктом 9.3.9 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел в виде штрафа в размере **50 000 рублей 01.05.2025**.

2. ООО «Тотал-трейд» (ИНН 2723141448) уплатить штраф в размере 50 000 рублей в течение 30 (тридцати) календарных дней в срок до **30.05.2025**.

3. Мету дисциплинарного воздействия в виде – приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 23.06.2025 оставить без изменения.

4. Об устранении нарушений (представление отчета и уведомления) ООО «Тотал-трейд» (ИНН 2723141448) уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

5. Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении.

#### **РЕШИЛИ:**

В отношении ООО «ТэлСтрой» (ИНН 2721237842)

1. Считать датой вступления в силу дополнительной меры дисциплинарного воздействия за невыполнение обязательств о предоставлении отчетов и иной документации, которые член организации обязан предоставлять для сбора, анализа и обработки в Ассоциацию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, письмами федеральных органов исполнительной власти и исполнительных региональных органов, письмами НОСТРОЙ, установленную подпунктом 9.3.9 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел в виде штрафа в размере **50 000 рублей 01.05.2025**.

2. ООО «ТэлСтрой» (ИНН 2721237842) уплатить штраф в размере 50 000 рублей в течение 30 (тридцати) календарных дней в срок до **30.05.2025**.

3. Мету дисциплинарного воздействия в виде – приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 23.06.2025 оставить без изменения.

4. Об устранении нарушений (представление отчета и уведомления) ООО «ТэлСтрой» (ИНН 2721237842) уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

5. Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении.

#### **РЕШИЛИ:**

В отношении ООО «Хабаровский Завод Реставрации Труб» (ИНН 2723065067)

1. Считать датой вступления в силу дополнительной меры дисциплинарного воздействия за невыполнение обязательств о предоставлении отчетов и иной документации, которые член организации обязан предоставлять для сбора, анализа и обработки в Ассоциацию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, письмами федеральных органов исполнительной власти и исполнительных региональных органов, письмами НОСТРОЙ, установленную подпунктом 9.3.9 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел в виде штрафа в размере **50 000 рублей 01.05.2025**.

2. ООО «Хабаровский Завод Реставрации Труб» (ИНН 2723065067) уплатить штраф в размере 50 000 рублей в течение 30 (тридцати) календарных дней в срок до **30.05.2025**.

3. Мэру дисциплинарного воздействия в виде – приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 23.06.2025 оставить без изменения.

4. Об устранении нарушений (представление отчета и уведомления) ООО «Хабаровский Завод Реставрации Труб» (ИНН 2723065067) уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

5. Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении.

#### **РЕШИЛИ:**

В отношении ООО «Найс» (ИНН 2724210214)

1. Считать датой вступления в силу дополнительной меры дисциплинарного воздействия за невыполнение обязательств о предоставлении отчетов и иной документации, которые член организации обязан предоставлять для сбора, анализа и обработки в Ассоциацию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, письмами федеральных органов исполнительной власти и исполнительных региональных органов, письмами НОСТРОЙ, установленную подпунктом 9.3.9 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел в виде штрафа в размере **50 000 рублей 01.05.2025**.

2. ООО «Найс» (ИНН 2724210214) уплатить штраф в размере 50 000 рублей в течение 30 (тридцати) календарных дней в срок до **30.05.2025**.

3. Мэру дисциплинарного воздействия в виде – приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 23.06.2025 оставить без изменения.

4. Об устранении нарушений (представление отчета и уведомления) ООО «Найс» (ИНН 2724210214) уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

5. Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении.

#### **РЕШИЛИ:**

В отношении ООО «СМР-Компания» (ИНН 2724099284)

1. Считать датой вступления в силу дополнительной меры дисциплинарного воздействия за невыполнение обязательств о предоставлении отчетов и иной документации, которые член организации обязан предоставлять для сбора, анализа и обработки в Ассоциацию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, письмами федеральных органов исполнительной власти и исполнительных региональных органов, письмами НОСТРОЙ, установленную подпунктом 9.3.9 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел в виде штрафа в размере **50 000 рублей 01.05.2025**.

2. ООО «СМР-Компания» (ИНН 2724099284) уплатить штраф в размере 50 000 рублей в течение 30 (тридцати) календарных дней в срок до **30.05.2025**.

3. Мера дисциплинарного воздействия в виде – приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 23.06.2025 оставить без изменения.

4. Об устранении нарушений (представление отчета и уведомления) ООО «СМР-Компания» (ИНН 2724099284) уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

5. Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении.

**РЕШИЛИ:**

В отношении ООО «СтройИндустрия» (ИНН 2724238499)

1. Считать датой вступления в силу дополнительной меры дисциплинарного воздействия за невыполнение обязательств о предоставлении отчетов и иной документации, которые член организации обязан предоставлять для сбора, анализа и обработки в Ассоциацию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, письмами федеральных органов исполнительной власти и исполнительных региональных органов, письмами НОСТРОЙ, установленную подпунктом 9.3.9 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел в виде штрафа в размере **50 000 рублей 01.05.2025**.

2. ООО «СтройИндустрия» (ИНН 2724238499) уплатить штраф в размере 50 000 рублей в течение 30 (тридцати) календарных дней в срок до **30.05.2025**.

3. Мера дисциплинарного воздействия в виде – приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 23.06.2025 оставить без изменения.

4. Об устранении нарушений (представление отчета и уведомления) ООО «СтройИндустрия» (ИНН 2724238499) уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

5. Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении.

**ПО ВОПРОСУ № 3.** Об отмене меры дисциплинарного воздействия в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за нарушение требований законодательства.

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила об устранении нарушении требований законодательства и внутренних нормативных документов членом АСРО «РОС «СОЮЗ». Специализированный застройщик «Градъ Сервис» (ИНН 2724056185)

Решением дисциплинарной комиссии от 28.03.2025 г. (протокол № 5), за нарушение подпунктов 9.2.1, 9.2.5 Устава, подпункты 5.2.1, 5.2.10, 5.2.18 Положения о членстве, пунктов 3,2, 4.3., 8.2 Положения о проведении анализа, в части не предоставления в Ассоциацию отчетов о деятельности по форме, установленной внутренними документами Ассоциации, в срок не позднее 01.03.2025, за отчетный 2024 год и обязанности уведомлять Ассоциацию о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации, наличие задолженности по оплате членских взносов за 4 квартал 2024, 1 квартал 2025, ежегодного разового взноса за 2025 г., что нарушает требования подп. 9.2.3 Устава, подп. 5.2.3, подп. 5.2.20 Положения о членстве к организации применена мера дисциплинарного воздействия - приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 23.06.2025.

К организации также применена дополнительная мера дисциплинарного воздействия в виде штрафа в размере 50 000 рублей.

По результатам проведенной проверки (акты № 0422/ВПУ (О)-2025, 0422/ВПУ(УВ)-2025 от 22.04.2025) установлено, что отчет о деятельности и уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда за 2024 год,

заключенным членом Ассоциации предоставлены.

Не устранены замечания установленные актами № 0422/ВП(НРС)-03-2024 от 29.03.2024 и № 0422/ПП-03-2025 от 01.04.2025, а именно: в нарушение пункта 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, пункта 4.7, подпунктов 3.8.5, 4.4.1 Положения о членстве, подпунктов 4.3.1, 4.3.7, 4.3.9 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, отсутствует 1 специалист, имеющий высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 3 лет, не представлены документы по охране труда.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который, в соответствии с пунктами 9.5 и 10.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, предложил:

- 1.Отменить меру дополнительного дисциплинарного воздействия в виде штрафа в размере 50 000 рублей.
2. Меру дисциплинарного воздействия в виде – приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 23.06.2025 оставить без изменения.
- 3.Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос	ЗА	ПРОТИВ
1	<u>Специализированный застройщик «Градъ Сервис» (ИНН 2724056185)</u>	3	0

**РЕШИЛИ:**

В отношении Специализированный застройщик «Градъ Сервис» (ИНН 2724056185)

1. Отменить меру дополнительного дисциплинарного воздействия в виде штрафа в размере 50 000 рублей.
2. Меру дисциплинарного воздействия в виде – приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 23.06.2025 оставить без изменения.
3. Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении.

Заседание Дисциплинарной комиссии закрыто в 14-30.

Председатель



---

Д.В. Кытман

Члены комиссии



---



---

С.А. Ионин

А.О. Терехина