



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

**Протокол № 26
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
АСРО «РОС «СОЮЗ»**

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения:	15.10.2025, 11-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, д. 15
Форма проведения:	заочная

**ЧЛЕНЫ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ,
ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ**

Председатель Дисциплинарной комиссии	Малинин Иван Валерьевич
Члены Дисциплинарной комиссии:	Ионин Сергей Александрович
	Терехина Анна Олеговна
Секретарь Дисциплинарной комиссии (без права голосования)	Войнаровская Юлия Ивановна

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Заместитель Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Макаренко Павел Александрович
---	-------------------------------

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: Руководителя отдела правового обеспечения АСРО «РОС «СОЮЗ» Войнаровскую Юлию Ивановну, которая сообщила, что из четырех членов Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие три члена Дисциплинарной комиссии с правом принятия решений. Дисциплинарная комиссия правомочна принимать решения. Заседание Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» объявлено открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Малинина Ивана Валерьевича, который предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1: О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Заместителя председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Макаренко Павла Александровича, который доложил о выявленных в ходе проверок нарушений требований законодательства и внутренних нормативных документов следующими членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

ООО «ДиННстрой» (ИНН 2724250827)

В нарушение подп. 9.2.1 Устава, подп. 3.8.5, 5.2.1 Положения о членстве, в организации отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (Акт № 0641/ВП(НРС)-07-2025 от 11.07.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 16.07.2025 (протокол № 14) к ООО «ДиННстрой» (ИНН 2724250827) применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком не более 90 дней (до 10.10.2025). До настоящего времени нарушения не устранены.

ИП Нагорнюк Александр Сергеевич (ИНН 251607864586)

В нарушение подп. 9.2.1 Устава, подп. 3.8.5, 5.2.1 Положения о членстве, в организации отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (Акт № 0649/ВП(НРС)-07-2025 от 10.07.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 16.07.2025 (протокол № 14) к ИП Нагорнюк Александр Сергеевич (ИНН 251607864586) применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком не более 90 дней (до 10.10.2025). До настоящего времени нарушения не устранены.

ООО «НовоСтрой» (ИНН 2723156807)

В нарушение подп. 9.2.1 Устава, подпунктов 5.2.1, 3.8.5 Положения о членстве, в организации отсутствуют специалисты, внесенные в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (2 чел.) (акт № 0528/ВП(НРС)-10-2025 от 06.10.2025).

ООО "ПРОМЭКС" (ИНН 2721137245)

В нарушение п. 4.5, 4.7 Положения о членстве, у инженерно-технических работников, заявленных организацией, отсутствует независимая оценка квалификации, отсутствует аттестация по системе Ростехнадзора (акт № 0136/ПП-09-2025 от 08.10.2025).

ООО «Техносервис» (ИНН 2723073205)

В нарушение подпунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», подпунктов 3.8.5, 4.4.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, согласно акту № 0676/ВП(У)-06-2025 от 27.08.2025, в организации отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 01.09.2025 (протокол № 20) к ООО «Техносервис» (ИНН 2723073205) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 01.10.2025. До настоящего времени нарушения не устранены.

ООО «ЭСТЕТ» (ИНН 2720052077)

В нарушение п. 4.4.1 Положение о членстве, в ходе проверки выявлено не соответствие минимальному количеству специалистов, привлекаемых членами Ассоциации по трудовому договору в целях организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (акт № 0324/ПП-09-2025 от 09.10.2025).

ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346)

В ходе внеплановой документарной проверки (акт № 0114/ВП(ОДО)-09-2025 от 01.10.2025), установлено, что ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346) заключен контракт на основании 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 15.09.2025 на сумму 1 866 094,13 рублей по результатам проведения электронного аукциона (согласно ЕИС).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 04.07.2025 (протокол № 13) к ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346) применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком не более 90 дней (до 28.09.2025). Таким образом, вышеуказанный контракт заключен в период действия решения о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Кроме того, в нарушение требований части 3 статьи 55.8, пункта 1 части 13 статьи 55.16, части 1 статьи 60.1 Градостроительного кодекса РФ, пункта 5.1.2 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 5.2.1 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств для заключения договора, с использованием конкурентных процедур, ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346) заявление о намерении участвовать в конкурентных способах закупок не подавало (не заявлен 1 уровень ответственности по обязательствам по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных процедур), не внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 200 000 рублей, стоимость по договору до 90 млн. рублей).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 07.10.2025 (протокол № 25) к ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346) применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком не более 90 дней (до 26.12.2025).

В адрес ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346) направлено требование о необходимости увеличения размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности, соответствующего заключенному договору (1 уровень ответственности) (исх. № 2630 от 06.10.2025). До настоящего времени нарушения не устранены.

ООО «СтройГОСТ» (ИНН 2721240965)

В нарушение подп. 9.2.1. Устава, подп. 3.8.5, 4.4.1, 5.2.1 Положения о членстве, организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении плановой проверки (акт № 0630/ПП-07-2025 от 23.07.2025), отсутствуют: специалисты по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов (2 чел); специалисты, обученные охране труда (не менее 40 часов) в количестве не менее 3 человек; специальная оценка условий труда.

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 14.08.2025 (протокол № 17) к ООО «СтройГОСТ» (ИНН 2721240965) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения, со сроком до 15.10.2025.

В адрес АСРО «РОС «СОЮЗ» поступило обращение ООО «СтройГОСТ» (ИНН 2721240965) от 10.10.2025 № СГ-01-02/01 (вх. от 10.10.2025 № 1942) по вопросу продления срока устранения замечаний до 31.10.2025 в связи с ожиданием уведомления о включении работника организации в Национальный реестр специалистов.

СЛУШАЛИ: председателя Дисциплинарной комиссии Малинина Ивана Валерьевича, который

предложил в связи с имеющимися нарушениями:

1) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком до 14.11.2025 в отношении:

- ООО «СтройГОСТ» (ИНН 2721240965).

2) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком до 28.11.2025 в отношении:

- ООО "ПРОМЭКС" (ИНН 2721137245);

- ООО «Техносервис» (ИНН 2723073205);

- ООО «ЭСТЕТ» (ИНН 2720052077).

3) применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок не более 90 дней (до 13.01.2026), в отношении:

- ООО «ДиННстрой» (ИНН 2724250827);

- ИП Нагорнюк Александр Сергеевич (ИНН 251607864586);

- ООО «НовоСтрой» (ИНН 2723156807).

4) в отношении ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346):

- основную меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок не более 90 дней (до 26.12.2025), оставить без изменения;

- применить дополнительную меру дисциплинарного воздействия по факту заключения договора подряда в период приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, установленную подпунктом 9.3.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, в виде штрафа в размере 200 000 рублей;

- применить дополнительную меру дисциплинарного воздействия по факту выявления в результате проверки превышения предельного размера обязательств, исходя из которого членом АСРО «РОС «СОЮЗ» был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, и неисполнения таким членом требования АСРО «РОС «СОЮЗ» о необходимости увеличения размера вноса до уровня ответственности члена АСРО «РОС «СОЮЗ», соответствующего фактическому совокупному размеру обязательств данного члена, установленную подпунктом 9.3.1 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, в виде штрафа в размере 2 500 000 рублей;

- в случае неустранения нарушений, несвоевременной оплаты штрафов рекомендовать Совету АСРО «РОС «СОЮЗ» рассмотреть вопрос об исключении ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346) из членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос на рассмотрение	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
1.	ООО «ДиННстрой» (ИНН 2724250827)	3	0	0
2.	ИП Нагорнюк Александр Сергеевич (ИНН 251607864586)	3	0	0
3.	ООО «НовоСтрой» (ИНН 2723156807)	3	0	0
4.	ООО "ПРОМЭКС" (ИНН 2721137245)	3	0	0
5.	ООО «Техносервис» (ИНН 2723073205)	3	0	0
6.	ООО «ЭСТЕТ» (ИНН 2720052077)	3	0	0
7.	ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346)	3	0	0

8.	ООО «СтройГОСТ» (ИНН 2721240965)	3	0	0
----	----------------------------------	---	---	---

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «ДиННстрой» (ИНН 2724250827) применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком не более 90 дней (до 13.01.2025).
2. Об устранении нарушений ООО «ДиННстрой» (ИНН 2724250827) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ИП Нагорнюк Александр Сергеевич (ИНН 251607864586) применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком не более 90 дней (до 13.01.2025).
2. Об устранении нарушений ИП Нагорнюк Александр Сергеевич (ИНН 251607864586) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «НовоСтрой» (ИНН 2723156807) применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком не более 90 дней (до 13.01.2025).
2. Об устранении нарушений ООО «НовоСтрой» (ИНН 2723156807) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО "ПРОМЭКС" (ИНН 2721137245) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 28.11.2025.
2. Об устранении нарушений ООО "ПРОМЭКС" (ИНН 2721137245) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Техносервис» (ИНН 2723073205) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 28.11.2025.
2. Об устранении нарушений ООО «Техносервис» (ИНН 2723073205) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «ЭСТЕТ» (ИНН 2720052077) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 28.11.2025.
2. Об устранении нарушений ООО «ЭСТЕТ» (ИНН 2720052077) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346) основную меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок не более 90 дней, оставить без изменения;
2. Применить в отношении ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346) дополнительную меру дисциплинарного воздействия по факту заключения договора подряда в период приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, установленную подпунктом 9.3.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения

дел в виде штрафа в размере 200 000 рублей.

3. Применить в отношении ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346) дополнительную меру дисциплинарного воздействия по факту выявления в результате проверки факта превышения предельного размера обязательств, исходя из которого членом АСРО «РОС «СОЮЗ» был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, и неисполнения таким членом требования АСРО «РОС «СОЮЗ» о необходимости увеличения размера взноса до уровня ответственности члена АСРО «РОС «СОЮЗ», соответствующего фактическому совокупному размеру обязательств данного члена, установленную подпунктом 9.3.1 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел в виде штрафа в размере 2 500 000 рублей.

4. Об устранении нарушений ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

5. В случае неустранения нарушений, несвоевременной оплаты штрафов рекомендовать Совету АСРО «РОС «СОЮЗ» рассмотреть вопрос исключения ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346) из членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «СтройГОСТ» (ИНН 2721240965) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 01.11.2025.

2. Об устранении нарушений ООО «СтройГОСТ» (ИНН 2721240965) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

Заседание Дисциплинарной комиссии закрыто в 11-30.

Приложение:

1. Акт № 0641/ВП(НРС)-07-2025 от 11.07.2025 на 2 л. в 1 экз.;

2. Акт № 0649/ВП(НРС)-07-2025 от 10.07.2025 на 2 л. в 1 экз.;

3. Акт № 0528/ВП(НРС)-10-2025 от 06.10.2025 на 2 л. в 1 экз.;

4. Акт № 0136/ПП-09-2025 от 08.10.2025 на 2 л. в 1 экз.;

5. Акт № 0676/ВП(У)-06-2025 от 27.08.2025 на 1 л. в 1 экз.;

6. Акт № 0324/ПП-09-2025 от 09.10.2025 на 2 л. в 1 экз.

7. Требование о необходимости увеличения размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (исх. № 2630 от 06.10.2025) на 1 л. в 1 экз.

8. Обращение ООО «СтройГОСТ» (ИНН 2721240965) от 10.10.2025 № СГ-01-02/01 (вх. от 10.10.2025 № 1942) на 1 л. в 1 экз.

Председатель

И.В. Малинин



Секретарь комиссии



Ю.И. Войнаровская