



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 10 ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ АСРО «РОС «СОЮЗ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения: 16.05.2025, 14-00
Место проведения: г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Форма проведения: заочная

ЧЛЕНЫ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Председатель Дисциплинарной комиссии Кытман Дмитрий Викторович
Члены Дисциплинарной комиссии: Ионин Сергей Александрович
Терехина Анна Олеговна

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Президент Дианова Светлана Владимировна
АСРО «РОС «СОЮЗ»
Руководитель отдела правового обеспечения Войнаровская Юлия Ивановна
АСРО «РОС «СОЮЗ»

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая сообщила, что из трех членов Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие три члена Дисциплинарной комиссии. Дисциплинарная комиссия правомочна принимать решения. Заседание Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» объявлено открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая предложила утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Об отмене дополнительной меры дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» за нарушение требований законодательства.
3. О возобновлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1: О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о нарушении требований законодательства и внутренних нормативных документов следующими членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО Региональные Телекоммуникационные Системы» (ИНН 2722042814)

В нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.4 Устава, подпунктов 5.2.1, 5.2.17 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядка расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов организацией не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий (Акт № 0684/ПП-04-2025 от 06.05.2025 г.)

- ООО «Стройкомплект» (ИНН 2723107670)

В нарушение пунктов 9.2.1., 9.2.3 Устава, подпунктов 3.8.5, 5.2.3, 5.2.20 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядка расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов в организации отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ; имеется задолженность по оплате членского взноса за 2 квартал 2025 года (Акт № 0134/ПП-04-2025 от 29.04.2025)

СЛУШАЛИ: Члена Дисциплинарной комиссии, Ионина Сергея Александровича, который предложил за нарушение требований законодательства и требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ», в соответствии с пунктами 3.1, 4.1 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел применить меру дисциплинарного воздействия – **предупреждение**, установить срок устранения нарушений:

- в отношении ООО «Региональные Телекоммуникационные Системы» (ИНН 2722042814), до 23.06.2025 года;

- в отношении ООО «Стройкомплект» (ИНН 2723107670), в срок до 21.07.2025 г.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| № п/п | Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия | ЗА | ПРОТИВ |
|-------|--|----|--------|
| 1. | ООО «Региональные Телекоммуникационные Системы» (ИНН 2722042814) | 3 | 0 |

| | | | |
|----|--------------------------------------|---|---|
| 2. | ООО «Стройкомплект» (ИНН 2723107670) | 3 | 0 |
|----|--------------------------------------|---|---|

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Региональные Телекоммуникационные системы» (ИНН 2722042814) - **предупреждение**, установить срок устранения нарушений до 23.06.2025 года.
2. Об устранении нарушений ООО «Региональные Телекоммуникационные Системы» (ИНН 2722042814) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Стройкомплект» (ИНН 2723107670) – **предупреждение**, установить срок устранения нарушений до 21.07.2025 года.
2. Об устранении нарушений ООО «Стройкомплект» (ИНН 2723107670) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

ПО ВОПРОСУ № 2: Об отмене дополнительной меры дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» за нарушение требований законодательства.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила об устранении нарушении требований законодательства и внутренних нормативных документов членом АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «МАГАДАНПРОМАЛЬП» (ИНН 4909118977)

Решением дисциплинарной комиссии от 28.03.2025 г. (протокол № 5), за нарушение подпунктов 9.2.1, 9.2.5 Устава, подпункты 5,2.1, 5.2.10, 5.2.18 Положения о членстве, пункты 3,2, 4.3., 8.2 Положения о проведении анализа, в части не предоставления в Ассоциацию отчетов о деятельности по форме, установленной внутренними документами Ассоциации, в срок не позднее 01.03.2025, за отчетный 2024 год и обязанности уведомлять Ассоциацию о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации (акт № 0451/ВП(УВ)-2025 от 04.03.2025; акт № 0451/ВП(О)-2025 от 04.03.2025) к организации применена мера дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 23.06.2025.

К организации также применена дополнительная мера дисциплинарного воздействия в виде штрафа в размере 50 000 рублей.

По результатам проведенной проверки (акт № 0451/ВПУ(О)-2025 от 28.04.2025, акт № 0451/ВПУ(УВ)-2025 от 28.04.2025) установлено, что отчет о деятельности и уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации предоставлены.

Организацией не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий (Акт № 0451/ПП-07-2024 от 21.08.2024); имеется задолженность по оплате членских взносов за 2 квартал 2025 года.

СЛУШАЛИ: Члена Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Ионина Сергея Александровича, который предложил, в связи с устранением требований законодательства и в соответствии с п. 12.1 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, в отношении:

- ООО «МАГАДАНПРОМАЛЬП» (ИНН 4909118977):

1. Отменить меру дополнительного дисциплинарного воздействия в виде штрафа в размере

50 000 рублей.

2. Мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства – оставить без изменения.
3. Рекомендовать Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» снять с контроля устранение нарушений, в части предоставления отчета о деятельности и уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации.
4. Об устранении остальных нарушений ООО «МАГАДАНПРОМАЛЬП» (ИНН 4909118977) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде, в установленный срок.
5. Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| № п/п | Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос | ЗА | ПРОТИВ |
|-------|--|----|--------|
| 1 | ООО «МАГАДАНПРОМАЛЬП» (ИНН 4909118977) | 3 | 0 |

РЕШИЛИ:

1. Отменить меру дополнительного дисциплинарного воздействия в виде штрафа в размере 50 000 рублей.
2. Мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства – оставить без изменения.
3. Рекомендовать Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» снять с контроля устранение нарушений, в части предоставления отчета о деятельности и уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации.
4. Об устранении остальных нарушений ООО «МАГАДАНПРОМАЛЬП» (ИНН 4909118977) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде, в установленный срок.
5. Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении.

ПО ВОПРОСУ № 3: О возобновлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила об устранении нарушении требований законодательства и внутренних нормативных документов организациями - членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Антарес» (ИНН 2700044007)

Решением дисциплинарной комиссии от 28.03.2025 г. (протокол № 5) за нарушение подп. 3.8.5, 4.4.1 Положения о членстве – в штате организации отсутствует 2 специалиста по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов (акт № 0689/ВП(НРС)-03-2025 от 18.03.25), к организации применена мера дисциплинарного воздействия - приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 23.06.2025.

По результатам проведенной проверки (акт № 0689/ВПУ(НРС)-03-2025 от 13.05.2025)

установлено, что нарушения – устранены.

ООО «Антарес» (ИНН 2700044007) соблюдает требования законодательства и внутренних нормативных документов.

- ООО «Строительная компания «Дело» (ИНН 2725130988)

Решением дисциплинарной комиссии от 28.03.2025 г. (протокол № 5) за нарушение подпункта 9.2.1 Устава, подпунктов 5.2.10, 5.2.18, 5.2.19, 5.2.25 Положения о членстве, пунктов 3.2, 4.3, 4.4, 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов, организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении плановой и внеплановых проверок (акт № 0570/ВП(УВ)-2024 от 11.04.2024, акт № 0570/ПП-03-2024 от 26.04.2024, акт № 0570/ВП(СГО)-2024 от 11.07.2024) – не предоставлено уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров за 2023 год; не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий; не обеспечено страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, к организации применена мера дисциплинарного воздействия - приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 23.06.2025.

По результатам проведенной проверки установлено, что нарушения – устранены.

ООО «Строительная компания «Дело» (ИНН 2725130988) соблюдает требования законодательства и внутренних нормативных документов.

СЛУШАЛИ: Члена Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Ионина Сергея Александровича, который предложил, в связи с устранением требований законодательства и в соответствии с п. 12.1 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, в отношении:

- ООО «Антарес» (ИНН 2700044007)

1. Возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
2. Рекомендовать Контрольной комиссии снять с контроля устранение нарушений.
3. Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении.

- ООО «Строительная компания «Дело» (ИНН 2725130988)

1. Возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
2. Рекомендовать Контрольной комиссии снять с контроля устранение нарушений.
3. Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| № п/п | Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о возобновлении права | ЗА | ПРОТИВ |
|-------|--|----|--------|
| 1. | ООО «Антарес» (ИНН 2700044007) | 3 | 0 |
| 2. | ООО «Строительная компания «Дело» (ИНН 2725130988) | 3 | 0 |

РЕШИЛИ:

В отношении ООО «Антарес» (ИНН 2700044007):

1. Возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
2. Рекомендовать Контрольной комиссии снять с контроля устранение нарушений.
3. Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении.

РЕШИЛИ:

В отношении ООО «Строительная компания «Дело» (ИНН 2725130988):

1. Возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
2. Рекомендовать Контрольной комиссии снять с контроля устранение нарушений.
3. Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении.

Заседание Дисциплинарной комиссии закрыто в 14-30.

Председатель



Д.В. Кытман

Члены комиссии



С.А. Ионин



А.О. Терехина