



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 27
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»
СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	30.07.2026 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	очная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Цой Андрей Родионович
Количество членов Совета:	5
Фактически присутствовало членов Совета:	5

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток- Торгово-Строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Директор ООО «Декларант»	Повстин Владимир Александрович
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ
НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Юрисконсульт отдела правового Обеспечения АСРО «РОС «СОЮЗ»	Бойко Анастасия Владимировна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из пяти членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие пять членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об устранении нарушений, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О предоставлении членом АСРО «РОС «СОЮЗ» информации о ходе устранения нарушений.
3. О рассмотрении информации органов надзора о проведении проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. О приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. О внесении изменений в состав Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ».
6. О реализации требований Положения о страховании риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.
7. О награждении Почетной грамотой АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1: Об устранении нарушений, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступивших уведомлениях об устранении нарушений, выявленных Комитетом государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края:

- ООО «Стройактив» (ИНН 2710006586) письмом от 21.07.2026 № 363/3 (вх. 1725 от 22.07.2026) представлена информация об устранении нарушений, выявленных при строительстве объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по ул. Центральной в с. Тополево Хабаровского края», о чем свидетельствует акт устранения нарушений от 12.11.2024.

- ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) письмом от 14.07.2026 № ПЭ-03-14/07-26 (вх. 1667 от 15.07.2026) представлена информация об оплате административных штрафов за совершение административных правонарушений, совершенных при строительстве объектов капитального строительства: «Тихоокеанская железная дорога. Разъезд 10Т – Станция 1. Железнодорожное путевое развитие. 1 этап строительства» (на основании Постановлений Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 05 марта 2025 г. №№ С 041-1/25, С 043-1/25) и «Тихоокеанская железная дорога. Разъезд 11Т – Разъезд 12Т. Железнодорожное путевое развитие. 1 этап строительства» (на основании Постановлений Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 05 марта 2025 г. №№ С 047-1/25, С 049-1/25). Согласно актам внеплановой проверки № С 64-04/2024 от 19.11.2024 и № С 67-04/2024 от 19.11.2024 соответственно замечаний по данным объектам не выявлено. Оплата произведена в размере половины суммы наложенного административного штрафа, в соответствии с частями 1.3-3 статьи 32.2 КоАП РФ.

- Комитет государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края письмом от 23.07.2026 № 8-15-1981 (вх. 1750 от 24.07.2026) об устранении нарушений ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217) в отношении объекта капитального строительства «Многофункциональный комплекс для обслуживания посетителей горного курорта «Холдоми» сообщает, что ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217) во исполнение предписаний № С 05-17/25 от 04.07.2025 и № С 15-17/24 от 07.11.2024 представило в Комитет ГСН ходатайства о рассмотрении вопроса о прекращении исполнения предписаний в связи с односторонним расторжением контракта Застройщиком и отсутствием возможности исполнения по причинам, не зависящим от подрядчика, на основании которого Комитетом ГСН проведена оценка исполнения предписаний (акты № С 16-17/26-ОИ от 22.05.2026 и № С 15-17/26-ОИ от 20.05.2026 соответственно). В связи с принятым решением Застройщика о консервации объекта и прекращении действия контракта с подрядной организацией проверка устранения замечаний, выявленных в Акте № С 19-17/22 от 26.09.2022 возможна только после возобновления работ на Объекте. Решениями Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 07.07.2026 (протокол № 23), от 24.01.2025 (протокол № 03), от 13.11.2024 (протокол № 40), от 22.07.2025 (протокол № 26) на ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217) возложена обязанность предоставления данных об устранении нарушений, выявленных Комитетом государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края в отношении объекта капитального строительства «Многофункциональный комплекс для обслуживания посетителей горного курорта «Холдоми». До настоящего времени информация в адрес АСРО «РОС «СОЮЗ» не поступила.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

- в отношении объекта капитального строительства «Многokвартирный жилой дом по ул. Центральной в с. Тополево Хабаровского края»:

1. Принять к сведению информацию об устранении нарушений ООО «Стройактив» (ИНН 2710006586), выявленных при строительстве объекта капитального строительства.
2. **Считать акт** Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 11.09.2024 № С 49-04/2024 в отношении объекта капитального строительства «Многokвартирный жилой дом по ул. Центральной в с. Тополево Хабаровского края», расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский муниципальный район, Тополевское сельское поселение, с. Тополево, в 42 м. на юго-запад от дома № 48 по ул. Центральной, **исполненным**.
3. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» снять с контроля устранение нарушений ООО «Стройактив» (ИНН 2710006586) в отношении объекта капитального строительства «Многokвартирный жилой дом по ул. Центральной в с. Тополево Хабаровского края».
4. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить о принятом решении Комитет государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края и ООО «Стройактив» (ИНН 2710006586).

- в отношении объекта капитального строительства «Тихоокеанская железная дорога. Разъезд 10Т – Станция 1. Железнодорожное путевое развитие. 1 этап строительства»:

1. Принять к сведению информацию об устранении нарушений ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572), выявленных при строительстве объекта капитального строительства.
2. **Считать акт** Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 19.11.2024 № С 62-04/2024 в отношении объекта капитального строительства «Тихоокеанская железная дорога. Разъезд 10Т – Станция 1. Железнодорожное путевое развитие. 1 этап строительства», **исполненным**.
3. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» снять с контроля устранение нарушений ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) в отношении объекта капитального строительства

«Тихоокеанская железная дорога. Разъезд 10Т – Станция 1. Железнодорожное путевое развитие. 1 этап строительства».

4. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить о принятом решении Комитет государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края и ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572).

- в отношении объекта капитального строительства «Тихоокеанская железная дорога. Разъезд 11Т – Разъезд 12Т. Железнодорожное путевое развитие. 1 этап строительства»:

1. Принять к сведению информацию об устранении нарушений ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572), выявленных при строительстве объекта капитального строительства.

2. **Считать акт** Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 19.11.2024 № С 65-04/2024 в отношении объекта капитального строительства «Тихоокеанская железная дорога. Разъезд 11Т – Разъезд 12Т. Железнодорожное путевое развитие. 1 этап строительства», **исполненным**.

3. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» снять с контроля устранение нарушений ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) в отношении объекта капитального строительства «Тихоокеанская железная дорога. Разъезд 11Т – Разъезд 12Т. Железнодорожное путевое развитие. 1 этап строительства».

4. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить о принятом решении Комитет государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края и ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572).

- в отношении объекта капитального строительства «Многофункциональный комплекс для обслуживания посетителей горного курорта «Холдоми»:

1. Принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края об устранении нарушений ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217), выявленных при строительстве объекта капитального строительства.

2. **Считать акты** Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 26.09.2022 № С 19-17/22, от 07.11.2024 № С 62-17/24, от 04.07.2025 № С 15-17/25 в отношении объекта капитального строительства «Многофункциональный комплекс для обслуживания посетителей горного курорта «Холдоми», **исполненными**.

3. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» снять с контроля устранение нарушений ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217) в отношении объекта капитального строительства «Многофункциональный комплекс для обслуживания посетителей горного курорта «Холдоми».

4. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» снять с контроля устранение нарушений в соответствии с предписаниями Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 04.07.2025 г. № С 15-17/25, от 07.11.2024 № С 62-17/24 в отношении ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217).

5. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить о принятом решении Комитет государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края и ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217).

6. Рекомендовать Дисциплинарной комиссии «АСРО «РОС «СОЮЗ» применить в отношении ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217) меру дисциплинарного воздействия в соответствии с Положением о системе мер дисциплинарного взаимодействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел за непредоставление информации об устранении нарушений в срок до 15.07.2026 во исполнение решения Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 07.07.2026 (протокол № 23).

Вопрос поставлен на голосование
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Стройактив» (ИНН 2710006586)	5	0
2	ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572)	5	0
3	ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217).	5	0

РЕШИЛИ: в отношении объекта капитального строительства «Тихоокеанская железная дорога. Разъезд 10Т – Станция 1. Железнодорожное путевое развитие. 1 этап строительства»:

1. Принять к сведению информацию об устранении нарушений ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572), выявленных при строительстве объекта капитального строительства.
2. **Считать акт** Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 19.11.2024 № С 62-04/2024 в отношении объекта капитального строительства «Тихоокеанская железная дорога. Разъезд 10Т – Станция 1. Железнодорожное путевое развитие. 1 этап строительства», **исполненным**.
3. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» снять с контроля устранение нарушений ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) в отношении объекта капитального строительства «Тихоокеанская железная дорога. Разъезд 10Т – Станция 1. Железнодорожное путевое развитие. 1 этап строительства».
4. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить о принятом решении Комитет государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края и ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572).

РЕШИЛИ: в отношении объекта капитального строительства «Тихоокеанская железная дорога. Разъезд 11Т – Разъезд 12Т. Железнодорожное путевое развитие. 1 этап строительства»:

1. Принять к сведению информацию об устранении нарушений ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572), выявленных при строительстве объекта капитального строительства.
2. **Считать акт** Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 19.11.2024 № С 65-04/2024 в отношении объекта капитального строительства «Тихоокеанская железная дорога. Разъезд 11Т – Разъезд 12Т. Железнодорожное путевое развитие. 1 этап строительства», **исполненным**.
3. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» снять с контроля устранение нарушений ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) в отношении объекта капитального строительства «Тихоокеанская железная дорога. Разъезд 11Т – Разъезд 12Т. Железнодорожное путевое развитие. 1 этап строительства».
4. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить о принятом решении Комитет государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края и ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572).

РЕШИЛИ: в отношении объекта капитального строительства «Многофункциональный комплекс для обслуживания посетителей горного курорта «Холдоми»:

1. Принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края об устранении нарушений ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217), выявленных при строительстве объекта капитального строительства.
2. **Считать акты** Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 26.09.2022 № С 19-17/22, от 07.11.2024 № С 62-17/24, от 04.07.2025 № С 15-17/25 в отношении объекта капитального строительства «Многофункциональный комплекс для обслуживания посетителей горного курорта «Холдоми», **исполненными**.

3. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» снять с контроля устранение нарушений ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217) в отношении объекта капитального строительства «Многофункциональный комплекс для обслуживания посетителей горного курорта «Холдоми».
4. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» снять с контроля устранение нарушений в соответствии с предписаниями Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 04.07.2025 г. № С 15-17/25, от 07.11.2024 № С 62-17/24 в отношении ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217).
5. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить о принятом решении Комитет государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края и ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217).
6. Рекомендовать Дисциплинарной комиссии «АСРО «РОС «СОЮЗ» применить в отношении ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217) меру дисциплинарного воздействия в соответствии с Положением о системе мер дисциплинарного взаимодействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел за непредоставление информации об устранении нарушений в срок до 15.07.2026 во исполнение решения Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 07.07.2026 (протокол № 23).

ПО ВОПРОСУ № 2: О предоставлении членом АСРО «РОС «СОЮЗ» информации о ходе устранения нарушений.

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о предоставлении информации:

- МУП г. Хабаровска «Водоканал» (ИНН 2700001300) письмом от 15.07.2026 № 15095/28 (вх. от 20.07.2026 № 1718) о ходе устранения нарушений, выявленных Комитетом государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края при реконструкции объекта капитального строительства «Расширение и реконструкция (2-я очередь) канализации в г. Хабаровске».

МУП г. Хабаровска «Водоканал» (ИНН 2700001300) заключен договор с проектной организацией ООО «Архитектурное бюро «АТТИК» от 17.10.2025 № 735/10-ФС, предметом которого является внесение изменений в проектную и рабочую документацию со сроком выполнения до 01.05.2026. На основании заключенного договора выполнено внесение изменений в проектную и рабочую документацию объекта капитального строительства. Документация с внесенными изменениями передана в электронном виде в МКУ «Служба заказчика по строительству и капитальному ремонту», что подтверждается письмами МУП г. Хабаровска «Водоканал» (ИНН 2700001300) № 8948/28 от 27.04.2026 и № 11337/28 от 27.05.2026.

В настоящее время МКУ «Служба заказчика по строительству и капитальному ремонту» (ИНН 2721166581) письмом от 14.07.2026 № 1066-СЗ (вх. от 14.07.2026 № 1656) сообщает, что в отношении объекта капитального строительства «Расширение и реконструкция (2-я очередь) канализации в г. Хабаровске работы выполнены частично. Подрядной организацией ООО «Монолит» представлен пакет документов для закрытия объемов фактически выполненных работ и последующей передачи объекта в МУП г. Хабаровска «Водоканал». После подписания актов выполненных работ, будет принято решение о расторжении муниципального контракта.

- ООО «КС ГОК» (ИНН 7703525082) письмом от 15.07.2026 № 1238 (вх. от 15.07.2026 № 1658) о ходе устранения нарушений, выявленных Дальневосточным управлением Ростехнадзора при строительстве объекта капитального строительства «Первая очередь строительства Кимкано-Сутарского горно-обогачительного комбината на базе Кимканского месторождения железистых кварцитов».

По состоянию на 14.07.2026 в отношении данного объекта в целях устранения нарушений норм п. 2 ст. 55 Градостроительного Кодекса РФ, выявленных ДВУ Ростехнадзора обращением от 29.04.2021 № 05/15372397, выполняется корректировка проектной документации.

Дальневосточные управление Ростехнадзора письмом от 15.07.2026 № 372-3917 (вх. 1749 от 24.07.2026) сообщает, что ООО «КС ГОК» (ИНН 7703525082) не устранено нарушение: «Осуществляется эксплуатация объекта капитального строительства без разрешения на ввод в эксплуатацию». Срок устранения нарушения: 29.12.2026 (предписание № 27260031000021534812-1-1 от 21.05.2026).

- ООО «Импорт Групп ДВ» (ИНН 2724192967) письмом от 15.07.2026 № 755-07/26 (вх. 1688 от 17.07.2026) о ходе устранения жалобы директора МАОУ СОШ № 2 пгт Серышево Амурской области (переслана из НОСТРОЙ) вх. 1796 от 19.09.2025 по факту ненадлежащего исполнения обязательств по муниципальному контракту сообщает, что в настоящее время исполнение обязательств по муниципальному контракту продолжается и находится на завершающем этапе, при этом окончательная приемка выполненных работ Заказчиком не завершена, итоговые документы о приемке не оформлены, в связи с чем сведения о наличии либо отсутствии недостатков, выявленных по результатам приемки, отсутствуют. Кроме того, ООО «Импорт Групп ДВ» неоднократно уведомляло Заказчика о необходимости рассмотрения и подписания ранее направленной исполнительной документации в связи с длительным рассмотрением и согласованием Заказчиком соответствующей документации, что препятствовало своевременному продолжению отдельных видов работ и оформлению их результатов.

- ООО «ДВ-реМстрой» (ИНН 2709016420) письмом от 10.07.2026 № 28 (вх. 1644 от 14.07.2026) о ходе устранения нарушений, выявленных в жалобе АО «Дальтрансуголь» по факту неисполнения условий договора подряда № ДТУ-22/699У на выполнение строительно-монтажных работ по реконструкции объекта «Санаторий-профилакторий Маяк» (вх. 930 от 02.04.2026) сообщает, что не может предоставить запрашиваемую документацию (пояснения относительно предоставления заказчику полного пакета исполнительной документации для рассмотрения и подписания актов приемки по форме КС-2 на весь остаток фактически выполненных работ до 15.06.2026) ввиду того, что в отношении ООО «ДВ-реМстрой» (ИНН 2709016420) подано кредитором заявление о признании должника несостоятельным (банкротом), введена процедура наблюдения и назначен конкурсный управляющий. На текущий момент ООО «ДВ-реМстрой» (ИНН 2709016420) обращается в Арбитражный суд с исковым заявлением о ненадлежащем исполнении договорных обязательств в отношении АО «Дальтрансуголь».

- ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040) документами вх. 1647 от 14.07.2026 представлена информация о ходе устранения нарушений, выявленных при строительстве объекта капитального строительства «Жилой дом по про-ту 60-летия Октября в г. Хабаровске», расположенного по адресу: Хабаровский край, район Большого аэродрома, ДОС49». Согласно Акту от 21.11.2025 № С 84-05/2025 оценки исполнения предписания от 04.09.2025 № С 21-05/2025 ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040) не исполнены следующие предписания: п. 2 – не исполнено требование проектной документации, что в случае обнаружения грунтовых вод необходимо откачивать с помощью центробежного насоса «ГНОМ», п. 3 - не исполнено требование проектной документации, что для сопряжения разных уровней устраиваются подпорные стенки, п. 4 – не исполнено требование проектной документации, что укрепление откоса выполняется специализированной организацией.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

- в отношении объекта капитального строительства «Расширение и реконструкция (2-я очередь) канализации в г. Хабаровске»:

1. В отношении МУП города Хабаровска «Водоканал» (ИНН 2700001300) принять предоставленную информацию к сведению.
2. Срок предоставления информации об устранении нарушений по объекту капитального строительства «Выполнение работ по внесению изменений в проектную и рабочую документацию по объекту «Расширение и реконструкция (2-я очередь) канализации в г. Хабаровске» продлить до 21.08.2026.
3. Рекомендовать дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия в отношении МУП города Хабаровска «Водоканал» (ИНН 2700001300) в случае не предоставления соответствующих документов до 21.08.2026.
4. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить Комитет государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края и МУП города Хабаровска «Водоканал» (ИНН 2700001300) о принятом решении.

- в отношении объекта капитального строительства «Первая очередь строительства Кимкано-Сутарского горно-обогатительного комбината на базе Кимканского месторождения железистых кварцитов»:

1. В отношении ООО «КС ГОК» (ИНН 7703525082) принять предоставленную информацию к сведению.
2. Срок предоставления информации об устранении нарушений по объекту капитального строительства «Первая очередь строительства Кимкано-Сутарского горно-обогатительного комбината на базе Кимканского месторождения железистых кварцитов» продлить до 29.12.2026.
3. Рекомендовать дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «КС ГОК» (ИНН 7703525082) в случае не предоставления соответствующих документов до 29.12.2026.
4. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить Дальневосточное управление Ростехнадзора и ООО «КС ГОК» (ИНН 7703525082) о принятом решении.

- в отношении жалобы директора МАОУ СОШ № 2 пгт Серышево Амурской области (переслана из НОСТРОЙ) вх. 1796 от 19.09.2025 по факту ненадлежащего исполнения обязательств по муниципальному контракту:

1. В отношении ООО «Импорт Групп ДВ» (ИНН 2724192967) принять предоставленную информацию к сведению.
2. Срок предоставления информации о наличии либо отсутствии недостатков, выявленных при приемке выполненных работ, продлить до 21.08.2026.
3. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить ООО «Импорт Групп ДВ» (ИНН 2724192967) о принятом решении.

- в отношении нарушений, выявленных в жалобе АО «Дальтрансуголь» по факту неисполнения условий договора подряда № ДТУ-22/699У на выполнение строительно-монтажных работ по реконструкции объекта «Санаторий-профилакторий Маяк»:

1. В отношении ООО «ДВ-реМстрой» (ИНН 2709016420) принять предоставленную информацию к сведению.
2. Срок предоставления пояснений относительно предоставления заказчику полного пакета исполнительной документации для рассмотрения и подписания актов приемки по форме КС-2 на весь остаток фактически выполненных работ продлить до 31.08.2026.
3. Рекомендовать дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ДВ-реМстрой» (ИНН 2709016420) в случае не предоставления соответствующих документов до 31.08.2026.
4. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить АО «Дальтрансуголь» (ИНН 2709006503) и ООО «ДВ-реМстрой» (ИНН 2709016420) о принятом решении.

- в отношении объекта капитального строительства «Жилой дом по про-ту 60-летия Октября в г. Хабаровске», расположенного по адресу: Хабаровский край, район Большого аэродрома, ДОС49»:

1. В отношении ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040) принять предоставленную информацию к сведению.
2. Срок предоставления информации об исполнении п. 2-4 предписания Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 04.09.2025 № С 21-05/2025 установить до 21.08.2026.
3. Рекомендовать дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040) в случае не предоставления соответствующих документов до 21.08.2026.
4. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить Комитет государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края и ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040) о принятом решении.

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о голосовании	ЗА	ПРОТИВ
1.	МУП г. Хабаровска «Водоканал» (ИНН 2700001300)	5	0
2.	ООО «КС ГОК» (ИНН 7703525082)	5	0
3.	ООО «Импорт Групп ДВ» (ИНН 2724192967)	5	0
4.	ООО «ДВ-реМстрой» (ИНН 2709016420)	5	0
5.	ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040)	5	0

РЕШИЛИ: в отношении объекта капитального строительства «Расширение и реконструкция (2-я очередь) канализации в г. Хабаровске»:

1. В отношении МУП города Хабаровска «Водоканал» (ИНН 2700001300) принять предоставленную информацию к сведению.
2. Срок предоставления информации об устранении нарушений по объекту капитального строительства «Выполнение работ по внесению изменений в проектную и рабочую документацию по объекту «Расширение и реконструкция (2-я очередь) канализации в г. Хабаровске» установить до **21.08.2026**.
3. Рекомендовать дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия в отношении МУП города Хабаровска «Водоканал» (ИНН 2700001300) в случае не предоставления соответствующих документов до 21.08.2026.
4. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить Комитет государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края и МУП города Хабаровска «Водоканал» (ИНН 2700001300) о принятом решении.

РЕШИЛИ: в отношении объекта капитального строительства «Первая очередь строительства Кимкано-Сутарского горно-обогатительного комбината на базе Кимканского месторождения железистых кварцитов»:

1. В отношении ООО «КС ГОК» (ИНН 7703525082) принять предоставленную информацию к сведению.
2. Срок предоставления информации об устранении нарушений по объекту капитального строительства «Первая очередь строительства Кимкано-Сутарского горно-обогатительного комбината на базе Кимканского месторождения железистых кварцитов» установить до **29.12.2026**.
3. Рекомендовать дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «КС ГОК» (ИНН 7703525082) в случае не предоставления соответствующих документов до 29.12.2026.

4. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить Дальневосточное управление Ростехнадзора и ООО «КС ГОК» (ИНН 7703525082) о принятом решении.

РЕШИЛИ: в отношении жалобы директора МАОУ СОШ № 2 пгт Серышево Амурской области (переслана из НОСТРОЙ) вх. 1796 от 19.09.2025 по факту ненадлежащего исполнения обязательств по муниципальному контракту:

1. В отношении ООО «Импорт Групп ДВ» (ИНН 2724192967) принять предоставленную информацию к сведению.
2. Срок предоставления информации о наличии либо отсутствии недостатков, выявленных при приемке выполненных работ, установить **до 21.08.2026.**
3. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить ООО «Импорт Групп ДВ» (ИНН 2724192967) о принятом решении.

РЕШИЛИ: в отношении нарушений, выявленных в жалобе АО «Дальтрансуголь» по факту неисполнения условий договора подряда № ДТУ-22/699У на выполнение строительно-монтажных работ по реконструкции объекта «Санаторий-профилакторий Маяк»:

1. В отношении ООО «ДВ-реМстрой» (ИНН 2709016420) принять предоставленную информацию к сведению.
2. Срок предоставления пояснений относительно предоставления заказчику полного пакета исполнительной документации для рассмотрения и подписания актов приемки по форме КС-2 на весь остаток фактически выполненных работ установить **до 31.08.2026.**
3. Рекомендовать дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ДВ-реМстрой» (ИНН 2709016420) в случае не предоставления соответствующих документов до 31.08.2026.
4. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить АО «Дальтрансуголь» (ИНН 2709006503) и ООО «ДВ-реМстрой» (ИНН 2709016420) о принятом решении.

РЕШИЛИ: в отношении объекта капитального строительства «Жилой дом по про-ту 60-летия Октября в г. Хабаровске», расположенного по адресу: Хабаровский край, район Большого аэродрома, ДОС49»:

1. В отношении ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040) принять предоставленную информацию к сведению.
2. Срок предоставления информации об исполнении п. 2-4 предписания Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 04.09.2025 № С 21-05/2025 установить **до 21.08.2026.**
3. Рекомендовать дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040) в случае не предоставления соответствующих документов до 21.08.2026.
4. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить Комитет государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края и ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040) о принятом решении.

ПО ВОПРОСУ № 3: О рассмотрении информации органов надзора о проведении проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступивших уведомлениях:

- от Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 15.07.2026 № 6-21-1901 (вх. от 22.07.2026 № 1670) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «ДВ-реМстрой» (ИНН 2709016420), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Реконструкция объекта санаторий-

профилакторий «Маяк»», расположенного по адресу: Хабаровский край, Ванинский район, р.п. Ванино, ул. Матросова, уч. 20. Срок проведения проверки: с 21.07.2026 по 03.08.2026.

- от Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 21.07.2026 № 7-2-1948 (вх. от 21.07.2026 № 1720) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «СтройМонтажСервис» (ИНН 2724179892), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Универсальный спортивный комплекс со встроенными торговыми площадями в Железнодорожном районе г. Хабаровска», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», в 44 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Железнодорожный район, ул. Совхозная, д. 61. Срок проведения проверки: с 30.07.2026 по 12.08.2026.

- от Инспекции государственного строительного надзора Кузбасса от 22.07.2026 № 02-41-22-26 (вх. от 23.07.2026 № 1739) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «СУ РСТ» (ИНН 4205222932), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Здание средней общеобразовательной школы №1 с бассейном на 1000 учащихся», расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Калтанский городской округ, город Калтан, улица Калинина, здание 38. Срок проведения проверки: с 28.07.2026 по 10.08.2026.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию от органов строительного надзора.

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	ООО «ДВ-реМстрой» (ИНН 2709016420)	5	0	0
2.	ООО «СтройМонтажСервис» (ИНН 2724179892)	5	0	0
3.	ООО «СУ РСТ» (ИНН 4205222932)	5	0	0

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию от Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 15.07.2026 № 6-21-1901 (вх. от 22.07.2026 № 1670) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «ДВ-реМстрой» (ИНН 2709016420), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Реконструкция объекта санаторий-профилакторий «Маяк»», расположенного по адресу: Хабаровский край, Ванинский район, р.п. Ванино, ул. Матросова, уч. 20. Срок проведения проверки: с 21.07.2026 по 03.08.2026.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию от Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 21.07.2026 № 7-2-1948 (вх. от 21.07.2026 № 1720) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «СтройМонтажСервис» (ИНН 2724179892), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Универсальный спортивный комплекс со встроенными торговыми площадями в Железнодорожном районе г. Хабаровска», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», в 44 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Железнодорожный район, ул. Совхозная, д. 61. Срок проведения проверки: с 30.07.2026 по 12.08.2026.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию от Инспекции государственного строительного надзора Кузбасса от 22.07.2026 № 02-41-22-26 (вх. от 23.07.2026 № 1739) о проведении проверки в

отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «СУ РСТ» (ИНН 4205222932), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Здание средней общеобразовательной школы №1 с бассейном на 1000 учащихся», расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Калтанский городской округ, город Калтан, улица Калинина, здание 38. Срок проведения проверки: с 28.07.2026 по 10.08.2026.

ПО ВОПРОСУ № 4: О приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступивших заявлениях о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- от ФОНДА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ИНН 2721244945) исх. б/н от 15.07.2026 (вх. 1659 от 15.07.2026).

Заявлен 3 уровень ответственности по возмещению вреда (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда составляет 1 500 000 рублей).

По результатам проведенных Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверок на предмет соответствия стандартам и правилам, условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ» ФОНД ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ИНН 2721244945) соответствуют требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ» (акт № 013/ВП(П)-07-2026 от 27.07.2026).

- от ООО «Технопарк «Амур» (ИНН 2722133959) исх. 81 от 17.07.2026 (вх. 1767 от 27.07.2026).

Заявлен 3 уровень ответственности по возмещению вреда (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда составляет 1 500 000 рублей).

По результатам проведенных Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверок на предмет соответствия стандартам и правилам, условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Технопарк «Амур» (ИНН 2722133959) соответствуют требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ» (акт № 014/ВП(П)-07-2026 от 27.07.2026).

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять ФОНД ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ИНН 2721244945) и ООО «Технопарк «Амур» (ИНН 2722133959) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос на голосование	ЗА	ПРОТИВ
1.	ФОНД ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ИНН 2721244945)	5	0
2.	ООО «Технопарк «Амур» (ИНН 2722133959)	5	0

РЕШИЛИ:

1. Принять ФОНД ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ИНН 2721244945) в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ», при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительного взноса.

2. В трехдневный срок, с момента принятия данного решения, направить ФОНД ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ИНН 2721244945) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

3. ФОНД ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ИНН 2721244945) в течение семи рабочих дней, со дня получения уведомления о принятом решении, обязано уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительный взнос.

4. Решение о приеме ФОНД ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ИНН 2721244945) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и вступительного взноса.

5. ФОНД ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ИНН 2721244945) не позднее трех рабочих дней со дня вступления в силу решения о приеме в члены обязано обеспечить страхование гражданской ответственности - оплатить страховую премию единовременным платежом по выставленному счету СПАО «Ингосстрах» и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие оплату страховой премии.

6. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ»: разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены, направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

7. АСРО «РОС «СОЮЗ» направить в адрес ФОНД ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ИНН 2721244945) Памятку для членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

РЕШИЛИ:

1. Принять ООО «Технопарк «Амур» (ИНН 2722133959) в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ», при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительного взноса.

2. В трехдневный срок, с момента принятия данного решения, направить ООО «Технопарк «Амур» (ИНН 2722133959) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

3. ООО «Технопарк «Амур» (ИНН 2722133959) в течение семи рабочих дней, со дня получения уведомления о принятом решении, обязано уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительный взнос.

4. Решение о приеме ООО «Технопарк «Амур» (ИНН 2722133959) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и вступительного взноса.

5. ООО «Технопарк «Амур» (ИНН 2722133959) не позднее трех рабочих дней со дня вступления в силу решения о приеме в члены обязано обеспечить страхование гражданской ответственности - оплатить страховую премию единовременным платежом по выставленному счету СПАО «Ингосстрах» и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие оплату страховой премии.

6. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ»: разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены, направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

7. АСРО «РОС «СОЮЗ» направить в адрес ООО «Технопарк «Амур» (ИНН 2722133959) Памятку для членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 5: О внесении изменений в состав Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила, что согласно пункту 4.1 Положения о специализированном органе, осуществляющем контроль за соблюдением членами ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности (утв. решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» (протокол № 31 от 27.08.2025 года) количественный и персональный состав Контрольной комиссии определяется решением Совета Ассоциации по представлению Президента Ассоциации, Председателя Совета.

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианова Светлана Владимировна предложила в связи с организационно-штатными изменениями внести изменения в состав Контрольной комиссии, назначив Заместителем председателя Контрольной комиссии Секерину Светлану Александровну, ведущего специалиста отдела контроля, реестра и аналитики данных АСРО «РОС «СОЮЗ», и добавив в ее состав Вольф Кристину Сергеевну, ведущего специалиста отдела контроля, реестра и аналитики данных АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который поддержал предложение Президента АСРО «РОС «СОЮЗ», Диановой Светланы Владимировны и предложил утвердить следующий состав Контрольной комиссии:

Председатель Контрольной комиссии:

Семенова Олеся Родионовна, руководитель отдела контроля, реестра и аналитики данных АСРО «РОС «СОЮЗ»;

Заместитель председателя Контрольной комиссии:

Секерина Светлана Александровна, ведущий специалист отдела контроля, реестра и аналитики данных АСРО «РОС «СОЮЗ».

Член Контрольной комиссии:

Вольф Кристина Сергеевна, ведущий специалист отдела контроля, реестра и аналитики данных АСРО «РОС «СОЮЗ».

Макарова Виктория Николаевна, ведущий специалист отдела контроля, реестра и аналитики данных АСРО «РОС «СОЮЗ»;

Бойко Анастасия Владимировна, юрисконсульт отдела правового обеспечения АСРО «РОС «СОЮЗ».

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Контрольную комиссию в следующем составе:

Председатель Контрольной комиссии:

Семенова Олеся Родионовна, руководитель отдела контроля, реестра и аналитики данных АСРО «РОС «СОЮЗ»;

Заместитель председателя Контрольной комиссии:

Секерина Светлана Александровна, ведущий специалист отдела контроля, реестра и аналитики данных АСРО «РОС «СОЮЗ».

Член Контрольной комиссии:

Вольф Кристина Сергеевна, ведущий специалист отдела контроля, реестра и аналитики данных АСРО «РОС «СОЮЗ».

Макарова Виктория Николаевна, ведущий специалист отдела контроля, реестра и аналитики данных АСРО «РОС «СОЮЗ»;

Бойко Анастасия Владимировна, юрисконсульт отдела правового обеспечения АСРО «РОС «СОЮЗ».

2. Рекомендовать администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» в течение трех рабочих дней направить в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору уведомление об изменении состава Контрольной комиссии и разместить информацию о составе Контрольной комиссии на официальном сайте АСРО «РОС «СОЮЗ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

ПО ВОПРОСУ № 6: О реализации требований Положения о страховании риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала об обращениях членов Ассоциации, заключивших договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов, которые не предполагают авансирования по контрактам, в АСРО «РОС «СОЮЗ» за разъяснением возможности страхования рисков по Разделу № 1 с учетом отсутствия аванса.

Кроме того, ряд членов заключают контракты со сроками исполнения 2-3 месяца. В связи с чем, при обращении в страховую организацию, получают отказ ввиду пропуска срока обращения за оформлением договора страхования, текущей стадии исполнения работ по контракту.

Каждый член Ассоциации, участвующий в конкурентных процедурах заключения договоров, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), обязан заключить договор страхования, в соответствии п. 3.3 Положения о страховании риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров (ПА-32-2026-02), в редакции, утвержденной решением Общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ» (протокол № 42 от 29.04.2026 года) (далее – Положение о страховании, договор страхования соответственно).

Данное Положение разработано в соответствии с требованиями, предусмотренными Стандартом страхования риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, договора строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров», утвержденным Всероссийским Союзом Страховщиков (далее – Стандарт ВСС) (в редакции от 09.12.2025, протокол № 2).

Страховыми компаниями, в частности СПАО «Ингосстрах», предоставлена информация о возможности выбора варианта покрытия: как с включением Секции № 1, включающей авансирование, так и исключительно финансового риска без покрытия авансовых платежей. В соответствии с действующей андеррайтинговой политикой СПАО «Ингосстрах» установлен критерий допустимости принятия риска в случае если на момент заключения договора страхования прошло не более 50% срока выполнения работ по договору подряда.

СЛУШАЛИ: члена Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Сигаева Сергея Андреевича, который предложил, учитывая отсутствие в действующем Положении о страховании исключений из требований о страховании контрактов, заключенных конкурентным способом, рекомендовать Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» применять к организациям – членам Ассоциации, не исполняющим обязательства по заключению договоров страхования, к которым ранее за данное нарушение применялись иные меры дисциплинарного взыскания (предписание об обязательном устранении нарушения, предупреждение) меру дисциплинарного взыскания в виде штрафа в размере 300 000 рублей, предусмотренную п. 9.2.9 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению представленную информацию.

2. Рекомендовать Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» применять к организациям – членам Ассоциации, не исполняющим обязательства по заключению договоров страхования в отношении договоров, заключенным конкурентным способом, к которым ранее за данное нарушение применялись иные меры дисциплинарного взыскания (предписание об обязательном устранении нарушения, предупреждение) меру дисциплинарного воздействия в виде штрафа в размере 300 000 рублей, предусмотренную п. 9.2.9 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел.

ПО ВОПРОСУ № 7: О награждении Почетной грамотой АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая предложила в честь празднования 70-летнего юбилея профессионального праздника «Дня строителя» наградить Почетной грамотой за вклад в развитие строительной отрасли:

1. Марков Валентин Юрьевич, главный инженер ООО «Стройкомплект» (ИНН 2723107670).

В честь празднования 70-летнего юбилея профессионального праздника «Дня строителя» наградить Почетной грамотой за вклад в развитие строительной отрасли Хабаровского края и в сфере деятельности АСРО «РОС «СОЮЗ»:

1. Цой Андрей Родионович, директор по информационным технологиям ООО «Дальневосточный проектный центр».

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который поддержал предложение президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Диановой Светланы Владимировны.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	ФИО, должность, место работы – представленного к награждению	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Марков Валентин Юрьевич, главный инженер ООО «Стройкомплект» (ИНН 2723107670)	5	0	0
2.	Цой Андрей Родионович, директор по информационным технологиям ООО «Дальневосточный проектный центр»	4	0	0*

* член Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цой А. Р. заявил о наличии заинтересованности в голосовании по пункту 2 Вопросы № 7 и не принимал участия в голосовании по данному пункту.

РЕШИЛИ:

В честь празднования 70-летнего юбилея профессионального праздника «Дня строителя» наградить Почетной грамотой за вклад в развитие строительной отрасли:

1. Марков Валентин Юрьевич, главный инженер ООО «Стройкомплект» (ИНН 2723107670).

РЕШИЛИ:

В честь празднования 70-летнего юбилея профессионального праздника «Дня строителя» наградить Почетной грамотой за вклад в развитие строительной отрасли Хабаровского края и в сфере деятельности АСРО «РОС «СОЮЗ»:

1. Цой Андрей Родионович, директор по информационным технологиям ООО «Дальневосточный проектный центр».

Заседание Совета закрыто в 15-30.

Приложение:

1. Копия письма ООО «Стройактив» (ИНН 2710006586) от 21.07.2026 № 363/3 (вх. от 22.07.2026 № 1725) на 1 л. в 1 экз.;
2. Копия письма ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) от 14.07.2026 № ПЭ-03-14/07-26 (вх. от 15.07.2026 № 1667) на 2 л. в 1 экз.;
3. Копия письма Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 23.07.2026 № 8-15-1981 (вх. 1750 от 24.07.2026) на 1 л. в 1 экз.;
4. Копия письма МУП г. Хабаровска «Водоканал» (ИНН 2700001300) от 15.07.2026 № 15095/28 (вх. от 20.07.2026 № 1718) на 1 л. в 1 экз.;
5. Копия письма МКУ «Служба заказчика по строительству и капитальному ремонту» (ИНН 2721166581) от 14.07.2026 № 1066-СЗ (вх. от 14.07.2026 № 1656) на 1 л. в 1 экз.;
6. Копия письма ООО «КС ГОК» (ИНН 7703525082) от 15.07.2026 № 1238 (вх. от 15.07.2026 № 1658) на 1 л. в 1 экз.;
7. Копия письма Дальневосточного управления Ростехнадзора от 15.07.2026 № 372-3917 (вх. 1749 от 24.07.2026) на 1 л. в 1 экз.;
8. Копия письма ООО «Импорт Групп ДВ» (ИНН 2724192967) от 15.07.2026 № 755-07/26 (вх. 1688 от 17.07.2026) на 1 л. в 1 экз.;
9. Копия письма ООО «ДВ-реМстрой» (ИНН 2709016420) от 10.07.2026 № 28 (вх. 1644 от 14.07.2026) на 1 л. в 1 экз.;
10. Копия письма ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040) вх. 1647 от 14.07.2026 на 1 л. в 1 экз.;
11. Копия уведомления Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 15.07.2026 № 6-21-1901 (вх. от 22.07.2026 № 1670) на 1 л. в 1 экз.;
12. Копия уведомления Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 21.07.2026 № 7-2-1948 (вх. от 21.07.2026 № 1720) на 1 л. в 1 экз.;
13. Копия уведомления Инспекции государственного строительного надзора Кузбасса от 22.07.2026 № 02-41-22-26 (вх. от 23.07.2026 № 1739) на 1 л. в 1 экз.;
14. Копия заявления ФОНДА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ИНН 2721244945) исх. б/н от 15.07.2026 (вх. 1659 от 15.07.2026) на 6 л. в 1 экз.;
15. Копия акта № 013/ВП(П)-07-2026 от 27.07.2026 на 1 л. в 1 экз.;
16. Копия заявления ООО «Технопарк «Амур» (ИНН 2722133959) исх. 81 от 17.07.2026 (вх. 1767 от 27.07.2026) на 6 л. в 1 экз.;
17. Копия акта № 014/ВП(П)-07-2026 от 27.07.2026 на 1 л. в 1 экз.;
18. Копия письма СПАО «Ингосстрах» № ДРЦ/08-178 от 30.07.2026 (вх. 1781 от 30.07.2026).

Председатель Совета

С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета

А.Р. Цой