



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

**Протокол № 51
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ
АСРО «РОС «СОЮЗ»**

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения: 05.12.2025 г., 09-30

Место проведения: г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15

Форма проведения: Очная

Председатель Контрольной комиссии
АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенова Олеся Родионовна

Секретарь заседания Контрольной комиссии Макарова Виктория Николаевна

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ» Макарова Виктория Николаевна

Руководитель отдела контроля, реестра и аналитики
данных АСРО «РОС» СОЮЗ» Семенова Олеся Родионовна

Руководитель отдела правового обеспечения АСРО
«РОС» СОЮЗ» Войнаровская Юлия Ивановна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенову, которая сообщила, что из 3х членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 3 члена Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенову, которая предложила утвердить повестку дня заседания из 2 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3;
«против» - 0;
«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из двух вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение результатов внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2024-2025, АСРО «РОС «СОЮЗ»;
2. Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

ПО ВОПРОСУ № 1: Утверждение результата внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2025г. АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии В.Н. Макарову, которая доложила, что в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2025 г., от организаций-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «СЭВЭН» (ИНН 2721137830) -нарушения, указанные в акте № 0367/ВП(У)-12-2025 от 03.12.2025 , устраниены в полном объеме;
- ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401) -нарушения, указанные в акте № 0459/ВП(У)-07-2025 от 10.07.2025 , устраниены не в полном объеме, предоставить копии документов, подтверждающих устранения нарушений:
 - включить в штат 1 специалиста, имеющего высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 3 лет (предоставить приказ о приеме на работу, трудовую книжку, свидетельство о прохождении независимой оценки квалификации, диплом о высшем профессиональном образовании).

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3;
«против» - 0;
«воздержались» - 0

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты устранения нарушений, в соответствии с актами проверки.
2. Акты проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 4: Утверждение результатов внеплановой проверки, по результатам мониторинга исполнения членом обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая доложила, что 01.12.2025 по 03.12.2025 проведена внеплановая проверка в отношении следующих организаций-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Дом» (ИНН 2723096675);
- ООО «ДВ ДЭС СТРОЙ» (ИНН 2724250312);
- ООО ЦСЛ «Рента» (ИНН 2711009371);
- ООО «Строй-Альянс» (ИНН 2710009001).

- ООО «Дом» (ИНН 2723096675) - **контракт № 242490999774200025 от «14» января 2024 г. по «01» ноября 2025 г.**, Предмет контракта: оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Ремонт крыши (Магаданская обл, Магадан г, ул. Шандора Шимича, д. 17)); стоимость контракта - 10 258 576,67. По данным сайта ЕИС работы по договору исполнены в полном объеме, отдельные этапы работ выполнены с нарушением сроков. Установлено ненадлежащее исполнение договора в части нарушения сроков исполнения;

- ООО «ДВ ДЭС СТРОЙ» (ИНН 2724250312) - **контракт № 3271100190425000031 от «15» июля 2025 г. по «27» ноября 2025 г.**, заказчик - АДМИНИСТРАЦИЯ ВЯЗЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ. Предмет контракта: Выполнение работ по устройству крылец с навесом муниципального имущества – Многофункционального центра по адресу: с. Капитоновка ул. Центральная, д.30 сельского поселения «Село Капитоновка» Вяземского муниципального района Хабаровского края» (капитальный ремонт); стоимость контракта - 2 638 321,27. Согласно данным ЕИС работы по контракту исполнены в срок и в полном объеме, факты ненадлежащего исполнения не установлены;

- ООО ЦСЛ «Рента» (ИНН 2711009371) -**контракт № 3270601363023000014 от «18» декабря 2023 г. по «05» сентября 2025 г.**, заказчик - МБОУ НОШ № 7 Г.АМУРСКА. Предмет контракта: Выполнение работ по капитальному ремонту здания; стоимость контракта - 128 009 871,36. По данным сайта ЕИС работы по договору исполнены в полном объеме, работы выполнены с нарушением сроков. Установлено ненадлежащее исполнение договора в части нарушения сроков исполнения. Требования заказчика об уплате неустойки (штрафа, пени) в размере 1 584 375,03 руб. списано 14.10.2025г.

- ООО «Строй-Альянс» (ИНН 2710009001) - **контракт № 3271001229025000003 от «09» июня 2025 г. по «01» октября 2025 г.**, заказчик - Муниципальное бюджетное межпоселенческое методико-образовательное культурно-просветительное учреждение Верхнебуреинского муниципального района Хабаров. Предмет контракта: Устройство покрытия с водоотводными лотками. Устройство канализации туалета; стоимость контракта - 20 187 822,73 рублей. Согласно данным ЕИС работы по контракту исполнены в срок и в полном объеме, факты ненадлежащего исполнения не установлены.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3;
«против» - 0;
«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результат внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение: на 6 л.

Председатель Контрольной комиссии
АСРО «РОС «СОЮЗ»

/ О.Р. Семенова /

Секретарь Контрольной комиссии

/ В.Н. Макарова /