



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227  
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,  
Уссурийский бульвар, д. 15  
Тел.: +7 (4212) 91-16-16  
e-mail: rossouz@rossouz.ru  
www.rossouz.ru

**Протокол № 18  
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ  
АСРО «РОС «СОЮЗ»**

**СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ**

Дата и время проведения:	16.05.2025 г., 09-30
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Демьянченко Дарья Михайловна

**ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ**

Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Макаренко Павел Александрович
Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Демьянченко Дарья Михайловна
Руководитель отдела правового обеспечения АСРО «РОС» СОЮЗ»	Войнаровская Юлия Ивановна

## **ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенову, которая сообщила, что из 4х членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 4 члена Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

### **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенову, которая предложила утвердить повестку дня заседания из 8 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из восьми вопросов.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
2. Утверждение результата внеплановой проверки на соблюдение требований о ежегодном предоставлении отчета о деятельности члена Ассоциации за истекший календарный год.
3. Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2025г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. Утверждение результатов внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2024-2025, АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. Утверждение результата внеплановой проверки, по результатам мониторинга в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.
6. Утверждение результатов проверки документов организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ» на предмет внесения изменений в реестр членов.
7. Утверждение результата внеплановой проверки, в части соблюдения требований законодательства по обеспечению безопасности труда.
8. Утверждение результата внеплановой проверки по соблюдению требований по обеспечению страхования гражданской ответственности

**ПО ВОПРОСУ № 1:** Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии П.А. Макаренко, который доложил, что 28.04.2025 проведена внеплановая проверка в отношении следующих организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

№ пп	Рег. № реестре	Наименование члена Ассоциации, предмет рассмотрения	ИНН	Представленный уровень ответственности по договорам строительного подряда	
				ВВ	ОДО
1	451	ООО «МАГАДАНПРОМАЛЬП»	4909118977	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлено:

- ООО «МАГАДАНПРОМАЛЬП» ИНН 4909118977 (акт № 0451/ВПУ(УВ)-2025 от 28.04.2025);

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на 01 января 2025г не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого, организацией внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результат внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 2:** Утверждение результата внеплановой проверки на соблюдение требований о ежегодном предоставлении отчета о деятельности члена Ассоциации за истекший календарный год.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии П.А. Макаренко, который доложил, что

28.04.2025 проведена внеплановая проверка в отношении следующей организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «МАГАДАНПРОМАЛЬП» (ИНН 4909118977) – нарушения, указанные в акте № 0451/ВП(О) -2025 от 04.03.2025, устранены в полном объеме.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановой проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4;  
«против» - 0;  
«воздержались» - 0

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результат внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт внеплановой проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 3:** Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2025 г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

В соответствии со ст. 55.13 ГрК РФ, «Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации» АСРО «РОС «СОЮЗ», руководствуясь требованиями ГрК РФ, действующими внутренними нормативными документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами АСРО «РОС «СОЮЗ» в рамках плановых проверок, члены АСРО «РОС «СОЮЗ» <b>соответствуют</b> требованиям внутренних документов и условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ»:	
ООО «Автомир ДВ» (ИНН 2724128880)	Акт плановой проверки № 0233/ПП-04-2025 от 07.05.2025
ООО «Импорт Групп ДВ» (ИНН 2724192967)	Акт плановой проверки № 0504/ПП-04-2025 от 15.05.2025
ИП Кутилов Павел Юрьевич (ИНН 272509150605)	Акт плановой проверки № 0613/ПП-05-2025 от 14.05.2025
ООО «Синтез» (ИНН 2721176036)	Акт плановой проверки № 0445/ПП-04-2025 от 15.05.2025
ООО «ХабГидроСтрой» (ИНН 2723181225)	Акт плановой проверки № 0474/ПП-04-2025 от 14.05.2025
ООО «Вертикаль Строй ДВ» (ИНН 2721178435)	Акт плановой проверки № 0355/ПП-04-2025 от 14.05.2025

ООО «Дальневосточная инжиниринговая компания» (ИНН 2721224402)	Акт плановой проверки № 0340/ПП-04-2025 от 13.05.2025
ООО «КроФас» (ИНН 2723197190)	Акт плановой проверки № 0518/ПП-04-2025 от 13.05.2025
ООО «Стройкомплект» (ИНН 2723107670)	Акт плановой проверки № 0134/ПП-04-2025 от 29.04.2025
ООО «ХАБ СТАНДАРТ» (ИНН 2721187912)	Акт плановой проверки № 0444/ПП-05-2025 от 12.05.2025
ООО «Региональные Телекоммуникационные Системы» (ИНН 2722042814)	Акт плановой проверки № 0684/ПП-04-2025 от 06.05.2025
ООО «Строй ДВ» (ИНН 2700035482)	Акт плановой проверки № 0679/ПП-04-2025 от 05.05.2025
ООО «Интерьер» (ИНН 2706028033)	Акт плановой проверки № 0144/ПП-04-2025 от 29.04.2025
ООО «СтройМонтажСервис» (ИНН 2724179892)	Акт плановой проверки № 0573/ПП-04-2025 от 30.04.2025
ООО «Строительная компания «Восток» (ИНН 2722100311)	Акт плановой проверки № 0470/ПП-04-2025 от 28.04.2025

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлены следующие нарушения:

- ООО «Автомир ДВ» (ИНН 2724128880) - не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий (п. 5.2.1, 5.2.17 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, п. 5.2. Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации);
- ООО «Синтез» (ИНН 2721176036) - отсутствует независимая оценка квалификации ИТР по организации строительства, заявленных организацией (глава V Постановления Правительства РФ от 20.03.2024 № 338, п. 4.7 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов);
- ООО «Вертикаль Строй ДВ» (ИНН 2721178435) – отсутствует независимая оценка квалификации специалистов по организации строительства, заявленных организацией, имеется задолженность по оплате членского взноса (п. 4.7 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, п. 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», п. 5.2.1, 5.2.20 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов);
- ООО «Стройкомплект» (ИНН 2723107670) – отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, имеется задолженность по оплате членского взноса (пункт 4.4.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, п. 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», п. 5.2.1, 5.2.20 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке

расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов);

- ООО «Региональные Телекоммуникационные Системы» (ИНН 2722042814) - не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий (п. 5.2.1, 5.2.17 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, п. 5.2. Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации).

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова, предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актами плановых проверок.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты плановых проверок, в соответствии с актами.

2. Акты плановых проверок представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 4:** Утверждение результатов внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2024-2025, АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии П.А. Макаренко, который доложил, что в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2023-2025, от организаций-членов:

- ООО «ДКА» (ИНН 2721222532) - нарушения, указанные в актах: № № 0638/ПП-09-2024 от 30.09.2024г., № 0638/ВП(У)-09-2024 от 20.03.2025 г. устранены.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами устранения нарушений.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты устранения нарушений, в соответствии с актами проверки.

2. Акты проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 5:** Утверждение результата внеплановой проверки, в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии П.А. Макаренко, который доложил, что 13.05.2025 проведена внеплановая проверка в отношении следующей организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Антарес» ИНН 2700044007 нарушения, указанные в акте № 0689/ВП(НРС)-03-2025 от 18.03.2025 г., устранены в полном объеме.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результат внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 6:** Утверждение результатов проверки документов организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ» на предмет внесения изменений в реестр членов.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии П.А. Макаренко, который доложил, что с 15.05.2025г. по 16.05.2025г. проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Лесное дело» (ИНН 2722122668);
- ООО «Автосафари Хабаровск» (ИНН 2723142120);
- ООО «ДАЛЬЭНЕРГОСИСТЕМЫ» (ИНН 2700007132).

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлено:

- ООО «Лесное дело» (ИНН 2722122668) - соответствует стандартам и правилам АСРО «РОС «СОЮЗ», условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ», в части изменения сведений об уровне ответственности компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (3 уровень ответственности по обеспечению договорных обязательств).
- ООО «Автосафари Хабаровск» (ИНН 2723142120) - соответствует стандартам и правилам АСРО «РОС «СОЮЗ», условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ», в части изменения

сведений об уровне ответственности компенсационного фонда возмещения вреда, фонда обеспечения договорных обязательств.

- ООО «ДАЛЬЭНЕРГОСИСТЕМЫ» (ИНН 2700007132) - не соответствует требованиям стандартам и правилам АСРО «РОС «СОЮЗ», в части размера взноса оплаченного в компенсационный фонд возмещения вреда, в соответствии с пунктом 4.4.3 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда (2 уровень ответственности возмещения вреда).

Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова, предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить результаты рассмотрения документов, представленных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» в соответствии с актами внеплановых проверок.

2. Рекомендовать Совету внести изменения в реестр членов:

- ООО «Лесное дело» (ИНН 2722122668);

- ООО «Автосафари Хабаровск» (ИНН 2723142120).

3. Не рекомендовать Совету вносить изменения в реестр членов:

- ООО «ДАЛЬЭНЕРГОСИСТЕМЫ» (ИНН 2700007132).

4. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 7:** Утверждение результата внеплановой проверки, в части соблюдения требований законодательства по обеспечению безопасности труда.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии П.А. Макаренко, который доложил, что 15.05.2025 проведена внеплановая проверка в отношении следующей организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «СИРПУС» (ИНН 2703060254) – требуется продление сроков проведения внеплановой проверки, в срок до 30 мая 2025г. предоставить Акт о несчастном случае на производстве.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4,

«против» - 0,

«воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результат внеплановой проверки, в соответствии с актом.

2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 8:** Утверждение результата внеплановой проверки по соблюдению требований по обеспечению страхования гражданской ответственности.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии П.А. Макаренко, который доложил, что в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений в части соблюдения требований по обеспечению страхования гражданской ответственности выявленных в 2024 г. (обеспечено непрерывное страхование гражданской ответственности):

- ООО «Строительная компания «Дело» (ИНН 2725130988).

Нарушения, указанные в акте № 0570/ВП(СГО)-2024 от 11.07.2024, устранены в полном объеме, данная организация-член АСРО «РОС «СОЮЗ» соблюдает стандарты и внутренние документы Ассоциации, условия членства в Ассоциации.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова, предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом устранения нарушений.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результат устранения нарушений, в соответствии с актом проверки.
2. Акт проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение: на 25 л.

Председатель Контрольной комиссии  
АСРО «РОС «СОЮЗ»

/ О.Р. Семенова /

Секретарь Контрольной комиссии

/ Д.М. Демьянченко /