



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227  
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,  
Уссурийский бульвар, д. 15  
Тел.: +7 (4212) 91-16-16  
e-mail: rossouz@rossouz.ru  
www.rossouz.ru

**Протокол № 16  
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ  
АСРО «РОС «СОЮЗ»**

**СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ**

Дата и время проведения:	25.04.2025 г., 09-30
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Демьянченко Дарья Михайловна

**ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ**

Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Макаренко Павел Александрович
Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Демьянченко Дарья Михайловна
Руководитель отдела правового обеспечения АСРО «РОС» СОЮЗ»	Войнаровская Юлия Ивановна

## **ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенову, которая сообщила, что из 4х членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 4 члена Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

### **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенову, которая предложила утвердить повестку дня заседания из 6 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из шести вопросов.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
2. Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2025г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. Утверждение результата внеплановой проверки, в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.
4. Рассмотрение документов кандидатов на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. Утверждение результата внеплановой проверки на соблюдение требований о ежегодном предоставлении отчета о деятельности члена Ассоциации за истекший календарный год.
6. Утверждение результатов внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2025 г., АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 1:** Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии П.А. Макаренко, который доложил, что в период с 21.04.2025 г. по 25.04.2025 г. проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

№ пп	Рег. № реестре	Наименование члена Ассоциации, предмет рассмотрения	ИНН	Представленный уровень ответственности по договорам строительного подряда	
				ВВ	ОДО
1	570	ООО Строительная компания «Дело»	2725130988	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	нет
2	292	ООО «Грейп»	2721091086	до 3 млрд руб. (3 уровень ответственности члена СРО)	нет
3	422	ООО Специализированный застройщик «Градъ Сервис»	2724056185	до 3 млрд руб. (3 уровень ответственности члена СРО)	до 3 млрд руб. (3 уровень ответственности члена СРО)
4	451	ООО «МАГАДАНПРОМАЛЬП»	4909118977	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлено:

- ООО «МАГАДАНПРОМАЛЬП» ИНН 4909118977 (акт № 0451/ВПУ(УВ)-2024 от 24.04.2025);
- ООО Специализированный застройщик «Градъ Сервис» ИНН 2724056185 (акт № 0422/ВПУ(УВ)-2025 от 22.04.2025).

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на 01 января 2025г не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого, организацией внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

- ООО Строительная компания «Дело» ИНН 2725130988 (акт № 0570/ВПУ(УВ)-2024 от 22.04.2025);
- ООО «Грейп» ИНН 2721091086 (акт № 0292/ВПУ(УВ)-2025 от 22.04.2025).

Данные организации не участвуют в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, заявление о намерении участвовать в конкурентных способах закупок не подавали, взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не внесены, договоры с использованием конкурентных способов не заключены.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 2:** Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2025 г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

В соответствии со ст. 55.13 ГрК РФ, «Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации» АСРО «РОС «СОЮЗ», руководствуясь требованиями ГрК РФ, действующими внутренними нормативными документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами АСРО «РОС «СОЮЗ» в рамках плановых проверок, члены АСРО «РОС «СОЮЗ» <b>соответствуют</b> требованиям внутренних документов и условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ»:	
ООО «ЭКВИП» (ИНН 2723209382)	Акт плановой проверки № 0572/ПП-04-2025 от 21.04.2025
ООО «Аскотехэнерго-диагностика» (ИНН 2722051304)	Акт плановой проверки № 0238/ПП-04-2025 от 21.04.2025
ООО «ДальМонтажСтрой» (ИНН 2724185751)	Акт плановой проверки № 0301/ПП-04-2025 от 22.04.2025
ООО СТК «Строй Металл» (ИНН 2725130339)	Акт плановой проверки № 0517/ПП-03-2025 от 23.04.2025
ООО «Желдоргарант» (ИНН 2721244374)	Акт плановой проверки № 0527/ПП-03-2025 от 24.04.2025
АО «Дальтрансуголь» (ИНН 2709006503)	Акт плановой проверки № 0148/ПП-04-2025 от 24.04.2025
ООО Региональный центр ПТ СДМ «Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008)	Акт плановой проверки № 0004/ПП-04-2025 от 24.04.2025

ООО «Строительная компания «Дело»  
(ИНН 2725130988)

Акт плановой проверки  
№ 0570/ПП-03-2025 от 25.04.2025

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлены следующие нарушения:

- ООО «Желдоргарант» (ИНН 2721244374) - отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (пункт 4.4.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов).
- АО «Дальтрансуголь» (ИНН 2709006503) - отсутствует независимая оценка квалификации ИТР по организации строительства, заявленных организацией (глава V Постановления Правительства РФ от 20.03.2024 № 338, п. 4.7 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов).
- ООО Региональный центр ПТ СДМ «Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008) - отсутствует аттестация по системе Ростехнадзора заявленных ИТР (глава V Постановления Правительства РФ от 20.03.2024 № 338, п. 4.5 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов).

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова, предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актами плановых проверок.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

- «за» - 4;
- «против» - 0;
- «воздержались» - 0.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты плановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты плановых проверок представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 3:** Утверждение результата внеплановой проверки, в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии П.А. Макаренко, который доложил, что 05.02.2025 проведена внеплановая проверка в отношении следующей организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «ДВ-строй» ИНН 2706028040 (акт № 0612/ВП(НРС)-04-2025 от 21.04.2025)

Нарушение пункта 4.4.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ):

- ООО «ДВ-строй» ИНН 2706028040 - включить в штат по основному месту работы одного специалиста по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результат внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 4:** Рассмотрение документов кандидатов на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая сообщила, что в администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы на вступление в члены от:

- ООО «ГЕОПРОМИНВЕСТ» (ИНН 2723156324).

О.Р. Семенова озвучила результаты рассмотрения документов кандидата на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» на предмет соответствия Требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

В ходе проверки установлено, что ООО «ГЕОПРОМИНВЕСТ» (ИНН 2723156324) - не соответствуют стандартам и правилам АСРО «РОС «СОЮЗ», условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ».

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить результат рассмотрения документов на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «ГЕОПРОМИНВЕСТ» (ИНН 2723156324) в соответствии с актом проверки от 24.04.2025 г. № 008/ВП(П)-02-2025.
2. Рекомендовать Совету не принимать в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «ГЕОПРОМИНВЕСТ» (ИНН 2723156324).

**ПО ВОПРОСУ № 5:** Утверждение результата внеплановой проверки на соблюдение требований о ежегодном предоставлении отчета о деятельности члена Ассоциации за истекший календарный год.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии П.А. Макаренко, который доложил, что с 22.04.2024 г. по 24.04.2025, проведена внеплановая проверка в отношении следующей организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Грейп» (ИНН 2721091086) - нарушения, указанные в акте № 0529/ВП(О) -2025 от 04.03.2025, устранены в полном объеме;
- ООО Специализированный застройщик «Градъ Сервис» (ИНН 2724056185) - нарушения, указанные в акте № 0422/ВП(О)-2025 от 04.03.2025, устранены в полном объеме;
- ООО «МАГАДАНПРОМАЛЬП» (ИНН 4909118977) - нарушения, указанные в акте № 0451/ВПУ(О)-2024 от 11.04.2024, устранены в полном объеме.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановой проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «за» - 4;
- «против» - 0;
- «воздержались» - 0

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты внеплановой проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 6:** Утверждение результатов внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2025 г., АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии Д.М. Демьянченко, которая доложила, что в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2025 г., от организаций-члена:

- ООО «АСК-Инжиниринг-27» (ИНН 2700009179) - нарушения, указанные в акте № 0659/ПП-01-2025 от 24.02.2025 г., устранены в полном объеме.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами устранения нарушений.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты устранения нарушений, в соответствии с актами проверки.
2. Акт проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение: на 18 л.

Председатель Контрольной комиссии  
АСРО «РОС «СОЮЗ»

/ О.Р. Семенова /

Секретарь Контрольной комиссии

/ Д.М. Демьянченко /