



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

**Протокол № 14
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ
АСРО «РОС «СОЮЗ»**

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения:	11.04.2025 г., 09-30
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Макаренко Павел Александрович

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Макаренко Павел Александрович
Руководитель отдела правового обеспечения АСРО «РОС» СОЮЗ»	Войнаровская Юлия Ивановна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенову, которая сообщила, что из 4х членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 3 члена Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенову, которая предложила утвердить повестку дня заседания из 5 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из четырех вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение документов кандидатов на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Рассмотрение документов организации-члена Ассоциации на внесение изменений в реестр членов.
3. Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2025г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
5. Утверждение результата внеплановой проверки на соблюдение требований о ежегодном предоставлении отчета о деятельности члена Ассоциации за истекший календарный год.

ПО ВОПРОСУ № 1: Рассмотрение документов кандидатов на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая сообщила, что в администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы на вступление в члены от:

- ООО «СЗ «ПИРОН» (ИНН 2700018060).

О.Р. Семенова озвучила результаты рассмотрения документов кандидата на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» на предмет соответствия Требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

В ходе проверки установлено, что ООО «СЗ «ПИРОН» (ИНН 2700018060) соответствуют стандартам и правилам АСРО «РОС «СОЮЗ», условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ».

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержались» - 0

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результат рассмотрения документов на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «СЗ «ПИРОН» (ИНН 2700018060) в соответствии с актом проверки от 09.04.2025 г. № 007/ВП(П)-03-2025.

2. Рекомендовать Совету принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «СЗ «ПИРОН» (ИНН 2700018060).

ПО ВОПРОСУ № 2: Рассмотрение документов организации-члена Ассоциации на внесение изменений в реестр членов.

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенову, которая сообщила, что в администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы для внесения изменений в реестр члена от организации:

- ООО «КЭМ» (ИНН 2703097800) - соответствует стандартам и правилам АСРО «РОС «СОЮЗ», условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ», в части изменения сведений об уровне ответственности соответствующего 4 уровню ответственности компенсационного фонда возмещения вреда.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержались» - 0

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результат рассмотрения документов, представленных членами АСРО «РОС «СОЮЗ» в соответствии с актом внеплановой проверки.
2. Рекомендовать Совету внести изменения в реестр членов:
- ООО «КЭМ» (ИНН 2703097800).
3. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 3: Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2025 г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

В соответствии со ст. 55.13 ГрК РФ, «Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации» АСРО «РОС «СОЮЗ», руководствуясь требованиями ГрК РФ, действующими внутренними нормативными документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами АСРО «РОС «СОЮЗ» в рамках плановых проверок, члены АСРО «РОС «СОЮЗ» соответствуют требованиям внутренних документов и условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ»:	
ООО «Стандарт» (ИНН 2721226953)	Акт плановой проверки № 0670/ПП-03-2025 от 08.04.2025
ООО «КОМЭН» (ИНН 2721237602)	Акт плановой проверки № 0526/ПП-03-2025 от 08.04.2025
ООО «ВСП» (ИНН 2723194591)	Акт плановой проверки № 0465/ПП-03-2025 от 08.04.2025
ООО «АСК» (ИНН 2721123669)	Акт плановой проверки № 0446/ПП-03-2025 от 08.04.2025
ООО «Арат» (ИНН 2721229471)	Акт плановой проверки № 0350/ПП-03-2025 от 08.04.2025
ООО «ДВЭМК» (ИНН 2721127783)	Акт плановой проверки № 0647/ПП-03-2025 от 09.04.2025
ООО «Компания АВИОР» (ИНН 7903529359)	Акт плановой проверки № 0464/ПП-03-2025 от 09.04.2025
ООО «РемстройГарант» (ИНН 2724125287)	Акт плановой проверки № 0151/ПП-04-2025 от 10.04.2025
ООО «КОНТЭМ-ИНЖИНИРИНГ» (ИНН 2723161324)	Акт плановой проверки № 0481/ПП-03-2025 от 10.04.2025

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлены следующие нарушения:

- ООО «СК КОММСТРОЙ» (ИНН 2723200319) – не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий (п. 5.2.1, 5.2.17 Положения о членстве, в том числе

о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, п. 5.2. Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации), имеется задолженность по оплате членского взноса (п. 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», п. 5.2.1, 5.2.20 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов), отсутствует независимая оценка квалификации специалистов по организации строительства, заявленных организацией (п. 4.7 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов), отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (пункт 4.4.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов);

- ООО «Найс» (ИНН 2724210214) - не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий (п. 5.2.1, 5.2.17 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, п. 5.2. Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации), имеется задолженность по оплате членского взноса (п. 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», п. 5.2.1, 5.2.20 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов).

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова, предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актами плановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» -3;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты плановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты плановых проверок представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 4: Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии П.А. Макаренко, который доложил, что в период с 07.04.2025 по 10.04.2025 г. проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

№ пп	Рег. № реест ре	Наименование члена Ассоциации, предмет рассмотрения	ИНН	Представленный уровень ответственности по договорам строительного подряда	
				ВВ	ОДО

1	570	ООО «СК «Дело»	2725130988	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	
2	642	ИП Крюков Александр Сергеевич	270604730144	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	
3	685	ООО «СТРОЙТЕХ»	2720063689	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	
4	657	ООО «Истэлектрик»	2724234198	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	
5	624	АО «ХЭС»	2721202328	до 3 млрд руб. (3 уровень ответственности члена СРО)	до 3 млрд руб. (3 уровень ответственности члена СРО)
6	404	ООО «Служба заказчика»	2721157812	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
7	412	ООО «СК «Монолит»	2721153631	до 3 млрд руб. (3 уровень ответственности члена СРО)	до 3 млрд руб. (3 уровень ответственности члена СРО)
8	602	ООО СЗ «ПЕРСПЕКТИВА»	2722102534	до 3 млрд руб. (3 уровень ответственности члена СРО)	
9	456	ООО «ГИС»	2723195429	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	
10	334	ООО «Актив-строй»	2725097071	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлено:

- АО «ХЭС» ИНН 2721202328 (акт № 0334/ВПУ(УВ)-2025 от 10.04.2025);
- ООО «Служба заказчика» ИНН 2721157812 (акт № 0404/ВПУ(УВ)-2025 от 07.04.2025);
- ООО «СК «Монолит» ИНН 2721153631 (акт № 0412/ВПУ(УВ)-2025 от 10.04.2025);
- ООО «Актив-строй» ИНН 2725097071 (акт № 0334/ВПУ(УВ)-2025 от 09.04.2025).

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на 01 января 2025г не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого, организацией внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

- ООО «СК «Дело» ИНН 2725130988 (акт № 0570/ВПУ(УВ)-2025 от 07.04.2025);
- ИП Крюков Александр Сергеевич ИНН 270604730144 (акт № 0636/ВПУ(УВ)-2025 от 09.04.2025);
- ООО «СТРОЙТЕХ» ИНН 2720063689 (акт № 0685/ВПУ(УВ)-2025 от 10.04.2025);
- ООО «Истэлектрик» ИНН 2724234198 (акт № 0657/ВПУ(УВ)-2025 от 10.04.2025);

- ООО СЗ «ПЕРСПЕКТИВА» ИНН 2722102534 (акт № 0602/ВПУ(УВ)-2025 от 10.04.2025);
- ООО «ГИС» ИНН 2723195429 (акт № 0456/ВПУ(УВ)-2025 от 10.04.2025).

Данные организации не участвуют в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, заявление о намерении участвовать в конкурентных способах закупок не подавали, взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не внесены, договоры с использованием конкурентных способов не заключены.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «за» - 3;
- «против» - 0;
- «воздержались» - 0.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 5: Утверждение результата внеплановой проверки на соблюдение требований о ежегодном предоставлении отчета о деятельности члена Ассоциации за истекший календарный год.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии П.А. Макаренко, который доложил, что в период с 07.04.2025 по 10.04.2025, проведена внеплановая проверка в отношении следующей организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «СК «Монолит» (ИНН 2721153631) - нарушения, указанные в акте № 0412/ВПУ(О) -2025 от 10.04.2025, устранены в полном объеме;
- ООО СЗ «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 2722102534) - нарушения, указанные в акте № 0602/ВПУ(О) -2025 от 10.04.2025, устранены в полном объеме;
- ООО «ГИС» (ИНН 2723195429) - нарушения, указанные в акте № 0456/ВПУ(О) -2025 от 10.04.2025, устранены в полном объеме;
- ООО «Актив-строй» (ИНН 2725097071) - нарушения, указанные в акте № 0334/ВПУ(О) - 2025 от 09.04.2025, устранены в полном объеме;
- АО «ХЭС» (ИНН 2721202328) - нарушения, указанные в акте № 0624/ВПУ(О) -2025 от 10.04.2025, устранены в полном объеме;
- ООО «Истэлектрик» (ИНН 2724234198) - нарушения, указанные в акте № 0657/ВПУ(О) - 2025 от 10.04.2025, устранены в полном объеме;
- ООО «СТРОЙТЕХ» (ИНН 2720063689) - нарушения, указанные в акте № 0685/ВПУ(О) - 2025 от 10.04.2025, устранены в полном объеме;
- ИП Крюков Александр Сергеевич (ИНН 270604730144) - нарушения, указанные в акте № 0636/ВПУ(О) -2025 от 09.04.2025, устранены в полном объеме;

- ООО «СК «Дело» (ИНН 2725130988) - нарушения, указанные в акте № 0570/ВПУ(О) - 2025 от 07.04.2025, устранены в полном объеме.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержались» - 0

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты внеплановой проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение: на 34 л.

Председатель Контрольной комиссии
АСРО «РОС «СОЮЗ»

/ О.Р. Семенова /

Секретарь Контрольной комиссии

/ П.А. Макаренко /