



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

**Протокол № 12
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ
АСРО «РОС «СОЮЗ»**

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения:	04.04.2025 г., 09-30
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Макаренко Павел Александрович

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Макаренко Павел Александрович
Юрисконсульт	Войнаровская Юлия Ивановна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенову, которая сообщила, что из 4х членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 3 члена Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенову, которая предложила утвердить повестку дня заседания из 7 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из семи вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
2. Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2025г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1: Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии П.А. Макаренко, который доложил, что в период с 26.03.2025 г. по 04.04.2025 г. проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

№ пп	Рег. № реест ре	Наименование члена Ассоциации, предмет рассмотрения	ИНН	Представленный уровень ответственности по договорам строительного подряда	
				ВВ	ОДО

1	643	ООО АРХСТРОЙ 27	2722120950	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)
2	298	ООО ГОРТРАНС	2722073308	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)
3	23	ООО Дальремстрой	2703027803	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
4	382	ООО Дом	2723096675	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)
5	667	ООО Евразия Сервис	2722124601	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)
6	527	ООО Желдоргарант	2721244374	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
7	632	ООО Золотой мост	2724091743	до 3 млрд руб. (3 уровень ответственности члена СРО)	до 3 млрд руб. (3 уровень ответственности члена СРО)
8	449	ООО Компания Окна Лидер	2723157462	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
9	631	АО Птицефабрика «Комсомольская»	2703040748	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	нет
10	493	ООО СервисМонтажСтрой	2721133032	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
11	469	ООО Специализированный Застройщик «Строительная компания Вектор»	2721229633	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
12	653	ООО Строительная компания «Парус»	2703092707	до 3 млрд руб. (3 уровень ответственности члена СРО)	нет
13	566	ООО ТехноПромСтрой	2724243403	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
14	676	ООО Техносервис	2723073205	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	нет
15	331	ООО Тренд	2723184931	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
16	324	ООО ЭСТЕТ	2720052077	до 3 млрд руб. (3 уровень ответственности члена СРО)	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)

17	339	ООО Энерго Строй Сервис+	2722083698	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
----	-----	--------------------------	------------	--	--

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлено:

- ООО АРХСТРОЙ 27 ИНН 2722120950 (акт № 0643/ВП(УВ)-2025 от 31.03.2025)
- ООО «ЭСТЕТ» ИНН 2720052077 (акт № 0324/ВПУ(УВ)-2025 от 01.04.2025)
- ООО «Золотой мост» ИНН 2724091743 (акт № 0632/ВПУ(УВ)-2025 от 26.03.2025)
- ООО «Евразия Сервис» ИНН 2722124601 (акт № 0667/ВПУ(УВ)-2025 от 27.03.2025)
- ООО «Компания Окна Лидер» ИНН 2723157462 (акт № 0449/ВПУ(УВ)-2024 от 03.04.2025, № 0449/ВПУ(УВ)-2025 от 03.04.2025)
- ООО «Дом» ИНН 2723096675 (акт № 0382/ВПУ(УВ)-2025 от 03.04.2025)
- ООО «Энерго Строй Сервис+» ИНН 2722083698 (акт № 0339/ВПУ(УВ)-2025 от 03.04.2025)
- ООО «Тренд» ИНН 2723184931 (акт № 0331/ВПУ(УВ)-2025 от 27.03.2025)
- ООО «ГОРТРАНС» ИНН 2722073308 (акт № 0298/ВПУ(УВ)-2025 от 03.04.2025)
- ООО «Желдоргарант» ИНН 2721244374 (акт № 0527/ВПУ(УВ)-2025 от 03.04.2025)
- ООО «Специализированный Застройщик «СК Вектор» ИНН 2721229633 (акт № 0469/ВПУ(УВ)-2025 от 31.03.2025, № 0469/ВПУ(УВ)-2024 от 28.03.2025)
- ООО «Дальремстрой» ИНН 2703027803 (акт № 0023/ВПУ(УВ)-2025 от 01.04.2025)
- ООО «СервисМонтажСтрой» ИНН 2721133032 (акт № 0493/ВП(УВ)-2025 от 14.03.2025)
- ООО «ТехноПромСтрой» ИНН 2724243403 (акт № 0566/ВПУ(УВ)-2025 от 27.03.2025)

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на 01 января 2025г не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого, организацией внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

- АО Птицефабрика «Комсомольская» ИНН 2703040748 (акт № 0631/ВПУ(УВ)-2025 от 26.03.2025);
- ООО Строительная компания «Парус» ИНН 2703092707 (акт № 0653/ВП(УВ)-2025 от 26.03.2025);
- ООО Техносервис ИНН 2723073205 (акт № 0676/ВПУ(УВ)-2025 от 28.03.2025).

Данные организации не участвуют в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, заявление о намерении участвовать в конкурентных способах закупок не подавали, взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не внесены, договоры с использованием конкурентных способов не заключены.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «за» - 4,
- «против» - 0,
- «воздержались» - 0.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 2: Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2025 г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

В соответствии со ст.55.13 ГрК РФ, «Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации» АСРО «РОС «СОЮЗ», руководствуясь требованиями ГрК РФ, действующими внутренними нормативными документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами АСРО «РОС «СОЮЗ» в рамках плановых проверок, члены АСРО «РОС «СОЮЗ» соответствуют требованиям внутренних документов и условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ»:	
ООО Спецстрой (ИНН 2813006965)	Акт плановой проверки № 0480/ПП-03-2025 от 01.04.2025
ИП Нагорнюк Александр Сергеевич (ИНН 251607864586)	Акт плановой проверки № 0649/ПП-03-2025 от 28.03.2025
ООО Компания Окна Лидер (ИНН 2723157462)	Акт плановой проверки № 0449/ПП-03-2025 от 31.03.2025
ООО Специализированный Застройщик «Строительная компания Вектор» (ИНН 2721229633)	Акт плановой проверки № 0469/ПП-03-2025 от 31.03.2025
ООО Строительная компания «Статус» (ИНН 2723060220)	Акт плановой проверки № 0046/ПП-02-2025 от 20.03.2025

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлены следующие нарушения:

- ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401) - отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (пункт 4.4.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов); не соответствие минимальному количеству специалистов, привлекаемых членами Ассоциации по трудовому договору в целях организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (пункт 4.4.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и

уплаты вступительного взноса, членских взносов).

- ООО Городские Инженерные Сети (ИНН 2723195429) - отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (пункт 4.4.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов); имеется задолженность по оплате членского взноса.

- ООО СЗ «Градъ Сервис» (ИНН 2724056185) - отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (пункт 4.4.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов); не соответствие минимальному количеству специалистов, привлекаемых членами Ассоциации по трудовому договору в целях организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (пункт 4.4.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов); отсутствует обучение охране труда сотрудников (п. 4.3.7 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации); отсутствуют журналы по охране труда (п. 4.3.1 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации).

- ООО «Люкс-Совгавань» (ИНН 2704025943) - отсутствуют журналы по охране труда (п. 4.3.1 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации).

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова, предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актами плановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты плановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты плановых проверок представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 3: Утверждение результата внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2023-2025 гг., АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии П.А. Макаренко, который доложил, что в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2023-2025 гг.,

от организаций-членов:

- ОАО «ПТИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217) - нарушения, указанные в акте № 0409/ПП-08-2024 от 22.08.2024 и № 0409/ВП(У)-08-2024 от 23.12.2024, устранены в полном объеме;
- ООО «Мастер» (ИНН 2723125414) - нарушения, указанные в акте № 0458/ПП-01-2025 от 27.02.2025, устранены в полном объеме;
- ООО «Специализированный Застройщик «СК Вектор» (ИНН 2721229633) - нарушения, указанные в акте № 0469/ПП-03-2024 от 27.04.2024 и № 0469/ПП-03-2023 от 28.04.2024, устранены в полном объеме;
- ООО «РСМ» (ИНН 2724219464) - нарушения, указанные в акте № 0462/ПП-02-2025 от 24.03.2025, устранены в полном объеме.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова, предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актами устранения нарушений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;
«против» - 0;
«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результат устранения нарушений, в соответствии с актами проверки.
2. Акт проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ №4: Утверждение результата внеплановой проверки по соблюдению требований по обеспечению страхования гражданской ответственности.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии П.А. Макаренко, который доложил, что в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, выявленных в результате внеплановых мероприятий по контролю в 2024 г. от организаций-членов (обеспечено непрерывное страхование гражданской ответственности):

- ООО «ПК «РЕГИОН» (ИНН 2721239769) - нарушения, указанные в акте № 0640/ВП(СГО)-2024 от 11.07.2024, устранены в полном объеме;
- ООО СЗ «Градъ Сервис» (ИНН 2724056185) - нарушения, указанные в акте № 0422/ВП(СГО)-2024 от 11.07.2024, устранены в полном объеме;
- ООО СЗ «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 2722102534) - нарушения, указанные в акте № 0602/ВП(СГО)-2024 от 11.07.2024, устранены в полном объеме.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова, предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом устранения нарушений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;
«против» - 0;
«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результат устранения нарушений, в соответствии с актом проверки.
2. Акт проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 5: Утверждение результата внеплановой проверки, в части соблюдения требований законодательства по обеспечению безопасности труда.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии П.А. Макаренко, который доложил, что 03.04.2025 проведена внеплановая проверка в отношении следующей организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «СИРПУС» (ИНН 2703060254) – требуется продление сроков проведения внеплановой проверки, в срок до 27 февраля 2025г. предоставить Акт о несчастном случае на производстве.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4,
«против» - 0,
«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результат внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 6: Утверждение результатов внеплановой проверки, по результатам мониторинга исполнения членом обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая доложила, что 28.03.2025 проведена внеплановая проверка в отношении следующей организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «СМП-807» (ИНН 2724181860).

- ООО «СМП-807» (ИНН 2724181860) - согласно данным ЕИС факты ненадлежащего исполнения не установлены.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;
«против» - 0;
«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результат внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 7: Утверждение результата внеплановой проверки на соблюдение требований о ежегодном предоставлении отчета о деятельности члена Ассоциации за истекший календарный год.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии П.А. Макаренко, который доложил, что с 62.03.2025 г. по 04.04.2025, проведена внеплановая проверка в отношении следующих организаций-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «СК «Парус» (ИНН 2703092707) - нарушения, указанные в акте № 0653/ВП(О) - 2025 от 04.03.2025, устранены в полном объеме;
- АО «ПТФ «Комсомольская» (ИНН 2703040748) - нарушения, указанные в акте № 0631/ВПУ(О)-2025 от 04.03.2025, устранены в полном объеме;
- ООО «Тренд» (ИНН 2723184931) - нарушения, указанные в акте № 0331/ВП(О)-2025 от 04.03.2025, устранены в полном объеме;
- ООО «Евразия Сервис» (ИНН 2722124601) - нарушения, указанные в акте № 0667/ВП(О)-2025 от 04.03.2025, устранены в полном объеме;
- ООО «ТехноПромСтрой» (ИНН 2724243403) - нарушения, указанные в акте № 0566/ВП(О)-2025 от 04.03.2025, устранены в полном объеме;
- ООО «Техносервис» (ИНН 2723073205) - нарушения, указанные в акте № 0676/ВП(О)-2025 от 04.03.2025, устранены в полном объеме;
- ООО «Специализированный Застройщик «СК Вектор» - нарушения, указанные в актах № 0469/ВП(О)-2025 от 04.03.2025 и № 0469/ВП(О)-2024 от 11.04.2024, устранены в полном объеме;
- ООО «Дальремстрой» (ИНН 2703027803) - нарушения, указанные в акте № 0023/ВП(О)-2025 от 04.03.2025, устранены в полном объеме;
- ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462) - нарушения, указанные в актах № 0449/ВП(О)-2025 от 04.03.2025 и № 0449/ВП(О)-2024 от 11.04.2024, устранены в полном объеме;
- ООО «Дом» (ИНН 2723096675) - нарушения, указанные в акте № 0382/ВП(О)-2025 от 04.03.2025, устранены в полном объеме;
- ООО «ГОРТРАНС» (ИНН 2722073308) - нарушения, указанные в акте № 0298/ВП(О)-2025 от 04.03.2025, устранены в полном объеме;
- ООО «АРХСТРОЙ 27» (ИНН 2722120950) - нарушения, указанные в акте № 0643/ВП(О)-2024 от 11.04.2024, устранены в полном объеме;
- ООО «ЭСТЕТ» (ИНН 2720052077) - нарушения, указанные в акте № 0324/ВП(О)-2025 от 04.03.2025, устранены в полном объеме;
- ООО «Энерго Строй Сервис+» (ИНН 2722083698) - нарушения, указанные в акте № 0339/ВП(О)-2025 от 04.03.2025, устранены в полном объеме.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты внеплановой проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение: на 54 л.

Председатель Контрольной комиссии
АСРО «РОС «СОЮЗ»

/ О.Р. Семенова /

Секретарь Контрольной комиссии

/ П.А. Макаренко /