



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

**Протокол № 8
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ
АСРО «РОС «СОЮЗ»**

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения:	04.03.2025 г., 09-30
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Демьянченко Дарья Михайловна

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Макаренко Павел Александрович
Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ	Демьянченко Дарья Михайловна
Юрисконсульт	Войнаровская Юлия Ивановна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенову, которая сообщила, что из 4х членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 4 члена Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенову, которая предложила утвердить повестку дня заседания из 2 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из двух вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
2. Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

ПО ВОПРОСУ № 1: Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии П.А. Макаренко, который доложил, что 03.03.2025 г., проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

№ пп	Рег. № реест ре	Наименование члена Ассоциации, предмет рассмотрения	ИНН	Представленный уровень ответственности по договорам строительного подряда	
				ВВ	ОДО

1	246	ООО «Советско-Гаванская ЭРА»	2704016794	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
2	686	ООО «Автосафари Хабаровск»	2723142120	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)
3	420	ООО Научно-производственное предприятие «Грань»	2721179904	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
4	048	ООО «Строительная компания Мирс»	2725088870	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
5	630	ООО «СтройГОСТ»	2721240965	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)
6	130	ЗАО «Стройинвест Восток»	2723082778	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
7	290	ООО «СМП-807»	2724181860	до 3 млрд руб. (3 уровень ответственности члена СРО)	до 3 млрд руб. (3 уровень ответственности члена СРО)
8	365	ООО «Трансстрой ДВ»	2721164584	до 3 млрд руб. (3 уровень ответственности члена СРО)	до 3 млрд руб. (3 уровень ответственности члена СРО)
9	619	ООО «Строй-Подряд»	2725118606	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
10	147	ООО «СтройКонтакт»	2723089646	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
11	423	ООО «Амур-ЭП»	2724046821	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
12	678	ООО «СЛОН-ДВ»	2700036493	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	нет
13	637	ООО «Порт Эльга»	2721251572	свыше 10 млрд руб. (5 уровень ответственности члена СРО)	нет
14	650	ООО «ДАЛЬЭНЕРГОСИСТЕМЫ»	2700007132	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	нет

15	542	ООО «ВостокТехСтрой»	2724230080	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	нет
16	545	ООО Компания Ремсталь	2723092688	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	нет
17	551	ООО «Хабаровск-Сервис»	2722125411	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)	нет
18	659	ООО «АСК-Инжиниринг-27»	2700009179	до 10 млрд руб. (4 уровень ответственности члена СРО)	нет
19	584	ООО «Дальневосточные технологии строительства»	2724238114	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)	нет
20	535	ООО «Тепло Электро Монтаж»	2722046294	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	нет
21	666	ООО «Специализированный застройщик «Амурский бриз»	2721249703	до 3 млрд руб. (3 уровень ответственности члена СРО)	нет
22	544	ООО «ЭНЕРГО-ДВ»	2724108281	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)	нет
23	629	ООО «Хаб «Мастер»	2724181838	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	нет
24	673	ООО «ВК-Строй»	2700030244	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	нет
25	649	ИП Нагорнюк Александр Сергеевич	251607864586	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	нет
26	641	ООО «ДинНСтрой»	2724250827	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	нет
27	682	ООО «ГЕРМЕС Восток»	2721185224	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	нет
28	457	ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЧАС»	2721178650	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)	нет

29	531	ООО «Дальневосточный проектный и конструкторско-технологический институт легких конструкций»	2721230565	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	нет
30	612	ООО «ДВ-строй»	2706028040	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	нет
31	614	ООО «ВостокВолт»	2724243410	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	нет
32	662	ООО «Водосбыт»	2723155803	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)	нет

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлено:

- ООО «Советско-Гаванская ЭРА» ИНН 2704016794 (акт № 0246/ВП(УВ)-2025 от 03.03.2025);
- ООО «Автосафари Хабаровск» ИНН 2723142120 (акт № 0686/ВП(УВ)-2025 от 03.03.2025);
- ООО Научно-производственное предприятие «Грань» ИНН 2721179904 (акт № 0420/ВП(УВ)-2025 от 03.03.2025);
- ООО «Строительная компания Мирс» ИНН 2725088870 (акт № 0048/ВП(УВ)-2025 от 03.03.2025);
- ООО «СтройГОСТ» ИНН 2721240965 (акт № 0630/ВП(УВ)-2025 от 03.03.2025);
- ЗАО «Стройинвест Восток» ИНН 2723082778 (акт № 0130/ВП(УВ)-2025 от 03.03.2025);
- ООО «СМП-807» ИНН 2724181860 (акт № 0290/ВП(УВ)-2025 от 03.03.2025);
- ООО «Трансстрой ДВ» ИНН 2721164584 (акт № 0365/ВП(УВ)-2025 от 03.03.2025);
- ООО «Строй-Подряд» ИНН 2725118606 (акт № 0619/ВП(УВ)-2025 от 03.03.2025);
- ООО «СтройКонтакт» ИНН 2723089646 (акт № 0147/ВП(УВ)-2025 от 03.03.2025);
- ООО «Амур-ЭП» ИНН 2724046821 (акт № 0426/ВП(УВ)-2025 от 03.03.2025).

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на 01 января 2025г не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого, организацией внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

- ООО «СЛОН-ДВ» ИНН 2700036493 (акт № 0678/ВП(УВ)-2025 от 03.03.2025);
- ООО «Порт Эльга» ИНН 2721251572 (акт № 0637/ВП(УВ)-2025 от 03.03.2025);
- ООО «ДАЛЬЭНЕРГОСИСТЕМЫ» ИНН 2700007132 (акт № 0650/ВП(УВ)-2025 от 03.03.2025);
- ООО «ВостокТехСтрой» ИНН 2724230080 (акт № 0542/ВП(УВ)-2025 от 03.03.2025);
- ООО Компания Ремсталь ИНН 2723092688 (акт № 0545/ВП(УВ)-2025 от 03.03.2025);
- ООО «Хабаровск-Сервис» ИНН 2722125411 (акт № 0551/ВП(УВ)-2025 от 03.03.2025);
- ООО «АСК-Инжиниринг-27» ИНН 2700009179 (акт № 0659/ВП(УВ)-2025 от 03.03.2025);
- ООО «Дальневосточные технологии строительства» ИНН 2724238114 (акт № 0584/ВП(УВ)-2025 от 03.03.2025);
- ООО «Тепло Электро Монтаж» ИНН 2722046294 (акт № 0535/ВП(УВ)-2025 от 03.03.2025);

- ООО «Специализированный застройщик «Амурский бриз» ИНН 2721249703 (акт № 0666/ВП(УВ)-2025 от 03.03.2025);
- ООО «ЭНЕРГО-ДВ» ИНН 2724108281 (акт № 0544/ВП(УВ)-2025 от 03.03.2025);
- ООО «Хаб «Мастер» ИНН 2724181838 (акт № 0629/ВП(УВ)-2025 от 03.03.2025);
- ООО «ВК-Строй» ИНН 2700030244 (акт № 0673/ВП(УВ)-2025 от 03.03.2025);
- ИП Нагорнюк Александр Сергеевич ИНН 251607864586 (акт № 0649/ВП(УВ)-2025 от 03.03.2025);
- ООО «ДиННстрой» ИНН 2724250827 (акт № 0641/ВП(УВ)-2025 от 03.03.2025);
- ООО «ГЕРМЕС Восток» ИНН 2721185224 (акт № 0682/ВП(УВ)-2025 от 03.03.2025);
- ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЧАС» ИНН 2721178650 (акт № 0457/ВП(УВ)-2025 от 03.03.2025);
- ООО «Дальневосточный проектный и конструкторско-технологический институт легких конструкций» ИНН 2721230565 (акт № 0531/ВП(УВ)-2025 от 03.03.2025);
- ООО «ДВ-строй» ИНН 2706028040 (акт № 0612/ВП(УВ)-2025 от 03.03.2025);
- ООО «ВостокВольт» ИНН 2724243410 (акт № 0614/ВП(УВ)-2025 от 03.03.2025);
- ООО «Водосбыт» ИНН 2723155803 (акт № 0662/ВП(УВ)-2025 от 03.03.2025).

Данные организации не участвуют в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, заявление о намерении участвовать в конкурентных способах закупок не подавали, взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не внесены, договоры с использованием конкурентных способов не заключены.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «за» - 4;
- «против» - 0;
- «воздержались» - 0.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 2: Утверждение результатов внеплановой проверки, по результатам мониторинга исполнения членом обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая доложила, что 03.03.2025 проведена внеплановая проверка в отношении следующей организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Строительно-монтажная компания «ЭнергоТехСервис» (ИНН 2722041828).
- ООО «Строительно-монтажная компания «ЭнергоТехСервис» (ИНН 2722041828) -

согласно данным ЕИС Контракт № 08613000070200001480001 от 02.11.2020 г., стоимость договора - 28 951 889,17 рублей. Стоимость принятых работ - 28 951 889,17 рублей. Контракт № 08613000070200001490001 от 02.11.2020 г., стоимость договора - 16 385 540,58 рублей. Стоимость принятых работ - 16 385 540,58 рублей, контракты находятся на исполнении, акты принятых работ подписаны в установленный контрактами срок.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результат внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение: на 33 л.

Председатель Контрольной комиссии
АСРО «РОС «СОЮЗ»

/ О.Р. Семенова /

Секретарь Контрольной комиссии

/ Д.М. Демьянченко/