



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

**Протокол № 7
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ
АСРО «РОС «СОЮЗ»**

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения:	28.02.2025 г., 09-30
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Демьянченко Дарья Михайловна

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ	Семенова Олеся Родионовна
Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Макаренко Павел Александрович
Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ	Демьянченко Дарья Михайловна
Юрисконсульт	Войнаровская Юлия Ивановна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенову, которая сообщила, что из 4х членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 4 члена Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенову, которая предложила утвердить повестку дня заседания из 4 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из четырех вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
2. Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2025г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. Утверждение результата внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2024г. АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

ПО ВОПРОСУ № 1: Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии П.А. Макаренко, который доложил, что в период с 24.02.2025 г. по 27.02.2025 г. проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

№ пп	Рег. № реест ре	Наименование члена Ассоциации, предмет рассмотрения	ИНН	Представленный уровень ответственности по договорам строительного подряда	
				ВВ	ОДО
1	338	ООО «Компаньон-ДВ»	2724096847	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)
2	241	ООО «Дальневосточная Строительная Компания «Системы и связь»	2723138759	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)
3	409	ОАО «Проектно-изыскательский институт воздушного транспорта «Дальаэропроект»	2721159217	до 3 млрд руб. (3 уровень ответственности члена СРО)	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)
4	287	ООО «Мастер-27»	2723161645	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
5	077	ООО «Амуркаменьдобыча»	2722059656	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
6	576	ООО «СТАТЭМ ГРУПП»	7901548941	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
7	504	ООО «Импорт Групп ДВ»	2724192967	до 3 млрд руб. (3 уровень ответственности члена СРО)	до 3 млрд руб. (3 уровень ответственности члена СРО)
8	561	ООО «Тантал+»	2703058865	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
9	627	ООО «Интер строй»	2724233726	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
10	513	ООО «ЭНПИК Строй»	2722123206	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
11	647	ООО «Дальневосточная Электромонтажная Компания»	2721127783	до 3 млрд руб. (3 уровень ответственности члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)

12	610	ООО «Хонест ДВ»	2723203824	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
13	442	ООО «ВОСТОКБЕЗОПАСНОСТЬ»	2721173010	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
14	645	ООО «Люкс-Совгавань»	2704025943	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)
15	439	ООО «Авангард»	2724211433	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)
16	395	ООО «ЭЛКОД»	2723146527	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	нет
17	620	ООО «Строительное предприятие Мастер»	2723193397	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	нет
18	350	ООО «Арат»	2721229471	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	нет
19	403	ООО «Кимкано-Сутарский горно-обогатительный комбинат»	7703525082	до 10 млрд руб. (4 уровень ответственности члена СРО)	нет
20	540	ООО «СК Гарантия комфорта»	2723196648	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	нет
21	335	ООО «СМУ №868»	2724216456	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	нет
22	549	ООО «УК «ДА! Девелопмент»	2724238812	до 3 млрд руб. (3 уровень ответственности члена СРО)	нет
23	558	ООО «Амур Минералс»	2721125810	свыше 10 млрд руб. (5 уровень ответственности члена СРО)	нет
24	683	ИП Яцино Владимир Владимирович	27170442516 0	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	нет

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлено:

- ООО «ООО «Компаньон-ДВ»» ИНН 2724096847 (акт № 0338/ВП(УВ)-2025 от 24.02.2025);
- ООО «Дальневосточная Строительная Компания «Системы и связь» ИНН 2723138759 (акт № 0241/ВП(УВ)-2025 от 24.02.2025);
- ОАО «Проектно-изыскательский институт воздушного транспорта «Дальаэропроект» ИНН 2721159217 (акт № 0409/ВП(УВ)-2025 от 25.02.2025);
- ООО «Мастер-27» ИНН 2723161645 (акт № 0278/ВП(УВ)-2025 от 25.02.2025);
- ООО «Амуркаменьдобыча» ИНН 2722059656 (акт № 0077/ВП(УВ)-2025 от 25.02.2025);
- ООО «СТАТЭМ ГРУПП» ИНН 7901548941 (акт № 0576/ВП(УВ)-2025 от 26.02.2025);
- ООО «Импорт Групп ДВ» ИНН 2724192967 (акт № 0504/ВП(УВ)-2025 от 26.02.2025);
- ООО «Тантал+» ИНН 2703058865 (акт № 0561/ВП(УВ)-2025 от 24.02.2025);
- ООО «Интер строй» ИНН 2724233726 (акт № 0627/ВП(УВ)-2025 от 25.02.2025);
- ООО «ЭНПИК Строй» ИНН 2722123206 (акт № 0513/ВП(УВ)-2025 от 25.02.2025);
- ООО «Дальневосточная Электромонтажная Компания» ИНН 2721127783 (акт № 0647/ВП(УВ)-2025 от 27.02.2025);
- ООО «Хонест ДВ» ИНН 2723203824 (акт № 0610/ВП(УВ)-2025 от 27.02.2025);
- ООО «ВОСТОКБЕЗОПАСНОСТЬ» ИНН 2721173010 (акт № 0442/ВП(УВ)-2025 от 27.02.2025);
- ООО «Люкс-Совгавань» ИНН 2704025943 (акт № 0645/ВП(УВ)-2025 от 27.02.2025);
- ООО «Авангард» ИНН 2724211433 (акт № 0439/ВП(УВ)-2025 от 27.02.2025).

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на 01 января 2025г не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого, организацией внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

- ООО «ЭЛКОД» ИНН 2723146527 (акт № 0395/ВП(УВ)-2025 от 24.02.2025);
- ООО «Строительное предприятие Мастер» ИНН 2723193397 (акт № 0620/ВП(УВ)-2025 от 25.02.2025);
- ООО «Арат» ИНН 2721229471 (акт № 0350/ВП(УВ)-2025 от 25.02.2025);
- ООО «Кимкано-Сутарский горно-обогатительный комбинат» ИНН 7703525082 (акт № 0403/ВП(КВ)-2025 от 25.02.2025);
- ООО «СК Гарантия комфорта» ИНН 2723196648 (акт № 0540/ВП(УВ)-2025 от 25.02.2025);
- ООО «СМУ №868» ИНН 2724216456 (акт № 0335/ВП(УВ)-2025 от 25.02.2025);
- ООО «УК «ДА! Девелопмент» ИНН 2724238812 (акт № 0549/ВП(УВ)-2025 от 26.02.2025);
- ООО «Амур Минералс» ИНН 2721125810 (акт № 0558/ВП(УВ)-2025 от 27.02.2025);
- ИП Яцино Владимир Владимирович ИНН 271704425160 (акт № 0683/ВП(УВ)-2025).

Данные организации не участвуют в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, заявление о намерении участвовать в конкурентных способах закупок не подавали, взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не внесены, договоры с использованием конкурентных способов не заключены.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых

проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 2: Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2025 г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

В соответствии со ст.55.13 ГрК РФ, «Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации» АСРО «РОС «СОЮЗ», руководствуясь требованиями ГрК РФ, действующими внутренними нормативными документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами АСРО «РОС «СОЮЗ» в рамках плановых проверок, члены АСРО «РОС «СОЮЗ» соответствуют требованиям внутренних документов и условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ»:	
ООО ««СНБ-Строй»» (ИНН 7900005773)	Акт плановой проверки № 0669/ПП-02-2025 от 24.02.2025
ООО «Специализированный застройщик «Амурский бриз» (ИНН 2721249703)	Акт плановой проверки № 0666/ПП-01-2025 от 24.02.2025
АО «ВаниноТрансУголь» (ИНН 2709015787)	Акт плановой проверки № 0461/ПП-02-2025 от 25.02.2025
ООО «Лесное дело» ИНН 2722122668	Акт плановой проверки № 0664/ПП-01-2025 от 27.02.2025
ИП Яцино Владимир Владимирович ИНН 271704425160	Акт плановой проверки № 0683/ПП-01-2025 от 27.02.2025
ООО «Мастер» ИНН 2723125414	Акт плановой проверки № 0485/ПП-01-2025 от 27.02.2025
ООО «АСК-Инжиниринг-27» ИНН 2700009179	Акт плановой проверки № 0659/ПП-01-2025 от 24.02.2025
ООО «Центр Строительных Технологий инжиниринг»	Акт плановой проверки № 0536/ПП-01-2025 от 27.02.2025

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлены следующие нарушения:

- ИП Яцино Владимир Владимирович (ИНН 271704425160) - не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий (5.2.1, 5.2.17 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, п. 5.2. Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации);
- ООО «Мастер» (ИНН 2723125414) - отсутствует независимая оценка квалификации ИТР по организации строительства, заявленного организацией (глава V Постановления Правительства РФ от 20.03.2024 № 338, п. 4.7 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов);
- ООО «АСК-Инжиниринг-27» (ИНН 2700009179) - отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (пункт 4.4.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов), не соответствие минимальному количеству специалистов, привлекаемых членами Ассоциации по трудовому договору в целях организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (п. 4.4.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов).

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова, предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актами плановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «за» - 4;
- «против» - 0;
- «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты плановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты плановых проверок представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 3: Утверждение результатов внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2024 г., АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии Д.М. Демьянченко, которая доложила, что в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в

2024 г., от организаций-члена:

- ООО «Компания Ремсталь» (ИНН 2723092688) - нарушения, указанные в акте № 0545/ПП-01-2024 от 12.03.2024., не устранены в полном объеме, в срок до 15.05.2025 г. предоставить копии документов, подтверждающих устранения нарушений:

- включить в штат 1 специалиста, имеющего высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 3 лет (предоставить приказ о приеме на работу, трудовую книжку, свидетельство о прохождении независимой оценки квалификации, диплом о высшем профессиональном образовании), обученного по системе аттестации Ростехнадзора.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами устранения нарушений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты устранения нарушений, в соответствии с актами проверки.

2. В случае не устранения данных нарушений, вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации ООО «Компания Ремсталь» (ИНН 2723092688), будет рассмотрен на заседании органа, уполномоченного рассматривать дела о применении мер дисциплинарного воздействия АСРО «РОС «СОЮЗ».

3. Акт проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 4: Утверждение результатов внеплановой проверки, по результатам мониторинга исполнения членом обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая доложила, что 26.02.2025 проведена внеплановая проверка в отношении следующей организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Найс» (ИНН 2724210214).

- ООО «Найс» (ИНН 2724210214) - согласно данным ЕИС расторжение Контракта № 25/2024 от 29.03.2024, стоимость контракта – 14 245 842,29 р., в связи с нарушением существенных условий контракта.

- ООО «Найс» (ИНН 2724210214) - согласно данным ЕИС Контракт № 0861600000224000026 от 08.04.2024 г., работы по контракту исполнены в срок и в полном объеме, факты ненадлежащего исполнения не установлены.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила

утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результат внеплановой проверки, в соответствии с актами.

2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение: на 35 л.

Председатель Контрольной комиссии
АСРО «РОС «СОЮЗ»

/ О.Р. Семенова /

Секретарь Контрольной комиссии

/ Д.М. Демьянченко/