



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227  
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,  
Уссурийский бульвар, д. 15  
Тел.: +7 (4212) 91-16-16  
e-mail: rossouz@rossouz.ru  
www.rossouz.ru

**Протокол № 5  
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ  
АСРО «РОС «СОЮЗ»**

**СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ**

Дата и время проведения:	14.02.2025 г., 09-30
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Демьянченко Дарья Михайловна

**ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ**

Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Макаренко Павел Александрович
Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ	Демьянченко Дарья Михайловна
Юрисконсульт	Войнаровская Юлия Ивановна

## ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенову, которая сообщила, что из 4х членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 4 члена Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

### О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенову, которая предложила утвердить повестку дня заседания из 4 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

### ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из четырех вопросов.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
2. Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2025г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. Утверждение результата внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2024г. АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. Утверждение результата внеплановой проверки, в части соблюдения требований законодательства по обеспечению безопасности труда.

**ПО ВОПРОСУ № 1:** Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии П.А. Макаренко, который доложил, что в период с 10.02.2025 г. по 14.02.2025 г. проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

№ пп	Рег. № реестре	Наименование члена Ассоциации, предмет рассмотрения	ИНН	Представленный уровень ответственности по договорам строительного подряда	
				ВВ	ОДО
1	644	ООО «Малахит»	2724190078	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	нет
2	452	ООО «СКИФАГРО-ДВ»	2720054525	до 3 млрд руб. (3 уровень ответственности члена СРО)	нет
3	633	Государственное предприятие Еврейской Автономной Области «Облэнергоремонт плюс»	7901547930	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
4	461	АО «ВаниноТрансУголь»	2709015787	до 10 млрд руб. (4 уровень ответственности члена СРО)	нет
5	374	ООО «ВсеСтройДВ»	2721182632	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)
6	661	ООО Дальневосточное Агентство Управления Проектами - Специализированный Застройщик	2722093801	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)	нет
7	665	ИП Скобелкин Антон Сергеевич	790203120878	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	нет
8	548	ООО «КомХоз»	2710008953	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)
9	233	ООО «Автомир ДВ»	2724128880	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)	нет
10	480	ООО «Спецстрой»	2813006965	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)
11	411	ООО «ДТЭН»	2721214965	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)
12	219	ООО «АЗИМУТ»	2725051581	свыше 10 млрд руб. (5 уровень ответственности члена СРО)	свыше 10 млрд руб. (5 уровень ответственности члена СРО)

13	565	ООО «Кельт»	2703066383	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)
14	609	ООО «ВостокИнвестСтрой»	2724229776	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	нет

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлено:

- Государственное предприятие Еврейской Автономной Области «Облэнергоремонт плюс» ИНН 7901547930 (акт № 0633/ВП(УВ)-2025 от 11.02.2025);
- ООО «ВсеСтройДВ» ИНН (акт № 0374/ВП(УВ)-2025 от 11.02.2025);
- ООО «КомХоз» ИНН 2710008953 (акт № 0548/ВП(УВ)-2025 от 12.02.2025);
- ООО «Спецстрой» ИНН 2813006965 (акт № 0480/ВП(УВ)-2025 от 12.02.2025);
- ООО «ДТЭН» ИНН 2721214965 (акт № 0411/ВП(УВ)-2025 от 12.02.2025);
- ООО «АЗИМУТ» ИНН 2725051581 (акт № 0219/ВП(УВ)-2025 от 12.02.2025);
- ООО «Кельт» ИНН 2703066383 (акт № 0565/ВП(УВ)-2025 от 13.02.2025).

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на 01 января 2025г не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого, организацией внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

- ООО «Малахит» ИНН 2724190078 (акт № 0644/ВП(УВ)-2025 от 10.02.2025);
- ООО «СКИФАГРО-ДВ» ИНН 2720054525 (акт № 0452/ВП(УВ)-2025 от 10.02.2025);
- АО «ВаниноТрансУголь» ИНН 2709015787 (акт № 0461/ВП(УВ)-2025 от 11.02.2025);
- ООО Дальневосточное Агентство Управления Проектами - Специализированный Застройщик ИНН 2722093801 (акт № 0661/ВП(УВ)-2025 от 12.02.2025);
- ИП Скобелкин Антон Сергеевич ИНН 790203120878 (акт № 0665/ВП(УВ)-2025 от 11.02.2025);
- ООО «Автомир ДВ» ИНН 2724128880 (акт № 0233/ВП(УВ)-2025 от 12.02.2025);
- ООО «ВостокИнвестСтрой» ИНН 2724229776 (акт № 0609/ВП(УВ)-2025 от 13.02.2025).

Данные организации не участвуют в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, заявление о намерении участвовать в конкурентных способах закупок не подавали, взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не внесены, договоры с использованием конкурентных способов не заключены.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «за» - 4;
- «против» - 0;
- «воздержались» - 0.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО

**«РОС «СОЮЗ», РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 2:** Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2025 г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

В соответствии со ст.55.13 ГрК РФ, «Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации» АСРО «РОС «СОЮЗ», руководствуясь требованиями ГрК РФ, действующими внутренними нормативными документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами АСРО «РОС «СОЮЗ» в рамках плановых проверок, члены АСРО «РОС «СОЮЗ» <b>соответствуют</b> требованиям внутренних документов и условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ»:	
--	--

ООО «АЗИМУТ» (ИНН 2725051581)	Акт плановой проверки № 0219/ПП-01-2025 от 11.02.2025
ООО «Малахит» (ИНН 2724190078)	Акт плановой проверки № 0644/ПП-01-2025 от 12.02.2025

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлены следующие нарушения:

- ООО «Малахит» (ИНН 2724190078) - задолженность по оплате членского взноса в размере 30 000,00 рублей (1 кв 2025г).- ежегодного разового взноса в размере 8000,00 руб. (за 2025 г.) (п. 5.2.3. Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов).

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова, предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актами плановых проверок.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты плановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты плановых проверок представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 3:** Утверждение результатов внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2024 г., АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии Д.М. Демьянченко, которая доложила, что в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2024 г., от организаций-члена:

- ООО «Хонест ДВ» (ИНН 2723203824) - нарушения, указанные в акте № 0610/ВП(У)-10-2024 от 14.02.2025., не устранены в полном объеме, в срок до 01.04.2025 г. предоставить копии документов, подтверждающих устранения нарушений:

- отсутствует специальная оценка условий труда (пункт 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации);

- отсутствует обучение охране труда сотрудника (пункт 4.3.7 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации).

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами устранения нарушений.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты устранения нарушений, в соответствии с актами проверки.

2. В случае не устранения данных нарушений, вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации ООО «Хонест ДВ» (ИНН 2723203824), будет рассмотрен на заседании органа, уполномоченного рассматривать дела о применении мер дисциплинарного воздействия АСРО «РОС «СОЮЗ».

3. Акт проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 4:** Утверждение результата внеплановой проверки, в части соблюдения требований законодательства по обеспечению безопасности труда.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии П.А. Макаренко, который доложил, что 07.02.2025 проведена внеплановая проверка в отношении следующей организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «КОМСОМОЛЬСКЭНЕРГОМОНТАЖ» (ИНН 2703097800) – соблюдает требования законодательства по обеспечению безопасности труда в строительстве. ООО «КЭМ» приняты меры по устранению причин, повлекших возникновение несчастного случая в организации.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила

утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результат внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение: на 19 л.

Председатель Контрольной комиссии  
АСРО «РОС «СОЮЗ»

/ О.Р. Семенова /

Секретарь Контрольной комиссии

/ Д.М. Демьянченко/