



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 44
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»
СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	25.12.2025 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Цой Андрей Родионович
Количество членов Совета:	5
Фактически присутствовало членов Совета:	5

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток- Торгово-Строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Директор ООО «Декларант»	Повстин Владимир Александрович
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ
НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Руководитель отдела правового обеспечения АСРО «РОС «СОЮЗ»	Войнаровская Юлия Ивановна
Руководитель отдела контроля, реестра и аналитики данных АСРО «РОС «СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из пяти членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие пять членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении информации органов надзора о проведении проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Об утверждении отчета о выполнении плана проверок организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за 2025 год.
3. Об утверждении плана проверок организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ» на 2026 год.
4. Об утверждении сводного отчета по анализу деятельности организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за 2024 год.
5. О добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
6. Об участии в бизнес-миссии в рамках 14-ой международной выставки строительной индустрии.
7. О ходе рассмотрения обращения Управления государственного строительного надзора Дальневосточного управления Ростехнадзора, содержащего информацию о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».
8. Об утверждении внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1: О рассмотрении информации органов надзора о проведении проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступивших уведомлениях от:

- Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 15.12.2025 № 6-21-3365 (вх. от 19.12.2025 № 2270) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «УК «Да! Девелопмент» (ИНН 2724238812), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Распределительный центр продовольственных и непродовольственных товаров в с. Ракитное», расположенного по адресу: Хабаровский муниципальный район, с. Ракитное, территория ТОСЭР Хабаровск. Срок проведения проверки: с 16.12.2025 по 29.12.2025;

- Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 15.12.2025 № 6-21-3364 (вх. от 19.12.2025 № 2269) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «Строительная компания «Парус» (ИНН 2703092707), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Распределительный центр продовольственных и непродовольственных товаров в с. Ракитное», расположенного по адресу: Хабаровский муниципальный район, с. Ракитное, территория ТОСЭР Хабаровск. Срок проведения проверки: с 16.12.2025 по 29.12.2025;

- Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 18.12.2025 № 8-15-3429 (вх. от 19.12.2025 № 2268) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «Русинмонолитстрой» (ИНН 2721206869), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многokвартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 27:22:003407:33

по пр. Первостроителей в г. Комсомольске-на-Амуре. Этап 2 – Нежилые помещения», расположенного по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Первостроителей. Срок проведения проверки: с 22.12.2025 по 14.01.2026;

- Инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края б/н от 15.12.2025 (вх. от 19.12.2025 № 2272) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «СЭВЭН» (ИНН 2721137830), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Промышленный парк «Большой Камень». Первая очередь строительства. 1 этап строительства», расположенного по адресу: Приморский край, г. Большой Камень. Срок проведения проверки: с 17.12.2025 по 29.12.2025.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию от органов строительного надзора.

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	ООО «УК «Да! Девелопмент» (ИНН 2724238812)	5	0	0
2.	ООО «Строительная компания «Парус» (ИНН 2703092707)	5	0	0
3.	ООО «Русинмонолитстрой» (ИНН 2721206869)	5	0	0
4.	ООО «СЭВЭН» (ИНН 2721137830)	5	0	0

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 15.12.2025 № 6-21-3365 (вх. от 19.12.2025 № 2270) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «УК «Да! Девелопмент» (ИНН 2724238812), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Распределительный центр продовольственных и непродовольственных товаров в с. Ракитное», расположенного по адресу: Хабаровский муниципальный район, с. Ракитное, территория ТОСЭР Хабаровск. Срок проведения проверки: с 16.12.2025 по 29.12.2025.

Принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 15.12.2025 № 6-21-3364 (вх. от 19.12.2025 № 2269) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «Строительная компания «Парус» (ИНН 2703092707), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Распределительный центр продовольственных и непродовольственных товаров в с. Ракитное», расположенного по адресу: Хабаровский муниципальный район, с. Ракитное, территория ТОСЭР Хабаровск. Срок проведения проверки: с 16.12.2025 по 29.12.2025.

Принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 18.12.2025 № 8-15-3429 (вх. от 19.12.2025 № 2268) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «Русинмонолитстрой» (ИНН 2721206869), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многokвартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 27:22:003407:33 по пр. Первостроителей в г. Комсомольске-

на-Амуре. Этап 2 – Нежилые помещения», расположенного по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Первостроителей. Срок проведения проверки: с 22.12.2025 по 14.01.2026.

Принять к сведению информацию Инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края б/н от 15.12.2025 (вх. от 19.12.2025 № 2272) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «СЭВЭН» (ИНН 2721137830), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Промышленный парк «Большой Камень». Первая очередь строительства. 1 этап строительства», расположенного по адресу: Приморский край, г. Большой Камень. Срок проведения проверки: с 17.12.2025 по 29.12.2025.

ПО ВОПРОСУ № 2: Об утверждении отчета о выполнении плана проверок организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за 2025 год.

СЛУШАЛИ: председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову Олесю Родионовну, которая представила на утверждение отчет о выполнении плана проверок организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за 2025 год.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить отчет о выполнении плана проверок организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за 2025 год.

ПО ВОПРОСУ № 3: Об утверждении плана проверок организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ» на 2026 год.

СЛУШАЛИ: председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову Олесю Родионовну, которая представила для утверждения план проверок организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ» на 2026 год.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить план проверок организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ» на 2026 год.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить план проверок организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ» на 2026 год.

ПО ВОПРОСУ № 4: Об утверждении сводного отчета по анализу деятельности организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за 2024 год.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая представила на утверждение сводный отчет по анализу деятельности организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за 2024 год.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить сводный отчет по анализу деятельности организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за 2024 год.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить сводный отчет по анализу деятельности организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за 2024 год.

ПО ВОПРОСУ № 5: О добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем заявлении ООО «Строй-Подряд» (ИНН 2725118606) исх. № 50/12/2025 от 24.12.2025 о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» (вх. № 2296 от 24.12.2025).

На 24.12.2025 года количество организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ»: 234.

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос на голосование	ЗА	ПРОТИВ
1.	ООО «Строй-Подряд» (ИНН 2725118606)	5	0

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию ООО «Строй-Подряд» (ИНН 2725118606) о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Считать датой выхода ООО «Строй-Подряд» (ИНН 2725118606) - 24.12.2025.
3. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить Комитет государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края о добровольном выходе ООО «Строй-Подряд» (ИНН 2725118606) из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 6: Об участии в бизнес-миссии в рамках 14-ой международной выставки строительной индустрии.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала, что на основании утвержденного плана мероприятий в рамках бизнес-миссий НОСТРОЙ на 2026 год на январь 2026 г. запланировано участие в 14-ой международной выставке строительной индустрии The Big5 Saudi, проводимой в период с 17 по 23 января 2026 г.

СЛУШАЛИ: председателя Совета Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить для участия в вышеуказанном мероприятии кандидатуру президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Диановой Светланы Владимировны в рамках участия в бизнес-миссии НОСТРОЙ.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить для участия в 14-ой международной выставке строительной индустрии The Big5 Saudi в рамках бизнес-миссии НОСТРОЙ кандидатуру президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Диановой Светланы Владимировны.

ПО ВОПРОСУ № 7: О ходе рассмотрения обращения Управления государственного строительного надзора Дальневосточного управления Ростехнадзора, содержащего информацию о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившей информации от члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «Кимкано-Сутарский горно-обогатительный комбинат» (ИНН 7703525082) исх. № 2907 от 23.12.2025 (вх. от 24.12.2025 № 2303) о ходе выполнения мероприятий по устранению нарушений норм Градостроительного кодекса Российской Федерации, допущенных при строительстве объекта капитального строительства: «Первая очередь строительства Кимкано-Сутарского горно-обогатительного комбината на базе Кимканского месторождения железистых кварцитов», расположенного по адресу: ЕАО, муниципальное образование «Облученский муниципальный район», «Известковое городское поселение», село Снарский, выявленных Управлением государственного строительного надзора Дальневосточного управления Ростехнадзора (обращение от 29.04.2021 № 05/15372397). По состоянию на текущую дату завершены работы по обследованию технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений и работы по актуализации инженерных изысканий. 19.12.2025 на предварительную проверку комплектности документов направлено заявление № 2025/12/15-048 на государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию, представленную ООО «Кимкано-Сутарский горно-обогатительный комбинат» (ИНН 7703525082), оставить на контроле вопрос о выполнении мероприятий по устранению нарушений норм Градостроительного кодекса Российской Федерации, допущенных при строительстве объекта капитального строительства: «Первая очередь строительства Кимкано-Сутарского горно-обогатительного комбината на базе Кимканского месторождения железистых кварцитов», расположенного по адресу: ЕАО, муниципальное образование «Облученский муниципальный район», «Известковое городское поселение», село Снарский, выявленных Управлением государственного строительного надзора Дальневосточного управления Ростехнадзора (обращение от 29.04.2021 № 05/15372397). Установить срок предоставления информации о ходе устранения нарушений до 05.03.2026.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5 , «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Кимкано-Сутарский горно-обогатительный комбинат» (ИНН 7703525082) принять предоставленную информацию к сведению.
2. Срок предоставления информации об устранении нарушений, указанных в обращении Управления государственного строительного надзора Дальневосточного управления Ростехнадзора от 29.04.2021 № 05/15-372-3971 продлить до 27.02.2026.
3. Рекомендовать дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Кимкано-Сутарский горно-обогатительный комбинат» (ИНН 7703525082) в случае непредоставления соответствующих документов 05.03.2026.

ПО ВОПРОСУ № 8: Об утверждении внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о подготовке следующих внутренних нормативных документов в новой редакции:

- Положения о возмещении расходов на проведение независимой оценки квалификации в форме профессионального экзамена членами АСРО «РОС «СОЮЗ»;
- Положения об обработке и защите персональных данных третьих лиц в АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить Положение о возмещении расходов на проведение независимой оценки квалификации в форме профессионального экзамена членами АСРО «РОС «СОЮЗ» и Положение об обработке и защите персональных данных третьих лиц в АСРО «РОС «СОЮЗ» в приложенной редакции.

Вопрос поставлен на голосование

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: Утвердить Положение о возмещении расходов на проведение независимой оценки квалификации в форме профессионального экзамена членами АСРО «РОС «СОЮЗ» в приложенной редакции.

РЕШИЛИ: Утвердить Положение об обработке и защите персональных данных третьих лиц в АСРО «РОС «СОЮЗ» в приложенной редакции.

Заседание Совета закрыто в 15-30.

Приложение:

1. Уведомление комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 15.12.2025 № 6-21-3365 (вх. от 19.12.2025 № 2270) на 1 л. в 1 экз.;
2. Уведомление комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 15.12.2025 № 6-21-3364 (вх. от 19.12.2025 № 2269) на 1 л. в 1 экз.;
3. Уведомление комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 18.12.2025 № 8-15-3429 (вх. от 19.12.2025 № 2268) на 1 л. в 1 экз.;
4. Уведомление Инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края б/н от 15.12.2025 (вх. от 19.12.2025 № 2272) на 1 л. в 1 экз.;
5. Отчет о выполнении плана проверок организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за 2025 год на 1 л. в 1 экз.
6. План проверок организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ» на 2026 год на 6 л. в 1 экз.;
7. Сводный отчет по анализу деятельности организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за 2024 год на 10 л. в 1 экз.;
8. Заявление о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Строй-Подряд» (ИНН 2725118606) исх. № 50/12/2025 от 24.12.2025 (вх. № 2296 от 24.12.2025) на 1 л. в 1 экз.;
9. Письмо ООО «Кимкано-Сутарский горно-обогатительный комбинат» (ИНН 7703525082) исх. № 2907 от 23.12.2025 (вх. от 24.12.2025 № 2303) на 1 л. в 1 экз.
10. Положение о возмещении расходов на проведение независимой оценки квалификации в форме профессионального экзамена членами АСРО «РОС «СОЮЗ» на 11 л. в 1 экз.

11. Положение об обработке и защите персональных данных третьих лиц в АСРО «РОС «СОЮЗ» на 8 л. в 1 экз.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



А.Р. Цой