



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227  
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,  
Уссурийский бульвар, д. 15  
Тел.: +7 (4212) 91-16-16  
e-mail: rossouz@rossouz.ru  
www.rossouz.ru

**Протокол № 23**  
**ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»**  
**СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Дата и время проведения:	17.06.2024 г., 11-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Цой Андрей Родионович
Количество членов Совета:	6
Фактически присутствовало членов Совета:	5

**ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ  
СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Руководитель отдела ПО АСРО «РОС «СОЮЗ»	Ким Игорь Денчерович

**ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА**

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из шести членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в

заседании принимают участие пять членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

### **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ**

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О рассмотрении обращения Министерства строительства Хабаровского края, содержащего информацию о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О не вступлении в силу и аннулировании решений Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» о приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. О рассмотрении информации Комитета государственного строительного надзора о нарушениях, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
6. О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
7. О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 1** О рассмотрении обращения Министерства строительства Хабаровского края, содержащего информацию о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившей информации Министерства строительства Хабаровского края о выявленных нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462), при выполнении работ по текущему ремонту помещений, установке оконных блоков в административном здании, расположенном по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, 41.

Согласно информации Министерства строительства Хабаровского края между Межрегиональным филиалом ФКУ «Центр по обеспечению деятельности Казначейства России» в г. Владивостоке и ООО «Компания Окна Лидер» заключен государственный контракт от 09.04.2024 № ФКУ/49/11/04/2024/08-Х/ЭА по результатам электронного аукциона. При этом, по истечении двух месяцев со дня заключения контракта ООО «Компания Окна Лидер» к исполнению работ не приступило.

Согласно информации ООО «Компания Окна Лидер», организация до настоящего времени не приступила к выполнению работ по заключенному контракту, поскольку в сметной документации и техническом задании имеются расхождения, необходимо внести

соответствующие изменения с заключением дополнительного соглашения. С заказчиком идет рабочая переписка, приступить к выполнению работ не представляется возможным.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. В отношении ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462) принять информацию о нарушениях, установленных в письме Министерства строительства Хабаровского края исх. № 06.2-15-4867 от 13.06.2024 допущенных по текущему ремонту помещений, к сведению.
2. Мера дисциплинарного воздействия не применять.
3. ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462) предоставить в Администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» информацию о ходе исполнения контракта в срок до 23.07.2024.
4. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» проконтролировать устранение данных замечаний, а также ход исполнения контракта в срок до 23.07.2024.
5. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» подготовить ответ в адрес Министерства строительства Хабаровского края в срок до 24.06.2024.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462) принять информацию о нарушениях, установленных в письме Министерства строительства Хабаровского края исх. № 06.2-15-4867 от 13.06.2024 допущенных по текущему ремонту помещений, к сведению.
2. Мера дисциплинарного воздействия не применять.
3. ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462) предоставить в Администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» информацию о ходе исполнения контракта в срок до 23.07.2024.
4. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» проконтролировать устранение данных замечаний, а также ход исполнения контракта в срок до 23.07.2024.
5. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» подготовить ответ в адрес Министерства строительства Хабаровского края в срок до 24.06.2024.

**ПО ВОПРОСУ № 2.** О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора и Ростехнадзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступивших уведомлениях от органов государственного строительного надзора о проведении проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Специализированный застройщик «СК «ВЕКТОР» (ИНН 2721229633), осуществляющего строительство объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр, Первостроителей (срок проведения проверки: с 10.06.2024 по 24.06.2024);

- ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869), осуществляющего строительство объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр, Первостроителей(срок проведения проверки: с 10.06.2024 по 24.06.2024);

- ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Амур

Минералс», расположенного по адресу: Хабаровский край, район Комсомольский, с. Селихино (срок проведения проверки: с 13.06.2024 по 26.06.2024);

- ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810), осуществляющего строительство объекта капитального строительства ООО «Амур Минералс». Водоснабжение Малмыжского месторождения расположенного по адресу: Хабаровский край, Нанайский муниципальный район Иннокентьевское участковое лесничество (срок проведения проверки: с 13.06.2024 по 26.06.2024);

- ООО «Хабаровск-Сервис» (ИНН 2722125411), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в районе пересечения пр. Интернационального и пр. Ленина (срок проведения проверки: с 10-00 13.06.2024 по 26.06.2024);

- ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810), осуществляющего строительство объекта капитального строительства ООО «Амур Минералс». ЛЭП 220 кВ Таежная-Малмыж» (срок проведения проверки: с 02.07.2024 по 15.07.2024);

- ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810), осуществляющего строительство объекта капитального строительства ООО «Амур Минералс». ПС 500 кВ Таежная» (срок проведения проверки: с 02.07.2024 по 15.07.2024);

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию от органов государственного строительного надзора и Ростехнадзора.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Правительства края в отношении ООО «Специализированный застройщик «СК «ВЕКТОР» (ИНН 2721229633), осуществляющего строительство объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр, Первостроителей(срок проведения проверки: с 10.06.2024 по 24.06.2024);

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Правительства края в отношении ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869), осуществляющего строительство объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр, Первостроителей (срок проведения проверки: с 10.06.2024 по 24.06.2024);

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Правительства края в отношении ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Амур Минералс», расположенного по адресу: Хабаровский край, район Комсомольский, с. Селихино (срок проведения проверки: с 13.06.2024 по 26.06.2024);

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Правительства края в отношении ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810), осуществляющего строительство объекта капитального строительства ООО «Амур Минералс». Водоснабжение Малмыжского месторождения расположенного по адресу:

Хабаровский край, Нанайский муниципальный район Иннокентьевское участковое лесничество (срок проведения проверки: с 13.06.2024 по 26.06.2024);

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Правительства края в отношении ООО «Хабаровск-Сервис» (ИНН 2722125411), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в районе пересечения пр. Интернационального и пр. Ленина (срок проведения проверки: с 10-00 13.06.2024 по 26.06.2024);

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Дальневосточного управления Ростехнадзора в отношении ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810), осуществляющего строительство объекта капитального строительства ООО «Амур Минералс». ЛЭП 220 кВ Таежная-Малмыж» (срок проведения проверки: с 02.07.2024 по 15.07.2024);

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Дальневосточного управления Ростехнадзора в отношении ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810), осуществляющего строительство объекта капитального строительства ООО «Амур Минералс». ПС 500 кВ Таежная» (срок проведения проверки: с 02.07.2024 по 15.07.2024);

**ПО ВОПРОСУ № 3.** О не вступлении в силу и аннулировании решений Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» о приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила присутствующим, что решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 04.06.2024 (протокол № 21) в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» принята организация:

- ООО «СЛОН» (ИНН 2723153683)

Уведомление о приеме в члены организации направлено и получено организацией по электронной почте 04.06.2024.

В соответствии с пунктом 11 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ, пункта 3.16 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, организация в течение семи рабочих дней (в срок до 14.06.2024) обязана в полном объеме оплатить взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и вступительный взнос.

По состоянию на 17.06.2024 организацией не оплачены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вступительный взнос.

В соответствии с пунктом 3.18. Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, в случае, если в установленный срок юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, не произвел оплату взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, а также вступительного взноса, решение о приеме в члены считается не вступившим в силу и аннулируется.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии с пунктом 3.18. Положения о членстве,

в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, считать решения Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 04.06.2024 (протокол № 21) по вопросу № 4 о приеме в члены ООО «СЛОН» (ИНН 2723153683) не вступившим в силу и аннулированным.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** считать решение Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 04.06.2024 (протокол № 21) по вопросу № 4 о приеме в члены ООО «СЛОН» (ИНН 2723153683) не вступившим в силу и аннулированным.

**ПО ВОПРОСУ № 4.** О рассмотрении информации Комитета государственного строительного надзора о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившей информации Комитета Государственного строительного надзора о нарушениях требований градостроительного законодательства, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «ОНИКС» (ИНН 2720059178), при строительстве объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, пристроенным гаражом-стоянкой и пристроенным зданием общественного назначения по ул. Дикопольцева в Центральном районе г. Хабаровска. 4 этап: Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (корпус 3) и пристроенным гаражом-стоянкой. Эксплуатируемая кровля пристроенного гаража-стоянки».

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. ООО «ОНИКС» (ИНН 2720059178), в срок до **25.06.2024** предоставить пояснения по нарушениям, выявленным Комитетом Госстройнадзора Правительства края.
2. Вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ОНИКС» (ИНН 2720059178) рассмотреть на заседании Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 27.06.2024.
3. В соответствии с частью 4 статьи 55.14 Градостроительного кодекса РФ, пункта 4.10 Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов и иных обращений, поступивших в Ассоциацию, пригласить на заседание Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 27.06.2024 представителей лица, направившего обращение о нарушениях, а также представителей члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого поступила информация о нарушениях.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. ООО «ОНИКС» (ИНН 2720059178), в срок до **25.06.2024** предоставить пояснения по нарушениям, выявленным Комитетом Госстройнадзора Правительства края.
2. Вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ОНИКС» (ИНН 2720059178) рассмотреть на заседании Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 27.06.2024.
3. В соответствии с частью 4 статьи 55.14 Градостроительного кодекса РФ, пункта 4.10 Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов и иных обращений, поступивших в Ассоциацию, пригласить на заседание Совета АСРО «РОС

«СОЮЗ» 27.06.2024 представителей лица, направившего обращение о нарушениях, а также представителей члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого поступила информация о нарушениях.

**ПО ВОПРОСУ № 5.** О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о нарушении требований законодательства и внутренних нормативных документов следующими членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Северстрой» (ИНН 2724134789)

в нарушение главы 5 Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 № 559, пункта 9.2.1, Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.2, 4.5.1, 4.5.3, 4.5.4, 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 4.3.5, 4.3.8 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, пункта 19.2 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пунктов 3.6, 3.7, 3.9, 3.10 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, организацией не устранены нарушения по плановой проверке за 2020 год: отсутствует повышение квалификации и аттестация по системе Ростехнадзора заявленных сотрудников, специальная оценка условий труда, журналы по охране труда, не предоставлено штатное расписание; по результатам внеплановых контрольных мероприятий установлено отсутствие специалистов по организации строительства, внесенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, не обеспечено проведение плановой проверки в 2022, 2023, 2024 году, не представлено уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за 2022-2023 год и отчет о деятельности члена за 2022-2023 г., не обеспечено страхование гражданской ответственности;

- ООО «Стальная Альтернатива» (ИНН 2723075763)

в нарушение пунктов 9.2.1. 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.3, 5.2.8, 5.2.9. 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 3.2, 4.3, 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пунктов 3.6, 3.7, 3.9, 3.10 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, организация не представила отчет о деятельности членов за 2021-2023 год и уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за 2021-2023 год, не обеспечено проведение плановой проверки за 2022-2023 год, не обеспечено страхование гражданской ответственности, имеется задолженность по уплате членских взносов;

- АО «ННК-Гаваньбункер» (ИНН 2704012736)

в нарушение пунктов 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 3.2, 4.3, 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, пункта 5.2 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пунктов 3.6, 3.7, 3.9, 3.10 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской

ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, организацией не обеспечено проведение плановой проверки за 2023 год, не обеспечено страхование гражданской ответственности, не представлены уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за 2023 год и отчет о деятельности члена за 2023 год;

- ООО «СтройИнвест» (ИНН 2723049964)

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.2, 5.2.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 3.2, 4.3, 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, пунктов 4.3, 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации не устранены нарушения по проверке за 2023 год: отсутствует один специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства, отсутствует обучение охране труда, специальная оценка условий труда, не представлены уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за 2023 год и отчет о деятельности члена за 2023 год;

- ООО «РегиоХабСтрой» (ИНН 2722077447)

в нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункт 5.2 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пунктов 3.2, 4.3, 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, имеется задолженность по уплате членских взносов, пункта 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации не исполнены требования НО «Региональный оператор-Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» о взыскании неустоек по договорам, не представлены уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за 2023 год и отчет о деятельности члена за 2023 год, организацией не обеспечено проведение плановой проверки за 2024 год, отсутствует СОУТ, допущены нарушения при исполнении обязательств по договору №202250000011800090 от 21.08.2018.

в отношении

ООО «Северстрой» (ИНН 2724134789)

ООО «Стальная Альтернатива» (ИНН 2723075763)

АО «ННК-Гаваньбункер» (ИНН 2704012736)

ООО «СтройИнвест» (ИНН 2723049964)

ООО «РегиоХабСтрой» (ИНН 2722077447)

**применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 31.07.2024;**

**Вопрос поставлен на голосование.**

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>
------------------	---	-----------	---------------

1.	ООО «Северстрой» (ИНН 2724134789)	5	0
2.	ООО «Стальная Альтернатива» (ИНН 2723075763)	5	0
3.	АО «ННК-Гаваньбункер» (ИНН 2704012736)	5	0
4.	ООО «СтройИнвест» (ИНН 2723049964)	5	0
5.	ООО «РегиоХабСтрой» (ИНН 2722077447)	5	0

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Северстрой» (ИНН 2724134789) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 31.07.2024.
2. Об устранении нарушений ООО «Северстрой» (ИНН 2724134789) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Стальная Альтернатива» (ИНН 2723075763) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 31.07.2024.
2. Об устранении нарушений ООО «Стальная Альтернатива» (ИНН 2723075763) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении АО «ННК-Гаваньбункер» (ИНН 2704012736) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 31.07.2024.
2. Об устранении нарушений АО «ННК-Гаваньбункер» (ИНН 2704012736) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «СтройИнвест» (ИНН 2723049964) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 31.07.2024.
2. Об устранении нарушений ООО «СтройИнвест» (ИНН 2723049964) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «РегиоХабСтрой» (ИНН 2722077447) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 31.07.2024.
2. Об устранении нарушений ООО «РегиоХабСтрой» (ИНН 2722077447) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

## **ПО ВОПРОСУ № 6** О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о поступившем заявлении, о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «СЛОН» (ИНН 2723153683) с указанием уровней ответственности:
- по возмещению вреда – 1 уровень (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 рублей);
- ООО «Система» (ИНН 2703054349) с указанием уровней ответственности:
- по возмещению вреда – 1 уровень (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 рублей);
- по обеспечению договорных обязательств – 1 уровень (взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 200 000 рублей).

По результатам проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверки на предмет соответствия внутренним документам АСРО «РОС «СОЮЗ», документы кандидатов соответствуют требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»:

ООО «Система» (ИНН 2703054349), при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

ООО «СЛОН» (ИНН 2723153683), при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

**Вопрос поставлен на голосование**

### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование кандидата в члены АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ»</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>
1	ООО «Система» (ИНН 2703054349)	5	0
2	ООО «СЛОН» (ИНН 2723153683)	5	0

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Система» (ИНН 2703054349) принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ», при условии уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.
2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения, направить ООО «Система» (ИНН 2703054349) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.
3. ООО «Система» (ИНН 2703054349) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении обязано уплатить в полном объеме взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вступительный взнос и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.
4. Решение о приеме ООО «Система» (ИНН 2703054349) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд

возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а также вступительного взноса.

5. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ» разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены и направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «СЛОН» (ИНН 2723153683) принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ», при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения, направить ООО «СЛОН» (ИНН 2723153683) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

3. ООО «СЛОН» (ИНН 2723153683) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении обязано уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительный взнос и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.

4. Решение о приеме ООО «СЛОН» (ИНН 2723153683) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также вступительного взноса.

5. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ» разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены и направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

**ПО ВОПРОСУ № 7** О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступивших письмах от ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869)

- 14.06.2024 о продлении сроков устранения нарушений до 30.06.2024 по устранению нарушений при строительстве объекта капитального строительства от 11.04.2023 по объекту: «Группа жилых домов в г. Комсомольске-на-Амуре Хабаровского края. Жилой дом на 41 квартиру в Ленинском районе» (предписание от 11.04.2023 № С02-17/2023),

- 14.06.2024 об устранении в полном объеме нарушений при строительстве объекта капитального строительства по объекту: «Теплая стоянка на три автомобиля специального назначения с. Новый Мир Комсомольского муниципального района» (предписание от 23.10.2023 № С06-24/23).

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. В отношении ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869) принять предоставленную информацию к сведению.

2. Продлить срок устранения замечаний по предписанию от 11.04.2023 № С02-17/2023 до **30.06.2024**.

3. Замечания по предписанию от 23.10.2023 № С 06-24/23 считать исполненными в полном объеме.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. 1. В отношении ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869) принять предоставленную информацию к сведению.
2. Продлить срок устранения замечаний по предписанию от 11.04.2023 № С02-17/2023 до 30.06.2024.
3. Замечания по предписанию от 23.10.2023 № С06-24/23 считать исполненными в полном объеме.

Приложение:

1. Копии уведомлений Комитета ГСН.

Заседание Совета закрыто в 15-00.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



А.Р. Цой