



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

**Протокол № 36
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ
АСРО «РОС «СОЮЗ»**

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения:	27.09.2024 г., 15-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Заместитель председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Макаренко Павел Александрович
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Семенова Олеся Родионовна

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Заместитель председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Макаренко Павел Александрович
Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ	Демьянченко Дарья Михайловна
Юрисконсульт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Демешко Наталья Алексеевна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Заместителя председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ», П.А. Макаренко, который сообщил, что из 5 членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 4 члена Комиссии. Ведущего специалиста-эксперта АСРО «РОС «СОЮЗ» П.А. Макаренко объявил заседание Контрольной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Заместителя председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» П.А. Макаренко, который предложил утвердить повестку дня заседания из 6 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из пяти вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2024 г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Утверждение результата внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2024 г., АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. Утверждение результата внеплановой проверки, в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.
4. Утверждение результатов внеплановых проверок на соблюдение требований о ежегодном предоставлении отчета о деятельности члена Ассоциации за истекший календарный год.
5. Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
6. Утверждение результатов внеплановой проверки документов организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ» в части изменения уровня компенсационного фонда.

ПО ВОПРОСУ № 1: Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2024г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая доложила, что в период с 23.08.2024г по 27.09.2024г. проведены плановые контрольные проверки за 2024г. в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Золотой мост» (ИНН 2724091743);
- ООО «Дом» (ИНН 2723096675);
- ООО «ТОТАЛ» (ИНН 2724213455);
- ООО СЗ «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 2722102534);
- ИП Абдуллин Валерий Валиуллович (ИНН 490900395303)

Нарушение пунктов 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации (отсутствует специальная оценка условий труда):

п. 4.3.1 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации (отсутствуют журналы по охране труда):

- ООО «Золотой мост» (ИНН 2724091743) - в срок до 30.10. представить документы подтверждающие устранение нарушений:
- организовать проведение специальной оценки условий труда (СОУТ);
- представить журналы по охране труда.

Нарушение пунктов п. 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, п. 5.2.1-5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации (не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий):

- ООО «Дом» (ИНН 2723096675) - в срок до 30.10. представить документы подтверждающие устранение нарушений:
- предоставить документы, являющиеся предметом плановой проверки за 2024 год, в соответствии с уведомлением от 05.07.2024 № 1450/24 и запросом от 01.07.2024 № 0382/ПП-08-2024.

Нарушение пункта п. 4.3.1 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации (отсутствуют журналы по охране труда):

- ООО «ТОТАЛ» (ИНН 2724213455) - в срок до 30.10.2024 представить документы подтверждающие устранение нарушений:
- представить журналы по охране труда.

Нарушение пунктов 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, п. 5.2.1-5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации (не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий):

- ООО СЗ «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 2722102534) - в срок до 30.10.2024 представить документы подтверждающие устранение нарушений:
- предоставить документы, являющиеся предметом плановой проверки за 2024 год, в

соответствии с уведомлением от 05.07.2024 № 1452/24 и запросом от 01.07.2024 № 0602/ПП-08-2024.

Нарушение пунктов 4.3.7 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации (отсутствует обучение охране труда сотрудников), пункт 4.2 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ).

- ИП Абдуллин Валерий Валиуллинович (ИНН 490900395303) - в срок до 30.10.2024 представить документы подтверждающие устранение нарушений:
- представить периодическую проверку знаний 2х сотрудников по охране труда (не реже одного раза в три года);
- включить в национальный реестр специалиста НОСТРОЙ - 1 ИТР по месту основной работы.

Заместитель председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» П.А. Макаренко, предложил утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актами плановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «за» - 4;
- «против» - 0;
- «воздержались» - 0

РЕШИЛИ:

1. В случае неустранения нарушений в установленный срок, вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия будет рассмотрен на заседании дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Подтвердить результаты плановых проверок, в соответствии с актами.
3. Акты плановых проверок представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 2: Утверждение результата внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2024 г., АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии О.Р. Семенова, которая доложила, что в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие частичное устранение нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2024 г., от организации-члена:

- ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364) - устранение нарушений, выявленных по результатам проверки за 2024 год, указанные в акте № 0429/ВП(У)-01-2023 от 11.01.2024 и

№ 0429/ПП-01-2024 от 15.02.2024 устранены не в полном объеме.

Нарушение пунктов - п. 4, ч. 10, ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, п. 9.2.1. Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», п. 3.4.6, 4.2, 5.2.1 «Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» (отсутствует независимая оценка квалификации специалистов по организации строительства); п. 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации (отсутствует специальная оценка условий труда); п. 4.3.7 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации (отсутствует обучение охране труда сотрудников); п. 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, п. 5.2.1-5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации (не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий):

- ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364) - в срок до 09.10.2024 г. представить документы подтверждающие устранение нарушений:

- предоставить свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации заявленных специалистов НРС: Рычков И.Г., Харламов М.В.

- организовать проведение специальной оценки условий труда (СОУТ);

- представить периодическую проверку знаний 3 ИТР по охране труда (не реже одного раза в три года);

- предоставить документы, являющиеся предметом плановой проверки за 2024 год, в соответствии с уведомлением от 12.12.2023 № 2387/23 и запросом от 13.12.2023 № 0429/ПП-01-2024.

Заместитель председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» П.А. Макаренко, предложил утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актами устранения нарушений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результат устранения нарушений, в соответствии с актами проверки.

2. Акт проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 3: Утверждение результата внеплановой проверки, в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая доложила, что с 20.09.2024 по 24.09.2024г. проведена внеплановая проверка в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ:

- ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462) - в срок до 10.10.2024 г. предоставить копии документов, подтверждающих устранение нарушений, заверенных подписью руководителя и печатью организации, в администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» с сопроводительным письмом, включить в национальный реестр специалиста НОСТРОЙ - 1 ИТР по месту основной работы.

- ООО «КомТранс» (ИНН 4909109179) - в срок до 30.10.2024 г. предоставить копии документов, подтверждающих устранение нарушений, заверенных подписью руководителя и печатью организации, в администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» с сопроводительным письмом, включить в национальный реестр специалиста НОСТРОЙ - 1 ИТР по месту основной работы.

Заместитель председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» П.А. Макаренко, предложил утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4,

«против» - 0,

«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актами.

2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 4: Утверждение результатов внеплановых проверок на соблюдение требований о ежегодном предоставлении отчета о деятельности члена Ассоциации за истекший календарный год.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая доложила, что в период с 23.03.2024 по 27.05.2024 г., проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «СМР-Компания» (ИНН 2724099284) - нарушения, указанные в акте № 0041/ВП(О)-2024 от 11.04.2024, устранены в полном объеме.

Заместитель председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» П.А. Макаренко, предложил утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результат внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт внеплановой проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 5: Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая доложила, что с 23.09.2024 г. по 27.09.2024 г. проведена внеплановая проверка в отношении следующей организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «СМР-Компания» (ИНН 2724099284).

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлено:

- ООО «СМР-Компания» (ИНН 2724099284):

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным ООО «СМР-Компания» (ИНН 2724099284) с использованием конкурентных способов заключения договоров на 01 января 2024 г не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого организацией внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Заместитель председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» П.А. Макаренко, предложил утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;
«против» - 0,
«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результат внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 6: Утверждение результатов внеплановой проверки документов организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ» в части изменения уровня компенсационного фонда.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии П.А. Макаренко, который доложил, что 27.09.2024г. проведена внеплановая проверка в отношении следующей организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Строительная компания «Парус» (ИНН 2703092707).

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлено:

- ООО «Строительная компания «Парус» (ИНН 2703092707) соответствуют стандартам и

правилам АСРО «РОС «СОЮЗ», условиям членства АСРО «РОС «СОЮЗ», в части изменения сведений об уровне ответственности компенсационного фонда возмещения вреда.

Заместитель председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» П.А. Макаренко, предложил утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результат рассмотрения документов, представленных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» в соответствии с актом внеплановой проверки.
2. Рекомендовать Совету внести изменения в реестр членов:
 - ООО «Строительная компания «Парус» (ИНН 2703092707).
3. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение: на 11 л.

Заместитель председателя Контрольной комиссии
АСРО «РОС «СОЮЗ»

/ П.А. Макаренко/

Секретарь Контрольной комиссии

/ О.Р. Семенова /