



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227  
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,  
Уссурийский бульвар, д. 15  
Тел.: +7 (4212) 91-16-16  
e-mail: rossouz@rossouz.ru  
www.rossouz.ru

**Протокол № 45**  
**ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»**  
**СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Дата и время проведения:	23.11.2023 г., 15-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Яковлев Евгений Владимирович
Количество членов Совета:	6
Фактически присутствовало членов Совета:	6

**ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович
Генеральный директор УК «Да! Девелопмент»	Грось Денис Алексеевич

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ  
СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Юрисконсульт АСРО «РОС «СОЮЗ»	Кондрашкина Тамара Вячеславовна

## ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из шести членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие шесть членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

### О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О возобновлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
2. О рассмотрении информации органа государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. О рассмотрении требования НО «Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае».

**ПО ВОПРОСУ № 1.** О возобновлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая сообщила, что решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 14.11.2023 (протокол № 44) за нарушение требований внутренних документов Ассоциации приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

- ООО «Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371)

Нарушения требований нормативных документов организацией устранены.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии с пунктом 10.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, в отношении организации возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

**Вопрос поставлен на голосование.**

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию,	ЗА	ПРОТИВ
-------	---	----	--------

	<b>капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства</b>		
1	ООО «Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371)	6	0

**РЕШИЛИ:**

В отношении ООО «Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением допущенных нарушений требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 2.** О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступивших уведомлениях от органов государственного строительного надзора о проведении проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869) осуществляющего строительство объекта «Жилой дом в с. Пивань Комсомольского муниципального района Хабаровского края» расположенного по адресу: Хабаровский край, район Комсомольский с. Пивань, ул. Строительная, уч. 9(срок проведения проверки с 23.11.2023 по 06.12.2023);

- ООО «Служба заказчика» (ИНН 2721157812) являющимся техническим заказчиком и осуществляющим строительство «Деревоперерабатывающий завод в п. Березовый (1 этап)», расположенного по адресу: Хабаровский край, р-н Солнечный, п. Березовый, мкр. Тугурский. (срок проведения проверки с 20.11.2023 по 01.12.2023);

- ИП Ющенко Михаил Владимирович ИНН 272409348993 осуществляющего строительство объекта «Строительство складского комплекса с офисными помещениями», расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, в районе ул. Прогрессивной, ул. 7» (срок проведения проверки с 27.11.2023 по 08.12.2023)

- ООО «УК «Да! Девелопмент» (ИНН 2724238812) осуществляющего строительство объекта «Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными помещениями непромышленного назначения по пер. Азовскому в Индустриальном районе г. Хабаровска» 1 этап строительства – Секция № 1, Секция № 2, расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «город Хабаровск». Индустриальный район, кадастровый номер земельного участка 27:23:0050206:321 (срок проведения проверки с 12-00 20.11.2023 по 01.12.2023)

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию от органов государственного строительного надзора.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Правительства края в отношении ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869) осуществляющего строительство объекта «Жилой дом в с. Пивань Комсомольского муниципального района Хабаровского края» расположенного по адресу: Хабаровский край, район Комсомольский с. Пивань, ул. Строительная, уч. 9(сроки проведения проверки с 23.11.2023 по 06.12.2023);

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Правительства края в отношении ООО «Служба заказчика» (ИНН 2721157812) являющимся техническим заказчиком и осуществляющим строительство «Деревоперерабатывающий завод в п. Березовый (1 этап)», расположенного по адресу: Хабаровский край, р-н Солнечный, п. Березовый, мкр. Тугурский (срок проведения проверки с 20.11.2023 по 01.12.2023);

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Правительства края в отношении ИП Ющенко Михаил Владимирович ИНН 272409348993 осуществляющего строительство объекта «Строительство складского комплекса с офисными помещениями», расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, в районе ул. Прогрессивной, ул. 7» (срок проведения проверки с 27.11.2023 по 08.12.2023)

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Правительства края в отношении ООО «УК «Да! Девелопмент» (ИНН 2724238812) осуществляющего строительство объекта «Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными помещениями непромышленного назначения по пер. Азовскому в Индустриальном районе г. Хабаровска» 1 этап строительства – Секция № 1, Секция № 2, расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «город Хабаровск». Индустриальный район, кадастровый номер земельного участка 27:23:0050206:321 (срок проведения проверки с 12-00 20.11.2023 по 01.12.2023)

**ПО ВОПРОСУ № 3.** О внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем заявлении, о внесении изменений в реестр от организации:

- ООО «ТОТАЛ» (ИНН 2724213455).

Заявлено повышение уровня ответственности:

- по возмещению вреда на третий уровень (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 1 500 000 рублей),

Доплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до размера взноса, соответствующего третьему уровню ответственности, произведена.

По результатам проведенных Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверок на предмет соответствия внутренним документам АСРО «РОС «СОЮЗ», документы организации соответствуют требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил внести изменения в реестр членов в отношении:

- ООО «ТОТАЛ» (ИНН 2724213455);

**Вопрос поставлен на голосование**  
**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «ТОТАЛ» (ИНН 2724213455)	6	0

**РЕШИЛИ:** в отношении ООО «ТОТАЛ» (ИНН 2724213455) внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в сведения об уровнях ответственности, в соответствии с заявлением и внесенным взносом в компенсационный фонд возмещения вреда (3 уровень ответственности).

**ПО ВОПРОСУ № 4.** О рассмотрении требования НО «Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившем требовании НО «Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» об оплате убытков в порядке регресса причиненных ООО «РегиоХабСтрой» (ИНН 2722077447), в размере 22 262,94 руб., по ст. 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поступившем в АСРО «РОС «СОЮЗ» вх. № 2062 от 21.11.2023.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. Направить НО «Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» мотивированный ответ об отказе в выплате ущерба из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Направить НО «Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» мотивированный ответ об отказе в выплате ущерба из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Заседание Совета закрыто в 16-00.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



Е.В. Яковлев