

ОГРН 109270000227  
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО-С-154-25122009

АССОЦИАЦИЯ  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»



680000, г. Хабаровск  
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16  
rossouz@rossouz.ru  
www.rossouz.ru

**Протокол № 29  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»**

**СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Дата и время проведения:	16.08.2023 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	очная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Яковлев Евгений Владимирович
Количество членов Совета:	6
Фактически присутствовало членов Совета:	5

**ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ  
СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Юрисконсульт АСРО «РОС «СОЮЗ»	Кондрашкина Тамара Вячеславовна

И.О. начальника Комсомольского отдела  
госстройнадзора Правительства Хабаровского края Бубело Михаил Андреевич

Директор ООО ««РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ»» Рева Евгений Владимирович

### **ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА**

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из шести членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие пять членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

### **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ**

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О рассмотрении обращения органа государственного строительного надзора, содержащего информацию о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. Об утверждении лимитов денежных средств, выделяемых АСРО «РОС «СОЮЗ» на возмещение расходов на проведение независимой оценки квалификации членами АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. О внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 1** О рассмотрении обращения органа государственного строительного надзора, содержащего информацию о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившей информации Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края о выявленных нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869), при строительстве объекта капитального строительства "Группа жилых домов в г. Комсомольске-на-Амуре Хабаровского края. Жилой дом на 41 квартиру в Ленинском округе", по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольске-на-Амуре, юго-восточнее пересечения пр. Московского и пер. Дворцового (земельный участок №3)

Генеральный директор ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» Рева Евгений Владимирович предоставил пояснения по выявленным нарушениям и сообщил о ходе устранения нарушений.

**СЛУШАЛИ:** И.О. начальника Комсомольского отдела госстройнадзора Правительства Хабаровского края Бубело Михаила Андреевича, который проинформировал о нарушениях, допущенных ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869) при осуществлении строительных работ.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. В отношении ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869) принять информацию о нарушениях, допущенных при строительстве объекта капитального строительства, к сведению.
2. Меру дисциплинарного воздействия не применять.
3. ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869) предоставить в Администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения об устранении замечаний по выявленным нарушениям в срок до 23.11.2023 года.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869) принять информацию о нарушениях, допущенных при строительстве объекта капитального строительства, к сведению.
2. Меру дисциплинарного воздействия не применять.
3. ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869) предоставить в Администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения об устранении замечаний по выявленным нарушениям в срок до 23.11.2023 года.

**ПО ВОПРОСУ № 2.** О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступивших уведомлениях от органов государственного строительного надзора о проведении проверки в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Стройкор» (ИНН 2723197401), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории.1-5 этапы строительства». 3 этап строительства. Расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «город Хабаровск», Краснофлотский район, город Хабаровск, ш. Воронежское, кадастровый номер земельного участка 27:23:0011204:35 (срок проведения проверки: с 13.09.2023 по 26.09.2023);

- ООО «Стройкор» (ИНН 2723197401), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории.1-5 этапы строительства. 2 этап строительства. Расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «город Хабаровск»,

Краснофлотский район, город Хабаровск, ш. Воронежское, кадастровый номер земельного участка 27:23:0011204:34 (срок проведения проверки: с 11.09.2023 по 22.09.2023);

- ООО «Стройкор» (ИНН 2723197401), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории.1-5 этапы строительства. 4 этап строительства. Расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «город Хабаровск», Краснофлотский район, город Хабаровск, ш. Воронежское, кадастровый номер земельного участка 27:23:0011204:36 (срок проведения проверки: с 13.09.2023 по 26.09.2023);

- ООО «Стройкор» (ИНН 2723197401), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории.1-5 этапы строительства. 1 этап строительства. Расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «город Хабаровск», Краснофлотский район, город Хабаровск, ш. Воронежское, кадастровый номер земельного участка 27:23:0000000:27752 (срок проведения проверки: с 11.09.2023 по 22.09.2023);

- ООО «Стройкор» (ИНН 2723197401), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории.1-5 этапы строительства. 5 этап строительства. Расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «город Хабаровск», Краснофлотский район, город Хабаровск, ш. Воронежское, кадастровый номер земельного участка 27:23:0011204:37 (срок проведения проверки: с 13.09.2023 по 26.09.2023);

- ООО «Строительная компания «Статус» (ИНН 2723060220), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многофункциональный жилой комплекс по ул. Блюхера,4 в Индустриальном районе г. Хабаровска» 1-й этап: Многофункциональный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (корпус №1) расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Индустриальный район, примерно в 15 м. на юг от ориентира жилое здание, адрес ориентира: ул.Блюхера,4. (срок проведения проверки: с 12-00 14.08.2023 по 25.08.2023);

- ООО «СК «Монолит» (ИНН 2721153631), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Лечебный корпус центральной районной больницы г. Николаевск-на-Амуре», расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Николаевск-на-Амуре, ул. Школьная,114а, и 115 (срок проведения проверки: с 10.08.2023 по 21.08.2023);

- ООО «СЗ «Перспектива» (ИНН 2722102534), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска I очередь строительства. Квартальный модуль 1.1»1 этап строительства, расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ Хабаровск, Железнодорожный район, примерно в 11250 м по направлению на северо-восток от ориентира «жилое здание», расположенного за пределами участка, адрес ориентира ул. Совхозная дом 61 (срок проведения проверки: с 12-00 09.08.2023 по 22.08.2023);

- ООО «СК «Монолит» (ИНН 2721153631), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска I очередь строительства. Квартальный модуль 1.1»1 этап строительства, расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ Хабаровск, Железнодорожный район, примерно в 11250 м по направлению на северо-восток от ориентира «жилое здание», расположенного за

пределами участка, адрес ориентира ул. Совхозная дом 61 (срок проведения проверки: с 12-00 09.08.2023 по 22.08.2023);

- ООО «ДВ-ремстрой» (ИНН 2709016420), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Реконструкция объекта санаторий-профилакторий «Маяк», расположенного по адресу: Хабаровский край, Ванинский район, р.п. Ванино, ул. Матросова, уч.20 (срок проведения проверки: с 16.08.2023 по 29.08.2023);

- АО «Дальтрансуголь» (ИНН 2709006503), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Реконструкция объекта санаторий – профилакторий «Маяк», «Реконструкция на объектах: "Здание по оттаиванию вагонов (линия А) инв.№0000001926, здание по оттаиванию вагонов (линия В) инв.№ 0000001924, расположенных по адресу: Хабаровский край, Ванинский район, межселенная территория Ванинского района, западнее от мыса Мучукей-Дуа", расположенных по адресу: Хабаровский край, Ванинский район, межселенная территория Ванинского района, западнее от мыса Мучукей-Дуа (срок проведения проверки: с 15.08.2023 по 28.08.2023);

- АО «Дальтрансуголь» (ИНН 2709006503), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Реконструкция объекта санаторий – профилакторий «Маяк», Ветрозащитные экраны производственной зоны АО «Дальтрансуголь», расположенных по адресу: Хабаровский край, Ванинский район, межселенная территория Ванинского района, западнее от мыса Мучукей-Дуа (срок проведения проверки: с 16.08.2023 по 29.08.2023);

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию от органов государственного строительного надзора.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «Стройкор» (ИНН 2723197401), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории.1-5 этапы строительства». 3 этап строительства. Расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «город Хабаровск», Краснофлотский район, город Хабаровск, ш. Воронежское, кадастровый номер земельного участка 27:23:0011204:35 (срок проведения проверки: с 13.09.2023 по 26.09.2023);

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «Стройкор» (ИНН 2723197401), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории.1-5 этапы строительства. 2 этап строительства. Расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «город Хабаровск», Краснофлотский район, город Хабаровск, ш. Воронежское, кадастровый номер земельного участка 27:23:0011204:34(срок проведения проверки: с 11.09.2023 по 22.09.2023);

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «Стройкор» (ИНН 2723197401), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории.1-5 этапы строительства. 4 этап

строительства. Расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «город Хабаровск», Краснофлотский район, город Хабаровск, ш. Воронежское, кадастровый номер земельного участка 27:23:0011204:36 (срок проведения проверки: с 13.09.2023 по 26.09.2023);

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «Стройкор» (ИНН 2723197401), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многokвартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории.1-5 этапы строительства. 1 этап строительства. Расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «город Хабаровск», Краснофлотский район, город Хабаровск, ш. Воронежское, кадастровый номер земельного участка 27:23:0000000:27752 (срок проведения проверки: с 11.09.2023 по 22.09.2023);

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «Стройкор» (ИНН 2723197401), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многokвартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории.1-5 этапы строительства. 5 этап строительства. Расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «город Хабаровск», Краснофлотский район, город Хабаровск, ш. Воронежское, кадастровый номер земельного участка 27:23:0011204:37 (срок проведения проверки: с 13.09.2023 по 26.09.2023);

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «Строительная компания «Статус» (ИНН 2723060220), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многофункциональный жилой комплекс по ул. Блюхера,4 в Индустриальном районе г. Хабаровска» 1-й этап: Многофункциональный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (корпус №1) расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Индустриальный район, примерно в 15 м. на юг от ориентира жилое здание, адрес ориентира: ул.Блюхера,4. (срок проведения проверки: с 12-00 14.08.2023 по 25.08.2023);

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «СК «Монолит» (ИНН 2721153631), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Лечебный корпус центральной районной больницы г. Николаевск-на-Амуре», расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Николаевск-на-Амуре, ул. Школьная,114а, и 115 (срок проведения проверки: с 10.08.2023 по 21.08.2023);

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «СЗ «Перспектива» (ИНН 2722102534), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска I очередь строительства. Квартальный модуль 1.1»1 этап строительства, расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ Хабаровск, Железнодорожный район, примерно в 11250 м по направлению на северо-восток от ориентира «жилое здание», расположенного за пределами участка, адрес ориентира ул. Совхозная дом 61 (срок проведения проверки: с 12-00 09.08.2023 по 22.08.2023);

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «СК «Монолит» (ИНН 2721153631), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Комплексная застройка в границах

улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска I очередь строительства. Квартальный модуль 1.1»1 этап строительства, расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ Хабаровск, Железнодорожный район, примерно в 11250 м по направлению на северо-восток от ориентира «жилое здание», расположенного за пределами участка, адрес ориентира ул. Совхозная дом 61 (срок проведения проверки: с 12-00 09.08.2023 по 22.08.2023);

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «ДВ-ремстрой» (ИНН 2709016420), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Реконструкция объекта санаторий-профилакторий «Маяк», расположенного по адресу: Хабаровский край, Ванинский район, р.п. Ванино, ул. Матросова, уч.20 (срок проведения проверки: с 16.08.2023 по 29.08.2023);

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении АО «Дальтрансуголь» (ИНН 2709006503), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Реконструкция объекта санаторий – профилакторий «Маяк», «Реконструкция на объектах: "Здание по оттаиванию вагонов (линия А) инв.№0000001926, здание по оттаиванию вагонов (линия В) инв.№ 0000001924, расположенных по адресу: Хабаровский край, Ванинский район, межселенная территория Ванинского района, западнее от мыса Мучукей-Дуа", расположенных по адресу: Хабаровский край, Ванинский район, межселенная территория Ванинского района, западнее от мыса Мучукей-Дуа (срок проведения проверки: с 15.08.2023 по 28.08.2023);

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении АО «Дальтрансуголь» (ИНН 2709006503), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Реконструкция объекта санаторий – профилакторий «Маяк», Ветрозащитные экраны производственной зоны АО «Дальтрансуголь», расположенных по адресу: Хабаровский край, Ванинский район, межселенная территория Ванинского района, западнее от мыса Мучукей-Дуа (срок проведения проверки: с 16.08.2023 по 29.08.2023);

**ПО ВОПРОСУ № 3.** Об утверждении лимита денежных средств, выделяемых АСРО «РОС «СОЮЗ» на возмещение расходов на проведение независимой оценки квалификации членам АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала членов Совета о возможности выделения денежных средств в 2023 году на возмещение расходов на проведение независимой оценки квалификации членам АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить лимит денежных средств на возмещение расходов членам Ассоциации по договорам на возмездное оказание услуг по проведению независимой оценки квалификации в форме профессионального экзамена, в рамках статьи расходов на приоритетные направления деятельности сметы доходов и расходов на 2023 год.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** утвердить лимит денежных средств на возмещение расходов членам Ассоциации по договорам на возмездное оказание услуг по проведению независимой

оценки квалификации в форме профессионального экзамена, в рамках статьи расходов на приоритетные направления деятельности сметы доходов и расходов на 2023 год.

**ПО ВОПРОСУ № 4.** О внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем заявлении, о внесении изменений в реестр от организации:

ИП Шайхаев Адлан Ахмедович (ИНН 270310606225), заявлено исключение права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

По результатам проведенных Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверок на предмет соответствия внутренним документам АСРО «РОС «СОЮЗ», документы организаций соответствуют требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил внести изменения в реестр членов в отношении:

ИП Шайхаев Адлан Ахмедович (ИНН 270310606225)

**Вопрос поставлен на голосование  
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ИП Шайхаев Адлан Ахмедович (ИНН 270310606225)	5	0

**РЕШИЛИ:**

в отношении ИП Шайхаев Адлан Ахмедович (ИНН 270310606225) внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в части исключения права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

Приложение:

- копия уведомлений Комитета госстройнадзора Правительства края.

Заседание Совета закрыто в 15-00.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



Е.В. Яковлев