

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО-С-154-25122009

АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»



680000, г. Хабаровск
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16
rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

**Протокол № 23
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»**

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	04.07.2023 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Яковлев Евгений Владимирович
Количество членов Совета:	6
Фактически присутствовало членов Совета:	6

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович
Исполнительный директор УК «Да! Девелопмент»	Грось Денис Алексеевич

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ
СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Руководитель отдела правового обеспечения АСРО «РОС «СОЮЗ»	Иванченко Светлана Владимировна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из шести членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие шесть членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О рассмотрении информации Комитета государственного строительного надзора о нарушениях, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. Утверждение внутреннего документа АСРО «РОС «СОЮЗ» - Положение о возмещении расходов членам Ассоциации по договорам на возмездное оказание услуг по проведению независимой оценки квалификации в форме профессионального экзамена.
4. О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. Об отказе во внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
6. Об утверждении отчета о выполнении плана проверок организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за первый квартал 2023 года.
7. О награждении почетной грамотой АСРО «РОС «СОЮЗ».
8. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
9. О не вступлении в силу решения о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».
10. О добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1. О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступивших уведомлениях от органов государственного строительного надзора о проведении проверки в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ИП Ющенко Михаил Владимирович (ИНН 272409348993), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Строительство складского комплекса с офисными помещениями», расположенные по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, в районе ул. Прогрессивной, уч. 7 (срок проведения проверки: с 04.07.2023 по 17.07.2023);

- ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Домостроительный комбинат «Прогресс», ул. Совхозная, 95 Производственный корпус. I этап: здание под размещение корпуса», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Краснофлотский район, ул. Совхозная, уч. 95, кадастровый номер земельного участка 27:23:001803:141» (срок проведения проверки: с 12-00 05.07.2023 по 18.07.2023);

- ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Региональный центр развития спорта в г. Комсомольск-на-Амуре. 4 этап – Центр игровых видов спорта и единоборств», расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Победы, ориентировочно в 150 м в южном направлении от пересечения пр. Победы и пер. Дворцового» (срок проведения проверки: с 04.07.2023 по 17.07.2023);

- ООО СЗ «Градъ Сервис» (ИНН 2724056185), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Жилой дом № 20 по ул. Морозова П.Л. в Индустриальном районе г. Хабаровска», расположенные по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район, примерно в 50 м. на север от ориентира жилое здание, ул. Приисковая (срок проведения проверки: с 12-00 03.07.2023 по 14.07.2023);

- ООО СЗ «Перспектива» (ИНН 2722102534), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Домостроительный комбинат «Прогресс», ул. Совхозная, 95. Производственный корпус. I этап: здание под размещение корпуса», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск, Краснофлотский район, ул. Совхозная, уч. 95, кадастровый номер земельного участка: 27:23:0010803:141 (срок проведения проверки: с 12-00 05.07.2023 по 12-00 18.07.2023);

- ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «ООО Амур Минералс». Производственная площадка с объектами инфраструктуры. Очередь 1. Этап 24. Общежитие работников охраны, столовой и т.д. (на 216 мест)» расположенного по адресу: Хабаровский край, Нанайский муниципальный район Иннокентьевское лесничество, кварталы № 18 (части выделов 14, 21), № 19 (части выделов 7,8,9,10,12) (срок проведения проверки: с 27.06.2023 по 10.07.2023).

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию от органов государственного строительного надзора.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ИП Ющенко Михаил Владимирович (ИНН 272409348993), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Строительство складского комплекса с офисными помещениями», расположенные по адресу:

Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, в районе ул. Прогрессивной, уч. 7 (срок проведения проверки: с 04.07.2023 по 17.07.2023);

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Домостроительный комбинат «Прогресс», ул. Совхозная, 95 Производственный корпус. I этап: здание под размещение корпуса», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Краснофлотский район, ул. Совхозная, уч. 95, кадастровый номер земельного участка 27:23:001803:141» (срок проведения проверки: с 12-00 05.07.2023 по 18.07.2023);

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Региональный центр развития спорта в г. Комсомольск-на-Амуре. 4 этап – Центр игровых видов спорта и единоборств», расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Победы, ориентировочно в 150 м в южном направлении от пересечения пр. Победы и пер. Дворцового» (срок проведения проверки: с 04.07.2023 по 17.07.2023);

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО СЗ «Градъ Сервис» (ИНН 2724056185), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Жилой дом № 20 по ул. Морозова П.Л. в Индустриальном районе г. Хабаровска», расположенные по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район, примерно в 50 м. на север от ориентира жилое здание, ул. Приисковая (срок проведения проверки: с 12-00 03.07.2023 по 14.07.2023);

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО СЗ «Перспектива» (ИНН 2722102534), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Домостроительный комбинат «Прогресс», ул. Совхозная, 95. Производственный корпус. I этап: здание под размещение корпуса», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск, Краснофлотский район, ул. Совхозная, уч. 95, кадастровый номер земельного участка: 27:23:0010803:141 (срок проведения проверки: с 12-00 05.07.2023 по 12-00 18.07.2023);

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «ООО Амур Минералс». Производственная площадка с объектами инфраструктуры. Очередь 1. Этап 24. Общежитие работников охраны, столовой и т.д. (на 216 мест)» расположенного по адресу: Хабаровский край, Нанайский муниципальный район Иннокентьевское лесничество, кварталы № 18 (части выделов 14, 21), № 19 (части выделов 7,8,9,10,12) (срок проведения проверки: с 27.06.2023 по 10.07.2023).

ПО ВОПРОСУ № 2. О рассмотрении информации Комитета государственного строительного надзора о нарушениях, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившей информации Комитета государственного строительного надзора о нарушениях требований градостроительного законодательства, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Служба заказчика» (ИНН 2721157812), при строительстве объекта капитального строительства «Деревоперерабатывающий завод в п. Березовый» II этап строительства, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание АБК. Участок находится примерно в 50 м. по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес край Хабаровский, р-н Солнечный, п. Березовый, мкр. Тугурский, дом 1.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. ООО «Служба заказчика» (ИНН 2721157812), в срок до 10.07.2023 предоставить пояснения по нарушениям, выявленным Комитетом госстройнадзора Правительства края.
2. Вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Служба заказчика» (ИНН 2721157812) рассмотреть на заседании Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 14.07.2023.
3. В соответствии с частью 4 статьи 55.14 Градостроительного кодекса РФ, пункта 4.10 Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов и иных обращений, поступивших в Ассоциацию, пригласить на заседание Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 14.07.2023 представителей лица, направившего обращение о нарушениях, а также представителей члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого поступила информация о нарушениях.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. ООО «Служба заказчика» (ИНН 2721157812), в срок до 10.07.2023 предоставить пояснения по нарушениям, выявленным Комитетом госстройнадзора Правительства края.
2. Вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Служба заказчика» (ИНН 2721157812) рассмотреть на заседании Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 14.07.2023.
3. В соответствии с частью 4 статьи 55.14 Градостроительного кодекса РФ, пункта 4.10 Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов и иных обращений, поступивших в Ассоциацию, пригласить на заседание Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 14.07.2023 представителей лица, направившего обращение о нарушениях, а также представителей члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого поступила информация о нарушениях.

ПО ВОПРОСУ № 3. Утверждение внутреннего документа АСРО «РОС «СОЮЗ» - Положение о возмещении расходов членам Ассоциации по договорам на возмездное оказание услуг по проведению независимой оценки квалификации в форме профессионального экзамена.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая представила Совету АСРО «РОС «СОЮЗ» проект внутреннего документа - Положение о возмещении расходов членам Ассоциации по договорам на возмездное оказание услуг по проведению независимой оценки квалификации в форме профессионального экзамена.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить внутренний документ - Положение о возмещении расходов членам Ассоциации по договорам на возмездное оказание услуг по проведению независимой оценки квалификации в форме профессионального экзамена.

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: Утвердить внутренний документ АСРО «РОС «СОЮЗ» - Положение о возмещении расходов членам Ассоциации по договорам на возмездное оказание услуг по проведению независимой оценки квалификации в форме профессионального экзамена и присвоить указанному документу регистрационный номер (ПА-30-2023-01).

ПО ВОПРОСУ № 4 О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившем уведомлении Комитета Госстронадзора Правительства Хабаровского края о продлении срока исполнения предписания в отношении ООО «Русинмонолитстрой» (ИНН 2721206869) (письмо исх. № 9-9-1565 от 21.06.2023) до 31.08.2023 г.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. В отношении ООО «Русинмонолитстрой» (ИНН 2721206869) принять информацию о продлении срока исполнения предписания до 31.08.2023 г., к сведению.
2. Продлить срок устранения замечаний ООО «Русинмонолитстрой» (ИНН 2721206869) до 31.08.2023 года.
3. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» осуществить контроль за устранением нарушений в полном объеме в срок до 31.08.2023 года.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Русинмонолитстрой» (ИНН 2721206869) принять информацию о продлении срока исполнения предписания до 31.08.2023 г., к сведению.
2. Продлить срок устранения замечаний ООО «Русинмонолитстрой» (ИНН 2721206869) до 31.08.2023 года.
3. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» осуществить контроль за устранением нарушений в полном объеме в срок до 31.08.2023 года.

ПО ВОПРОСУ № 5 Об отказе во внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ»

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем заявлении, о внесении изменений в реестр от ООО «Арсенал строй» (ИНН 2724199698).

Заявлен третий уровень ответственности по возмещению вреда (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 1 500 000 рублей).

Оплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до размера взноса, соответствующего третьему уровню ответственности, от ООО «Арсенал строй» (ИНН 2724199698) не произведена.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил отказать во внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» в отношении ООО «Арсенал строй» (ИНН 2724199698).

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

В отношении ООО «Арсенал строй» (ИНН 2724199698) отказать во внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения об уровне ответственности.

ПО ВОПРОСУ № 6. Об утверждении отчета о выполнении плана проверок организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за второй квартал 2023 года.

СЛУШАЛИ: председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Васюк Ольгу Сергеевну, которая представила на утверждение отчет о выполнении плана проверок организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за второй квартал 2023 года.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить отчет о выполнении плана проверок организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за второй квартал 2023 года.

ПО ВОПРОСУ № 7. О награждении почетной грамотой АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала, что ко дню строителя в 2023 году организациями-членами АСРО «РОС «СОЮЗ» к награде заявлены работники организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- Мирзаназаров Дилшод Мамасолиевич, генеральный директор ООО «Б2Б Дальний восток»,
- Кузнецов Никита Андреевич, заместитель генерального директора ООО «Б2Б Дальний восток»,
- Кононов Дмитрий Андреевич, региональный менеджер ООО «Б2Б Дальний восток»,
- Галицков Константин Владимирович, производитель работ ООО «Б2Б Дальний восток»,
- Кулиев Павел Зирадинович, главный энергетик ООО «Б2Б Дальний восток»,
- Анисимова Сергея Александровича, заместителя директора по производству ООО «СМП-807»,
- Лысака Ивана Васильевич, главного механика ООО «СМП-807»,
- Бацюра Сергея Валентиновича, прораба ООО «СМП-807»,
- Светницкого Антона Яковлевича, прораба ООО «СМП-807»,
- Решетова Дениса Владимировича, прораба ООО «СМП-807»,
- Ломаева Артема Александровича, прораба ООО «СМП-807»,
- Кирийчука Руслана Александровича, мастера ООО «СМП-807»
- Кольцову Людмилу Викторовну, начальника тендерного отдела ООО «СМП-807»

а также предложила наградить участников почетной грамотой АСРО «РОС «СОЮЗ» «За заслуги в развитии строительного комплекса Дальнего Востока».

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который поддержал предложение президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Диановой Светланы Владимировны.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: Наградить почетной грамотой АСРО «РОС «СОЮЗ» «За заслуги в развитии строительного комплекса Дальнего Востока»:

- Мирзаназаров Дилшод Мамасолиевич, генеральный директор ООО «Б2Б Дальний восток»,
- Кузнецов Никита Андреевич, заместитель генерального директора ООО «Б2Б Дальний восток»,
- Кононов Дмитрий Андреевич, региональный менеджер ООО «Б2Б Дальний восток»,
- Галицков Константин Владимирович, производитель работ ООО «Б2Б Дальний восток»,
- Кулиев Павел Зираудинович, главный энергетик ООО «Б2Б Дальний восток»,
- Анисимова Сергея Александровича, заместителя директора по производству ООО «СМП-807»,
- Лысака Ивана Васильевич, главного механика ООО «СМП-807»,
- Бацюра Сергея Валентиновича, прораба ООО «СМП-807»,
- Светницкого Антона Яковлевича, прораба ООО «СМП-807»,
- Решетова Дениса Владимировича, прораба ООО «СМП-807»,
- Ломаева Артема Александровича, прораба ООО «СМП-807»,
- Кирийчука Руслана Александровича, мастера ООО «СМП-807»
- Кольцову Людмилу Викторовну, начальника тендерного отдела ООО «СМП-807».

ПО ВОПРОСУ № 8. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о нарушении требований законодательства и внутренних нормативных документов следующими членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Дом» (ИНН 2723096675)

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8, Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 4.3.7, 4.3.12, 4.4.1 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, не устранены нарушения по плановой проверке за 2022 год, по результатам контрольных мероприятий установлено отсутствие специальной оценки условий труда, обучение охране труда сотрудников, система контроля качества;

- ООО «СК КОММСТРОЙ» (ИНН 2723200319)

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 5.2 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, организацией не обеспечено проведение плановой проверки за 2023 год;

- ООО «РегиоХабСтрой» (ИНН 2722077447)

в нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, организацией не устранены нарушения по проверкам за 2022-2023 год: имеется задолженность по уплате членских взносов, отсутствует специальная оценка условий труда;

- ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364)

в нарушение пунктов 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8, Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, организацией не обеспечено проведение плановой проверки;

- ООО «Новая Строительная Компания» (ИНН 2703099879),

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8, 5.2.9, 5.2.3 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 4.3.7, 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, организацией не устранены нарушения по проверке за 2022 год: не организована периодическая проверка знаний по охране труда, не представлены документы, являющиеся предметом проверки: специальная оценка условий труда, журналы по охране труда, не представлено уведомление о фактическом совокупном размере обязательств члена за 2022 год;

- ООО «СЗ- Конструктор» (ИНН 2723208460)

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.2, 5.2.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, отсутствует один специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ;

- ООО «ДВ ДЭС СТРОЙ» (ИНН 2724250312)

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 4.3, 4.3.7, 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, организацией не устранены нарушения по плановой проверке за 2023 год: отсутствует обучение охране труда, не представлены документы, являющиеся предметом проверки (специальная оценка условий труда, журналы по охране труда).

- ООО «Авангард» (ИНН 2724174950)

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 5.2 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, организацией не обеспечено проведение плановой проверки за 2023 год;

- ООО «СМАРТ» (ИНН 7902526242)

в нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, организацией не обеспечено проведение плановой проверки, имеется задолженность по уплате членских взносов;

- ООО «Строй-ДВ» (ИНН 7901535727)

в нарушение части 5 статьи 55.8 Градостроительного кодекса, пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пункта 5.1.2 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 5.4 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств организацией не обеспечено внесение взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (3 уровень ответственности);

- ООО «ЦСТ инжиниринг» (ИНН 2723194190)

в нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 4.2, 5.2.8, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пункта 4.3 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, не устранены нарушения по плановой проверке за 2023 год, не предоставлены в полном объеме документы, являющиеся предметом проверки (оригиналы трудовых книжек), отсутствует обучение охране труда сотрудников, имеется задолженность по уплате членских взносов;

- ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346),

в нарушение пункта 9.2.1, Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, организацией не устранены нарушения по контрольным мероприятиям за 2022 год: не представлены все документы для проведения плановой проверки, сведения о трудовой деятельности из информационных ресурсов Пенсионного фонда РФ - (СТД ПФР) на специалиста, сведения о котором внесены в национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, отсутствует СОУТ;

- ООО «СМК НАСТ» (ИНН 2722131207)

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 4.3, 4.3.7, 4.3.12, 4.4.1, Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, организацией не устранены нарушения по плановой проверке за 2021 год: не представлены документы, являющиеся предметом проверки (специальная оценка условий труда, СУОТ, журналы регистрации инструктажа на рабочем месте, учета инструкций по охране труда, вводного инструктажа, регистрации несчастных случаев, документы подтверждающие наличие системы контроля качества);

- ООО «Энерго Строй Сервис+» (ИНН 2722083698)

в нарушение пунктов 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, 4.3 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, организацией не устранены нарушения по плановой проверке за 2023 год: у организации отсутствует обучение охране труда одного сотрудника;

- ООО «КОНТЭМ-ИНЖИНИРИНГ» (ИНН 2723161324)

в нарушение пункта 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса РФ, пункта 9.2.1, Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 3.4.6 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, организацией не устранены нарушения по плановой проверке за 2023 год: отсутствует независимая оценка квалификации специалиста по организации строительства, заявленного организацией.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса РФ, Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел,

- в отношении

ООО «Дом» (ИНН 2723096675),
ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364)
ООО «Новая Строительная Компания» (ИНН 2703099879)
ООО «СЗ- Конструктор» (ИНН 2723208460)
ООО «ДВ ДЭС СТРОЙ» (ИНН 2724250312)
ООО «ЦСТ инжиниринг» (ИНН 2723194190)
ООО «Строй-ДВ» (ИНН 7901535727)
ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346)
ООО «СМК НАСТ» (ИНН 2722131207)
ООО «Энерго Строй Сервис+» (ИНН 2722083698)
ООО «КОНТЭМ-ИНЖИНИРИНГ» (ИНН 2723161324)
ООО «СК КОММСТРОЙ» (ИНН 2723200319)
ООО «РегиоХабСтрой» (ИНН 2722077447)
ООО «Авангард» (ИНН 2724174950)

применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение с установлением срока устранения нарушений до 07.08.2023;

- в отношении

ООО «Смарт» (ИНН 7902526242),
применить меру дисциплинарного воздействия – исключение из состава членов Ассоциации с 04.07.2023.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Дом» (ИНН 2723096675)	6	0

2	ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364)	6	0
3	ООО «Новая Строительная Компания» (ИНН 2703099879)	6	0
4	ООО «СЗ- Конструктор» (ИНН 2723208460)	6	0
5	ООО «ДВ ДЭС СТРОЙ» (ИНН 2724250312)	6	0
6	ООО «ЦСТ инжиниринг» (ИНН 2723194190)	6	0
7	ООО «Строй-ДВ» (ИНН 7901535727)	6	0
8	ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346)	6	0
9	ООО «СМК НАСТ» (ИНН 2722131207)	6	0
10	ООО «Энерго Строй Сервис+» (ИНН 2722083698)	6	0
11	ООО «КОНТЭМ-ИНЖИНИРИНГ» (ИНН 2723161324)	6	0
12	ООО «СК КОММСТРОЙ» (ИНН 2723200319)	6	0
13	ООО «РегиоХабСтрой» (ИНН 2722077447)	6	0
14	ООО «Авангард» (ИНН 2724174950)	6	0
15	ООО «Смарт» (ИНН 7902526242)	6	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Дом» (ИНН 2723096675) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение с установлением срока устранения нарушений до 07.08.2023.
2. Об устранении нарушений ООО «Дом» (ИНН 2723096675) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение с установлением срока устранения нарушений до 07.08.2023.
2. Об устранении нарушений ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Новая Строительная Компания» (ИНН 2703099879) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение с установлением срока устранения нарушений до 07.08.2023.

2. Об устранении нарушений ООО «Новая Строительная Компания» (ИНН 2703099879) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «СЗ- Конструктор» (ИНН 2723208460) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение с установлением срока устранения нарушений до 07.08.2023.

2. Об устранении нарушений ООО «СЗ- Конструктор» (ИНН 2723208460) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «ДВ ДЭС СТРОЙ» (ИНН 2724250312) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение с установлением срока устранения нарушений до 07.08.2023.

2. Об устранении нарушений ООО «ДВ ДЭС СТРОЙ» (ИНН 2724250312) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «ЦСТ инжиниринг» (ИНН 2723194190) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение с установлением срока устранения нарушений до 07.08.2023.

2. Об устранении нарушений ООО «ЦСТ инжиниринг» (ИНН 2723194190) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Строй-ДВ» (ИНН 7901535727) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение с установлением срока устранения нарушений до 07.08.2023.

2. Об устранении нарушений ООО «Строй-ДВ» (ИНН 7901535727) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение с установлением срока устранения нарушений до 07.08.2023.

2. Об устранении нарушений ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «СМК НАСТ» (ИНН 2722131207) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение с установлением срока устранения нарушений до 07.08.2023.

2. Об устранении нарушений ООО «СМК НАСТ» (ИНН 2722131207) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Энерго Строй Сервис+» (ИНН 2722083698) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение с установлением срока устранения нарушений до 07.08.2023.

2. Об устранении нарушений ООО «Энерго Строй Сервис+» (ИНН 2722083698) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «КОНТЭМ-ИНЖИНИРИНГ» (ИНН 2723161324) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение с установлением срока устранения нарушений до 07.08.2023.

2. Об устранении нарушений ООО «КОНТЭМ-ИНЖИНИРИНГ» (ИНН 2723161324) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «СК КОММСТРОЙ» (ИНН 2723200319) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение с установлением срока устранения нарушений до 07.08.2023.

2. Об устранении нарушений ООО «СК КОММСТРОЙ» (ИНН 2723200319) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «РегиоХабСтрой» (ИНН 2722077447) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение с установлением срока устранения нарушений до 07.08.2023.

2. Об устранении нарушений ООО «РегиоХабСтрой» (ИНН 2722077447) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Авангард» (ИНН 2724174950) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение с установлением срока устранения нарушений до 07.08.2023.

2. Об устранении нарушений ООО «Авангард» (ИНН 2724174950) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

В отношении ООО «Смарт» (ИНН 7902526242) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия - исключение из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» с 04.07.2023.

ПО ВОПРОСУ № 9 О не вступлении в силу решения о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила присутствующим, что решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 22.06.2023 (протокол № 22) в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» принята организация:

ООО «Тесла» (ИНН 2703057773)

Уведомление о приеме в члены организации направлено и получено организацией по электронной почте 22.06.2023.

В соответствии с пунктом 11 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ, пункта 3.16 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, организация в течение семи рабочих дней обязана в полном объеме оплатить взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и вступительный взнос.

По состоянию на 04.07.2023 организацией не оплачены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вступительный взнос.

В соответствии с пунктом 3.18. Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, в случае, если в установленный срок юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, не произвел оплату взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, а также вступительного взноса, решение о приеме в члены считается не вступившим в силу и аннулируется.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

В соответствии с пунктом 3.18. Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, считать решение Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 22.06.2023 (протокол № 22) по вопросу № 5 о приеме в члены ООО «Тесла» (ИНН 2703057773) не вступившим в силу и аннулированным.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

Считать решение Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 22.06.2023 (протокол № 22) по вопросу № 5 о приеме в члены ООО «Тесла» (ИНН 2703057773) не вступившим в силу и аннулированным.

ПО ВОПРОСУ № 10 О добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о поступившем заявлении о добровольном выходе из АСРО «РОС «СОЮЗ» от ООО «Строительная компания «ВИРА» (ИНН 7901548268) (вх. 1371 от 03.07.2023).

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Строительная компания «ВИРА» (ИНН 7901548268), удовлетворить заявление о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

2. Считать датой выхода ООО «Строительная компания «ВИРА» (ИНН 7901548268) из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» 03.07.2023.

Приложение:

- копия уведомлений Комитета госстройнадзора Правительства края.
- копия заявления о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

Заседание Совета закрыто в 15-00.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



Е.В. Яковлев