

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО-С-154-25122009

АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»



680000, г. Хабаровск
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16
rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

**Протокол № 18
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»**

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	25.05.2023 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Яковлев Евгений Владимирович
Количество членов Совета:	6
Фактически присутствовало членов Совета:	6

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович
Исполнительный директор ГК «Да! Девелопмент»	Грось Денис Алексеевич

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Юрисконсульт АСРО «РОС «СОЮЗ»	Кондрашкина Тамара Вячеславовна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из шести членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие шесть членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1. О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступивших уведомлениях от органов государственного строительного надзора о проведении проверки в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «УК «ДА! Девелопмент» (ИНН 2724238812), осуществляющего строительство объекта капитального строительства Склад универсальный продовольственных и непродовольственных товаров расположенный в г. Хабаровск, расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Донская, д. 2А (срок проведения проверки: с 12-00 26.05.2023 по 08.06.2023);

- ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска I очередь строительства. Квартальный модуль 1.1» I этап строительства, расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ Хабаровск, Железнодорожный район, примерно в 11250 м по направлению на северо-восток от ориентира «жилое здание», расположенного за пределами участка, адрес ориентира ул. Совхозная дом 61 (срок проведения проверки: с 12-00 25.05.2023 по 07.06.2023);

- ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 2722102534), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска I очередь строительства. Квартальный модуль 1.1»1 этап строительства, расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ Хабаровск, Железнодорожный район, примерно в 11250 м по направлению на северо-восток от ориентира «жилое здание», расположенного за пределами участка, адрес ориентира ул. Совхозная дом 61 (срок проведения проверки: с 12-00 25.05.2023 по 07.06.2023);

- ООО «Арсенал Строй» (ИНН 2724199698), осуществляющего строительство объекта капитального строительства Склад универсальный продовольственных и непродовольственных товаров расположенный в г. Хабаровск, расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Донская, д. 2А (срок проведения проверки: с 12-00 26.05.2023 по 08.06.2023);

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию от органов государственного строительного надзора.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «УК «ДА! Девелопмент» (ИНН 2724238812), осуществляющего строительство объекта капитального строительства Склад универсальный продовольственных и непродовольственных товаров расположенный в г. Хабаровск, расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Донская, д. 2А (срок проведения проверки: с 12-00 26.05.2023 по 08.06.2023);

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска I очередь строительства. Квартальный модуль 1.1»1 этап строительства, расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ Хабаровск, Железнодорожный район, примерно в 11250 м по направлению на северо-восток от ориентира «жилое здание», расположенного за пределами участка, адрес ориентира ул. Совхозная дом 61 (срок проведения проверки: с 12-00 25.05.2023 по 07.06.2023);

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 2722102534), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска I очередь строительства. Квартальный модуль 1.1»1 этап строительства, расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ Хабаровск, Железнодорожный район, примерно в 11250 м по направлению на северо-восток от ориентира «жилое здание», расположенного за пределами участка, адрес ориентира ул. Совхозная дом 61 (срок проведения проверки: с 12-00 25.05.2023 по 07.06.2023);

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «Арсенал Строй» (ИНН 2724199698), осуществляющего

строительство объекта капитального строительства Склад универсальный продовольственных и непродовольственных товаров расположенный в г. Хабаровск, расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Донская, д. 2А (срок проведения проверки: с 12-00 26.05.2023 по 08.06.2023);

ПО ВОПРОСУ № 2. О внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступивших заявлениях о внесении изменений в реестр от организаций:

- ООО «ЦСТ ИНЖИНИРИНГ» (ИНН 2723194190).

Заявлен 2 уровень ответственности по обеспечению договорных обязательств (взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 2 300 000 рублей).

Оплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, соответствующая второму уровню ответственности, произведена.

- ООО «Мастер» (ИНН 2723125414).

Заявлено внесение сведений о праве выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

По результатам проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверки на предмет соответствия внутренним документам АСРО «РОС «СОЮЗ», документы организаций соответствует требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил внести изменения в реестр членов в отношении ООО «ЦСТ ИНЖИНИРИНГ» (ИНН 2723194190), ООО «Мастер» (ИНН 2723125414).

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «ЦСТ ИНЖИНИРИНГ» (ИНН 2723194190)	6	0
2	ООО «Мастер» (ИНН 2723125414)	6	0

РЕШИЛИ:

в отношении ООО «ЦСТ ИНЖИНИРИНГ» (ИНН 2723194190) внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в сведения об уровне ответственности, в соответствии с заявлением и внесенным взносом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (2 уровень ответственности).

РЕШИЛИ:

в отношении ООО «Мастер» (ИНН 2723125414), внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в части внесения сведений о праве выполнять строительство,

реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

ПО ВОПРОСУ № 3. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о нарушении требований законодательства и внутренних нормативных документов следующими членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Азимут» (ИНН 2725051581)

в нарушение главы 5 Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 № 559 пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пункта 5.2.1, 5.2.8, 4.5.4 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, организацией не устранены нарушения по плановой проверке за 2023 год: отсутствует аттестация по системе Ростехнадзора заявленного ИТР;

- ООО «СК КОММСТРОЙ» (ИНН 2723200319)

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 5.2 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, организацией не обеспечено проведение плановой проверки за 2023 год.

- ООО «Энерго-ДВ» (ИНН 2724108281),

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 4.2, 5.2.8, Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, в организации отсутствует один специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ;

- ООО «РегиоХабСтрой» (ИНН 2722077447)

в нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, организацией не устранены нарушения по проверкам за 2022-2023 год: имеется задолженность по уплате членских взносов, отсутствует специальная оценка условий труда;

- ООО Компания «ДальСтрой» (ИНН 2724172424)

в нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 4.2, 5.2.8, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 4.3.7, 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации организацией не устранены нарушения по контрольным мероприятиям за 2022 год: отсутствует один специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства, не организована периодическая проверка знаний по охране труда трех специалистов, отсутствует СОУТ, имеется задолженность по уплате членских взносов;

- ООО «СДМК» (ИНН 2721244984)
в нарушение пункта 9.2.1, Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.3 5.2.8, 5.2.9 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 4.3.7, 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пунктов 3.2, 4.3, 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, организацией не устранены нарушения по плановой проверке за 2021 год: отсутствует обучение охране труда трех специалистов, не проведена специальная оценка условий труда, не представлены уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за 2022 год и отчет о деятельности члена за 2022 год;

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса РФ, Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел,

- в отношении

ООО «Энерго-ДВ» (ИНН 2724108281),

ООО Компания «ДальСтрой» (ИНН 2724172424)

применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение с установлением срока устранения нарушений до 26.07.2023;

- в отношении

ООО «РегиоХабСтрой» (ИНН 2722077447)

применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение с установлением срока устранения нарушений до 26.06.2023;

- в отношении

ООО «Азимут» (ИНН 2725051581)

применить меру дисциплинарного воздействия – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 14.07.2023;

- в отношении

ООО «СК КОММСТРОЙ» (ИНН 2723200319)

применить меру дисциплинарного воздействия – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 26.06.2023;

в отношении

- ООО «СДМК» (ИНН 2721244984)

применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 26.07.2023;

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Энерго-ДВ» (ИНН 2724108281)	6	0

2	ООО Компания «ДальСтрой» (ИНН 2724172424)	6	0
3	ООО «РегиоХабСтрой» (ИНН 2722077447)	6	0
4	ООО «Азимут» (ИНН 2725051581)	6	0
5	ООО «СК КОММСТРОЙ» (ИНН 2723200319)	6	0
6	ООО «СДМК» (ИНН 2721244984)	6	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Энерго-ДВ» (ИНН 2724108281) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение с установлением срока устранения нарушений до 26.07.2023.
2. Об устранении нарушений ООО «Энерго-ДВ» (ИНН 2724108281) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО Компания «ДальСтрой» (ИНН 2724172424) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение с установлением срока устранения нарушений до 26.07.2023.
2. Об устранении нарушений ООО Компания «ДальСтрой» (ИНН 2724172424) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «РегиоХабСтрой» (ИНН 2722077447) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение с установлением срока устранения нарушений до 26.06.2023.
2. Об устранении нарушений ООО «РегиоХабСтрой» (ИНН 2722077447) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Азимут» (ИНН 2725051581) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 14.07.2023.
2. Об устранении нарушений ООО «Азимут» (ИНН 2725051581) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «СК КОММСТРОЙ» (ИНН 2723200319) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 26.06.2023.
2. Об устранении нарушений ООО «СК КОММСТРОЙ» (ИНН 2723200319) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «СДМК» (ИНН 2721244984) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 26.07.2023.
2. Об устранении нарушений ООО «СДМК» (ИНН 2721244984) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

ПО ВОПРОСУ № 4 О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступивших пояснениях ООО «Авангард» (ИНН 2724174950) (письмо исх. № 11/23 от 23.05.2023) о ходе устранения нарушений по акту Комитета государственного строительного надзора Хабаровского края от 01.11.2022 №С 18-18-22.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. В отношении ООО «Авангард» (ИНН 2724174950) принять информацию о задержке в устранении замечаний, к сведению.
2. Продлить срок устранения замечаний ООО «Авангард» (ИНН 2724174950) до 25.06.2023 года.
3. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» осуществить контроль за устранением нарушений в полном объеме в срок до 25.06.2023 года.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Авангард» (ИНН 2724174950) принять информацию о задержке в устранении замечаний, к сведению.
2. Продлить срок устранения замечаний ООО «Авангард» (ИНН 2724174950) до 25.06.2023 года.
3. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» осуществить контроль за устранением нарушений в полном объеме в срок до 25.06.2023 года.

Приложение:

- копии уведомлений органов государственного строительного надзора.

Заседание Совета закрыто в 15-00.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



Е.В. Яковлев