

ОГРН 109270000227
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО-С-154-25122009

АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»



680000, г. Хабаровск
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16
rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

**Протокол № 16
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»**

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	17.05.2023 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	очная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Яковлев Евгений Владимирович
Количество членов Совета:	6
Фактически присутствовало членов Совета:	5

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Юрисконсульт АСРО «РОС «СОЮЗ»	Кондрашкина Тамара Вячеславовна
И.о. первого заместителя председателя Комитета госстройнадзора Правительства края	Долгулев Наверкай Фанильевич

Генеральный директор ООО «СМАРТ» (ИНН Дорожкин Алексей Михайлович 7902526242)

Представитель ООО «СЭВЭН»

Ситниченко Ирина Евгеньевна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из шести членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие пять членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении обращений органов государственного строительного надзора, содержащего информацию о нарушениях, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О рассмотрении информации органа государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. О превышении членом АСРО «РОС «СОЮЗ» предельного совокупного размера обязательств по договорам подряда.
5. О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».
6. О выборе страховой организации для заключения коллективного договора страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
7. Об утверждении состава Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1 О рассмотрении обращений органов государственного строительного надзора, содержащего информацию о нарушениях, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившей информации Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края и Инспекции РСН и КДС Приморского края о выявленных нарушениях, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «СЭВЭН» (ИНН 2721137830), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Строительство поликлиники в г. Находка, КГБУЗ «Находкинская ГБ» в том числе проектно - изыскательские работы» расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка в 80 метрах на север от здания по ул. Тисовая,20 »

- ООО «Авангард» (ИНН 2724174950) осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Административное здание со встроенным магазином», расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 55

Представитель ООО «СЭВЭН» Ситниченко Ирина Евгеньевна предоставила пояснения по выявленным нарушениям.

Генеральный директор ООО «Авангард» (ИНН 2724174950) Шумейко Елена Анатольевна предоставила письменные пояснения по выявленным нарушениям.

СЛУШАЛИ: И.о. первого заместителя председателя Комитета госстройнадзора Правительства края Долгулева Наверкая Фанильевича, который проинформировал о нарушениях, допущенных ООО «Авангард» (ИНН 2724174950) при осуществлении строительных работ.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. В отношении ООО «СЭВЭН» (ИНН 2721137830) принять информацию о нарушениях, допущенных при строительстве объекта капитального строительства, к сведению.
2. Мера дисциплинарного воздействия не применять.

1. В отношении ООО «Авангард» (ИНН 2724174950) принять информацию о нарушениях, допущенных при строительстве объекта капитального строительства, к сведению.
2. Мера дисциплинарного воздействия не применять.
3. ООО «Авангард» (ИНН 2724174950) предоставить в Администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения об устранении замечаний по выявленным нарушениям в срок до 25.06.2023.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «СЭВЭН» (ИНН 2721137830) принять информацию о нарушениях, допущенных при строительстве объекта капитального строительства, к сведению.
2. Мера дисциплинарного воздействия не применять.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Авангард» (ИНН 2724174950) принять информацию о нарушениях, допущенных при строительстве объекта капитального строительства, к сведению.
2. Мера дисциплинарного воздействия не применять.
3. ООО «Авангард» (ИНН 2724174950) предоставить в Администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения об устранении замечаний по выявленным нарушениям в срок до 25.06.2023.

ПО ВОПРОСУ № 2. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о нарушении требований законодательства и внутренних нормативных документов следующими членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364)

в нарушение пунктов 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8, Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, организацией не обеспечено проведение плановой проверки;

- ООО «Альпстрой-ДВ» (ИНН 2721181043)

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пункта 5.2.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 4.1 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, организацией не предоставлена информация о результатах приемки объектов по договорам подряда, заключенным с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края ;

- ООО «Русинмонолитстрой» (ИНН 2721206869)

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пункта 5.2.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 4.1 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, организацией не предоставлены пояснения по акту внеплановой выездной проверки № С 14-17/23 в письменном виде по выявленным нарушениям;

- ООО «СЗ- Конструктор» (ИНН 2723208460)

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.2, 5.2.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, отсутствует один специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ;

- ООО «Новая Строительная Компания» (ИНН 2703099879),

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 4.3.7, 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, организацией не устранены нарушения по проверке за 2022 год: не организована периодическая проверка знаний по охране труда, не представлены документы, являющиеся предметом проверки: специальная оценка условий труда, журналы по охране труда;

- ООО «ПромСпецРесурс» (ИНН 2723203430)

в нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.3, 5.2.8, 5.2.9, 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 3.2, 4.3, 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации,

представляемой ими в форме отчетов, организацией не обеспечено проведение плановой проверки за 2022 год, организация не представила отчет о деятельности членов за 2021-2022 год и уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за 2021-2022 год, имеется задолженность по уплате членских взносов.;

- ООО «Специализированный Застройщик «СК Вектор» (ИНН 2721229633)
в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.2, 5.2.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 4.3.7 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства, не устранены нарушения по проверке за 2023 год: не организована периодическая проверка знаний по охране труда одного специалиста;

- ООО «МАГАДАНПРОМАЛЬП» (ИНН 4909118977)
в нарушение главы 5 Постановления 559, пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.5.3, 5.2.1, 5.2.8, Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 4.3.7 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пунктов организацией не устранены нарушения по проверке за 2021 год: не организована периодическая проверка знаний по охране труда одного специалиста, отсутствует повышение квалификации специалистов;

- ООО «Стальная Альтернатива» (ИНН 2723075763)
в нарушение пунктов 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.3, 5.2.8, 5.2.9 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 3.2, 4.3, 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, организация не представила отчет о деятельности членов за 2021-2022 год и уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за 2021-2022 год, не обеспечено проведение плановой проверки за 2022 год;

- ООО «СтройИнвест» (ИНН 2723049964)
в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.2, 5.2.1, 5.2.3, 5.2.8, 5.2.9, 5.2.10 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 4.3, 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, не представлено уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за 2021-2022 год и отчет о деятельности члена за 2020-2022 гг., отсутствует один специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- ООО «СМАРТ» (ИНН 7902526242)
в нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, организацией не обеспечено проведение плановой проверки, имеется задолженность по уплате членских взносов;

- ООО «Северстрой» (ИНН 2724134789)

в нарушение главы 5 Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 № 559, пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.2, 4.5.1, 4.5.3, 4.5.4, 5.2.1, 5.2.8, 5.2.10 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 4.3.5, 4.3.8 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, пункта 19.2 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пунктов 3.6, 3.9 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, организацией не устранены нарушения по плановой проверке за 2020 год: отсутствует повышение квалификации и аттестация по системе Ростехнадзора заявленных сотрудников, специальная оценка условий труда, журналы по охране труда, не предоставлено штатное расписание; по результатам внеплановых контрольных мероприятий установлено отсутствие специалистов по организации строительства, внесенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, не обеспечено проведение плановой проверки в 2022 году, отсутствует страхование гражданской ответственности, не представлено уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за 2022 год и отчет о деятельности члена за 2022 гг;

- ООО «Константа» (ИНН 2723114148)

в нарушение пункта 9.2.1, Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.10, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 3.6, 3.9 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, 4.3.7, 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, организацией не устранены нарушения по контрольным мероприятиям за 2022 год: у организации отсутствует два специалиста по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, отсутствует СОУТ, не обеспечено страхование гражданской ответственности в 2022 году;

- ООО «Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371)

в нарушение главы 5 Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 № 559, пункта 9.2.1, Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 4.5.4, 5.2.8, Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 3.1.3 Квалификационного стандарта Специалист по организации строительства, не устранены нарушения по плановой проверке за 2021, 2023 год: отсутствует аттестация по системе Ростехнадзора заявленных специалистов, не организована периодическая проверка знаний по охране труда трех специалистов;

- ООО «РемСтрой» (ИНН 2723218161)

в нарушение частей 5, 6, 7 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ, пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.2 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, организацией превышен уровень ответственности по обязательствам по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов, не исполнены решения коллегиального органа управления: доплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до 2 уровня ответственности не произведена, не представлено уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за 2022 год и отчет о деятельности члена за 2022 гг;

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «СМАРТ» (ИНН 7902526242) Дорожкина Алексея Михайловича, который проинформировал о устранении части нарушений, допущенных ООО «СМАРТ» (ИНН 7902526242).

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса РФ, Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел,

- в отношении

ООО «СЗ-Конструктор» (ИНН 2723208460),
ООО «Новая Строительная Компания» (ИНН 2703099879),
ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364)

применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение с установлением срока устранения нарушений до 30.06.2023;

- в отношении

ООО «Русинмонолитстрой» (ИНН 2721206869) применить меру дисциплинарного воздействия – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 31.05.2023;

- в отношении

ООО «Альпстрой-ДВ» (ИНН 2721181043) применить меру дисциплинарного воздействия – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 15.06.2023;

- в отношении

ООО «Специализированный Застройщик «Строительная компания Вектор» (ИНН 2721229633),
ООО «МАГАДАНПРОМАЛЬП» (ИНН 4909118977),
ООО «Стальная Альтернатива» (ИНН 2723075763),
ООО «СтройИнвест» (ИНН 2723049964),
ООО «Константа» (ИНН 2723114148),
ООО Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371),
ООО «РемСтрой» (ИНН 2723218161),
ООО «Северстрой» (ИНН 2724134789),

приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 15.07.2023;

- в отношении

ООО «СМАРТ» (ИНН 7902526242)
приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 30.06.2023 с последующим исключением;

- в отношении

ООО «ПромСпецРесурс» (ИНН 2723203430),
исключение из состава членов Ассоциации с 17.05.2023.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «СЗ-Конструктор» (ИНН 2723208460)	5	0
2	ООО «Новая Строительная Компания» (ИНН 2703099879)	5	0
3	ООО «Специализированный Застройщик «Строительная компания Вектор» (ИНН 2721229633)	5	0
4	ООО «МАГАДАНПРОМАЛЬП» (ИНН 4909118977)	5	0
5	ООО «Стальная Альтернатива» (ИНН 2723075763)	5	0
6	ООО «СтройИнвест» (ИНН 2723049964)	5	0
7	ООО «Константа» (ИНН 2723114148)	5	0
8	ООО Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371)	5	0
9	ООО «РемСтрой» (ИНН 2723218161)	5	0
10	ООО «Русинмонолитстрой» (ИНН 2721206869)	5	0
11	ООО «Северстрой» (ИНН 2724134789),	5	0
12	ООО «ПромСпецРесурс» (ИНН 2723203430)	5	0
13	ООО «СМАРТ» (ИНН 7902526242)	5	0
14	ООО «Альпстрой-ДВ» (ИНН 2721181043)	5	0
15	ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364)	5	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «СЗ-Конструктор» (ИНН 2723208460) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение с установлением срока устранения нарушений до 30.06.2023.

2. Об устранении нарушений ООО «СЗ-Конструктор» (ИНН 2723208460) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Новая Строительная Компания» (ИНН 2703099879) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение с установлением срока устранения нарушений до 30.06.2023.

2. Об устранении нарушений ООО «Новая Строительная Компания» (ИНН 2703099879) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение с установлением срока устранения нарушений до 30.06.2023.

2. Об устранении нарушений ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Русинмонолитстрой» (ИНН 2721206869) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 31.05.2023.

2. Об устранении нарушений ООО «Русинмонолитстрой» (ИНН 2721206869) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Альпстрой-ДВ» (ИНН 2721181043) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 15.06.2023.

2. Об устранении нарушений ООО «Альпстрой-ДВ» (ИНН 2721181043) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Специализированный Застройщик «Строительная компания Вектор» (ИНН 2721229633) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 15.07.2023.

2. Об устранении нарушений ООО «Специализированный Застройщик «Строительная компания Вектор» (ИНН 2721229633) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «МАГАДАНПРОМАЛЬП» (ИНН 4909118977) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 15.07.2023.

2. Об устранении нарушений ООО «МАГАДАНПРОМАЛЬП» (ИНН 4909118977) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Стальная Альтернатива» (ИНН 2723075763) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 15.07.2023.

2. Об устранении нарушений ООО «Стальная Альтернатива» (ИНН 2723075763) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «СтройИнвест» (ИНН 2723049964) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 15.07.2023.

2. Об устранении нарушений ООО «СтройИнвест» (ИНН 2723049964) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Константа» (ИНН 2723114148) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 15.07.2023.

2. Об устранении нарушений ООО «Константа» (ИНН 2723114148) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 15.07.2023.

2. Об устранении нарушений ООО Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «РемСтрой» (ИНН 2723218161) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 15.07.2023.

2. Об устранении нарушений ООО «РемСтрой» (ИНН 2723218161) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Северстрой» (ИНН 2724134789) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 15.07.2023.

2. Об устранении нарушений ООО «Северстрой» (ИНН 2724134789) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «СМАРТ» (ИНН 7902526242) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 30.06.2023.

2. Об устранении нарушений ООО «СМАРТ» (ИНН 7902526242) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

3. В случае не устранения нарушений рассмотреть вопрос об исключении ООО «СМАРТ» (ИНН 7902526242) из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

РЕШИЛИ:

В отношении ООО «ПромСпецРесурс» (ИНН 2723203430) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия - исключение из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» с 17.05.2023.

ПО ВОПРОСУ № 3. О рассмотрении информации органа государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступивших уведомлениях от Комитета государственного строительного надзора о проведении проверки в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Русинмонолитстрой» (ИНН 2721206869), осуществляющего реконструкцию объекта капитального строительства "Теплая стоянка на три автомобиля специального назначения с. Новый Мир Комсомольского муниципального района", расположенного по адресу: Хабаровский край, р-н Комсомольский, с. Новый Мир, ул. Лесная (срок проведения проверки: с 10-00 18.05.2023 по 31.05.2023);

- ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Жилой дом по проспекту 60-летия Октября в г. Хабаровске», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ г. Хабаровск, Железнодорожный район, проспект 60-летия Октября, дом 134а, кадастровый номер земельного участка 27:23:0041210:1» (срок проведения проверки: с 12-00 01.06.2023 по 15.06.2023);

- ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810), осуществляющего строительство объекта капитального строительства ООО «Амур Минералс». Производственная площадка с объектами инфраструктуры. Очередь 1. Этап 23. Физкультурно-оздоровительный комплекс, расположенного по адресу: Хабаровский край, Нанайский муниципальный район Иннокентьевское лесничество, Иннокентьевское участковое лесничество, кварталы №18 (части выделов 14,21), №19 (части выделов 7,8,9,10,12) (срок проведения проверки: с 22.05.2023 по 02.06.2023);

- ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810), осуществляющего строительство объекта капитального строительства ООО «Амур Минералс». Производственная площадка с объектами инфраструктуры. Очередь 1. Этап 20. Лабораторный корпус» расположенного по адресу: Хабаровский край, Нанайский муниципальный район Иннокентьевское лесничество, Иннокентьевское участковое лесничество, кварталы №18 (части выделов 14,21), №19 (части выделов 7,8,9,10,12) и Амурский муниципальный район, Иннокентьевское лесничество, Иннокентьевское участковое лесничество, квартал №4 (части выделов 20,21,22,23,24,25,26,28) (срок проведения проверки: с 22.05.2023 по 02.06.2023);

- ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЭВЕРЕСТ» (ИНН 2724193199), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Административное здание по ул. Карла Маркса, 200 в Железнодорожном районе г. Хабаровска» расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город

Хабаровск», Железнодорожный район, ул. Карла Маркса, участок 200, кадастровый номер земельного участка:27:23:0040714:348

(срок проведения проверки: с 12-00 15.06.2023 по 28.06.2023);

- ООО «ДиННСтрой» (ИНН 2724250827), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Здание объекта туристического обслуживания с помещениями спортивного клуба, гостиницы и детского центра по ул. Выборгская в Железнодорожном районе г. Хабаровска» расположенного по адресу Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Железнодорожный район, ул. Выборгская, земельный участок 101, кадастровый номер земельного участка 27:23:0000000:32066 (срок проведения проверки: с 12-00 02.06.2023 по 16.06.2023).

- АО «Дальтрансголь» (ИНН 2709006503), осуществляющего строительство объектов капитального строительства: «Реконструкция объекта санаторий – профилакторий «Маяк», «Реконструкция на объектах: "Здание по оттаиванию вагонов (линия А) инв.№0000001926, здание по оттаиванию вагонов (линия В) инв.№ 0000001924, расположенных по адресу: Хабаровский край, Ванинский район, межселенная территория Ванинского района, западнее от мыса Мучукей-Дуа", расположенных по адресу: Хабаровский край, Ванинский район, межселенная территория Ванинского района, западнее от мыса Мучукей-Дуа (срок проведения проверки: с 23.05.2023 по 05.06.2023).

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию от Комитета государственного строительного надзора.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «Русинмонолитстрой» (ИНН 2721206869), осуществляющего реконструкцию объекта капитального строительства "Теплая стоянка на три автомобиля специального назначения с. Новый Мир Комсомольского муниципального района", расположенного по адресу: Хабаровский край, р-н Комсомольский, с. Новый Мир, ул. Лесная (срок проведения проверки: с 10-00 18.05.2023 по 31.05.2023).

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Жилой дом по проспекту 60-летия Октября в г. Хабаровске», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ г. Хабаровск, Железнодорожный район, проспект 60-летия Октября, дом 134а, кадастровый номер земельного участка 27:23:0041210:1» (срок проведения проверки: с 12-00 01.06.2023 по 15.06.2023).

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810), осуществляющего строительство объекта капитального строительства ООО «Амур Минералс». Производственная площадка с объектами инфраструктуры. Очередь 1. Этап 23. Физкультурно-оздоровительный комплекс, расположенного по адресу: Хабаровский край, Нанайский муниципальный район Иннокентьевское лесничество, Иннокентьевское участковое лесничество, кварталы №18 (части выделов 14,21), №19 (части выделов 7,8,9,10,12) (срок проведения проверки: с 22.05.2023 по 02.06.2023).

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810), осуществляющего строительство объекта капитального строительства ООО «Амур Минералс». Производственная площадка с объектами инфраструктуры. Очередь 1.Этап 20. Лабораторный корпус» расположенного по адресу: Хабаровский край, Нанайский муниципальный район Иннокентьевское лесничество, Иннокентьевское участковое лесничество, кварталы №18 (части выделов 14,21), №19 (части выделов 7,8,9,10,12) и Амурский муниципальный район, Иннокентьевское лесничество, Иннокентьевское участковое лесничество, квартал №4 (части выделов 20,21,22,23,24,25,26,28) (срок проведения проверки: с 22.05.2023 по 02.06.2023).

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЭВЕРЕСТ» (ИНН 2724193199), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Административное здание по ул. Карла Маркса, 200 в Железнодорожном районе г. Хабаровска» расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Железнодорожный район, ул. Карла Маркса, участок 200, кадастровый номер земельного участка:27:23:0040714:348 (срок проведения проверки: с 12-00 15.06.2023 по 28.06.2023).

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «ДиННСтрой» (ИНН 2724250827), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Здание объекта туристического обслуживания с помещениями спортивного клуба, гостиницы и детского центра по ул. Выборгская в Железнодорожном районе г. Хабаровска» расположенного по адресу Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Железнодорожный район, ул. Выборгская, земельный участок 101, кадастровый номер земельного участка 27:23:0000000:32066 (срок проведения проверки: с 12-00 02.06.2023 по 16.06.2023).

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении АО «Дальтрансголь» (ИНН 2709006503), осуществляющего строительство объектов капитального строительства: «Реконструкция объекта санаторий – профилакторий «Маяк», «Реконструкция на объектах: "Здание по оттаиванию вагонов (линия А) инв.№0000001926, здание по оттаиванию вагонов (линия В) инв.№ 0000001924, расположенных по адресу: Хабаровский край, Ванинский район, межселенная территория Ванинского района, западнее от мыса Мучукей-Дуа", расположенных по адресу: Хабаровский край, Ванинский район, межселенная территория Ванинского района, западнее от мыса Мучукей-Дуа (срок проведения проверки: с 23.05.2023 по 05.06.2023).

ПО ВОПРОСУ № 4. О превышении членом АСРО «РОС «СОЮЗ» предельного совокупного размера обязательств по договорам подряда.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила, что по результатам контрольных мероприятий в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ» в порядке пункта 14.3 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации на предмет соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установлено следующее.

ООО «Центр Строительных Технологий инжиниринг» (ИНН 2723194190) имеет уровни ответственности:

- 1 уровень по возмещению вреда (стоимость работ по одному договору до 60 миллионов рублей),

- 1 уровень по обеспечению договорных обязательств (совокупный размер обязательств по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов, до 60 миллионов рублей).

Организацией заключены следующие контракты на основании 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»:

1) № 202250000012200115 от 01.08.2022 г. на сумму 3 349 437,60 рублей;

2) № 202250000012200105 от 01.08.2022г. на сумму 2 557 126,80 рублей;

3) № 202250000012200108 от 01.08.2022г. на сумму 1 389 318,00 рублей;

4) № 202250000012200146 от 15.09.2022 г. на сумму 11 656 874,40 рублей;

5) № 202250000012300074 от 25.04.2023г. на сумму 20 846 972,45 рублей;

6) № 202250000012300073 от 02.05.2023г. на сумму 50 996 912,04 рублей.

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным организацией по состоянию на 15 мая 2023 составляет 90 796 641,29 рублей, что не соответствует уровню ответственности по обязательствам, исходя из которого обществом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

В соответствии с требованиями части 3 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ, пункта 2 части 13 статьи 55.16, части 1 статьи 60.1 Градостроительного кодекса РФ, пункта 5.2.3 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств ООО «Центр Строительных Технологий инжиниринг» (ИНН 2723194190) должно иметь 2 уровень ответственности по обязательствам по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных процедур.

В нарушение части 5 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ ООО «Центр Строительных Технологий инжиниринг» (ИНН 2723194190) заявление о повышении уровня ответственности обеспечения договорных обязательств до 2-го уровня не представило, доплату в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не производило.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

- в соответствии с пунктом 14.9 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации в адрес ООО «Центр Строительных Технологий инжиниринг» (ИНН 2723194190) направить предупреждение о превышении уровня ответственности по обязательствам и требование о необходимости увеличения размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до второго уровня ответственности,

- ООО «Центр Строительных Технологий инжиниринг» (ИНН 2723194190) внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров подряда (второй уровень ответственности) в пятидневный срок с даты получения предупреждения о превышении уровня ответственности члена АСРО «РОС «СОЮЗ» по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера взноса в компенсационный фонд договорных обязательств (доплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 2 300 000 рублей).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. В соответствии с пунктом 14.9 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации в адрес ООО «Центр Строительных Технологий инжиниринг» (ИНН 2723194190) направить предупреждение о превышении уровня ответственности по обязательствам и требование о необходимости увеличения размера вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до 2 уровня ответственности.

2. ООО «Центр Строительных Технологий инжиниринг» (ИНН 2723194190) внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров подряда (2 уровень ответственности) в пятидневный срок с даты получения предупреждения о превышении уровня ответственности члена АСРО «РОС «СОЮЗ» по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера вноса в компенсационный фонд договорных обязательств (доплата вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 2 300 000 рублей).

ПО ВОПРОСУ № 5 О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступивших пояснениях ИП Ющенко Михаила Владимировича (ИНН 272409348993) (письмо исх. № б/н от 05.05.2023) о сроке получения положительного заключения экспертизы-01.06.2023 г.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. В отношении ИП Ющенко Михаила Владимировича (ИНН 272409348993) принять информацию о задержке в устранении замечаний, к сведению.
2. Продлить срок устранения замечаний ИП Ющенко Михаилу Владимировичу (ИНН 272409348993) до 01.06.2023 года.
3. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» осуществить контроль за устранением нарушений в полном объеме в срок до 01.06.2023 года.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ИП Ющенко Михаила Владимировича (ИНН 272409348993) принять информацию о задержке в устранении замечаний, к сведению.
2. Продлить срок устранения замечаний ИП Ющенко Михаилу Владимировичу (ИНН 272409348993) до 01.06.2023 года.
3. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» осуществить контроль за устранением нарушений в полном объеме в срок до 01.06.2023 года.

ПО ВОПРОСУ № 6 О выборе страховой организации для заключения коллективного договора страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала присутствующих, что 02.07.2023 заканчивается срок действия коллективного договора страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ от 30.06.2022 № 433-509-057643/22, заключенного между АСРО «РОС «СОЮЗ» и СПАО «Ингосстрах».

СЛУШАЛИ: Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил разместить на сайте АСРО «РОС «СОЮЗ» информацию о приеме предложений в срок до 01.06.2023 от страховых компаний об условиях коллективного договора страхования для выбора страховой компании.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

Разместить на сайте АСРО «РОС «СОЮЗ» информацию о приеме предложений в срок до 01.06.2023 от страховых компаний об условиях коллективного договора страхования, для заключения коллективного договора страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 7. Об утверждении состава Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая предложила исключить из состава Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Ивко Юлию Андреевну и включить в состав Контрольной комиссии Кондрашкину Тамару Вячеславовну.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Исключить из состава Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Ивко Юлию Андреевну.
2. Включить в состав Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Кондрашкину Тамару Вячеславовну.
3. Утвердить персональный состав Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»:

Председатель Контрольной комиссии:

- Васюк Ольга Сергеевна, ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС «СОЮЗ»;

Заместитель председателя Контрольной комиссии:

- Бескровная Кристина Сергеевна, специалист-эксперт АСРО «РОС «СОЮЗ»;

Члены Контрольной комиссии:

- Казаретина Анастасия Анатольевна, специалист - эксперт АСРО «РОС «СОЮЗ»,
- Кондрашкина Тамара Вячеславовна – юрисконсульт АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение: - копия уведомлений Комитета госстройнадзора Правительства края.

Заседание Совета закрыто в 15-00.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



Е.В. Яковлев