

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО-С-154-25122009

АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»



680000, г. Хабаровск
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16
rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

**Протокол № 11
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»**

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	10.04.2023 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Яковлев Евгений Владимирович
Количество членов Совета:	6
Фактически присутствовало членов Совета:	6

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович
Исполнительный директор ГК «Да! Девелопмент»	Грось Денис Алексеевич

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Юрисконсульт АСРО «РОС «СОЮЗ»	Кондрашкина Тамара Вячеславовна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из шести членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие шесть членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О рассмотрении информации органа государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. Об утверждении Положения о конкурсе детского рисунка.
4. О возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

ПО ВОПРОСУ № 1. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о нарушении требований законодательства и внутренних нормативных документов следующими членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Энерго-ДВ» (ИНН 2724108281),
- ООО «СМР-Компания» (ИНН 2724099284)
в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 4.2, 5.2.8, Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации в организации отсутствует один специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- ООО «РегиоХабСтрой» (ИНН 2722077447)
в нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для

выполнения членами Ассоциации, организацией не устранены нарушения по плановой проверке за 2023 год: имеется задолженность по уплате членских взносов, отсутствует СОУТ;

- ООО «Карьер-Сервис» (ИНН 2720024143),

в нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, организацией не обеспечено проведение плановой проверки в 2022 году, имеется задолженность по уплате членских взносов;

- ООО «ДВ ДЭС СТРОЙ» (ИНН 2724250312)

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 4.3, 4.3.7, 4.3.11, 4.3.12, 4.4.1, Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, организацией не устранены нарушения по плановой проверке за 2023 год: отсутствует обучение охране труда, не представлены документы, являющиеся предметом проверки (специальная оценка условий труда, СУОТ, журналы по охране труда, документы подтверждающие наличие системы контроля качества).

- ООО «Хонест ДВ» (ИНН 2723203824)

в нарушение пункта 9.2.1, Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8, Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, организацией не обеспечено проведение плановой проверки за 2022 год.

- ОАО «ПНИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217)

в нарушение главы 5 Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 № 559, пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации не устранены нарушения по плановой проверке за 2020 год: отсутствует аттестация по системе Ростехнадзора заявленных сотрудников.

- ООО Компания «ДальСтрой» (ИНН 2724172424)

в нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 4.2, 5.2.8, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 4.3.7, 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации организацией не устранены нарушения по контрольным мероприятиям за 2022 год: отсутствует один специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства, не организована периодическая проверка знаний по охране труда трех специалистов, отсутствует СОУТ, имеется задолженность по уплате членских взносов;

- ООО «Золотой мост» (ИНН 2723161324)

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 4.2, 5.2.8, Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации в организации отсутствует два специалиста по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- ООО «СДМК» (ИНН 2721244984)

в нарушение пункта 9.2.1, Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 4.3.7, 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, организацией не устранены нарушения по плановой проверке за 2021 год: отсутствует обучение охране труда трех специалистов, не проведена специальная оценка условий труда;

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса РФ, Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел,

- в отношении ООО «СМР-Компания» (ИНН 2724099284),

применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение с установлением срока устранения нарушений до 14.06.2023;

- в отношении ООО «Золотой мост» (ИНН 2723161324),

применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение с установлением срока устранения нарушений до 01.06.2023;

в отношении

- ООО «Энерго-ДВ» (ИНН 2724108281),
- ООО «РегиоХабСтрой» (ИНН 2722077447),
- ООО «Хонест ДВ» (ИНН 2723203824),
- ООО Компания «ДальСтрой» (ИНН 2724172424)

применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение с установлением срока устранения нарушений до 22.05.2023;

в отношении

- ООО «Карьер-Сервис» (ИНН 2720024143),
- ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217),

применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 07.07.2023;

в отношении

- ООО «СДМК» (ИНН 2721244984)

применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 22.05.2023;

в отношении

- ООО «ДВ ДЭС СТРОЙ» (ИНН 2724250312)

применить меру дисциплинарного воздействия – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 22.05.2023;

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «СМР-Компания» (ИНН 2724099284)	6	0
2	ООО «Золотой мост» (ИНН 2723161324)	6	0
3	ООО «Энерго-ДВ» (ИНН 2724108281)	6	0
4	ООО «РегиоХабСтрой» (ИНН 2722077447)	6	0
5	ООО «Хонест ДВ» (ИНН 2723203824)	6	0
6	ООО Компания «ДальСтрой» (ИНН 2724172424)	6	0
7	ООО «Карьер-Сервис» (ИНН 2720024143)	6	0
8	ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217)	6	0
9	ООО «СДМК» (ИНН 2721244984)	6	0
10	ООО «ДВ ДЭС СТРОЙ» (ИНН 2724250312)	6	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «СМР-Компания» (ИНН 2724099284) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение с установлением срока устранения нарушений до 14.06.2023.

2. Об устранении нарушений ООО «СМР-Компания» (ИНН 2724099284) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Золотой мост» (ИНН 2723161324) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение с установлением срока устранения нарушений до 01.06.2023.

2. Об устранении нарушений ООО «Золотой мост» (ИНН 2723161324) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Энерго-ДВ» (ИНН 2724108281) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение с установлением срока устранения нарушений до 22.05.2023.
2. Об устранении нарушений ООО «Энерго-ДВ» (ИНН 2724108281) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «РегиоХабСтрой» (ИНН 2722077447) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение с установлением срока устранения нарушений до 22.05.2023.
2. Об устранении нарушений ООО «РегиоХабСтрой» (ИНН 2722077447) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Хонест ДВ» (ИНН 2723203824) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение с установлением срока устранения нарушений до 22.05.2023.
2. Об устранении нарушений ООО «Хонест ДВ» (ИНН 2723203824) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО Компания «ДальСтрой» (ИНН 2724172424) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение с установлением срока устранения нарушений до 22.05.2023.
2. Об устранении нарушений ООО Компания «ДальСтрой» (ИНН 2724172424) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Карьер-Сервис» (ИНН 2720024143) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 07.07.2023.
2. Об устранении нарушений ООО «Карьер-Сервис» (ИНН 2720024143) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 07.07.2023.
2. Об устранении нарушений ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «СДМК» (ИНН 2721244984) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия –

приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 22.05.2023.

2. Об устранении нарушений ООО «СДМК» (ИНН 2721244984) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «ДВ ДЭС СТРОЙ» (ИНН 2724250312) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 22.05.2023.

2. Об устранении нарушений ООО «ДВ ДЭС СТРОЙ» (ИНН 2724250312) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

ПО ВОПРОСУ № 2. О рассмотрении информации органа государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступивших уведомлениях от Комитета государственного строительного надзора о проведении проверки в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Авангард» (ИНН 2724174950), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Административное здание со встроенным магазином», расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 55 (срок проведения проверки: с 13.04.2023 по 26.04.2023).

- ОАО «Проектно-изыскательский институт воздушного транспорта «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217) осуществляющего реконструкцию объекта капитального строительства «Спальный корпус, расположенный в 4230 м. к западу от здания ПУ-34 п. Солнечный, ул. Ленина, 11. Реконструкция» расположенного по адресу: примерно 4230 м. по направлению на запад от ориентира ПУ-34, адрес ориентира: Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Ленина, д. 11 (срок проведения проверки: с 10-00 13.04.2023 по 26.04.2023).

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию от Комитета государственного строительного надзора.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «Авангард» (ИНН 2724174950), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Административное здание со встроенным магазином», расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 55 (срок проведения проверки: с 13.04.2023 по 26.04.2023).

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ОАО «Проектно-изыскательский институт воздушного транспорта «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217) осуществляющего реконструкцию объекта капитального строительства «Спальный корпус, расположенный в 4230 м. к западу от

здания ПУ-34 п. Солнечный, ул. Ленина, 11. Реконструкция» расположенного по адресу: примерно 4230 м. по направлению на запад от ориентира ПУ-34, адрес ориентира: Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Ленина, д. 11 (срок проведения проверки: с 10-00 13.04.2023 по 26.04.2023).

ПО ВОПРОСУ № 3. Об утверждении Положения о конкурсе детского рисунка.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, проинформировала присутствующих о проведении конкурса детского рисунка среди детей работников строительных организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ» на тему «Я хочу быть строителем!», в целях повышения престижности и популяризации строительных профессий.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить положение о проведении конкурса детского рисунка на тему «Я хочу быть строителем!».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить Положение о проведении конкурса детского рисунка на тему «Я хочу быть строителем!».

ПО ВОПРОСУ № 4. О возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая сообщила, что решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 17.02.2023 (протокол № 5) за нарушение требований внутренних документов Ассоциации приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства ООО «СК Гарантия Комфорта» (ИНН 2723196648).

Нарушения требований нормативных документов организацией устранены.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии с пунктом 10.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, в отношении организации возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «СК Гарантия Комфорта» (ИНН 2723196648)	6	0

РЕШИЛИ:

В отношении ООО «СК Гарантия Комфорта» (ИНН 2723196648) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением допущенных нарушений требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение:

- копия уведомлений Комитета госстройнадзора Правительства края.

Заседание Совета закрыто в 15-00.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



Е.В. Яковлев