

ОГРН 109270000227
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО-С-154-25122009

АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»



680000, г. Хабаровск
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16
rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

**Протокол № 4
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»**

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	10.02.2023 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Яковлев Евгений Владимирович
Количество членов Совета:	6
Фактически присутствовало членов Совета:	6

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович
Исполнительный директор ГК «Да! Девелопмент»	Грось Денис Алексеевич

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Юрисконсульт АСРО «РОС «СОЮЗ»	Кондрашкина Тамара Вячеславовна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из шести членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие шесть членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О возобновлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
2. О внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. О рассмотрении информации Комитета государственного строительного надзора о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ».
6. О назначении даты проведения очередного Общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
7. Об утверждении предварительной повестки дня очередного Общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ» и плана подготовки к очередному Общему собранию членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1. О возобновлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая сообщила, что решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 16.01.2023 (протокол № 1) за нарушение требований внутренних документов Ассоциации приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства ООО «Стройактив» (ИНН 2710006586).

Нарушения требований нормативных документов организацией устранены.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии с пунктом 11.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, в отношении организации возобновить право осуществлять

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Стройактив» (ИНН 2710006586)	6	0

РЕШИЛИ:

В отношении ООО «Стройактив» (ИНН 2710006586) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением допущенных нарушений требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 2. О внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступивших заявлениях, о внесении изменений в реестр от организации:

- ООО «СТРОЙАКТИВ» (ИНН 2710006586).

Заявлено повышение уровней ответственности:

- по возмещению вреда на второй уровень (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 500 000 рублей),

- по обеспечению договорных обязательств на второй уровень (взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 2 500 000 рублей).

Доплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до размера взноса, соответствующего второму уровню ответственности, произведена.

Доплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, соответствующего второму уровню ответственности, произведена.

По результатам проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверки на предмет соответствия внутренним документам АСРО «РОС «СОЮЗ», документы организации соответствует требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил внести изменения в реестр членов в отношении ООО «СТРОЙАКТИВ» (ИНН 2710006586).

**Вопрос поставлен на голосование
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «СТРОЙАКТИВ» (ИНН 2710006586)	6	0

РЕШИЛИ: в отношении ООО «СТРОЙАКТИВ» (ИНН 2710006586) внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в сведения об уровнях ответственности, в соответствии с заявлением и внесенными взносами в компенсационный фонд возмещения вреда (2 уровень ответственности), компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (2 уровень ответственности).

ПО ВОПРОСУ № 3 О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о поступившем заявлении о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Люкс-Совгавань» (ИНН 2704025943) с указанием уровней ответственности:
- по возмещению вреда – 1 уровень (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 рублей),
- по обеспечению договорных обязательств – 1 уровень (взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 200 000 рублей).

По результатам проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверки на предмет соответствия внутренним документам АСРО «РОС «СОЮЗ», документы кандидата соответствуют требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Люкс-Совгавань» (ИНН 2704025943), при условии уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

**Вопрос поставлен на голосование
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование кандидата в члены АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Люкс-Совгавань» (ИНН 2704025943)	6	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Люкс-Совгавань» (ИНН 2704025943), принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» при условии уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения, направить ООО «Люкс-Совгавань» (ИНН 2704025943) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.
3. ООО «Люкс-Совгавань» (ИНН 2704025943) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении обязано уплатить в полном объеме взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вступительный взнос и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.
4. Решение о приеме ООО «Люкс-Совгавань» (ИНН 2704025943) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а также вступительного взноса.
5. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ» разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены и направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

ПО ВОПРОСУ № 4. О рассмотрении информации Комитета государственного строительного надзора о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившей информации Комитета государственного строительного надзора о нарушениях требований градостроительного законодательства, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217), при реконструкции объекта капитального строительства «Спальный корпус, расположенный в 4230 м. к западу от здания ПУ-34 п. Солнечный, ул. Ленина, 11. Реконструкция» расположенного по адресу: примерно 4230 м. по направлению на запад от ориентира ПУ-34, адрес ориентира: Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Ленина, д. 11.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217), в срок до 16.02.2023 предоставить пояснения по нарушениям, выявленным Комитетом госстройнадзора Правительства края.
2. Вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217) рассмотреть на заседании Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 17.02.2023.
3. В соответствии с частью 4 статьи 55.14 Градостроительного кодекса РФ, пункта 4.10 Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов и иных обращений, поступивших в Ассоциацию, пригласить на заседание Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 17.02.2023 представителей лица, направившего обращение о нарушениях, а также представителей члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого поступила информация о нарушениях.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217), в срок до 16.02.2023 предоставить пояснения по нарушениям, выявленным Комитетом госстройнадзора Правительства края.
2. Вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217) рассмотреть на заседании Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 17.02.2023.
3. В соответствии с частью 4 статьи 55.14 Градостроительного кодекса РФ, пункта 4.10 Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов и иных обращений, поступивших в Ассоциацию, пригласить на заседание Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 17.02.2023 представителей лица, направившего обращение о нарушениях, а также представителей члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого поступила информация о нарушениях.

ПО ВОПРОСУ № 5 О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступивших пояснениях ООО «Авангард» (ИНН 2724174950) (письмо исх. № 5/23 от 06.02.2023), об устранении обществом всех замечаний в срок до 01.04.2023 года. Задержка в устранении замечаний связана с неблагоприятными погодными условиями.

Также президент информировала о поступившем письме от ООО «Кимкано-Сутарский горно-обоготительный комбинат» (ИНН 7703525082) (исх. №218 от 10.02.2023 г.) о ходе устранения нарушений. ООО «Кимкано-Сутарский горно-обоготительный комбинат» (ИНН 7703525082) планирует в марте 2023 года подать заявку на проведение оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении изменений, внесенных в проектную документацию объекта капитального строительства «1 очередь строительства Кимкано-Сутарского горнообогатительного комбината на базе Кимканского месторождения железистых кварцитов».

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. В отношении ООО «Авангард» (ИНН 2724174950) принять информацию о задержке в устранении замечаний, к сведению.
2. Продлить срок устранения замечаний ООО «Авангард» (ИНН 2724174950) до 01.04.2023 года.
3. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» осуществить контроль за устранением нарушений в полном объеме в срок до 01.04.2023 года.
4. В отношении ООО «Кимкано-Сутарский горно-обоготительный комбинат» (ИНН 7703525082) принять информацию о задержке в устранении замечаний, к сведению.
5. Продлить срок устранения замечаний ООО «Кимкано-Сутарский горно-обоготительный комбинат» (ИНН 7703525082) до 30.03.2023 года.
6. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» осуществить контроль за устранением нарушений в полном объеме в срок до 30.03.2023 года.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Авангард» (ИНН 2724174950) принять информацию о задержке в устранении замечаний, к сведению.
2. Продлить срок устранения замечаний ООО «Авангард» (ИНН 2724174950) до 01.04.2023 года.
3. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» осуществить контроль за устранением нарушений в полном объеме в срок до 01.04.2023 года.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Кимкано-Сутарский горно-обогажительный комбинат» (ИНН 7703525082) принять информацию о задержке в устранении замечаний, к сведению.
2. Продлить срок устранения замечаний ООО «Кимкано-Сутарский горно-обогажительный комбинат» (ИНН 7703525082) до 30.03.2023 года.
3. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» осуществить контроль за устранением нарушений в полном объеме в срок до 30.03.2023 года.
4. Информацию о результатах рассмотрения обращения и принятых решениях администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» направить в Дальневосточное управление Ростехнадзора.

ПО ВОПРОСУ № 6. О назначении даты проведения очередного Общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о необходимости проведения очередного Общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ», предложила назначить дату проведения очередного Общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ» на 30 марта 2023 года.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

Назначить проведение очередного Общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ» на 30 марта 2023 года.

ПО ВОПРОСУ № 7. Об утверждении предварительной повестки дня очередного Общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ» и плана подготовки к очередному Общему собранию членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая представила на утверждение предварительную повестку дня очередного Общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ» и план подготовки к очередному Общему собранию членов АСРО «РОС «СОЮЗ», назначенному на 30 марта 2023 года.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить предварительную повестку дня очередного Общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Утвердить план подготовки к очередному Общему собранию членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение:

1. Предварительная повестка дня очередного Общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ» на 1 л. в 1 экз.,
2. План подготовки к очередному Общему собранию членов АСРО «РОС «СОЮЗ» на 1 л. в 1 экз.

Заседание Совета закрыто в 15-00.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



Е.В. Яковлев