

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО-С-154-25122009



680000, г. Хабаровск
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16
rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 43 ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	06.12.2022 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Яковлев Евгений Владимирович
Количество членов Совета:	6
Фактически присутствовало членов Совета:	6

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович
Исполнительный директор ГК «Да! Девелопмент»	Грось Денис Алексеевич

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Руководитель правового обеспечения АСРО «РОС «СОЮЗ»	Мялова Евгения Павловна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из шести членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие шесть членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О возобновлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
4. О рассмотрении информации ООО «Альпстрой-ДВ» о состоянии готовности объектов.

ПО ВОПРОСУ № 1. О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о поступившем заявлении о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Малахит» (ИНН 2724190078)

С указанием уровня ответственности:

– 1 уровень ответственности по возмещению вреда (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 рублей);

По результатам проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверки на предмет соответствия внутренним документам АСРО «РОС «СОЮЗ», документы кандидата соответствуют требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Малахит» (ИНН 2724190078)

при условии уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда.

Вопрос поставлен на голосование
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование кандидатов в члены АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которых вынесен вопрос о приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Малахит» (ИНН 2724190078)	6	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Малахит» (ИНН 2724190078), принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.
2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения, направить ООО «Малахит» (ИНН 2724190078) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.
3. ООО «Малахит» (ИНН 2724190078) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении обязано уплатить в полном объеме взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительный взнос и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.
4. Решение о приеме ООО «Малахит» (ИНН 2724190078) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также вступительного взноса.
5. В течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу решения о приеме в члены внести сведения об ООО «Малахит» (ИНН 2724190078) в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» в составе единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах.

ПО ВОПРОСУ № 2. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о нарушении требований законодательства и внутренних нормативных документов следующими членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «ДВ Империя Сервис» (ИНН 2725127230),
в нарушение пунктов 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8, Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, организацией не обеспечено проведение плановой проверки в 2022 году;

- ООО «ПромКапиталСтрой» (ИНН 2723202299),
в нарушение пунктов 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.2, 5.2.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, в организации отсутствует 1 специалист по организации строительства, внесенный в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346),

в нарушение пункта 9.2.1, Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 3.4.6, 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 4.3.11, 4.3.12, 4.4.1 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, организацией не устранены нарушения по контрольным мероприятиям за 2022 год: у организации отсутствует независимая оценка квалификации специалиста по организации строительства, отсутствует СУОТ, отсутствует СОУТ, отсутствует система контроля качества.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса РФ, пунктами 3.3, 4.1, главами 9, 11 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел,

в отношении

- ООО «ДВ Империя Сервис» (ИНН 2725127230),
применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение, установить срок устранения нарушений до 30.01.2023;

в отношении

- ООО «ПромКапиталСтрой» (ИНН 2723202299),
применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение, установить срок устранения нарушений до 17.02.2023;

в отношении

- ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346),
применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение, установить срок устранения нарушений до 20.12.2022.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «ДВ Империя Сервис» (ИНН 2725127230)	6	0
2	ООО «ПромКапиталСтрой» (ИНН 2723202299)	6	0
3	ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346)	6	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «ДВ Империя Сервис» (ИНН 2725127230) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение, установить срок устранения нарушений до 30.01.2023.
2. Об устранении нарушений ООО «ДВ Империя Сервис» (ИНН 2725127230) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «ПромКапиталСтрой» (ИНН 2723202299) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение, установить срок устранения нарушений до 17.02.2023.
2. Об устранении нарушений ООО «ПромКапиталСтрой» (ИНН 2723202299) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение, установить срок устранения нарушений до 20.12.2022.
2. Об устранении нарушений ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

ПО ВОПРОСУ № 3. О возобновлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая сообщила, что решениями Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 22.11.2022, 21.09.2022 (протокол № 41, 33) за нарушение требований внутренних документов Ассоциации приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства организаций:

- ООО «БАЗИС-КБЮ» (ИНН 2722069693),
- ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346).

Нарушения требований нормативных документов организациями устранены.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии с пунктом 11.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, в отношении организаций возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «БАЗИС-КБЮ» (ИНН 2722069693)	6	0
2	ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346)	6	0

РЕШИЛИ:

В отношении Общества с ограниченной ответственностью ООО «БАЗИС-КБЮ» (ИНН 2722069693) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением

допущенных нарушений требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ».

РЕШИЛИ:

В отношении Общества с ограниченной ответственностью ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением допущенных нарушений требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ №4. О рассмотрении информации ООО «Альпстрой-ДВ» о состоянии готовности объектов.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая сообщила, что в соответствии с решением Совета от 22.11.22 года (протокол № 41) ООО «Альпстрой-ДВ» (ИНН 2721181043) предоставлена информация о состоянии готовности объектов по договорам подряда, заключенным с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края по состоянию на 01.12.2022.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию о состоянии готовности объектов по договорам подряда заключенным с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края .

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию о состоянии готовности объектов по договорам подряда, заключенным с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края по состоянию на 01.12.2022.

Заседание Совета закрыто в 15-00.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



Е.В. Яковлев