ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО-С-154-25122009

АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
РОС СОЮЗ
СТРОИТЕЛЕЙ

680000, г. Хабаровск
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16
rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 41
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	22.11.2022 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	очная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Яковлев Евгений Владимирович
Количество членов Совета:	6
Фактически присутствовало членов Совета:	6

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович
Исполнительный директор ГК «Да! Девелопмент»	Грось Денис Алексеевич

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Руководитель правового обеспечения АСРО «РОС «СОЮЗ»	Мялова Евгения Павловна

И.о. первый заместитель председателя Комитета госстройнадзора Правительства края — Долгулев Наверкай Фанильевич

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из шести членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие шесть членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности.
2. О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. О не вступлении в силу решения о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».
6. О рассмотрении информации Комитета госстройнадзора Правительства края о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».
7. О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1. Выбор аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о необходимости назначения аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности АСРО «РОС «СОЮЗ» за 2022 год.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил для аудиторской проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности АСРО «РОС «СОЮЗ» назначить ООО «Гарант - Аудит».

Вопрос поставлен на голосование.
ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: Назначить аудиторскую организацию для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности АСРО «РОС «СОЮЗ» за 2022 год ООО «Гарант - Аудит».

ПО ВОПРОСУ № 2. О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала, что в соответствии с решением Совета от 09 ноября 2022 года (Протокол №39), принятым по результатам рассмотрения информации Комитета государственного строительного надзора о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ», ООО «ЭЛКОД» (ИНН 2723146527) представлены запрошенные документы.
Согласно представленному письму ООО «ЭЛКОД» (ИНН 2723146527) исх. №591 от 18.11.2022 года информация об устранении замечаний будет предоставлена позднее.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять информацию ООО «ЭЛКОД» (ИНН 2723146527) к сведению.
ООО «ЭЛКОД» (ИНН 2723146527) в срок до 20.12.2022 предоставить информацию об устранении нарушений.

Вопрос поставлен на голосование.
ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:
Принять к сведению информацию от ООО «ЭЛКОД» (ИНН 2723146527).
ООО «ЭЛКОД» (ИНН 2723146527) в срок до 20.12.2022 предоставить информацию об устранении нарушений.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала, что в соответствии с решением Совета от 26 сентября 2022 года, принятым по результатам рассмотрения жалобы Министерства ЖКХ Приморского края ООО «Альпстрой-ДВ» ИНН 2721181043 необходимо предоставить информацию о выполнении договоров, заключенных с Фондом Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» с приложением подтверждающих документов (актов приемки работ).
Согласно представленному письму ООО «Альпстрой-ДВ» ИНН 2721181043 №2168 от 27.10.2022 года работы выполнены частично.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять информацию ООО «Альпстрой-ДВ» ИНН 2721181043 к сведению. ООО «Альпстрой-ДВ» ИНН 2721181043 предоставлять информацию АСРО РОС «СОЮЗ» о выполнении договоров подряда, заключенных с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края ежемесячно по состоянию на первое число, до полного исполнения.

Вопрос поставлен на голосование.
ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:
Принять к сведению информацию от ООО «Альпстрой-ДВ» ИНН 2721181043 о состоянии готовности объектов.

ООО «Альпстрой-ДВ» ИНН 2721181043 предоставлять информацию АСРО РОС «СОЮЗ» о выполнении договоров подряда, заключенных с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края ежемесячно по состоянию на первое число, до полного исполнения.

ПО ВОПРОСУ № 3. О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившем уведомлении Комитета государственного строительного надзора Правительства края в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Компания Авиор» (ИНН 7903529359), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Амбулатория на 50 посещений в смену в с. Виноградовка Хабаровского муниципального района» расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Виноградовка, ул. Юбилейная, прилегает с восточной стороны к участку с кадастровым номером 27:17:0300201:224 (Срок проведения проверки: с 16.11.2022 г. по 29.11.2022 г.).

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Правительства края.

Вопрос поставлен на голосование.
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Компания Авиор» (ИНН 7903529359)	6	0

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Правительства края в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Компания Авиор» (ИНН 7903529359), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Амбулатория на 50 посещений в смену в с. Виноградовка Хабаровского муниципального района» расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Виноградовка, ул. Юбилейная, прилегает с восточной стороны к участку с кадастровым номером 27:17:0300201:224 (Срок проведения проверки: с 16.11.2022 г. по 29.11.2022 г.).

ПО ВОПРОСУ № 4 О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о нарушении требований законодательства и внутренних нормативных документов следующими членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «РегиоХабСтрой» (ИНН 2722077447)

в нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, организацией не устранены нарушения по плановой проверке за 2022 год: имеется задолженность по уплате членских взносов, отсутствует СОУТ;

- ООО «Б2Б Дальний Восток» (ИНН 2724131121)
в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пункта 5.2.1, Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации организацией не устранены нарушения по плановой проверке за 2022 год: отсутствует СОУТ;

- ООО «Карьер-Сервис» (ИНН 2720024143),
в нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, организацией не обеспечено проведение плановой проверки в 2022 году, имеется задолженность по уплате членских взносов;

- ООО «Дом» (ИНН 2723096675)
в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, организацией не обеспечено проведение плановой проверки в 2022 году;

-ООО «Промгазстрой» (ИНН 2723195242),
- ООО «БАЗИС-КЬЮ» (ИНН 2722069693)
в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1,5.2.10 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 3.6, 3.9 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не обеспечено страхование гражданской ответственности за 2022 год;

- ООО «Строительно-дорожные машины» (ИНН 2723044910)
в нарушение пункта 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8, 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 3.6, 3.9 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, организацией не обеспечено проведение плановой проверки в 2022 году, не обеспечено страхование гражданской ответственности за 2022 год, имеется задолженность по уплате членских взносов;

- ООО «ЭверестЭнергоСтрой» (ИНН 2724215808)

в нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.2, 5.2.1, 4.2, 5.2.9, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 3.2, 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, пунктов 3.6, 3.9 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, организацией не устранены нарушения по плановой проверке за 2021 год: в организации отсутствует 1 специалист по организации строительства, внесенный в Национальный реестр специалистов в области строительства, не обеспечено страхование гражданской ответственности, не представлены отчет о деятельности члена за 2021 год и уведомление о фактическом совокупном размере обязательств, имеется задолженность по уплате членских взносов;

- ООО «РемонтСтрой» (ИНН 2721246808)
в нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8, 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пунктов 3.6, 3.9 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не обеспечено страхование гражданской ответственности за 2022 год, организацией не обеспечено проведение плановой проверки за 2022 год, имеется задолженность по уплате членских взносов;

- ООО «СДМК» (ИНН 2721244984)
в нарушение главы 5 Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 № 559, пункта 9.2.1, Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.5.4, 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 4.3.7, 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, пункта 3.1.2 Квалификационного стандарта Специалист по организации строительства, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, организацией не устранены нарушения по плановой проверке за 2021 год: кадровый состав организации не соответствует требованиям, предъявляемым к организациям, имеющим право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (отсутствует аттестация по системе Ростехнадзора заявленных специалистов отсутствует повышение квалификации специалистов), отсутствует обучение охране труда трех специалистов, не проведена специальная оценка условий труда;

- ООО «ПЛАНЕТА» (ИНН 2722126937)
в нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.2, 5.2.1, 5.2.3, 5.2.8, 5.2.9, 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 19.2, 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пунктов 3.2, 4.3, 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, пунктов 3.6, 3.9 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае

причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не обеспечено страхование гражданской ответственности за 2022 год, в организации отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, имеется задолженность по уплате членских взносов, организация не представила отчет о деятельности членов за 2021 год и уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за 2021 год, не обеспечено проведение плановой проверки за 2021 год.

- ООО «Стройком» (ИНН 7901542812)
в нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», 5.2.1, 5.2.3, 5.2.8, 5.2.9, 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 19.2 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пунктов 3.2, 4.3, 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, организация не представила отчет о деятельности членов за 2021 год и уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за 2021 год, не устранены нарушения, выявленные по результатам контрольных мероприятий: имеется задолженность по уплате членских взносов.

- ООО «Центр Безопасности» (ИНН 7901538742)
в нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ»,4.5.1, 5.2.1, 5.2.3, 5.2.8, 5.2.9, 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 19.2, 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пунктов 3.2, 4.3, 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, пунктов 4.3.4, 4.3.5, Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения членами Ассоциации, 3.6, 3.9 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, организация не представила отчет о деятельности членов за 2021 год и уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за 2021 год, не обеспечено страхование гражданской ответственности в 2022 году, имеется задолженность по уплате членских взносов, не устранены нарушения, выявленные по результатам контрольных мероприятий: не предоставлены документы не менее чем на 4 ИТР, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля, стаж работы в области строительства не менее 5 лет, обученных по системе аттестации Ростехнадзора, имеющих повышение квалификации (не менее 72 часа).

- ООО СЗ «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 2722102534)
в нарушение главы 5 Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 № 559, пунктов 9.2.1, Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 4.7 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, 4.3.1, 4.3.7, 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, пункта 19.2 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, организацией не устранены нарушения по контрольным мероприятиям за 2022 год: отсутствует обучение охране труда трех сотрудников, отсутствует СОУТ, не представлены журналы

регистрации вводного инструктажа на рабочем месте, учета инструкций по охране труда, контроль качества.

- ООО «Константа» (ИНН 2723114148)

в нарушение пункта 9.2.1, Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.10, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 3.6, 3.9 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, 4.3.7, 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, организацией не устранены нарушения по контрольным мероприятиям за 2022 год: у организации отсутствует два специалиста по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, отсутствует СОУТ, не обеспечено страхование гражданской ответственности в 2022 году;

- ООО «Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371)
в нарушение главы 5 Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 № 559, пункта 9.2.1, Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 4.5.4, 5.2.8, Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 3.1.3 Квалификационного стандарта Специалист по организации строительства, не устранены нарушения по плановой проверке за 2021 год: отсутствует аттестация по системе Ростехнадзора заявленных специалистов;

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса РФ, пунктами 3.3, 4.1, главами 9, 11 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел,

в отношении
- ООО «РегиоХабСтрой» (ИНН 2722077447),
- ООО «Б2Б Дальний Восток» (ИНН 2724131121),
- ООО «Карьер-сервис» (ИНН 2720024143),
- ООО «Дом» (ИНН 2723096675)
применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение, установить срок устранения нарушений до 30.01.2023;

- ООО «БАЗИС-КЬЮ» (ИНН 2722069693),
- ООО «Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371),
- ООО «Промгазстрой» (ИНН 2723195242),
- ООО «Константа» (ИНН 2723114148)
применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 17.02.2023;

- ООО «СДМК» (ИНН 2721244984),
применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 30.01.2023;

- ООО СЗ «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 2722102534)
применить меру дисциплинарного воздействия – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 30.01.2023;

- ООО «Центр Безопасности» (ИНН 7901538742),
- ООО «ПЛАНЕТА» (ИНН 2722126937),
- ООО «ЭверестЭнергоСтрой» (ИНН 2724215808),
- ООО «РемонтСтрой» (ИНН 2721246808),
- ООО «Строительно-дорожные машины» (ИНН 2723044910),
- ООО «Стройком» (ИНН 7901542812)
применить меру дисциплинарного воздействия – исключение из состава членов Ассоциации с 22.11.2022.

Вопрос поставлен на голосование.
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	**Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия**	**ЗА**	**ПРОТИВ**
1	ООО «РегиоХабСтрой» (ИНН 2722077447)	6	0
2	ООО «Б2Б Дальний Восток» (ИНН 2724131121)	6	0
3	ООО «Карьер-сервис» (ИНН 2720024143)	6	0
4	ООО «Дом» (ИНН 2723096675)	6	0
5	ООО «БАЗИС-КЬЮ» (ИНН 2722069693)	6	0
6	ООО «СДМК» (ИНН 2721244984)	6	0
7	ООО «Стройком» (ИНН 7901542812)	6	0
8	ООО «Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371)	6	0
9	ООО «Константа» (ИНН 2723114148)	6	0
10	ООО «Промгазстрой» (ИНН 2723195242)	6	0
11	ООО СЗ «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 2722102534)	6	0
12	ООО «Центр Безопасности» (ИНН 7901538742)	6	0
13	ООО «ПЛАНЕТА» (ИНН 2722126937)	6	0
14	ООО «ЭверестЭнергоСтрой» (ИНН 2724215808)	6	0

15	ООО «РемонтСтрой» (ИНН 2721246808)	6	0
16	ООО «Строительно-дорожные машины» (ИНН 2723044910)	6	0

РЕШИЛИ:
1. В отношении ООО «РегионХабСтрой» (ИНН 2722077447) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение, установить срок устранения нарушений до 30.01.2023.
2. Об устранении нарушений ООО «РегионХабСтрой» (ИНН 2722077447) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:
1. В отношении ООО «Б2Б Дальний Восток» (ИНН 2724131121) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение, установить срок устранения нарушений до 30.01.2023.
2. Об устранении нарушений ООО «Б2Б Дальний Восток» (ИНН 2724131121) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:
1. В отношении ООО «Карьер-сервис» (ИНН 2720024143) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение, установить срок устранения нарушений до 30.01.2023.
2. Об устранении нарушений ООО «Карьер-сервис» (ИНН 2720024143) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:
1. В отношении ООО «Дом» (ИНН 2723096675) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение, установить срок устранения нарушений до 30.01.2023.
2. Об устранении нарушений ООО «Дом» (ИНН 2723096675) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:
1. В отношении ООО «Константа» (ИНН 2723114148) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 17.02.2023.
2. Об устранении нарушений ООО «Константа» (ИНН 2723114148) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:
1. В отношении ООО «БАЗИС-КЬЮ» (ИНН 2722069693) за нарушение требований внутренних документов Ассоциации применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 17.02.2023.
2. Об устранении нарушений ООО «БАЗИС-КЬЮ» (ИНН 2722069693) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «СДМК» (ИНН 2721244984) за нарушение требований внутренних документов Ассоциации применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 30.01.2023.
2. Об устранении нарушений ООО «СДМК» (ИНН 2721244984) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:
1. В отношении ООО «Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371) за нарушение требований внутренних документов Ассоциации применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 17.02.2023.
2. Об устранении нарушений ООО «Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:
1. В отношении ООО «Промгазстрой» (ИНН 2723195242) за нарушение требований внутренних документов Ассоциации применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 17.02.2023.
2. Об устранении нарушений ООО «Промгазстрой» (ИНН 2723195242) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:
1. В отношении ООО СЗ «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 2722102534) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 30.01.2023.
2. Об устранении нарушений ООО СЗ «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 2722102534) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:
В отношении ООО «Центр Безопасности» (ИНН 7901538742) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия - исключение из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» с 22.11.2022.

РЕШИЛИ:
В отношении ООО «ПЛАНЕТА» (ИНН 2722126937) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия - исключение из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» с 22.11.2022.

РЕШИЛИ:
В отношении ООО «ЭверестЭнергоСтрой» (ИНН 2724215808) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия - исключение из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» с 22.11.2022.

РЕШИЛИ:

В отношении ООО «РемонтСтрой» (ИНН 2721246808) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия - исключение из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» с 22.11.2022.

РЕШИЛИ:
В отношении ООО «Строительно-дорожные машины» (ИНН 2723044910) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия - исключение из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» с 22.11.2022.

РЕШИЛИ:
В отношении ООО «Стройком» (ИНН 7901542812) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия - исключение из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» с 22.11.2022.

ПО ВОПРОСУ № 5 О не вступлении в силу решения о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила присутствующим, что решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 09.11.2022 (протокол № 39) в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» принята организация:

- ООО «Малахит» (ИНН 2724190078)

Уведомление о приеме в члены организации направлено и получено организацией по электронной почте 09.11.2022.
В соответствии с пунктом 11 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ, пункта 3.16 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, организация в течение семи рабочих дней обязана в полном объеме оплатить взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и вступительный взнос.

По состоянию на 22.11.2022 организацией не оплачены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вступительный взнос.

В соответствии с пунктом 3.18. Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, в случае, если в установленный срок юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, не произвел оплату взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, а также вступительного взноса, решение о приеме в члены считается не вступившим в силу и аннулируется.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1) В соответствии с пунктом 3.18. Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, считать решение Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 09.11.2022 (протокол № 39) по вопросу № 4 о приеме в члены ООО «Малахит» (ИНН 2724190078) не вступившим в силу и аннулированным.

Вопрос поставлен на голосование.
ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:
Считать решение Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 09.11.2022 (протокол № 39) по вопросу № 4 о приеме в члены ООО «Малахит» (ИНН 2724190078) не вступившим в силу и аннулированным.

ПО ВОПРОСУ № 6 О рассмотрении информации Комитета госстройнадзора Правительства края о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая сообщила о поступившей информации Комитета государственного строительного надзора о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «СЗ «СК «Вектор» (ИНН 2721229633) при строительстве объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» Хабаровский край, расположенного по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, с северной стороны земельного участка, занимаемого объектом торговли - нежилым зданием инв. № 1457 литер «А», по адресу: ул. Красногвардейская, 18.

СЛУШАЛИ: и.о. первого заместителя Председателя Комитета госстройнадзора Правительства края Долгулева Наверкая Фанильевича, который проинформировал о нарушениях, допущенных ООО «СЗ «СК «Вектор» (ИНН 2721229633) при осуществлении строительных работ.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:
1. Информацию Комитета государственного строительного надзора принять к сведению. Меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СЗ «СК «Вектор» (ИНН 2721229633) не применять.
2. ООО «СЗ «СК «Вектор» (ИНН 2721229633) в срок до 30.11.2022 предоставить в АСРО «РОС «СОЮЗ»:
- письменные пояснения по фактам нарушений и информацию об устранении нарушений.

Вопрос поставлен на голосование.
ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:
1. Информацию Комитета государственного строительного надзора принять к сведению. Меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СЗ «СК «Вектор» (ИНН 2721229633) не применять.
2. ООО «СЗ «СК «Вектор» (ИНН 2721229633) в срок до 30.11.2022 предоставить в АСРО «РОС «СОЮЗ»:
- письменные пояснения по фактам нарушений и информацию об устранении нарушений.

ПО ВОПРОСУ № 7. О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о поступивших заявлениях о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «ДВ ДЭС СТРОЙ» (ИНН 2724250312)
С указанием уровня ответственности:

– 1 уровень ответственности по возмещению вреда (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 рублей);
- по обеспечению договорных обязательств
– 1 уровень (взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 200 000 рублей).

- ООО «АРХСТРОЙ 27» (ИНН 2722120950)
С указанием уровня ответственности:
– 1 уровень ответственности по возмещению вреда (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 рублей);
- по обеспечению договорных обязательств
– 1 уровень (взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 200 000 рублей).

По результатам проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверки на предмет соответствия внутренним документам АСРО «РОС «СОЮЗ», документы кандидатов соответствуют требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «ДВ ДЭС СТРОЙ» (ИНН 2724250312)
при условии уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

- ООО «АРХСТРОЙ 27» (ИНН 2722120950)
при условии уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Вопрос поставлен на голосование
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	**Наименование кандидатов в члены АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которых вынесен вопрос о приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ»**	**ЗА**	**ПРОТИВ**
1	ООО «ДВ ДЭС СТРОЙ» (ИНН 2724250312)	6	0
2	ООО «АРХСТРОЙ 27» (ИНН 2722120950)	6	0

РЕШИЛИ:
1. В отношении ООО «ДВ ДЭС СТРОЙ» (ИНН 2724250312), принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» при условии уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.
2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения, направить ООО «ДВ ДЭС СТРОЙ» (ИНН 2724250312) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.
3. ООО «ДВ ДЭС СТРОЙ» (ИНН 2724250312) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении обязано уплатить в полном объеме взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения

договорных обязательств, вступительный взнос и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.
4. Решение о приеме ООО «ДВ ДЭС СТРОЙ» (ИНН 2724250312) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а также вступительного взноса.
5. В течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу решения о приеме в члены внести сведения об ООО «ДВ ДЭС СТРОЙ» (ИНН 2724250312) в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» в составе единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах.

РЕШИЛИ:
1. В отношении ООО «АРХСТРОЙ 27» (ИНН 2722120950), принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» при условии уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.
2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения, направить ООО «АРХСТРОЙ 27» (ИНН 2722120950) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.
3. ООО «АРХСТРОЙ 27» (ИНН 2722120950) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении обязано уплатить в полном объеме взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вступительный взнос и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.
4. Решение о приеме ООО «АРХСТРОЙ 27» (ИНН 2722120950) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а также вступительного взноса.
5. В течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу решения о приеме в члены внести сведения об ООО «АРХСТРОЙ 27» (ИНН 2722120950) в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» в составе единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах.

Заседание Совета закрыто в 15-00.

Приложение:
- копия уведомления Комитета госстройнадзора Правительства края.

Председатель Совета С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета Е.В. Яковлев