

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО-С-154-25122009



680000, г. Хабаровск
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16
rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

**Протокол № 37
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»**

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	19.10.2022 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Яковлев Евгений Владимирович
Количество членов Совета:	6
Фактически присутствовало членов Совета:	6

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович
Исполнительный директор ГК «Да! Девелопмент»	Грось Денис Алексеевич

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ
СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Руководитель правового обеспечения АСРО «РОС «СОЮЗ»	Мялова Евгения Павловна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из шести членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие шесть членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении информации Дальневосточного управления Ростехнадзора в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О рассмотрении информации Комитета госстройнадзора Правительства края о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. О проведении круглого стола по вопросам изменений законодательства в области охраны труда, вступивших в силу с 01.09.2022.

ПО ВОПРОСУ № 1. О рассмотрении информации Дальневосточного управления Ростехнадзора в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившем уведомлении Дальневосточного управления Ростехнадзора в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Синтез» (ИНН 272117603), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Реконструкция Хабаровского завода Железобетон-5 со строительством цехов по сбору металлоконструкций и горячего цинкования изделий» расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Железнодорожный район, ул. Целинная, д.2 «В» (срок проведения проверки: с 14.11.2022 по 25.11.2022);

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию Дальневосточного управления Ростехнадзора.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Дальневосточного управления Ростехнадзора в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Синтез» (ИНН 272117603), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Реконструкция Хабаровского завода Железобетон-5 со строительством цехов по сбору металлоконструкций и горячего цинкования изделий» расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Железнодорожный район, ул. Целинная, д.2 «В» (срок проведения проверки: с 14.11.2022 по 25.11.2022);

ПО ВОПРОСУ № 2. О рассмотрении информации Комитета госстройнадзора Правительства края о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившей информации Комитета госстройнадзора Правительства края о нарушениях требований градостроительного законодательства, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «ЭЛКОД» (ИНН 2723146527), при строительстве объекта капитального строительства «Жилой комплекс в границах ул. Гамарника – ул. Павловича в г. Хабаровске», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «г. Хабаровск» Индустриальный район, ул. Павловича, д. 13, кадастровый номер земельного участка: 27:23:0050203:2972.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. ООО «ЭЛКОД» (ИНН 2723146527), в срок до 31.10.2022 предоставить пояснения по нарушениям, выявленным Комитетом госстройнадзора Правительства края.
2. Вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ЭЛКОД» (ИНН 2723146527) рассмотреть на заседании Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 09.11.2022.
3. В соответствии с частью 4 статьи 55.14 Градостроительного кодекса РФ, пункта 4.10 Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов и иных обращений, поступивших в Ассоциацию, пригласить на заседание Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 09.11.2022 представителей лица, направившего обращение о нарушениях, а также представителей члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого поступила информация о нарушениях.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. ООО «ЭЛКОД» (ИНН 2723146527), в срок до 31.10.2022 предоставить пояснения по нарушениям, выявленным Комитетом госстройнадзора Правительства края.
2. Вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ЭЛКОД» (ИНН 2723146527) рассмотреть на заседании Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 09.11.2022.
3. В соответствии с частью 4 статьи 55.14 Градостроительного кодекса РФ, пункта 4.10 Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов и иных обращений, поступивших в Ассоциацию, пригласить на заседание Совета АСРО «РОС

«СОЮЗ» 09.11.2022 представителей лица, направившего обращение о нарушениях, а также представителей члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого поступила информация о нарушениях.

ПО ВОПРОСУ № 3. О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступивших уведомлениях Комитета государственного строительного надзора Правительства края в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в квартале, ограниченном ул. Серышева – ул. Джембула – Амурским бульваром – ул. Шеронова в Кировском районе г. Хабаровска. 1 очередь строительства» расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Кировский район, ул. Джембула 3, 5, 11, Амурский бульвар 31. (Срок проведения проверки: с 12-00 18.10.2022 г. по 31.10.2022 г.);

- ООО «Арсенал Строй» (ИНН 2724199698), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Склад универсальный продовольственных и непродовольственных товаров, расположенный в г. Хабаровск» расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Донская, д. 2а. (Срок проведения проверки: с 12-00 20.10.2022 г. по 02.11.2022 г.);

- ООО СЗ «Градъ Сервис» (ИНН 2724056185), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Жилой дом № 20 по ул. Морозова П.Л. в Индустриальном районе г. Хабаровска» расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район, примерно в 50 м. на север от ориентира жилое здание, ул. Приисковая. (Срок проведения проверки: с 12-00 24.10.2022 г. по 07.11.2022 г.);

- ООО «УК» ДА! Девелопмент» (ИНН 2724238812), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Склад универсальный продовольственных и непродовольственных товаров, расположенный в г. Хабаровск» расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Донская, д. 2а. (Срок проведения проверки: с 12-00 20.10.2022 г. по 02.11.2022 г.);

- ООО «Русинмонолитстрой» (ИНН 2721206869), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Подъездная дорога» в границах ул. Дзержинского – ул. Гагарина - ул. Кирзавод 1 в городе Комсомольске-на-Амуре к объекту субкластера «Центральный» - «Центр водного туризма» расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, Центральный район. (Срок проведения проверки: с 10-00 24.10.2022 г. по 07.11.2022 г.).

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Правительства края.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Правительства края в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Многokвартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в квартале, ограниченном ул. Серышева – ул. Джамбула – Амурским бульваром – ул. Шеронова в Кировском районе г. Хабаровска. 1 очередь строительства» расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Кировский район, ул. Джамбула 3, 5, 11, Амурский бульвар 31. (Срок проведения проверки: с 12-00 18.10.2022 г. по 31.10.2022 г.);

- ООО «Арсенал Строй» (ИНН 2724199698), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Склад универсальный продовольственных и непродовольственных товаров, расположенный в г. Хабаровск» расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Донская, д. 2а. (Срок проведения проверки: с 12-00 20.10.2022 г. по 02.11.2022 г.);

- ООО СЗ «Градъ Сервис» (ИНН 2724056185), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Жилой дом № 20 по ул. Морозова П.Л. в Индустриальном районе г. Хабаровска» расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район, примерно в 50 м. на север от ориентира жилое здание, ул. Приисковая. (Срок проведения проверки: с 12-00 24.10.2022 г. по 07.11.2022 г.);

- ООО «УК» ДА! Девелопмент» (ИНН 2724238812), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Склад универсальный продовольственных и непродовольственных товаров, расположенный в г. Хабаровск» расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Донская, д. 2а. (Срок проведения проверки: с 12-00 20.10.2022 г. по 02.11.2022 г.);

- ООО «Русинмонолитстрой» (ИНН 2721206869), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Подъездная дорога» в границах ул. Дзержинского – ул. Гагарина - ул. Кирзавод 1 в городе Комсомольске-на-Амуре к объекту субкластера «Центральный» - «Центр водного туризма» расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, Центральный район. (Срок проведения проверки: с 10-00 24.10.2022 г. по 07.11.2022 г.).

ПО ВОПРОСУ № 4. О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала об устранении нарушений, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949) при строительстве объекта капитального строительства: «Жилой дом МЖК по ул. Панфиловцев в Индустриальном районе г. Хабаровска», расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Панфиловцев. Ориентир – жилое здание по ул. Панфиловцев, дом 30 участок находится примерно в 40 м от ориентира по направлению на запад.

ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949) предоставлена информация об устранении нарушений, выявленных Комитетом госстройнадзора Правительства края.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949), в срок до 20.12.2022 предоставить акт проверки юридического лица при строительстве объекта капитального строительства.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6 , «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949), в срок до 20.12.2022 предоставить акт проверки юридического лица при строительстве объекта капитального строительства.

ПО ВОПРОСУ № 5. О проведении круглого стола по вопросам изменений законодательства в области охраны труда, вступивших в силу с 01.09.2022 г.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая предложила провести 21.10.2022 г. круглый стол по вопросам изменений законодательства в области охраны труда, вступивших в силу с 01.09.2022 г.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который поддержал предложение о проведении круглого стола.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: провести круглый стол по вопросам изменений законодательства в области охраны труда, вступивших в силу с 01.09.2022 г.

Заседание Совета закрыто в 15-00.

Приложение:

- копии уведомлений Комитета госстройнадзора Правительства края.
- копия уведомления Дальневосточного управления Ростехнадзора.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



Е.В. Яковлев