

ОГРН 109270000227  
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО-С-154-25122009

АССОЦИАЦИЯ  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»



680000, г. Хабаровск  
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16  
rossouz@rossouz.ru  
www.rossouz.ru

**Протокол № 35  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»**

**СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Дата и время проведения:	05.10.2022 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Яковлев Евгений Владимирович
Количество членов Совета:	6
Фактически присутствовало членов Совета:	6

**ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович
Исполнительный директор ГК «Да! Девелопмент»	Грось Денис Алексеевич

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Руководитель правового обеспечения АСРО «РОС «СОЮЗ»	Мялова Евгения Павловна

## ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из шести членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие шесть членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

## О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении отчета о выполнении плана проверок организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за третий квартал 2022 года.
2. О рассмотрении информации Комитета госстройнадзора Правительства края о нарушениях, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. О возобновлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

**ПО ВОПРОСУ № 1.** Об утверждении отчета о выполнении плана проверок организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за третий квартал 2022 года.

**СЛУШАЛИ:** председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Васюк Ольгу Сергеевну, которая представила на утверждение отчет о выполнении плана проверок организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за третий квартал 2022 года.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** утвердить отчет о выполнении плана проверок организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за третий квартал 2022 года.

**ПО ВОПРОСУ № 2.** О рассмотрении информации Комитета госстройнадзора Правительства края о нарушениях, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившей информации Комитета госстройнадзора Правительства края о нарушениях требований градостроительного законодательства, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ОАО «Проектно – изыскательский институт воздушного транспорта «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217), при строительстве объекта капитального строительства «Многофункциональный комплекс для обслуживания посетителей горного курорта «Холдоми»», расположенного по адресу: Хабаровский край, р-н Солнечный, р.п. Солнечный, ул Ленина, д.25.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. ОАО «Проектно – изыскательский институт воздушного транспорта «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217), в срок до 10.10.2022 предоставить пояснения по нарушениям, выявленным Комитетом госстройнадзора Правительства края.
2. Вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ОАО «Проектно – изыскательский институт воздушного транспорта «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217) рассмотреть на заседании Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 12.10.2022.
3. В соответствии с частью 4 статьи 55.14 Градостроительного кодекса РФ, пункта 4.10 Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов и иных обращений, поступивших в Ассоциацию, пригласить на заседание Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 12.10.2022 представителей лица, направившего обращение о нарушениях, а также представителей члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого поступила информация о нарушениях.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. ОАО «Проектно – изыскательский институт воздушного транспорта «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217), в срок до 10.10.2022 предоставить пояснения по нарушениям, выявленным Комитетом госстройнадзора Правительства края.
2. Вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ОАО «Проектно – изыскательский институт воздушного транспорта «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217) рассмотреть на заседании Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 12.10.2022.
3. В соответствии с частью 4 статьи 55.14 Градостроительного кодекса РФ, пункта 4.10 Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов и иных обращений, поступивших в Ассоциацию, пригласить на заседание Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 12.10.2022 представителей лица, направившего обращение о нарушениях, а также представителей члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого поступила информация о нарушениях.

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившей информации Комитета госстройнадзора Правительства края о нарушениях требований градостроительного законодательства, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Русинмонолитстрой» (ИНН 2721206869), при строительстве объекта капитального строительства «Группа жилых домов в г. Комсомольске-на-Амуре Хабаровского края. Жилой дом на 41 квартиру в Ленинском округе», расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, юго-восточнее пересечения пр. Московского и пер. Дворцового (земельный участок №3).

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. ООО «Русинмонолитстрой» (ИНН 2721206869), в срок до 10.10.2022 предоставить пояснения по нарушениям, выявленным Комитетом госстройнадзора Правительства края.
2. Вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Русинмонолитстрой» (ИНН 2721206869) рассмотреть на заседании Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 12.10.2022.
3. В соответствии с частью 4 статьи 55.14 Градостроительного кодекса РФ, пункта 4.10 Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов и иных обращений, поступивших в Ассоциацию, пригласить на заседание Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 12.10.2022 представителей лица, направившего обращение о нарушениях, а также представителей члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого поступила информация о нарушениях.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. ООО «Русинмонолитстрой» (ИНН 2721206869), в срок до 10.10.2022 предоставить пояснения по нарушениям, выявленным Комитетом госстройнадзора Правительства края.
2. Вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Русинмонолитстрой» (ИНН 2721206869) рассмотреть на заседании Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 12.10.2022.
3. В соответствии с частью 4 статьи 55.14 Градостроительного кодекса РФ, пункта 4.10 Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов и иных обращений, поступивших в Ассоциацию, пригласить на заседание Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 12.10.2022 представителей лица, направившего обращение о нарушениях, а также представителей члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого поступила информация о нарушениях.

**ПО ВОПРОСУ № 3.** О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившем уведомлении Комитета государственного строительного надзора Правительства края в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Авангард» (ИНН 2724174950), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Административное здание со встроенным магазином» (срок проведения проверки: с 9-00 19.10.2022 по 12-00 01.11.2022);

- ООО «ОНИКС» (ИНН 2720059178), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Комплекс жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, пристроенным гаражом стоянкой и пристроенным зданием общественного назначения по ул. Дикопольцева в Центральном районе г. Хабаровска. 2 этап: Здание общественного назначения. 3 этап: Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (корпус 2) и пристроенным гаражом-стоянкой. 4 этап: Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (корпус 3). Эксплуатируемая кровля пристроенного гаража-стоянки» (срок проведения проверки: с 15-00 30.09.2022 по 12-00 13.10.2022).

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Правительства края.

**Вопрос поставлен на голосование.****РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Авангард» (ИНН 2724174950)	6	0
2	ООО «ОНИКС» (ИНН 2720059178)	6	0

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Правительства края в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Авангард» (ИНН 2724174950), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Административное здание со встроенным магазином» (срок проведения проверки: с 9-00 19.10.2022 по 12-00 01.11.2022);

- ООО «ОНИКС» (ИНН 2720059178), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Комплекс жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, пристроенным гаражом стоянкой и пристроенным зданием общественного назначения по ул. Дикопольцева в Центральном районе г. Хабаровска. 2 этап: Здание общественного назначения. 3 этап: Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (корпус 2) и пристроенным гаражом-стоянкой. 4 этап: Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (корпус 3). Эксплуатируемая кровля пристроенного гаража-стоянки» (срок проведения проверки: с 15-00 30.09.2022 по 12-00 13.10.2022).

**ПО ВОПРОСУ № 4.** О возобновлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая сообщила, что решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 23.08.2022 (протокол № 30) за нарушение требований внутренних документов Ассоциации приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства ООО «Карьер-сервис» (ИНН 2720024143).

Нарушения требований нормативных документов организацией устранены.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии с пунктом 11.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, в отношении организации возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

**Вопрос поставлен на голосование.****РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального	ЗА	ПРОТИВ
-------	--	----	--------

	<b>строительства</b>		
1	ООО «Карьер-сервис» (ИНН 2720024143)	6	0

**РЕШИЛИ:**

В отношении ООО «Карьер-сервис» (ИНН 2720024143) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением допущенных нарушений требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ».

Заседание Совета закрыто в 15-00.

Приложение:

- копии уведомлений Комитета госстройнадзора Правительства края.
- отчет председателя контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» о проведенных плановых проверках за третий квартал 2022 года.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



Е.В. Яковлев