

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО-С-154-25122009

АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»



680000, г. Хабаровск
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16
rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 34 ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	26.09.2022 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Яковлев Евгений Владимирович
Количество членов Совета:	6
Фактически присутствовало членов Совета:	6

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович
Исполнительный директор ГК «Да! Девелопмент»	Грось Денис Алексеевич

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Руководитель правового обеспечения АСРО «РОС «СОЮЗ»	Мялова Евгения Павловна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из шести членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие шесть членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О возобновлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
2. О рассмотрении информации некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области» о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Альпстрой-ДВ» (ИНН 2721181043).
3. О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1. О возобновлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая сообщила, что решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 23.08.2022 (протокол № 30) за нарушение требований внутренних документов Ассоциации приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства организации:
- ООО «Связь-Пром» (ИНН 2723167326)

Нарушения требований нормативных документов организацией устранены.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии с пунктом 11.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, в отношении организаций возобновить право осуществлять

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Связь-Пром» (ИНН 2723167326)	6	0

РЕШИЛИ:

В отношении Общества с ограниченной ответственностью ООО «Связь-Пром» (ИНН 2723167326) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением допущенных нарушений требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 2. О рассмотрении информации некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области» о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Альпстрой-ДВ» (ИНН 2721181043).

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая сообщила о поступившей информации некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области» о ненадлежащем исполнении членом АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Альпстрой-ДВ» (ИНН 2721181043) договоров на ремонт сетей холодного, горячего водоснабжения, фасада:

- РТС228А220038(Д) от 15.04.2022, ремонт сетей, дата завершения работ 14.08.2022 год;
- РТС228А220040(Д) от 19.04.2022, ремонт сетей, дата завершения работ 09.08.2022 год;
- РТС228А220040(Д) от 19.04.2022, ремонт фасада, дата завершения работ 29.06.2022 год;
- РТС228А220040(Д) от 19.04.2022, ремонт сетей, дата завершения работ 09.08.2022 год;
- РТС228А210306(Д) от 24.09.2021, ремонт сетей, дата завершения работ 22.01.2022 год;
- РТС228А210309(Д) от 20.09.2021, ремонт фасада, дата завершения работ 19.11.2021 год;
- РТС228А210284(Д) от 03.09.2021, ремонт сетей, дата завершения работ 17.11.2021 год;
- РТС228А210163(Д) от 07.06.2021, ремонт сетей, дата завершения работ 14.11.2021 год.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. ООО «Альпстрой-ДВ» (ИНН 2721181043) в срок до 10.10.2022 предоставить пояснения по фактам, указанным в жалобе некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области»
2. Вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Альпстрой-ДВ» (ИНН 2721181043) рассмотреть на заседании Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 12.10.2022.
3. В соответствии с частью 4 статьи 55.14 Градостроительного кодекса РФ, пункта 4.10 Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов и иных обращений, поступивших в Ассоциацию, пригласить на заседание Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 12.10.2022 представителей лица, направившего обращение о нарушениях, а

также представителей члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого поступила информация о нарушениях.

**Вопрос поставлен на голосование.
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИ В
1	ООО «Альпстрой-ДВ» (ИНН 2721181043)	6	0

РЕШИЛИ:

1. ООО «Альпстрой-ДВ» (ИНН 2721181043) в срок до 10.10.2022 предоставить пояснения по фактам, указанным в жалобе некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области»
2. Вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Альпстрой-ДВ» (ИНН 2721181043) рассмотреть на заседании Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 12.10.2022.
3. В соответствии с частью 4 статьи 55.14 Градостроительного кодекса РФ, пункта 4.10 Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов и иных обращений, поступивших в Ассоциацию, пригласить на заседание Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 12.10.2022 представителей лица, направившего обращение о нарушениях, а также представителей члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого поступила информация о нарушениях.

ПО ВОПРОСУ № 3. О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившем уведомлении Комитета государственного строительного надзора Правительства края в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Компания Авиор» (ИНН 7903529359), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Амбулатория на 50 посещений в смену в с. Виноградовка Хабаровского муниципального района» (срок проведения проверки: 22.09.2022-05.10.2022);
- ООО «Производственный комплекс «Окно» (ИНН 2722049231), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «ООО Амур минералс. Производственная площадка с объектами инфраструктуры. Очередь 1. Этап 4. Гараж со встроенными помещениями» (срок проведения проверки: 26.09.2022- 07.10.2022).

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Правительства края.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИ В
1	ООО «Компания Авиор» (ИНН 7903529359)	6	0
2	ООО «Производственный комплекс «Окно» (ИНН 2722049231)	6	0

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Правительства края в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Компания Авиор» (ИНН 7903529359), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Амбулатория на 50 посещений в смену в с. Виноградовка Хабаровского муниципального района» (срок проведения проверки: 22.09.2022-05.10.2022).

- ООО «Производственный комплекс «Окно» (ИНН 2722049231), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «ООО Амур минералс. Производственная площадка с объектами инфраструктуры. Очередь 1. Этап 4. Гараж со встроенными помещениями» (срок проведения проверки: 26.09.2022- 07.10.2022).

ПО ВОПРОСУ № 4 О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала, что в соответствии с решением Совета от 30 августа 2022 года, принятым по результатам рассмотрения жалобы Министерства ЖКХ Приморского края ООО «Альпстрой-ДВ» ИНН 2721181043 необходимо предоставить информацию об устранении нарушений. Согласно представленному письму ООО «Альпстрой-ДВ» ИНН 2721181043 №2055 от 22.09.2022 года работы выполнены частично.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять информацию ООО «Альпстрой-ДВ» ИНН 2721181043 к сведению. В срок до 30.10.2022 года ООО «Альпстрой-ДВ» ИНН 2721181043 предоставить информацию о выполнении договоров, заключенных с Фондом Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» с приложением подтверждающих документов (актов приемки работ).

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию от ООО «Альпстрой-ДВ» ИНН 2721181043 о состоянии готовности объектов.

ООО «Альпстрой-ДВ» ИНН 2721181043 в срок до 30.10.2022 года предоставить информацию о выполнении договоров, заключенных с Фондом Приморского края «Фонд

капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» с приложением подтверждающих документов (актов приемки работ).

ПО ВОПРОСУ № 5 О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о нарушении требований законодательства и внутренних нормативных документов следующими членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Дальневосточная дорожно-строительная компания» (ИНН 2706028869)
в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 4.2, 5.2.8, Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, в организации отсутствует один специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- ООО «СтройИнвест» (ИНН 2723049964)
в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.3, 5.2.8, 5.2.9, 5.2.10 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 4.3 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, пункта 19.2 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пунктов 3.6, 3.9 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, пунктов 4.3, 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов организацией не устранены нарушения по плановой проверке за 2020 год: не организована периодическая проверка знаний по охране труда 1 специалиста; не представлено уведомление о фактическом совокупном размере обязательств и отчет о деятельности члена за 2020-2021гг., отсутствует один специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства, отсутствует страхование гражданской ответственности;

- ООО «Смарт» (ИНН 7902526242)
в нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, у организации имеется задолженность по уплате членских взносов;

- ООО «Северстрой» (ИНН 2724134789)
в нарушение главы 5 Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 № 559, пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.2, 4.5.1, 4.5.3, 4.5.4, 5.2.1, 5.2.3, 5.2.8, 5.2.9, 5.2.10 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 4.3.5, 4.3.8 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, пункта 19.2 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пунктов 3.6, 3.9 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, пунктов 4.3, 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации,

представляемой ими в форме отчетов, организацией не устранены нарушения по плановой проверке за 2020 год: отсутствует повышение квалификации и аттестация по системе Ростехнадзора заявленных сотрудников, специальная оценка условий труда, журналы по охране труда, не предоставлено штатное расписание; по результатам внеплановых контрольных мероприятий установлено отсутствие специалистов по организации строительства, внесенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, не представлены уведомление о фактическом совокупном размере обязательств и отчет о деятельности члена за 2021гг, не обеспечено проведение плановой проверки в 2022 году, отсутствует страхование гражданской ответственности;

- ООО «СтройМонтажСервис» (ИНН 2724179892)

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов, пунктов 4.3.4, 4.3.8 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения членами ассоциации, не устранены нарушения по плановой проверке за 2022 год, не предоставлены оригиналы трудовых книжек, отсутствует обучение по охране труда 1 специалиста, отсутствует СОУТ;

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса РФ, пунктами 3.3, 4.1, главами 9, 11 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел,

в отношении

- ООО «Дальневосточная дорожно-строительная компания» (ИНН 2706028869),

- ООО «СтройМонтажСервис» (ИНН 2724179892),

применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение, установить срок устранения нарушений до 20.12.2022;

- ООО «СтройИнвест» (ИНН 2723049964)

- ООО «Смарт» (ИНН 7902526242)

- ООО «Северстрой» (ИНН 2724134789)

применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять подготовку проектной документации до 20.12.2022.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Дальневосточная дорожно-строительная компания» (ИНН 2706028869)	6	0
2	ООО «СтройИнвест» (ИНН 2723049964)	6	0
3	ООО «Смарт» (ИНН 7902526242)	6	0
4	ООО «Северстрой» (ИНН 2724134789)	6	0

5	ООО «СтройМонтажСервис» (ИНН 2724179892)	6	0
---	--	---	---

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Дальневосточная дорожно-строительная компания» (ИНН 2706028869) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение, установить срок устранения нарушений до 20.12.2022.
2. Об устранении нарушений ООО «Дальневосточная дорожно-строительная компания» (ИНН 2706028869) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «СтройМонтажСервис» (ИНН 2724179892) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение, установить срок устранения нарушений до 20.12.2022.
2. Об устранении нарушений ООО «СтройМонтажСервис» (ИНН 2724179892) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «СтройИнвест» (ИНН 2723049964) за нарушение требований внутренних документов Ассоциации применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять подготовку проектной документации до 20.12.2022.
2. Об устранении нарушений ООО «СтройИнвест» (ИНН 2723049964) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

В отношении ООО «Смарт» (ИНН 7902526242) за нарушение требований внутренних документов Ассоциации применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять подготовку проектной документации до 20.12.2022.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Северстрой» (ИНН 2724134789) за нарушение требований внутренних документов Ассоциации применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять подготовку проектной документации до 20.12.2022.
2. Об устранении нарушений ООО «Северстрой» (ИНН 2724134789) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

Заседание Совета закрыто в 15-00.

Приложение:

- копии уведомлений Комитета госстройнадзора Правительства края.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



Е.В. Яковлев

