

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО-С-154-25122009



680000, г. Хабаровск
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16
rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

**Протокол № 32
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»**

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	06.09.2022 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Яковлев Евгений Владимирович
Количество членов Совета:	6
Фактически присутствовало членов Совета:	6

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович
Исполнительный директор ГК «Да! Девелопмент»	Грось Денис Алексеевич

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ
СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Руководитель правового обеспечения АСРО «РОС «СОЮЗ»	Мялова Евгения Павловна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из шести членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие шесть членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О превышении членом АСРО «РОС «СОЮЗ» предельного совокупного размера обязательств по договорам подряда.
2. О внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О возобновлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
4. О рассмотрении информации организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»

ПО ВОПРОСУ № 1. О превышении членом АСРО «РОС «СОЮЗ» предельного совокупного размера обязательств по договорам подряда

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила, что по результатам контрольных мероприятий в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ» в порядке пункта 14.3 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации на предмет соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установлено следующее.

ООО «РемСтрой» (ИНН 2723218161) имеет уровни ответственности:

- 1 уровень по возмещению вреда (стоимость работ по одному договору до 60 миллионов рублей),
- 1 уровень по обеспечению договорных обязательств (совокупный размер обязательств по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов, до 60 миллионов рублей).

На 06.09.2022 на исполнении ООО «РемСтрой» (ИНН 2723218161) находятся следующие договоры по 615-ПП:

- № 2224909997742000290001 от 14.08.2022 на сумму 36 610 531,60 рублей;
- № 2222801177420000910001 от 25.08.2022 на сумму 34 560 228,75 рублей.

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным организацией по состоянию на 06.09.2022 составляет 71 170 760,35 рублей,

что не соответствует уровню ответственности по обязательствам, исходя из которого обществом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

В соответствии с требованиями пункта 2 части 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ, пункта 5.2.2 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств ООО «РемСтрой» (ИНН 2723218161) должно иметь 2 уровень ответственности по обязательствам по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных процедур.

В нарушение части 5 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ ООО «РемСтрой» (ИНН 2723218161) заявление о повышении уровня ответственности обеспечения договорных обязательств до 2-го уровня не представило, доплату в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не производило.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

- в соответствии с пунктом 14.8 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации в адрес ООО «РемСтрой» (ИНН 2723218161) направить предупреждение о превышении уровня ответственности по обязательствам и требование о необходимости увеличения размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до второго уровня ответственности,
- ООО «РемСтрой» (ИНН 2723218161) внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров подряда (второй уровень ответственности) в пятидневный срок с даты получения предупреждения о превышении уровня ответственности члена АСРО «РОС «СОЮЗ» по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера взноса в компенсационный фонд договорных обязательств (доплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 2 300 000 рублей).

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о превышении предельного совокупного размера обязательств по договорам подряда	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «РемСтрой» (ИНН 2723218161)	6	0

РЕШИЛИ:

1. В соответствии с пунктом 14.8 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации в адрес ООО «РемСтрой» (ИНН 2723218161) направить предупреждение о превышении уровня ответственности по обязательствам и требование о необходимости увеличения размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до 2 уровня ответственности.

2. ООО «РемСтрой» (ИНН 2723218161) внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров подряда (2 уровень ответственности) в пятидневный срок с даты получения предупреждения о превышении уровня ответственности члена АСРО «РОС «СОЮЗ» по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера взноса в компенсационный фонд договорных обязательств (доплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 2 300 000 рублей).

ПО ВОПРОСУ № 2. О внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем заявлении, о внесении изменений в реестр от ООО «Амурская строительная компания» (ИНН 2721123669).

Заявлено повышение уровня ответственности по возмещению вреда на второй уровень (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 400 000 рублей).

Доплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до размера взноса, соответствующего второму уровню ответственности, произведена.

По результатам проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверки на предмет соответствия внутренним документам АСРО «РОС «СОЮЗ», документы организации соответствует требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил внести изменения в реестр членов в отношении ООО «Амурская строительная компания» (ИНН 2721123669).

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Амурская строительная компания» (ИНН 2721123669)	6	0

РЕШИЛИ: в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Амурская строительная компания» (ИНН 2721123669) внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в сведения об уровне ответственности, в соответствии с заявлением и внесенным взносом в компенсационный фонд возмещения вреда (2 уровень ответственности).

ПО ВОПРОСУ № 3. О возобновлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая сообщила, что решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 23.08.2022 (протокол № 30) за нарушение требований внутренних документов Ассоциации приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства организаций

- ИП Сидорук Роман Игоревич (ИНН 270319718269),
- ООО «КОНТЭМ-ИНЖИНИРИНГ» (ИНН 2723161324),
- ООО «Спутник» (ИНН 2705001247),
- АО «ННК-Гаваньбункер» (ИНН 2704012736)

Нарушения требований нормативных документов организациями устранены.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии с пунктом 11.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, в отношении организаций возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства	ЗА	ПРОТИВ
1	ИП Сидорук Роман Игоревич (ИНН 270319718269)	6	0
2	ООО «КОНТЭМ-ИНЖИНИРИНГ» (ИНН 2723161324)	6	0
3	ООО «Спутник» (ИНН 2705001247)	6	0
4	АО «ННК-Гаваньбункер» (ИНН 2704012736)	6	0

РЕШИЛИ:

В отношении Общества с ограниченной ответственностью ИП Сидорук Роман Игоревич (ИНН 270319718269) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением допущенных нарушений требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ».

РЕШИЛИ:

В отношении Общества с ограниченной ответственностью ООО «КОНТЭМ-ИНЖИНИРИНГ» (ИНН 2723161324) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением допущенных нарушений требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ».

РЕШИЛИ:

В отношении Общества с ограниченной ответственностью ООО «Спутник» (ИНН 2705001247) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением допущенных нарушений требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ».

РЕШИЛИ:

В отношении Общества с ограниченной ответственностью АО «ННК-Гаваньбункер» (ИНН 2704012736) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением допущенных нарушений требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 4. О рассмотрении информации организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившей от члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «Фаворит» (ИНН 2705093350) информации (письмо от 25.08.2022) о требовании НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта» к ООО «Фаворит» возместить вред, причиненный собственнику квартиры МКД.

Как следует из документов, ООО «Фаворит» осуществляло работы по капитальному ремонту кровли МКД по договору № 202250000011900166 от 15.08.2019, заключенному с НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта».

Договор исполнен ООО «Фаворит», работы приняты и оплачены заказчиком 16.12.2020.

25.08.2022 в адрес ООО «Фаворит» поступило письмо НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта» с требованием возместить материальный ущерб собственнику квартиры МКД. К письму прилагаются заявление собственника квартиры, акт обследования квартиры от 01.03.2022, документы о проведенной оценке ущерба.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

- рекомендовать ООО «Фаворит», администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» инициировать проведение осмотра кровли МКД, с участием представителей НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта», администрации АСРО «РОС «СОЮЗ», подрядных организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ» в целях установления недостатков произведенных работ;
- по результатам осмотра решить вопрос о возможности выплаты ущерба, обращении в страховую организацию с заявлением о событии страхового случая либо об отказе в выплате.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать ООО «Фаворит», администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» инициировать проведение осмотра кровли МКД, с участием представителей НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта», администрации АСРО «РОС «СОЮЗ», подрядных организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ» в целях установления недостатков произведенных работ;
2. По результатам осмотра решить вопрос о возможности выплаты ущерба, обращении в страховую организацию с заявлением о событии страхового случая либо об отказе в выплате.

Заседание Совета закрыто в 15-00.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



Е.В. Яковлев