

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО-С-154-25122009

АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»



680000, г. Хабаровск
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16
rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 31 ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	30.08.2022 г., 15-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	очная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Яковлев Евгений Владимирович
Количество членов Совета:	6
Фактически присутствовало членов Совета:	6

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович
Исполнительный директор ГК «Да! Девелопмент»	Грось Денис Алексеевич

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Специалист – эксперт АСРО «РОС «СОЮЗ»	Ивко Юлия Андреевна
Генеральный директор ООО «Альпстрой - ДВ»	Улицкий Алексей Андреевич
Начальник участка ООО «Альпстрой - ДВ»	Кретов Илья Сергеевич

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из шести членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседаниях принимают участие шесть членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О возобновлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
2. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. Об отказе во внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. О перечислении средств компенсационного фонда возмещения вреда АСРО «РОС «СОЮЗ».
6. О рассмотрении информации Министерства Жилищно-коммунального хозяйства Приморского края о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1. О возобновлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая сообщила, что решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 23.08.2022 (протокол № 30) за нарушение требований внутренних документов Ассоциации приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства организаций

- ООО «Тотал-Трейд» (ИНН 2723141448),
- ООО «Регион Индустрия» (ИНН 2721237835),
- ООО «Мастер» (ИНН 2723125414),
- ООО «Региональный технический центр «Вектор» (ИНН 2724149672)

Нарушения требований нормативных документов организациями устранены.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии с пунктом 11.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка

рассмотрения дел, в отношении организаций возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Тотал-Трейд» (ИНН 2723141448)	6	0
2	ООО «Регион Индустрия» (ИНН 2721237835)	6	0
3	ООО «Мастер» (ИНН 2723125414)	6	0
4	ООО «Региональный технический центр «Вектор» (ИНН 2724149672)	6	0

РЕШИЛИ:

В отношении Общества с ограниченной ответственностью ООО «Тотал-Трейд» (ИНН 2723141448) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением допущенных нарушений требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ».

РЕШИЛИ:

В отношении Общества с ограниченной ответственностью ООО «Регион Индустрия» (ИНН 2721237835) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением допущенных нарушений требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ».

РЕШИЛИ:

В отношении Общества с ограниченной ответственностью ООО «Мастер» (ИНН 2723125414) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением допущенных нарушений требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ».

РЕШИЛИ:

В отношении Общества с ограниченной ответственностью ООО «Региональный технический центр «Вектор» (ИНН 2724149672) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением допущенных нарушений требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 2. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила присутствующим о нарушении требований внутренних нормативных документов членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Региональный технический центр «Вектор»» ИНН (2724149672), в нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, у организации имеется задолженность по уплате членских взносов;

- ООО «Стройактив» (ИНН 2710006586),

- ООО «Строительно-монтажная компания «ЭнергоТехСервис» (ИНН 2722041828)

в нарушение частей 5, 6, 7 статьи 55.8, части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ, пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.5 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 4.4.2 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда, организациями превышены уровень ответственности по обязательствам по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов, и уровень ответственности по возмещению вреда, доплата взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, компенсационный фонд возмещения вреда в пятидневный срок с момента получения предупреждения о превышении уровня ответственности и требования о доплате взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не произведены;

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса РФ, пунктами 3.3, 4.1, главами 8, 9, 11, 13 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел,

в отношении

- ООО «Региональный технический центр «Вектор»» ИНН (2724149672),

- ООО «Стройактив» (ИНН 2710006586),

- ООО «Строительно-монтажная компания «ЭнергоТехСервис» (ИНН 2722041828)

применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение, установить срок устранения нарушений до 26.12.2022;

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Региональный технический центр «Вектор»» ИНН (2724149672)	6	0
2	ООО «Стройактив» (ИНН 2710006586)	6	0
3	ООО «Строительно-монтажная компания «ЭнергоТехСервис» (ИНН 2722041828)	6	0

РЕШИЛИ:

В отношении ООО «Региональный технический центр «Вектор»» ИНН (2724149672) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение, установить срок устранения нарушений до 26.12.2022.

РЕШИЛИ:

В отношении ООО «Стройактив» (ИНН 2710006586) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение, установить срок устранения нарушений до 26.12.2022.

РЕШИЛИ:

В отношении ООО «Строительно-монтажная компания «ЭнергоТехСервис» (ИНН 2722041828) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение, установить срок устранения нарушений до 26.12.2022.

ПО ВОПРОСУ № 3. О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившем уведомлении Комитета государственного строительного надзора Правительства края в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Многokвартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в квартале, ограниченном ул. Серышева – ул. Джембула – Амурским бульваром – ул. Шеронова в Кировском районе г. Хабаровска. 1 очередь строительства» (срок проведения проверки: с 12-00 29.08.2022- 09.09.2022).

- АО «Дальтрансуголь» (ИНН 2709006503), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Реконструкция очистных сооружений поверхностных и производственных стоков производственной зоны терминала АО «Дальтрансуголь» (срок проведения проверки: 31.08.2022- 13.09.2022).

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Правительства края.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401)	6	0
2	АО «Дальтрансуголь» (ИНН 2709006503)	6	0

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Правительства края в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Многokвартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в квартале, ограниченном ул. Серышева – ул. Джембула – Амурским бульваром – ул. Шеронова в Кировском районе г. Хабаровска. 1 очередь строительства» (срок проведения проверки: с 12-00 29.08.2022- 09.09.2022).

- АО «Дальтрансуголь» (ИНН 2709006503), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Реконструкция очистных сооружений поверхностных и производственных стоков производственной зоны терминала АО «Дальтрансуголь» (срок проведения проверки: 31.08.2022- 13.09.2022).

ПО ВОПРОСУ № 4. Об отказе во внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступивших заявлениях, о внесении изменений в реестр от

- ООО «Региональный центр ПТ СДМ «Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008)

Заявлен пятый уровень ответственности по возмещению вреда (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 3 000 000 рублей).

Оплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до размера взноса, соответствующего пятому уровню ответственности по состоянию на 30.08.2022 от ООО «Региональный центр ПТ СДМ «Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008) не произведена.

- ООО «Компания Ремсталь» (ИНН 2723092688)

Заявлен пятый уровень ответственности по возмещению вреда (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 4 900 000 рублей).

Оплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до размера взноса, соответствующего пятому уровню ответственности по состоянию на 30.08.2022 от ООО «Компания Ремсталь» (ИНН 2723092688) не произведена.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил отказать во внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» в отношении

- ООО «Региональный центр ПТ СДМ «Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008),

- ООО «Компания Ремсталь» (ИНН 2723092688)

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

В отношении Общества с ограниченной ответственностью ООО «Региональный центр ПТ СДМ «Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008) отказать во внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения об уровне ответственности.

РЕШИЛИ:

В отношении Общества с ограниченной ответственностью ООО «Компания Ремсталь» (ИНН 2723092688) отказать во внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения об уровне ответственности.

ПО ВОПРОСУ № 5. О перечислении средств компенсационного фонда возмещения вреда АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о вступлении в силу 28.04.2022 решения Арбитражного суда Хабаровского края по делу № А73-18354/2021, по иску Пилипосян А.Е. о взыскании взноса из компенсационного фонда возмещения вреда, внесенного ООО «Востокторгхолд» (ИНН 2721149089), оставленного без изменения апелляционной инстанцией 13.07.2022.

Согласно решению суда на АСРО «РОС «СОЮЗ» возложена обязанность выплатить истцу 300 000 рублей (из компенсационного фонда возмещения вреда), а также госпошлину в размере 9 000 (с расчетного счета АСРО «РОС «СОЮЗ»).

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. Информацию о возложении судом обязанности по выплате денежных средств, принять к сведению.
2. Произвести выплату из компенсационного фонда возмещения вреда АСРО «РОС «СОЮЗ» согласно реквизитам, указанным истцом Пилипосян А.Е. по решению Арбитражного суда Хабаровского края по делу № А73-18354/2021.
3. Произвести оплату госпошлины в размере 9 000 с расчетного счета АСРО «РОС «СОЮЗ»).

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Информацию, о возложении судом обязанности по выплате денежных средств, принять к сведению.
2. Произвести выплату из компенсационного фонда возмещения вреда АСРО «РОС «СОЮЗ» согласно реквизитам, указанным истцом Пилипосян А.Е. по решению Арбитражного суда Хабаровского края по делу № А73-18354/2021.
3. Произвести оплату госпошлины в размере 9 000 с расчетного счета АСРО «РОС «СОЮЗ»).

ПО ВОПРОСУ № 6. О рассмотрении информации Министерства Жилищно-коммунального хозяйства Приморского края о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Альпстрой-ДВ» (ИНН 2721181043).

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая сообщила о поступившей 18.08.2022 информации Министерства Жилищно-коммунального хозяйства Приморского края о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Альпстрой-ДВ» (ИНН 2721181043), при выполнении договоров на ремонт сетей холодного, горячего водоснабжения, канализации и крыш:

- РТС225А210009(Д) от 19.01.2021, ремонт крыши, дата завершения работ 2021 год;
- РТС225А210051(Д) от 28.06.2021, ремонт крыши, дата завершения работ 2021 год;
- РТС225А210050(Д) от 02.07.2021, ремонт крыши, дата завершения работ 2021 год;
- РТС225А210017(Д) от 07.05.2021, инженерные крыши, дата завершения работ 2021 год;

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «Альпстрой-ДВ» (ИНН 2721181043) Улицкого Алексея Андреевича, который представил пояснения по каждому пункту обращения Министерства ЖКХ Приморского края, а также сообщил о готовности ООО «Альпстрой-ДВ» (ИНН 2721181043) завершить исполнение указанных контрактов.

СЛУШАЛИ: начальника участка ООО «Альпстрой-ДВ» (ИНН 2721181043) Кретова Илью Сергеевича, который информировал о ходе выполнения работ на объектах капитального строительства в соответствии с договорами подряда, указанными в обращении.

СЛУШАЛИ: генерального директора Фонда Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» Клепцова Михаила Александровича,

который представил информацию в отношении исполнения вышеуказанных контрактов, а также ответил на вопросы, поставленные в ходе заседания Совета.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. В отношении ООО «Альпстрой-ДВ» (ИНН 2721181043) принять информацию о допущенных нарушениях к сведению.
2. За нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пункта 5.2.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 4.1 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, применить в отношении ООО «Альпстрой-ДВ» (ИНН 2721181043) меру дисциплинарного воздействия – предупреждение об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 30.09.2022 с предоставлением графика выполнения работ по вышеуказанным контрактам.
3. ООО «Альпстрой-ДВ» (ИНН 2721181043) предоставить в АСРО «РОС «СОЮЗ» информацию об исполнении контрактов, указанных в обращении Министерства Жилищно-коммунального хозяйства Приморского края
4. Информацию о результатах рассмотрения обращения и принятых решениях администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» направить в Министерство Жилищно-коммунального хозяйства Приморского края, Фонд Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края»

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Альпстрой-ДВ» (ИНН 2721181043)	6	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Альпстрой-ДВ» (ИНН 2721181043) принять информацию о допущенных нарушениях к сведению.
2. За нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пункта 5.2.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 4.1 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, применить в отношении ООО «Альпстрой-ДВ» (ИНН 2721181043) меру дисциплинарного воздействия – предупреждение об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 30.09.2022 с предоставлением графика выполнения работ по вышеуказанным контрактам.
3. ООО «Альпстрой-ДВ» (ИНН 2721181043) предоставить в АСРО «РОС «СОЮЗ» информацию об исполнении контрактов, указанных в обращении Министерства Жилищно-коммунального хозяйства Приморского края
4. Информацию о результатах рассмотрения обращения и принятых решениях администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» направить в Министерство Жилищно-коммунального хозяйства Приморского края, Фонд Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края»

Заседание Совета закрыто в 16-00.

Приложение:

копия уведомления Комитета госстройнадзора Правительства края – 2 экз.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



Е.В. Яковлев