

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО-С-154-25122009

АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»



680000, г. Хабаровск
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16
rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 28
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	26.07.2022 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Яковлев Евгений Владимирович
Количество членов Совета:	6
Фактически присутствовало членов Совета:	6

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович
Исполнительный директор ГК «Да! Девелопмент»	Грось Денис Алексеевич

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ
СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Юрисконсульт	Касьян Анастасия Дмитриевна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из шести членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие шесть членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. О рассмотрении письма Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей».

ПО ВОПРОСУ № 1. О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о поступившем заявлении о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ИП Крюков Александр Сергеевич (ИНН 270604730144)

с указанием уровней ответственности:

- по возмещению вреда – 1 уровень (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 рублей).

- ООО «Подряд ДВ» (ИНН 2724143173)

с указанием уровней ответственности:

- по возмещению вреда – 1 уровень (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 рублей).

- ООО «ПромКапиталСтрой» (ИНН 2723202299)

с указанием уровней ответственности:

- по возмещению вреда – 1 уровень (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 рублей).

По результатам проведенных Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверок на предмет соответствия внутренним документам АСРО «РОС «СОЮЗ», документы кандидатов соответствуют требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»: ИП Крюков

Александр Сергеевич (ИНН 270604730144), ООО «Подряд ДВ» (ИНН 2724143173), ООО «ПромКапиталСтрой» (ИНН 2723202299) при условии уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда.

Вопрос поставлен на голосование
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование кандидата в члены АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ИП Крюков Александр Сергеевич (ИНН 270604730144)	6	0
2	ООО «Подряд ДВ» (ИНН 2724143173)	6	0
3	ООО «ПромКапиталСтрой» (ИНН 2723202299)	6	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Подряд ДВ» (ИНН 2724143173), принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.
2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения, направить ООО «Подряд ДВ» (ИНН 2724143173) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.
3. ООО «Подряд ДВ» (ИНН 2724143173) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении обязано уплатить в полном объеме взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительный взнос и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.
4. Решение о приеме ООО «Подряд ДВ» (ИНН 2724143173) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также вступительного взноса.
5. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ» разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены и направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ИП Крюкова Александра Сергеевича (ИНН 270604730144), принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.
2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения, направить ИП Крюкову Александру Сергеевичу (ИНН 270604730144) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.
3. ИП Крюков Александр Сергеевич (ИНН 270604730144) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении обязан уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительный взнос и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.
4. Решение о приеме ИП Крюкова Александра Сергеевича (ИНН 270604730144) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также вступительного взноса.
5. В день вступления в силу решения о приеме ИП АСРО «РОС «СОЮЗ» разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме ИП в члены и направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «ПромКапиталСтрой» (ИНН 2723202299), принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.
2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения, направить ООО «ПромКапиталСтрой» (ИНН 2723202299) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.
3. ООО «ПромКапиталСтрой» (ИНН 2723202299) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении обязано уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительный взнос и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.
4. Решение о приеме ООО «ПромКапиталСтрой» (ИНН 2723202299) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также вступительного взноса.
5. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ» разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены и направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

ПО ВОПРОСУ № 2. О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступивших уведомлениях Комитета государственного строительного надзора Правительства края в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Жилой дом МЖК по ул. Панфиловцев в Индустриальном районе г. Хабаровска», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ "город Хабаровск" Индустриальный район ул. Панфиловцев. Ориентир - жилое здание по ул. Панфиловцев, дом 30, участок находится примерно в 40 м от ориентира по направлению на запад. Кадастровый номер земельного участка 27:23:0051118:53 (срок проведения проверки: 29.07.2022 – 11.08.2022);
- АО «Дальтрансуголь» (ИНН 2709006503), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Ветрозащитные экраны производственной зоны ОА «Дальтрансуголь». Реконструкция на объектах: Здание по оттаиванию вагонов (линия А) инв. № 0000001926, здание по оттаиванию вагонов (линия В) инв. № 0000001924, расположенных по адресу: Хабаровский край, Ванинский район, межселенная территория Ванинского района, западнее от смыса Мучукей-Дуа» (срок проведения проверки: 26.07.2022 – 08.08.2022).
- АО «Дальтрансуголь» (ИНН 2709006503), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: "Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта необщего пользования на станции Терминал АО "Дальтрансуголь", расположенного по адресу: Хабаровский край, межселенная территория Ванинского муниципального района (срок проведения проверки: 27.07.2022 – 09.08.2022).
- ООО «ОНИКС» (ИНН 2720059178), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Комплекс жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, пристроенным гаражом – стоянкой и пристроенным зданием общественного назначения по ул. Дикопольцева в Центральном районе г. Хабаровска. 1 этап: Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (корпус 1) и пристроенными помещениями технического назначения», расположенного по адресу:

Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Центральный район, ул. Дикопольцева, д. 47 (срок проведения проверки: 26.07.2022 – 08.08.2022).

- ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Домостроительный комбинат «Прогресс» ул. Совхозная, 95. Производственный корпус», расположенного по адресу: Город Хабаровск, Краснофлотский район, ул. Совхозная уч. 95 (срок проведения проверки: 18.07.2022 – 29.07.2022).

- ИП Ющенко Михаил Владимирович (ИНН 272409348993), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Строительство складского комплекса с офисными помещениями», расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, в районе ул. Прогрессивной, уч. 7 (срок проведения проверки: 26.07.2022 – 08.08.2022).

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Правительства края.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Правительства края в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Жилой дом МЖК по ул. Панфиловцев в Индустриальном районе г. Хабаровска», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ "город Хабаровск" Индустриальный район ул. Панфиловцев. Ориентир - жилое здание по ул. Панфиловцев, дом 30, участок находится примерно в 40 м от ориентира по направлению на запад. Кадастровый номер земельного участка 27:23:0051118:53 (срок проведения проверки: 29.07.2022 – 11.08.2022);

- АО «Дальтрансуголь» (ИНН 2709006503), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Ветрозащитные экраны производственной зоны ОА «Дальтрансуголь». Реконструкция на объектах: Здание по оттаиванию вагонов (линия А) инв. № 0000001926, здание по оттаиванию вагонов (линия В) инв. № 0000001924, расположенных по адресу: Хабаровский край, Ванинский район, межселенная территория Ванинского района, западнее от смыса Мучукей-Дуа» (срок проведения проверки: 26.07.2022 – 08.08.2022).

- АО «Дальтрансуголь» (ИНН 2709006503), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: "Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта необщего пользования на станции Терминал АО "Дальтрансуголь", расположенного по адресу: Хабаровский край, межселенная территория Ванинского муниципального района (срок проведения проверки: 27.07.2022 – 09.08.2022).

- ООО «ОНИКС» (ИНН 2720059178), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Комплекс жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, пристроенным гаражом – стоянкой и пристроенным зданием общественного назначения по ул. Дикопольцева в Центральном районе г. Хабаровска. 1 этап: Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (корпус 1) и пристроенными помещениями технического назначения», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Центральный район, ул. Дикопольцева, д. 47 (срок проведения проверки: 26.07.2022 – 08.08.2022).

- ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Домостроительный комбинат «Прогресс» ул. Совхозная, 95. Производственный корпус», расположенного по адресу: Город Хабаровск, Краснофлотский район, ул. Совхозная уч. 95 (срок проведения проверки: 18.07.2022 – 29.07.2022).

- ИП Ющенко Михаил Владимирович (ИНН 272409348993), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Строительство складского комплекса с офисными помещениями», расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, в районе ул. Прогрессивной, уч. 7 (срок проведения проверки: 26.07.2022 – 08.08.2022).

ПО ВОПРОСУ № 3. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила присутствующим о нарушении требований внутренних нормативных документов членом АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Строительная техника» (ИНН 2724211088) в нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8, 5.2.11, 5.2.3, 5.2.9 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 19.2 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пунктов 3.2, 4.3, 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, не устранены нарушения, выявленные по результатам контрольных мероприятий: имеется задолженность по уплате членских взносов, организация не представила отчет о деятельности членов за 2021 год и уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за 2021 год, не обеспечено проведение плановой проверки за 2022 год.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса РФ, пунктами 3.3, 4.1 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, в отношении организации:

- ООО «Строительная техника» (ИНН 2724211088)
применить меру дисциплинарного воздействия – исключение из состава членов Ассоциации.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Строительная техника» (ИНН 2724211088)	6	0

РЕШИЛИ:

В отношении ООО «Строительная техника» (ИНН 2724211088) за нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8, 5.2.11, 5.2.3, 5.2.9 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 19.2 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пунктов 3.2, 4.3, 8.2 Положения о проведении анализа

деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, применить меру дисциплинарного воздействия - исключить из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» с 26.07.2022.

ПО ВОПРОСУ № 4. О перечислении средств компенсационного фонда возмещения вреда АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала, что согласно решению Арбитражного суда Сахалинской области от 01.07.2022 по делу № А59-1211/2018 на АСРО «РОС «СОЮЗ» возложена обязанность возратить в компенсационный фонд Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» (далее - Ассоциации «Сахалинстрой») 2 000 000 рублей, так же дополнительно сообщила о поступлении письма Ассоциации «Сахалинстрой» об исполнении решения суда от 01.07.2022 с указанием реквизитов для перевода денежных средств.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. Информацию, о возложении судом обязанности по возврату денежных средств, принять к сведению.
2. Произвести выплату из компенсационного фонда возмещения вреда АСРО «РОС «СОЮЗ» согласно реквизитам, указанным Ассоциацией «Сахалинстрой» по решению Арбитражного суда Сахалинской области от 01.07.2022 по делу № А59-1211/2018.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Информацию, о возложении судом обязанности по возврату денежных средств, принять к сведению.
2. Произвести выплату из компенсационного фонда возмещения вреда АСРО «РОС «СОЮЗ» согласно реквизитам, указанным Ассоциацией «Сахалинстрой» по решению Арбитражного суда Сахалинской области от 01.07.2022 по делу № А59-1211/2018.

Заседание Совета закрыто в 15-00.

Приложение:

- копии уведомлений Комитета госстройнадзора Правительства края.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



Е.В. Яковлев