

ОГРН 109270000227
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО-С-154-25122009

АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»



680000, г. Хабаровск
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16
rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

**Протокол № 27
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»**

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	15.07.2022 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Яковлев Евгений Владимирович
Количество членов Совета:	6
Фактически присутствовало членов Совета:	5

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ
СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Юрисконсульт	Касьян Анастасия Дмитриевна
Представитель Комитета Госстройнадзора	Сарыпов Олег Владимирович

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из шести членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие пять членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении претензии НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта».
2. О рассмотрении информации Комитета госстройнадзора Правительства края о нарушениях, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. Об утверждении состава Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ».
6. Об утверждении Положения о конкурсе детского рисунка.
7. О возобновлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
8. О внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1. О рассмотрении претензии НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о требовании НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта» о возмещении в порядке регресса ущерба, причиненного собственникам жилья при производстве капитального ремонта крыши многоквартирного дома по договору, заключенному с ООО «РегиоХабСтрой» (ИНН 2722077447), размере 233 502,49 рублей, по ч.1 статье 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поступившем в АСРО «РОС «СОЮЗ» вх. № 05.07.2022 № 1451.

Обсуждение вопроса.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. Направить НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта» мотивированный ответ об отказе в выплате ущерба из средств компенсационного фонда возмещения вреда, разъяснить АСРО «РОС «СОЮЗ» о проведении работы со страховыми компаниями, в которых зарегистрирована ответственность ООО «РегиоХабСтрой».
2. ООО «РегиоХабСтрой» в срок до 19.07.2022 предоставить информацию о наличии страхования по договору подряда, а также документы, подтверждающие обращение и решение страховой компании по данному случаю.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Направить НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта» мотивированный ответ об отказе в выплате ущерба из средств компенсационного фонда возмещения вреда, разъяснить АСРО «РОС «СОЮЗ» о проведении работы со страховыми компаниями, в которых зарегистрирована ответственность ООО «РегиоХабСтрой».
2. ООО «РегиоХабСтрой» в срок до 19.07.2022 предоставить информацию о наличии страхования по договору подряда, а также документы, подтверждающие обращение и решение страховой компании по данному случаю.

ПО ВОПРОСУ № 2. О рассмотрении обращения Комитета госстройнадзора Правительства края в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившей информации Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края о выявленных нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «СК «Монолит» (ИНН 2721153631), при строительстве объекта капитального строительства «Региональный центр развития спорта в г. Комсомольск-на-Амуре. 4-й этап. Центр игровых видов спорта и единоборств», по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт Победы, ориентировочно в 150 м в южном направлении от пересечения пр. Победы и пер. Дворцового.

Согласно представленным пояснениям ООО «СК «Монолит» (письмо исх. № 213 от 14.07.2022), выявленные нарушения частично устранены, устранение остальных нарушений находятся в работе.

- ООО «Русинмонолитстрой» (ИНН 2721206869), при строительстве объекта капитального строительства «Жилой дом в с. Селихино Комсомольского муниципального района Хабаровского края», расположенного по адресу: Хабаровский край, район Комсомольский, с. Селихино, ул. Торговая, уч. 27.

Согласно представленным пояснениям ООО «СК «Монолит» (письмо исх. № 199 от 15.07.2022), выявленные нарушения частично устранены, устранение остальных нарушений находятся в работе.

СЛУШАЛИ: представителя Комитета госстройнадзора Правительства края Сарыпова Олега Владимировича, который подробно информировал присутствующих о нарушениях, допущенных ООО «СК «Монолит» (ИНН 2721153631), ООО «Русинмонолитстрой» (ИНН 2721206869).

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. В отношении организаций принять информацию об устранении нарушений, допущенных при строительстве объектов капитального строительства, к сведению.
2. Меры дисциплинарного воздействия не применять.
3. Организациям предоставить информацию о дате направления извещения об устранении нарушений в Комсомольский отдел комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края.

4. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ», направить запрос в Комсомольский отдел комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края о предоставлении информации, в случае выявления нарушений при проведении проверки на основании уведомления ООО «СК «Монолит» (ИНН 2721153631), ООО «Русинмонолитстрой» (ИНН 2721206869) об устранении нарушений.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Принять информацию о допущенных ООО «СК «Монолит» (ИНН 2721153631) нарушениях к сведению, меру дисциплинарного воздействия в отношении организации не применять.
2. Организации предоставить информацию о дате направления извещения об устранении нарушений в Комсомольский отдел комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края.
3. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ», направить запрос в Комсомольский отдел комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края о предоставлении информации, в случае выявления нарушений при проведении проверки на основании уведомления ООО «СК «Монолит» (ИНН 2721153631) об устранении нарушений.

РЕШИЛИ:

1. Принять информацию о допущенных ООО «Русинмонолитстрой» (ИНН 2721206869) нарушениях к сведению, меру дисциплинарного воздействия в отношении организации не применять.
2. Организациям предоставить информацию о дате направления извещения об устранении нарушений в Комсомольский отдел комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края.
3. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ», направить запрос в Комсомольский отдел комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края о предоставлении информации, в случае выявления нарушений при проведении проверки на основании уведомления ООО ООО «Русинмонолитстрой» (ИНН 2721206869) об устранении нарушений.

ПО ВОПРОСУ № 3. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила присутствующим о нарушении требований внутренних нормативных документов членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Кельт» (ИНН 2703066383) в нарушение частей 5, 6, 7 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ, пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.5 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, организацией превышен уровень ответственности по обязательствам по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов, доплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в пятидневный срок с момента получения предупреждения о превышении уровня ответственности и требования о доплате взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не произведена.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса РФ, пунктами 3.3, 4.1 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия,

порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, в отношении организации:

- ООО «Кельт» (ИНН 2703066383)

применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение, установить срок устранения нарушений до **26.08.2022**.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Кельт» (ИНН 2703066383)	5	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Кельт» (ИНН 2703066383) за нарушение частей 5, 6, 7 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ, пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.5 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов - применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение, установить срок устранения нарушений до **26.08.2022**.

2. Об устранении нарушений ООО «Кельт» (ИНН 2703066383) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

ПО ВОПРОСУ № 4. О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившем уведомлении Комитета государственного строительного надзора Правительства края в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом» расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, Первостроителей (срок проведения проверки: 15.07.2022 – 28.07.2022);

- ООО «Специализированный Застройщик «СК Вектор» (ИНН 2721229633), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом» расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, Первостроителей (срок проведения проверки: 15.07.2022 – 28.07.2022).

- ООО «Амурсталь-Центр» (ИНН 2724113323), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Инновационно-рыбоводный комплекс по разведению, производству и переработке рыбы в районе им. Лазо, Хабаровского края, р.п. Переяславка» (срок проведения проверки: 20.07.2022 – 02.08.2022).

- ООО «Дальневосточные технологии строительства» (ИНН 2724238114), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Жилой комплекс «Город 4212» по ул. Совхозная в г. Хабаровске. 1 этап строительства» МКД №7 (срок проведения проверки: 19.07.2022 – 01.08.2022).

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Правительства края.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Правительства края в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом» расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, Первостроителей (срок проведения проверки: 15.07.2022 – 28.07.2022);

- ООО «Специализированный Застройщик «СК Вектор» (ИНН 2721229633), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом» расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, Первостроителей (срок проведения проверки: 15.07.2022 – 28.07.2022).

- ООО «Амурсталь-Центр» (ИНН 2724113323), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Инновационно-рыбоводный комплекс по разведению, производству и переработке рыбы в районе им. Лазо, Хабаровского края, р.п. Переяславка» (срок проведения проверки: 20.07.2022 – 02.08.2022).

- ООО «Дальневосточные технологии строительства» (ИНН 2724238114), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Жилой комплекс «Город 4212» по ул. Совхозная в г. Хабаровске. 1 этап строительства» МКД №7 (срок проведения проверки: 19.07.2022 – 01.08.2022).

ПО ВОПРОСУ № 5. Об утверждении состава Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая предложила, в соответствии с главой 4 Положения о специализированном органе, осуществляющем контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности (Контрольной комиссии) сформировать Контрольную комиссию в следующем составе:

председатель Контрольной комиссии:

- Васюк Ольга Сергеевна, ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС «СОЮЗ»;

заместитель председателя Контрольной комиссии:

- Бескровная Кристина Сергеевна, специалист-эксперт АСРО «РОС «СОЮЗ»;

члены Контрольной комиссии:

- Мялова Евгения Павловна, руководитель правового обеспечения АСРО «РОС «СОЮЗ»,

- Казаретина Анастасия Анатольевна, специалист - эксперт АСРО «РОС «СОЮЗ»,

- Ивко Юлия Андреевна, специалист – эксперт АСРО «РОС «СОЮЗ».

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

Утвердить персональный состав Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»:
председатель Контрольной комиссии:

- Васюк Ольга Сергеевна, ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС «СОЮЗ»;

заместитель председателя Контрольной комиссии:

- Бескровная Кристина Сергеевна, специалист-эксперт АСРО «РОС «СОЮЗ»;

члены Контрольной комиссии:

- Мялова Евгения Павловна, руководитель правового обеспечения АСРО «РОС «СОЮЗ»,

- Казаретина Анастасия Анатольевна, специалист - эксперт АСРО «РОС «СОЮЗ»,

- Ивко Юлия Андреевна, специалист – эксперт АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 6. Об утверждении Положения о конкурсе детского рисунка.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, проинформировала присутствующих о проведении конкурса детского рисунка среди детей работников строительных организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ» на тему «Я хочу быть строителем!», в целях повышения престижности и популяризации строительных профессий.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить положение о проведении конкурса детского рисунка на тему «Я хочу быть строителем».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить Положение о проведении конкурса детского рисунка на тему «Я хочу быть строителем».

ПО ВОПРОСУ № 7. О возобновлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая сообщила, что решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 25.04.2022 (протокол № 17) за нарушение требований внутренних документов Ассоциации приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства ООО «Мастер» ИНН 2723125414.

Нарушения требований нормативных документов организацией устранены.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая сообщила, что решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 01.06.2022 (протокол № 22) за нарушение требований внутренних документов Ассоциации приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства ООО «Кредо» (ИНН 2722091515).

Нарушения требований нормативных документов организацией устранены.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии с пунктом 11.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, в отношении организации возобновить право осуществлять

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Мастер» ИНН 2723125414	5	0
2	ООО «Кредо» (ИНН 2722091515)	5	0

РЕШИЛИ:

В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Мастер» (ИНН 2723125414), возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением допущенных нарушений требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ».

РЕШИЛИ:

В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Кредо» (ИНН 2722091515), возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением допущенных нарушений требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 8. О внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем заявлении, о внесении изменений в реестр от организации:

- ООО «СервисМонтажСтрой» (ИНН 2721133032).

Заявлен 2 уровень ответственности по возмещения вреда (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 500 000 рублей).

Оплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, соответствующая второму уровню ответственности, произведена.

По результатам проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверки на предмет соответствия внутренним документам АСРО «РОС «СОЮЗ», документы организации соответствует требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил внести изменения в реестр членов в отношении ООО «СервисМонтажСтрой» (ИНН 2721133032).

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «СервисМонтажСтрой» (ИНН 2721133032)	5	0

РЕШИЛИ: в отношении Общества с ограниченной ответственностью «СервисМонтажСтрой» (ИНН 2721133032) внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в сведения об уровне ответственности, в соответствии с заявлением и внесенным взносом в компенсационный фонд возмещения вреда (2 уровень ответственности).

Заседание Совета закрыто в 15-00.

Приложение:

- копии уведомлений Комитета госстройнадзора Правительства края;

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



Е.В. Яковлев