

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО-С-154-25122009

АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»



680000, г. Хабаровск
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16
rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 26
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	08.07.2022 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Яковлев Евгений Владимирович
Количество членов Совета:	6
Фактически присутствовало членов Совета:	6

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович
Исполнительный директор ГК «Да! Девелопмент»	Грось Денис Алексеевич

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ
СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Юрисконсульт	Касьян Анастасия Дмитриевна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из шести членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие шесть членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении отчета о выполнении плана проверок организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за второй квартал 2022 года.
2. О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О проведении Конференции «Кадровые проблемы в строительной отрасли на территории Хабаровского края. Популяризация страховых профессий».
4. О превышении членом АСРО «РОС «СОЮЗ» предельного совокупного размера обязательств по договорам подряда.
5. О внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
6. О рассмотрении информации Комитета госстройнадзора Правительства края о нарушениях, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ».
7. О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
8. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
9. О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».
10. О возобновлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
11. Об отказе во внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
12. О рассмотрении заявления о перечислении средств компенсационного фонда.
13. О рассмотрении информации Дальневосточного управления Ростехнадзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1. Об утверждении отчета о выполнении плана проверок организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за второй квартал 2022 года.

СЛУШАЛИ: председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Васюк Ольгу Сергеевну, которая представила на утверждение отчет о выполнении плана проверок организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за второй квартал 2022 года.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить отчет о выполнении плана проверок организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за второй квартал 2022 года.

ПО ВОПРОСУ № 2. О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о поступивших заявлениях о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» ИНН 7901547930

с указанием уровня ответственности:

- по возмещению вреда – 1 уровень (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 рублей)

- по обеспечению договорных обязательств – 1 уровень (взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 200 000 рублей).

По результатам проведенных Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверок на предмет соответствия внутренним документам АСРО «РОС «СОЮЗ», документы кандидатов соответствуют требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» ИНН 7901547930

при условии уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Вопрос поставлен на голосование
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование кандидата в члены АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» ИНН 7901547930	6	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» ИНН 7901547930, принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» при условии уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения, направить ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» ИНН 7901547930 уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

3. ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» ИНН 7901547930 в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении обязано уплатить в полном объеме взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вступительный взнос и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.

4. Решение о приеме ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» ИНН 7901547930 в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а также вступительного взноса.

5. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ» разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов

АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены и направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

ПО ВОПРОСУ № 3. О проведении Конференции «Кадровые проблемы в строительной отрасли на территории Хабаровского края. Популяризация страховых профессий».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая предложила провести 27.07.2022г. конференцию на тему: «Кадровые проблемы в строительной отрасли на территории Хабаровского края. Популяризация страховых профессий».

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который поддержал предложение о проведении конференции.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: провести конференцию на тему: «Кадровые проблемы в строительной отрасли на территории Хабаровского края. Популяризация страховых профессий» 27.07.2022г.

ПО ВОПРОСУ № 4. О превышении членом АСРО «РОС «СОЮЗ» предельного совокупного размера обязательств по договорам подряда

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила, что по результатам контрольных мероприятий в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ» в порядке пункта 14.3 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации на предмет соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установлено следующее.

ООО «Кельт» (ИНН 2703066383) имеет уровни ответственности:

- 1 уровень по возмещению вреда (стоимость работ по одному договору до 60 миллионов рублей),
- 1 уровень по обеспечению договорных обязательств (совокупный размер обязательств по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов, до 60 миллионов рублей).

На 01.07.2022 на исполнении ООО «Кельт» (ИНН 2703066383) находятся следующие договоры по 615-ПП:

- № 202250000012100152 от 07.10.2021 на сумму 7 525 695,55 руб.;
- № 27701000/09/СМР/22/С от 31.01.2022 на сумму 10 483 246,66 руб.;
- № 202250000012100223 от 14.02.2022 на сумму 11 099 000,13 руб.;
- № РТС228А220093(Д) от 23.05.2022 на сумму 10 829 434,43 руб.;
- № РТС228А220107(Д) от 08.06.2022 на сумму 14 863 015,75 руб.;
- № РТС228А220106(Д) от 08.06.2022 на сумму 13 233 285,65 руб.;

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным организацией по состоянию на 01.07.2022 составляет 64 888 704,17 рублей, что не соответствует уровню ответственности по обязательствам, исходя из которого обществом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

В соответствии с требованиями части 3 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ, пункта 2 части 13 статьи 55.16, части 1 статьи 60.1 Градостроительного кодекса РФ, пункта 5.2.2 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств ООО «Кельт» (ИНН 2703066383) должно иметь 2 уровень ответственности по

обязательствам по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных процедур.

В нарушение части 5 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ ООО «Кельт» (ИНН 2703066383) заявление о повышении уровня ответственности обеспечения договорных обязательств до 2-го уровня не представило, доплату в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не производило.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

- в соответствии с пунктом 14.8 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации в адрес ООО «Кельт» (ИНН 2703066383) направить предупреждение о превышении уровня ответственности по обязательствам и требование о необходимости увеличения размера вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до второго уровня ответственности,
- ООО «Кельт» (ИНН 2703066383) внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров подряда (второй уровень ответственности) в пятидневный срок с даты получения предупреждения о превышении уровня ответственности члена АСРО «РОС «СОЮЗ» по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера вноса в компенсационный фонд договорных обязательств (доплата вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 2 300 000 рублей).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. В соответствии с пунктом 14.8 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации в адрес ООО «Кельт» (ИНН 2703066383) направить предупреждение о превышении уровня ответственности по обязательствам и требование о необходимости увеличения размера вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до 2 уровня ответственности.
2. ООО «Кельт» (ИНН 2703066383) внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров подряда (2 уровень ответственности) в пятидневный срок с даты получения предупреждения о превышении уровня ответственности члена АСРО «РОС «СОЮЗ» по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера вноса в компенсационный фонд договорных обязательств (доплата вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 2 300 000 рублей).

ПО ВОПРОСУ № 5. О внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем заявлении, о внесении изменений в реестр от ООО «Дальневосточная Строительная Компания «Системы и связь» (ИНН 2723138759), об исключении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил внести изменения в реестр членов в отношении указанной организации.

Вопрос поставлен на голосование
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Дальневосточная Строительная Компания «Системы и связь» (ИНН 2723138759)	6	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Дальневосточная Строительная Компания «Системы и связь» (ИНН 2723138759), внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в части исключения права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

ПО ВОПРОСУ № 6. О рассмотрении информации Комитета госстройнадзора Правительства края о нарушениях, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившей информации Комитета госстройнадзора Правительства края о нарушениях требований градостроительного законодательства, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «СК «Монолит» (ИНН 2721153631), при строительстве объекта капитального строительства «Региональный центр развития спорта в г. Комсомольск-на-Амуре. 4-й этап. Центр игровых видов спорта и единоборств», по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт Победы, ориентировочно в 150 м в южном направлении от пересечения пр. Победы и пер. Дворцового.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. ООО «СК «Монолит» (ИНН 2721153631), в срок до 13.07.2022 предоставить пояснения по нарушениям, выявленным Комитетом госстройнадзора Правительства края.
2. Вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СК «Монолит» (ИНН 2721153631) рассмотреть на заседании Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 15.07.2022.
3. В соответствии с частью 4 статьи 55.14 Градостроительного кодекса РФ, пункта 4.10 Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов и иных обращений, поступивших в Ассоциацию, пригласить на заседание Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 16.11.2021 представителей лица, направившего обращение о нарушениях, а также представителей члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого поступила информация о нарушениях.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. ООО «СК «Монолит» (ИНН 2721153631), в срок до 13.07.2022 предоставить пояснения по нарушениям, выявленным Комитетом госстройнадзора Правительства края.

2. Вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СК «Монолит» (ИНН 2721153631) рассмотреть на заседании Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 15.07.2022.

3. В соответствии с частью 4 статьи 55.14 Градостроительного кодекса РФ, пункта 4.10 Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов и иных обращений, поступивших в Ассоциацию, пригласить на заседание Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 15.07.2022 представителей лица, направившего обращение о нарушениях, а также представителей члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого поступила информация о нарушениях.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившей информации Комитета госстройнадзора Правительства края о нарушениях требований градостроительного законодательства, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Русинмонолитстрой» (ИНН 2721206869), при строительстве объекта капитального строительства «Жилой дом в с. Селихино Комсомольского муниципального района Хабаровского края», расположенного по адресу: Хабаровский край, район Комсомольский, с. Селихино, ул. Торговая, уч. 27.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. ООО «Русинмонолитстрой» (ИНН 2721206869), в срок до 13.07.2022 предоставить пояснения по нарушениям, выявленным Комитетом госстройнадзора Правительства края.

2. Вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Русинмонолитстрой» (ИНН 2721206869) рассмотреть на заседании Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 15.07.2022.

3. В соответствии с частью 4 статьи 55.14 Градостроительного кодекса РФ, пункта 4.10 Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов и иных обращений, поступивших в Ассоциацию, пригласить на заседание Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 16.11.2021 представителей лица, направившего обращение о нарушениях, а также представителей члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого поступила информация о нарушениях.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. ООО «Русинмонолитстрой» (ИНН 2721206869), в срок до 13.07.2022 предоставить пояснения по нарушениям, выявленным Комитетом госстройнадзора Правительства края.

2. Вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Русинмонолитстрой» (ИНН 2721206869) рассмотреть на заседании Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 15.07.2022.

3. В соответствии с частью 4 статьи 55.14 Градостроительного кодекса РФ, пункта 4.10 Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов и иных обращений, поступивших в Ассоциацию, пригласить на заседание Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 16.11.2021 представителей лица, направившего обращение о нарушениях, а также представителей члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого поступила информация о нарушениях.

ПО ВОПРОСУ № 7. О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившем уведомлении Комитета государственного строительного надзора Правительства края в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Амурская строительная компания» (ИНН 2721123669), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: "Многokвартирный жилой дом с подземной автoпарковкой по адресу: г. Хабаровск, ул. Кулибина, уч. 14" (срок проведения проверки: 07.07.2022 – 20.07.2022);

- ООО «Амурсталь-Центр» (ИНН 2724113323), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Инновационно-рыбоводный комплекс по разведению, производству и переработке рыбы в районе им. Лазo, Хабаровского края, р.п. Переяславка» (срок проведения проверки: 05.06.2022 – 18.06.2022).

- ООО СЗ «Перспектива» (ИНН 2722102534), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска. 1 очередь строительства. Квартальный модуль 1.1» (срок проведения проверки: 11.07.2022 – 22.07.2022).

- ОО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска. 1 очередь строительства. Квартальный модуль 1.1» (срок проведения проверки: 11.07.2022 – 22.07.2022).

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Правительства края.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Правительства края в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Амурская строительная компания» (ИНН 2721123669), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: "Многokвартирный жилой дом с подземной автoпарковкой по адресу: г. Хабаровск, ул. Кулибина, уч. 14" (срок проведения проверки: 07.07.2022 – 20.07.2022);

- ООО «Амурсталь-Центр» (ИНН 2724113323), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Инновационно-рыбоводный комплекс по разведению, производству и переработке рыбы в районе им. Лазo, Хабаровского края, р.п. Переяславка» (срок проведения проверки: 05.06.2022 – 18.06.2022).

- ООО СЗ «Перспектива» (ИНН 2722102534), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска. 1 очередь строительства. Квартальный модуль 1.1» (срок проведения проверки: 11.07.2022 – 22.07.2022).

- ОО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска. 1 очередь

строительства. Квартальный модуль 1.1» (срок проведения проверки: 11.07.2022 – 22.07.2022).

ПО ВОПРОСУ № 8: О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила присутствующим о нарушении требований внутренних нормативных документов членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «СтройМонтажСервис» ИНН 2724179892

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов, не устранены нарушения по плановой проверке за 2022 год, не предоставлены все документы, отсутствует обучение по охране труда 1 специалиста, отсутствует СОУТ;

- ООО «Центр Безопасности» (ИНН 7901538742)

в нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пункта «г» части 1 главы 5 Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 № 559, пунктов 4.5.1, 5.2.1, 5.2.8, 4.5.1, 5.2.3, 5.2.9, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 3.2, 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, организацией не устранены нарушения, выявленные по результатам контрольных мероприятий: кадровый состав не соответствует минимальным требованиям к организации, осуществляющей строительство особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, имеется задолженность по уплате членских взносов, не представлены отчет о деятельности члена за 2021 год и уведомление о фактическом совокупном размере обязательств.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса РФ, пунктами 3.3, 4.1, главой 8, 9, 11, 13 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, в отношении организаций:

- ООО «СтройМонтажСервис» ИНН 2724179892

применить меру дисциплинарного воздействия – предписание об обязательном устранении нарушений до **25.09.2022**;

- ООО «Центр Безопасности» ИНН 7901538742

применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение, установить срок устранения нарушений до **25.09.2022**;

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия	ЗА	ПРОТИВ
-------	--	----	--------

1	ООО «СтройМонтажСервис» ИНН 2724179892	6	0
2	ООО «Центр Безопасности» ИНН 7901538742	6	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «СтройМонтажСервис» ИНН 2724179892, за пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов, применить меру дисциплинарного воздействия – предписание об обязательном устранении нарушений до **25.09.2022**;
2. Об устранении нарушений ООО «СтройМонтажСервис» ИНН 2724179892, обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Центр Безопасности» ИНН 7901538742, за нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 4.3.8 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, пункта 19.2 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение, установить срок устранения нарушений до **25.09.2022**;
2. Об устранении нарушений ООО «Центр Безопасности» ИНН 7901538742, обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

ПО ВОПРОСУ № 9: О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о ходе устранения нарушений, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949) допущенных при строительстве объекта капитального строительства: «Жилой дом МЖК по ул. Панфиловцев в Индустриальном районе г. Хабаровска», расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Панфиловцев. Ориентир – жилое здание по ул. Панфиловцев, дом 30 участок находится примерно в 40 м от ориентира по направлению на запад. От ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949) поступила информация о необходимости продления срока исполнения предписания до 17.10.2022.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять информацию к сведению, продлить ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949) срок для предоставления документов в АСРО «РОС «СОЮЗ» об устранении нарушений, допущенных при строительстве объекта капитального строительства: «Жилой дом МЖК по ул. Панфиловцев в Индустриальном районе г. Хабаровска» до 17.10.2022.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6 , «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949) в срок до 17.10.2022 предоставить в АСРО «РОС «СОЮЗ» информацию об устранении нарушений, указанных в предписании Комитета госстройнадзора Правительства края от 08.12.2021 № С09-05/2021.

ПО ВОПРОСУ № 10. О возобновлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая сообщила, что решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 28.06.2022 (протокол № 25) за нарушение требований внутренних документов Ассоциации приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства ООО «СтройТоргСервис» ИНН 2723178568.

Нарушения требований нормативных документов организацией устранены.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии с пунктом 11.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, в отношении организации возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «СтройТоргСервис» ИНН 2723178568	6	0

РЕШИЛИ:

В отношении Общества с ограниченной ответственностью «СтройТоргСервис» (ИНН 2723178568) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением допущенных нарушений требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 11. Об отказе во внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем заявлении, о внесении изменений в реестр от ООО «Хаб «Мастер» (ИНН 2724181838).

Заявлен первый уровень ответственности по обеспечению договорных обязательств (взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 200 000 рублей).

Оплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, соответствующего первому уровню ответственности, от ООО «Хаб «Мастер» (ИНН 2724181838) не произведена.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил отказать во внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» в отношении ООО «Хаб «Мастер» (ИНН 2724181838).

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

В отношении Общества с ограниченной ответственностью ООО «Хаб «Мастер» (ИНН 2724181838) отказать во внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения об уровне ответственности.

ПО ВОПРОСУ № 12. О рассмотрении заявления о перечислении средств компенсационного фонда.

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая сообщила присутствующим о решении вступившем в законную силу по делу № А59-1211/2018 от 01.07.2022, согласно которому на АСРО «РОС «СОЮЗ» возложена обязанность возратить в компенсационный фонд ассоциации регионального отраслевого объединения работодателей «Сахалинское саморегулирование объединение строителей» 2 000 000 (два миллиона) рублей, уплаченных по платежному поручению № 111 от 14.09.2018 на основании исполнительного листа серии ФС № 020564503.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. Принять к сведению информацию о принятом судебном решении по делу № А59-1211/2018 от 01.07.2022.
2. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» в срок до 15.07.2022 поручить исполнение судебного решения.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о принятом судебном решении по делу № А59-1211/2018 от 01.07.2022.
2. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» в срок до 15.07.2022 поручить исполнение судебного решения.

ПО ВОПРОСУ № 13. О рассмотрении информации Дальневосточного управления Ростехнадзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая сообщила о поступлении информации от Дальневосточного управления Ростехнадзора о том, что по результатам проведения проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»: ООО «Кимкано-Сутарский горно-обогатительный комбинат» (ИНН 7703525082), ООО «Дальневосточный графит» (ИНН 7901532437) выявлены нарушения, которые до настоящего времени устранены не в полном объеме.

В соответствии с уведомлением № 05/15-372-17-11000, в отношении ООО «Кимкано-Сутарский горно-обогатительный комбинат» (ИНН 7703525082), предметом проверки является исполнение предписание об устранении выявленных нарушений от 21.02.2022 № 05-27-11-30-09-01 срок исполнения которого 30.12.2022.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. Принять к сведению информацию Дальневосточного управления Ростехнадзора о проведении проверок в отношении членов ООО «Кимкано-Сутарский горно-обогатительный комбинат» (ИНН 7703525082), ООО «Дальневосточный графит» (ИНН 7901532437).
2. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» осуществить контроль за устранением нарушений членами.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию Дальневосточного управления Ростехнадзора о проведении проверок в отношении членов ООО «Кимкано-Сутарский горно-обогатительный комбинат» (ИНН 7703525082), ООО «Дальневосточный графит» (ИНН 7901532437).
2. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» осуществить контроль за устранением нарушений в полном объеме в срок до 30.12.2022.

Заседание Совета закрыто в 15-00.

Приложение:

- отчет председателя контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»;
- копии уведомлений Комитета госстройнадзора Правительства края;
- копия уведомления Дальневосточного управления Ростехнадзора.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



Е.В. Яковлев