ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО-С-154-25122009

АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
РОС СОЮЗ
СТРОИТЕЛЕЙ

680000, г. Хабаровск
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16
rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 25
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	28.06.2022 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Яковлев Евгений Владимирович
Количество членов Совета:	6
Фактически присутствовало членов Совета:	4

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Юрисконсульт	Касьян Анастасия Дмитриевна
Представитель Комитета Госстройнадзора	Сарыпов Олег Владимирович

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из шести членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие четыре членов Совета. Совет правомочен принимать

решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 4, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении претензии НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта».
2. О рассмотрении обращения Комитета госстройнадзора Правительства края в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О рассмотрении вопросов об исполнении членами «АСРО «РОС «СОЮЗ» обязательств по договорам подряда.
4. О рассмотрении уведомлений Комитета госстройнадзора Правительства края о проведении проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. О рассмотрении уведомлений Дальневосточного управления Ростехнадзора о проведении проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
6. О возобновлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
7. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
8. О не вступлении в силу решения о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».
9. О добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1. О рассмотрении претензии НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о требовании НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта» о возмещении в порядке регресса ущерба, причиненного собственникам жилья при производстве капитального ремонта крыши многоквартирного дома по договору, заключенному с ООО «Фаворит» (ИНН 2705093350), размере 513 801, 72 рублей, по статье 60.1 Градостроительного кодекса Российской федерации, поступившем в АСРО «РОС «СОЮЗ» 09.06.2022 вх. № 1272.

Обсуждение вопроса.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:
1. Направить НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта» мотивированный ответ об отказе в выплате ущерба из средств компенсационного фонда возмещения вреда, разъяснить АСРО «РОС «СОЮЗ» о проведении работы со страховыми компаниями, в которых зарегистрирована ответственность ООО «Фаворит»;
2. ООО «Фаворит» в срок до 11.07.2022 предоставить информацию и документы об обращении в страховую компанию ООО «РСО «ЕВРОИНС».
3. В случае, не выполнения указанных требований Совета, рассмотреть вопрос об исключении ООО «Фаворит» на ближайшем заседании Совета.

Вопрос поставлен на голосование.
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:
«за» - 4, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:
1. Направить НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта» мотивированный ответ об отказе в выплате ущерба из средств компенсационного фонда возмещения вреда, разъяснить АСРО «РОС «СОЮЗ» о проведении работы со страховыми компаниями, в которых зарегистрирована ответственность ООО «Фаворит»;
2. ООО «Фаворит» в срок до 11.07.2022 предоставить информацию и документы об обращении в страховую компанию ООО «РСО «ЕВРОИНС».
3. В случае, не выполнения указанных требований Совета, рассмотреть вопрос об исключении ООО «Фаворит» на ближайшем заседании Совета.

ПО ВОПРОСУ № 2. О рассмотрении обращения Комитета госстройнадзора Правительства края в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившей информации Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края о выявленных нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ»:
- ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «ООО «Амур Минералс». Участок приготовления жидкого стекла из силикат – глыбы», расположенного по адресу: Хабаровский край, Нанайский район, 61 км автодороги Хабаровск-Лидога-Комсомольск-на-Амуре, направление к с. Малмыж.

По результатам внеплановой выездной проверки, проведенной Комитетом государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края, был составлен акт проверки № С 03-04/2022 от 13.04.2022г., согласно которому установлено, что мероприятия по обеспечению пожарной безопасности при строительстве выполнены не в полном объеме.
- ООО «Авангард» ИНН 2724174950, осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Торговый центр», расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, Ленинский округ, пр-кт Победы, д. 57.

По результатам внеплановой выездной проверки, проведенной Комитетом государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края, был составлен акт проверки № С 03-24/22 от 22.02.2022г., согласно которому установлено нарушение требования ст. 55 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Комитет государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края в соответствии с Постановлением № С 067-1/22 от 10.03.2022г. постановил признать юридическое лицо ООО «Авангард» виновным в совершении административного правонарушения в области строительства, ответственность за которое предусмотрена частью 5 ст. 9.5 КоАП РФ, а также назначил юридическому лицу ООО «Авангард» наказание виде административного штрафа в размере 300 000 (триста тысяч) рублей.

Согласно представленным пояснениям и документам представленным ООО «Авангард» (акт проверки от 31.03.2022, заключение от 01.04.2022, протокол осмотра от 21.03.2022), выявленные нарушения устранены.

СЛУШАЛИ: представителя Комитета госстройнадзора Правительства края Сарыпова Олега Владимировича, который информировал присутствующих об устранении нарушений, допущенных ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810), ООО «Авангард» (ИНН 2724174950).

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:
1. В отношении организаций принять информацию об устранении нарушений, допущенных при строительстве объектов капитального строительства, к сведению.
2. Меры дисциплинарного воздействия не применять.

Вопрос поставлен на голосование.
ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 4, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: Принять информацию о допущенных ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810) нарушениях к сведению, меру дисциплинарного воздействия в отношении организации не применять.

РЕШИЛИ: Принять информацию о допущенных ООО «Авангард» (ИНН 2724174950) нарушениях к сведению, меру дисциплинарного воздействия в отношении организации не применять.

ПО ВОПРОСУ № 3. О рассмотрении вопросов об исполнении членами АСРО «РОС «СОЮЗ» обязательств по договорам строительного подряда.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала:
- ООО «СМП-807» (ИНН 2724181860),
Решением Арбитражного суда города Москвы с ООО «СМП-807» от 17.12.2021 в пользу ОАО «РЖД» по делу А40-225280/2021 взыскана неустойка за ненадлежащее исполнение обязательств по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов в размере 567 429 рублей, а также расходы по оплате государственной пошлины в размере 14 349 руб.
В соответствии с решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 25.04.2022 (протокол № 17) ООО «СМП-807» (ИНН 2724181860) предоставлена информация о ведении переговоров с Заказчиком о заключении мирового соглашения.
СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:
1. В отношении ООО «СМП-807» (ИНН 2724181860), принять представленную информацию к сведению, меру дисциплинарного воздействия в отношении организации не применять.
2. ООО «СМП-807» (ИНН 2724181860) предоставить информацию об урегулировании вопроса о заключении мирового соглашения, либо об уплате неустойки в срок до 03.10.2022.

Вопрос поставлен на голосование.
ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 4, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:
1. В отношении ООО «СМП-807» (ИНН 2724181860), принять представленную информацию к сведению, меру дисциплинарного воздействия в отношении организации не применять.
2. ООО «СМП-807» (ИНН 2724181860) предоставить информацию об урегулировании вопроса о заключении мирового соглашения, либо об уплате неустойки в срок до 03.10.2022.

ПО ВОПРОСУ № 4. О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившем уведомлении Комитет государственного строительного надзора Правительства края в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГОРОДСКИЕ КВАРТАЛЫ» (ИНН 2721246290), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома № 1, 2 по ул. Демьяна Бедного в железнодорожном районе г. Хабаровска. 1,2 этап строительства (срок проведения проверки: 28.06.2022 – 11.07.2022);

- ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Жилой дом № 31 по ул. Морозова П.Л. в Индустриальном районе г. Хабаровска», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Индустриальный район, ул. Морозова П.Л. (срок проведения проверки: 21.06.2022 – 04.07.2022);

- ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Жилой дом № 32 по ул. Морозова П.Л. в Индустриальном районе г. Хабаровска», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Индустриальный район, ул. Морозова П.Л. (срок проведения проверки: 21.06.2022 – 04.07.2022);

- ООО «Импорт Групп ДВ» (ИНН 2724192967), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Здание ангара Летной испытательной станции (ЛИС) под два воздушных судна», расположенного по адресу Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Советская, 1 (срок проведения проверки: 08.07.2022 – 21.07.2022);

- ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869), осуществляющего строительство объекта капитального строительства "Многоквартирный жилой дом", расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, с северной стороны земельного участка, занимаемого объектом торговли - нежилым зданием инв. № 1437 литер "А" , по адресу ул. Красногвардейская, 18 (срок проведения проверки: 01.07.2022 – 14.07.2022);

- ООО «Специализированный застройщик «Строительная компания «Вектор» (ИНН 2721229633) осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом», расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, с северной стороны земельного участка, занимаемого объектом торговли - нежилым зданием инв. № 1437 литер "А", по адресу ул. Красногвардейская, 18 (срок проведения проверки: 01.07.2022 – 14.07.2022);

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Правительства края.

Вопрос поставлен на голосование.
ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 4, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Правительства края в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГОРОДСКИЕ КВАРТАЛЫ» (ИНН 2721246290), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома № 1, 2 по ул. Демьяна Бедного в железнодорожном районе г. Хабаровска. 1,2 этап строительства (срок проведения проверки: 28.06.2022 – 11.07.2022);

- ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Жилой дом № 31 по ул. Морозова П.Л. в Индустриальном районе г. Хабаровска», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Индустриальный район, ул. Морозова П.Л. (срок проведения проверки: 21.06.2022 – 04.07.2022);

- ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Жилой дом № 32 по ул. Морозова П.Л. в Индустриальном районе г. Хабаровска», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Индустриальный район, ул. Морозова П.Л. (срок проведения проверки: 21.06.2022 – 04.07.2022);

- ООО «Импорт Групп ДВ» (ИНН 2724192967), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Здание ангара Летной испытательной станции (ЛИС) под два воздушных судна», расположенного по адресу Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Советская, 1 (срок проведения проверки: 08.07.2022 – 21.07.2022);

- ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869), осуществляющего строительство объекта капитального строительства "Многоквартирный жилой дом", расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, с северной стороны земельного участка, занимаемого объектом торговли - нежилым зданием инв. № 1437 литер "А" , по адресу ул. Красногвардейская, 18 (срок проведения проверки: 01.07.2022 – 14.07.2022);

- ООО «Специализированный застройщик «Строительная компания «Вектор» (ИНН 2721229633) осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом», расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, с северной стороны земельного участка, занимаемого объектом торговли - нежилым зданием инв. № 1437 литер "А" , по адресу ул. Красногвардейская, 18 (срок проведения проверки: 01.07.2022 – 14.07.2022).

ПО ВОПРОСУ № 5. О рассмотрении уведомлений Дальневосточного управления Ростехнадзора о проведении проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступивших уведомлениях Дальневосточного управления Ростехнадзора о проведении проверок в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Обогатительная фабрика с хвостовым хозяйством и оборотным водоснабжением», «ЛЭП 220Кв Таежная-Малмыж» и «ПС 500 Таежная» (срок проведения проверок с 27.06.2022 по 08.07.2022).

В соответствии с уведомлением № 05-27-21-65, предметом проверки является соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства в период с 27.06.2022 по 08.07.2022.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:
- принять к сведению информацию Дальневосточного управления Ростехнадзора о проведении проверок в отношении члена ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Обогатительная фабрика с хвостовым хозяйством и оборотным водоснабжением», «ЛЭП 220Кв Таежная-Малмыж» и «ПС 500 Таежная» (срок проведения проверок с 27.06.2022 по 08.07.2022).

Вопрос поставлен на голосование.
ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 4, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:
1. Принять к сведению информацию Дальневосточного управления Ростехнадзора о проведении проверок в отношении члена ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Обогатительная фабрика с хвостовым хозяйством и оборотным водоснабжением», «ЛЭП 220Кв Таежная-Малмыж» и «ПС 500 Таежная» (срок проведения проверок с 27.06.2022 по 08.07.2022).

ПО ВОПРОСУ № 6. О возобновлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая сообщила, что решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 01.06.2022 (протокол № 22) за нарушение требований внутренних документов Ассоциации приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства ООО «Компания «Резонанс» ИНН 2703009755.

Нарушения требований нормативных документов организацией устранены.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии с пунктом 11.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, в отношении организации возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Вопрос поставлен на голосование.
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	**Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства**	**ЗА**	**ПРОТИВ**
1	ООО «Компания «Резонанс» ИНН 2703009755	4	0

РЕШИЛИ:
В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Компания «Резонанс» (ИНН 2703009755) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением допущенных нарушений требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 7. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила присутствующим о нарушении требований внутренних нормативных документов членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Аскотехэнерго-диагностика» ИНН 2722051304

в нарушение главы 5 Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 № 559, пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.2, 4.5.4, 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, в организации отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, отсутствует аттестация по системе Ростехнадзора заявленных сотрудников.

- ООО «ТехноПромСтрой» ИНН 2724243403
в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 4.3.8 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, пункта 19.2 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, организацией не устранены нарушения, выявленные по результатам контрольных мероприятий за 2022 год: отсутствует специальная оценка условий труда;

- ООО «СМАРТ» ИНН 7902526242,
в нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 3.6, 3.9 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, организацией не обеспечено страхование гражданской ответственности (с 03.07.2021), имеется задолженность по членским взносам;

- ООО «СтройТоргСервис» ИНН 2723178568
в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.2, 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 19.2 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, организацией не обеспечено проведение плановой проверки за 2020 год, отсутствует один специалист по организации строительства, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ;

- ООО «СтройИнвест» ИНН 2723049964
в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.3, 5.2.8, 5.2.9, Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 4.3 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, пункта 19.2 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, организацией не устранены нарушения по плановой проверке за 2020 год: не организована периодическая проверка знаний по охране труда 1 специалиста, не представлены уведомление о фактическом совокупном размере обязательств и отчет о деятельности члена за 2020-2021гг.;

- ООО «Северстрой» ИНН 2724134789
в нарушение главы 5 Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 № 559, пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.2, 4.5.3, 4.5.4, 5.2.1, 5.2.3, 5.2.8, 5.2.9 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 4.3.5, 4.3.8 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, пункта 19.2 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, организацией не устранены нарушения по плановой проверке за 2020 год: отсутствует повышение квалификации и аттестация по системе Ростехнадзора заявленных сотрудников, специальная оценка условий труда, журналы по охране труда, не предоставлено штатное расписание; по результатам

внеплановых контрольных мероприятий установлено отсутствие специалистов по организации строительства, внесенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, не представлены уведомление о фактическом совокупном размере обязательств и отчет о деятельности члена за 2020-2021гг.

- ООО «Проектные технологии» ИНН 2724212483
в нарушение частей 4, 5, 6, 7 статьи 55.8, части 12 пункта 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ, пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пункта 4.4.2 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда, пунктов 5.2.1, 5.2.8, 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 3.6, 3.9 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, пункта 19.2 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пункта 3.1.2 Квалификационного стандарта специалиста по организации строительства, организацией не устранены нарушения по контрольным мероприятиям за 2021 год: отсутствует специалист, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, не обеспечено страхование гражданской ответственности (с 03.07.2021), имеется задолженность по членским взносам, превышен уровень ответственности по обязательствам по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов, доплата в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не произведена, доплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда не произведена, не представлено уточненное уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за 2020 год;

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса РФ, пунктами 3.3, 4.1, главой 8, 9, 11, 13 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, в отношении организаций:

- ООО «Аскотехэнерго-диагностика» ИНН 2722051304
- ООО «ТехноПромСтрой» ИНН 2724243403
применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение, установить срок устранения нарушений до **01.09.2022**;

- ООО «СтройТоргСервис» ИНН 2723178568
- ООО «СМАРТ» ИНН 7902526242,
- ООО «СтройИнвест» ИНН 2723049964
- ООО «Северстрой» ИНН 2724134789
применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **до 25.09.2022.**

- ООО «Проектные технологии» ИНН 2724212483
применить меру дисциплинарного воздействия – исключение из состава членов Ассоциации.

Вопрос поставлен на голосование.
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	**Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия**	**ЗА**	**ПРОТИВ**

1	ООО «Аскотехэнерго-диагностика» ИНН 2722051304	4	0
2	ООО «ТехноПромСтрой» ИНН 2724243403	4	0
3	ООО «СтройТоргСервис» ИНН 2723178568	4	0
4	ООО «СМАРТ» ИНН 7902526242	4	0
5	ООО «СтройИнвест» ИНН 2723049964	4	0
6	ООО «Северстрой» ИНН 2724134789	4	0
7	ООО «Проектные технологии» ИНН 2724212483	4	0

РЕШИЛИ:
1. В отношении ООО «Аскотехэнерго-диагностика» ИНН 2722051304, за нарушение главы 5 Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 № 559, пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.2, 4.5.4, 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение, установить срок устранения нарушений до **01.09.2022**;
2. Об устранении нарушений ООО «Аскотехэнерго-диагностика» ИНН 2722051304, обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:
1. В отношении ООО «ТехноПромСтрой» ИНН 2724243403, за нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 4.3.8 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, пункта 19.2 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение, установить срок устранения нарушений до **01.09.2022**;
2. Об устранении нарушений ООО «ТехноПромСтрой» ИНН 2724243403, обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:
1. В отношении ООО «СтройТоргСервис» ИНН 2723178568, за нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.2, 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 19.2 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, применить меру дисциплинарного воздействия - приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до **25.09.2022.**
2. Об устранении нарушений ООО «СтройТоргСервис» ИНН 2723178568 обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:
1. В отношении ООО «СМАРТ» ИНН 7902526242, за нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 3.6, 3.9 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда

вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, применить меру дисциплинарного воздействия - приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до **25.09.2022.**
2. Об устранении нарушений ООО «СМАРТ» ИНН 7902526242 обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:
1. В отношении ООО «СтройИнвест» ИНН 2723049964, за нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.3, 5.2.8, 5.2.9, Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 4.3 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, пункта 19.2 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, применить меру дисциплинарного воздействия - приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до **25.09.2022.**
2. Об устранении нарушений ООО «СтройИнвест» ИНН 2723049964 обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:
1. В отношении ООО «Северстрой» ИНН 2724134789, за нарушение главы 5 Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 № 559, пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.2, 4.5.3, 4.5.4, 5.2.1, 5.2.3, 5.2.8, 5.2.9 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 4.3.5, 4.3.8 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, пункта 19.2 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, применить меру дисциплинарного воздействия - приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до **25.09.2022.**
2. Об устранении нарушений ООО «Северстрой» ИНН 2724134789 обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:
В отношении ООО «Проектные технологии» ИНН 2724212483, за нарушение частей 4, 5, 6, 7 статьи 55.8, части 12 пункта 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ, пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пункта 4.4.2 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда, пунктов 5.2.1, 5.2.8, 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 3.6, 3.9 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, пункта 19.2 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пункта 3.1.2 Квалификационного стандарта специалиста по организации строительства, применить меру дисциплинарного воздействия - **исключить из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» с 28.06.2022.**

ПО ВОПРОСУ № 8. О не вступлении в силу решения о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила присутствующим, что решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 09.06.2022 (протокол № 23) в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» принята организация:

- ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» (ИНН 7901547930)

Уведомления о приеме в члены организации направлено и получено организацией по электронной почте 09.06.2022.
В соответствии с пунктом 11 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ, пункта 3.16 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, организация в течение семи рабочих дней обязана в полном объеме оплатить взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и вступительный взнос.

По состоянию на 28.06.2022 организацией не оплачены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вступительный взнос.

В соответствии с пунктом 3.18. Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, в случае, если в установленный срок юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, не произвел оплату взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, а также вступительного взноса, решение о приеме в члены считается не вступившим в силу и аннулируется.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии с пунктом 3.18. Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, считать решения Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 09.06.2022 (протокол № 23) по вопросу № 1 о приеме в члены ООО «Облэнергоремонт плюс» (ИНН 7901547930) не вступившим в силу и аннулированным.

Вопрос поставлен на голосование.
ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 4, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: считать решение Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 09.06.2022 (протокол № 23) по вопросу № 1 о приеме в члены ООО «Облэнергоремонт плюс» (ИНН 7901547930) не вступившим в силу и аннулированным.

ПО ВОПРОСУ № 9. О добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о поступившем заявлении о добровольном выходе из АСРО «РОС «СОЮЗ» от организации:

- ООО «Прогресстрой» ИНН 2711009220, заявление о добровольном выходе от 21.06.2022г. (вх. №1395 от 27.06.2022г.)

РЕШИЛИ:
1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью ООО «Прогресстрой» ИНН 2711009220, удовлетворить заявление о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Считать датой выхода ООО «Прогресстрой» ИНН 2711009220, из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» 27.06.2022г.

Заседание Совета закрыто в 15-00.

Приложение:
- копии уведомлений Комитета госстройнадзора Правительства края;
- копия заявления о добровольном выходе ООО «Прогресстрой»;
- копия уведомления Дальневосточного управления Ростехнадзора.

Председатель Совета С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета Е.В. Яковлев