

ОГРН 1092700000227  
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО-С-154-25122009

АССОЦИАЦИЯ  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»



680000, г. Хабаровск  
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16  
rossouz@rossouz.ru  
www.rossouz.ru

**Протокол № 21  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»**

**СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Дата и время проведения:	26.05.2022 г., 10-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Яковлев Евгений Владимирович
Количество членов Совета:	6
Фактически присутствовало членов Совета:	6

**ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович
Исполнительный директор ГК «Да! Девелопмент»	Грось Денис Алексеевич

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Руководитель правового обеспечения	Мялова Евгения Павловна

## ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из шести членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие шесть членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

### О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О не вступлении в силу и аннулировании решений Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» о приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. О рассмотрении информации об устранении нарушений, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. О рассмотрении вопросов об исполнении членами АСРО «РОС «СОЮЗ» обязательств по договорам строительного подряда.
6. Об исключении организации-члена из состава АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 1.** О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о поступившем заявлении о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Хаб «Мастер» (ИНН 2724181838)

с указанием уровня ответственности:

- по возмещению вреда – 1 уровень (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 рублей).

По результатам проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверки на предмет соответствия внутренним документам АСРО «РОС «СОЮЗ», документы кандидата соответствуют требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- «Хаб «Мастер» (ИНН 2724181838), при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

**Вопрос поставлен на голосование**

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование кандидата в члены АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ

1	«Хаб «Мастер» (ИНН 2724181838)	6	0
---	--------------------------------	---	---

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Хаб «Мастер» (ИНН 2724181838), принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.
2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения, направить ООО «Хаб «Мастер» (ИНН 2724181838) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.
3. ООО «Хаб «Мастер» (ИНН 2724181838) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении обязано уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительный взнос и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.
4. Решение о приеме ООО «Хаб «Мастер» (ИНН 2724181838) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также вступительного взноса.
5. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ» разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены и направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

**ПО ВОПРОСУ № 2.** О не вступлении в силу и аннулировании решений Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» о приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила присутствующим, что решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 16.05.2022 (протокол № 19) в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» принята организация:

- ООО «СтройГОСТ» (ИНН 2721240965)

Уведомления о приеме в члены организации направлено и получено организацией по электронной почте 16.05.2022.

В соответствии с пунктом 11 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ, пункта 3.16 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, организация в течение семи рабочих дней (в срок до 25.05.2022) обязана в полном объеме оплатить взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и вступительный взнос.

По состоянию на 26.05.2022 организацией не оплачены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вступительный взнос.

В соответствии с пунктом 3.18. Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, в случае, если в установленный срок юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, не произвел оплату взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, а также вступительного взноса, решение о приеме в члены считается не вступившим в силу и аннулируется.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии с пунктом 3.18. Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты

вступительного взноса, членских взносов, считать решения Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 16.05.2022 (протокол № 19) по вопросу № 2 о приеме в члены ООО «СтройГОСТ» (ИНН 2721240965) не вступившим в силу и аннулированным.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** считать решение Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 16.05.2022 (протокол № 19) по вопросу № 2 о приеме в члены ООО «СтройГОСТ» (ИНН 2721240965) не вступившим в силу и аннулированным.

**ПО ВОПРОСУ № 3.** О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступивших уведомлениях Комитета госстройнадзора Правительства края о проведении проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- АО «Дальтрансуголь» (ИНН 2709006503), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Увеличение мощности перевалки АО «Дальтрансуголь» до 40 млн.тонн угля в год». Техническое перевооружение хранилища СУГ и системы газоснабжения АО «Дальтрансуголь», расположенного по адресу: Хабаровский край, Ванинский район, в 1300 метрах на запад от мыса Мучукей-Дуа (срок проведения проверки с 23.05.2022 по 03.06.2022);

- ООО «ОНИКС» (2720059178), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, пристроенным гаражом-стоянкой и пристроенным зданием общественного назначения по ул.Дикопольцева в Центральном районе г.Хабаровска. 1 этап: Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (корпус 1) и пристроенными помещениями технического назначения», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Центральный район, ул.Дикопольцева, д.47. Кадастровый номер земельного участка 27:23:0030103:2217 (срок проведения проверки с 15-00 30.05.2022 по 12.00 10.06.2022);

- ООО «УК «ДА! Девелопмент» (ИНН 2724238812), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными помещениями непромышленного назначения по пер.Азовскому в Индустриальном районе г.Хабаровска» Этап 1. Расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «город Хабаровск. Индустриальный район, кадастровый номер земельного участка 27:23:0050206:321 (срок проведения проверки с 14-30 30.05.2022 по 10.06.2022).

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию Комитета госстройнадзора Правительства края.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета госстройнадзора Правительства края о проведении проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- АО «Дальтрансуголь» (ИНН 2709006503), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Увеличение мощности перевалки АО «Дальтрансуголь» до 40 млн.тонн угля в год». Техническое перевооружение хранилища СУГ и системы газоснабжения АО «Дальтрансуголь», расположенного по адресу: Хабаровский край,

Ванинский район, в 1300 метрах на запад от мыса Мучукей-Дуа (срок проведения проверки с 23.05.2022 по 03.06.2022);

- ООО «ОНИКС» (2720059178), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, пристроенным гаражом-стоянкой и пристроенным зданием общественного назначения по ул.Дикопольцева в Центральном районе г.Хабаровска. 1 этап: Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (корпус 1) и пристроенными помещениями технического назначения», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Центральный район, ул.Дикопольцева, д.47. Кадастровый номер земельного участка 27:23:0030103:2217 (срок проведения проверки с 15-00 30.05.2022 по 12.00 10.06.2022);

- ООО «УК «ДА! Девелопмент» (ИНН 2724238812), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными помещениями непроизводственного назначения по пер.Азовскому в Индустриальном районе г.Хабаровска» Этап 1. Расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «город Хабаровск. Индустриальный район, кадастровый номер земельного участка 27:23:0050206:321 (срок проведения проверки с 14-30 30.05.2022 по 10.06.2022).

**ПО ВОПРОСУ № 4:** О рассмотрении информации об устранении нарушений, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ»

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившем уведомлении Дальневосточного управления Ростехнадзора о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Дальневосточный графит» (ИНН 7901532437), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Строительство горно-обогатительного комбината «Дальграфит». 1-ая очередь. Карьер по добыче графитовой руды «Тополихинский» (срок проведения проверок с 16.05.2022 по 20.05.2022).

В соответствии с уведомлением № 05-08/79-17-38-03, предметом проверки является исполнение предписания об устранении выявленных нарушений от 25.03.2022 № 05-79-17-38-01-01, срок исполнения которого 10.05.2022. В соответствии с решением Совета от 16.05.2022 (протокол № 19) ООО «Дальневосточный графит» (ИНН 7901532437) предоставлены запрашиваемые документы, а также Акт выездной внеплановой проверки № 05-79-17-38-01 от 20.05.2022 из которого следует, что нарушения устранены.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

- принять к сведению информацию, полученную от ООО «Дальневосточный графит» (ИНН 7901532437) об устранении нарушений.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию, полученную от ООО «Дальневосточный графит» (ИНН 7901532437) об устранении нарушений.

**ПО ВОПРОСУ № 5.** О рассмотрении вопросов об исполнении членами АСРО «РОС «СОЮЗ» обязательств по договорам строительного подряда.

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая сообщила, что по результатам мониторинга судебных дел членов АСРО «РОС «СОЮЗ» на предмет исполнения договорных обязательств установлено следующее.

15.04.2022 определением Арбитражного суда Хабаровского края по делу № А73-6000/2022 принято к производству исковое заявление Хабаровского краевого фонда капитального ремонта к ООО Торгово-строительная организация «Группа Компаний Вира» (ИНН 2721206763) о взыскании денежных средств. В соответствии с решением Совета от 16.05.2022 г. (протокол № 19) ООО Торгово-строительная организация «Группа Компаний Вира» (ИНН 2721206763) предоставили информацию (пояснения) по данному делу, с приложением копий искового заявления, отзыва на исковое заявление.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

- принять к сведению информацию, предоставленную ООО Торгово-строительная организация «Группа Компаний Вира» (ИНН 2721206763);
- ООО Торгово-строительная организация «Группа Компаний Вира» (ИНН 2721206763) по окончании рассмотрения дела предоставить в АСРО «РОС «СОЮЗ» копию решения суда.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию, предоставленную ООО Торгово-строительная организация «Группа Компаний Вира» (ИНН 2721206763);
2. ООО Торгово-строительная организация «Группа Компаний Вира» (ИНН 2721206763) по окончании рассмотрения дела предоставить в АСРО «РОС «СОЮЗ» копию решения суда.

**ПО ВОПРОСУ № 6.** Об исключении организации-члена из состава АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила присутствующим, что при проведении ежемесячной сверки сведений, содержащихся в реестре членов АСРО «РОС «СОЮЗ» с данными информационного ресурса Федеральной налоговой службы <https://www.nalog.ru>, было выявлено изменение адреса организации-члена ООО «СтройТранс» (ИНН 2721232266), на адрес: 675002, Амурская обл., г Благовещенск, ул.Лазо, зд.85 офис 1. А также сообщила, что согласно части 3 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пункту 3.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация.

В соответствии с п. 8.4. Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, Ассоциация принимает решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица в случае изменения членом Ассоциации адреса (места регистрации), если такое изменение повлекло несоответствие юридического лица или индивидуального предпринимателя территориальному признаку, указанному в пункте 3.1 настоящего Положения.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который на основании пункта 8.4 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, исключить ООО «СтройТранс» (ИНН 2721232266) из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**Вопрос поставлен на голосование.**

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос об исключении</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>
1	ООО «СтройТранс» (ИНН 2721232266)	6	0

**РЕШИЛИ:**

1. Исключить Общество с ограниченной ответственностью «СтройТранс» (ИНН 2721232266), из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Уведомить ООО «СтройТранс» (ИНН 2721232266) об исключении из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» в течении двух рабочих дней со дня принятия решения.

Заседание Совета закрыто в 11-30.

Приложение:

- копии уведомлений комитета госстройнадзора Правительства края на 3 л.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



Е.В. Яковлев