

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО-С-154-25122009

АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»



680000, г. Хабаровск
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16
rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 20
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	19.05.2022 г., 15-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	очная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Яковлев Евгений Владимирович
Количество членов Совета:	6
Фактически присутствовало членов Совета:	5

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ
СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Руководитель правового обеспечения	Мялова Евгения Павловна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из шести членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие пять членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. О рассмотрении обращения члена АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. О рассмотрении вопросов об исполнении членами «АСРО «РОС «СОЮЗ» обязательств по договорам подряда.

ПО ВОПРОСУ № 1. О внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем заявлении, о внесении изменений в реестр от организации:

- ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГОРОДСКИЕ КВАРТАЛЫ» (ИНН 2721246290).

Заявлено повышение уровня ответственности по возмещению вреда с 1 на 3 уровень (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 1 500 000 рублей).

Доплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, соответствующая третьему уровню ответственности, произведена.

По результатам проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверки на предмет соответствия внутренним документам АСРО «РОС «СОЮЗ», документы организации соответствует требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил внести изменения в реестр членов в отношении «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГОРОДСКИЕ КВАРТАЛЫ» (ИНН 2721246290).

Вопрос поставлен на голосование
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГОРОДСКИЕ КВАРТАЛЫ» (ИНН 2721246290)	5	0

РЕШИЛИ: в отношении Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГОРОДСКИЕ КВАРТАЛЫ» (ИНН 2721246290) внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в сведения об уровне ответственности, в соответствии с заявлением и внесенным взносом в компенсационный фонд возмещения вреда (3 уровень ответственности).

ПО ВОПРОСУ № 2. О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступивших уведомлениях Комитета госстройнадзора Правительства края о проведении проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «УК «ДА! Девелопмент» (ИНН 2724238812),
- ООО «Арсенал строй» (ИНН 2724199698),
осуществляющих строительство объекта капитального строительства «Склад универсальных продовольственных и непродовольственных товаров, расположенный в г. Хабаровск», расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Донская, 2А (срок проведения проверки: с 17.05.2022 по 23.05.2022).

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию Инспекции государственного строительного надзора ЕАО.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета госстройнадзора Правительства края о проведении проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «УК «ДА! Девелопмент» (ИНН 2724238812),
- ООО «Арсенал строй» (ИНН 2724199698),
осуществляющих строительство объекта капитального строительства «Склад универсальных продовольственных и непродовольственных товаров, расположенный в г. Хабаровск», расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Донская, 2А (срок проведения проверки: с 17.05.2022 по 23.05.2022).

ПО ВОПРОСУ № 3. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила присутствующим о нарушении требований внутренних нормативных документов членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «ТехноПромСтрой» (ИНН 2724243403)

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 4.3.8 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, не устранены нарушения, выявленные по результатам контрольных мероприятий за 2022 год: отсутствует специальная оценка условий труда;

- ООО «Б2Б Дальний Восток» (ИНН 2724131121),

- ООО «ДВ-реМстрой» (ИНН 2709016420),

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 4.2 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, отсутствует 1 специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса РФ, пунктами 3.3, 4.1, главами 8, 9 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел,

- в отношении ООО «ТехноПромСтрой» (ИНН 2724243403) применить меру дисциплинарного воздействия – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 27.06.2022;

- в отношении ООО «Б2Б Дальний Восток» (ИНН 2724131121), ООО «ДВ-реМстрой» (ИНН 2709016420) применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение, установить срок устранения нарушений до 01.09.2022.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «ТехноПромСтрой» (ИНН 2724243403)	5	0
2	ООО «Б2Б Дальний Восток» (ИНН 2724131121)	5	0
3	ООО «ДВ-реМстрой» (ИНН 2709016420)	5	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «ТехноПромСтрой» (ИНН 2724243403) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 27.06.2022.

2. Об устранении нарушений ООО «ТехноПромСтрой» (ИНН 2724243403) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Б2Б Дальний Восток» (ИНН 2724131121) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение, установить срок устранения нарушений до 01.09.2022.

2. Об устранении нарушений ООО «Б2Б Дальний Восток» (ИНН 2724131121) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «ДВ-реМстрой» (ИНН 2709016420) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение, установить срок устранения нарушений до 01.09.2022.
2. Об устранении нарушений ООО «ДВ-реМстрой» (ИНН 2709016420) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

ПО ВОПРОСУ № 4. О рассмотрении обращения члена АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила присутствующим об обращении, поступившем от члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «ИВЕС ГРУПП» (ИНН 2724237801).

Обсуждение обращения.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

- принять к сведению информацию, содержащуюся в обращении,
- направить в адрес членов АСРО «РОС «СОЮЗ» запрос о наличии конкретных фактов отказа государственных и муниципальных заказчиков в реализации предусмотренных законодательством мер поддержки с приложением документов (переписки).
- по результатам сбора информации подготовить соответствующее обращение в органы государственной власти.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию, содержащуюся в обращении,
2. Направить в адрес членов АСРО «РОС «СОЮЗ» запрос о наличии конкретных фактов отказа государственных и муниципальных заказчиков в реализации предусмотренных законодательством мер поддержки с приложением документов (переписки).
3. По результатам сбора информации подготовить соответствующее обращение в органы государственной власти.

ПО ВОПРОСУ № 5. О рассмотрении вопросов об исполнении членами «АСРО «РОС «СОЮЗ» обязательств по договорам подряда.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила присутствующим, что по результатам контроля за исполнением обязательств членами АСРО «РОС «СОЮЗ», Советом АСРО «РОС «СОЮЗ» принято решение в отношении организации:

- ООО «Фаворит» (ИНН 2705093350)

о предоставлении в адрес АСРО «РОС «СОЮЗ» актов выполненных работ по устранению недостатков, допущенных при исполнении контракта, заключенного с МБОУ СОШ № 2 Амурска Амурского муниципального района Хабаровского края, в срок до 15.05.2022.

По состоянию на 19.05.2022 указанное решение организацией не исполнено (не предоставлены запрошенные акты либо иная информация об исполнении гарантийных обязательств по контракту), в нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.2 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пункта 5.2.2 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. В отношении ООО «Фаворит» (ИНН 2705093350) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительства, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 16.08.2022.
2. Направить в адрес МБОУ СОШ № 2 Амурска Амурского муниципального района Хабаровского края об исполнении ООО «Фаворит» (ИНН 2705093350) гарантийных обязательств по контракту.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Фаворит» (ИНН 2705093350) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительства, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 16.08.2022.
2. Направить в адрес МБОУ СОШ № 2 Амурска Амурского муниципального района Хабаровского края об исполнении ООО «Фаворит» (ИНН 2705093350) гарантийных обязательств по контракту.

Заседание Совета закрыто в 16-00.

Приложение:

- копии уведомлений комитета госстройнадзора Правительства края на 2 л.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



Е.В. Яковлев