

ОГРН 109270000227
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО-С-154-25122009

АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»



680000, г. Хабаровск
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16
rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

**Протокол № 14
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»**

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	30.03.2022 г., 10-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	очная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Яковлев Евгений Владимирович
Количество членов Совета:	6
Фактически присутствовало членов Совета:	6

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович
Исполнительный директор ГК «Да! Девелопмент»	Грось Денис Алексеевич

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ
СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Юрисконсульт АСРО «РОС «СОЮЗ»	Неменко Ирина Викторовна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из шести членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие шесть членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О представлении к награждению работников организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ» наградами НОСТРОЙ.
4. О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила присутствующим о нарушении требований внутренних нормативных документов членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «УниСтрой» (ИНН 2723137360)

в нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8, 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 3.6, 3.9 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, организацией не обеспечено проведение плановой проверки за 2020 год, не обеспечено страхование гражданской ответственности (с 03.07.2021), имеется задолженность по членским взносам;

-ООО «СМАРТ» (ИНН 7902526242),

в нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 3.6, 3.9 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не обеспечено

страхование гражданской ответственности (с 03.07.2021), имеется задолженность по членским взносам;

- ООО «ЭКОСТРОЙ» (ИНН 2721237391)

в нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 3.6, 3.9 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не обеспечено страхование гражданской ответственности (с 03.07.2021), имеется задолженность по членским взносам.

- ООО «СтройИнвест» (ИНН 2723049964)

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8, 5.2.9, Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 4.3 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пункта 4.3 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, не устранены нарушения по плановой проверке за 2020 год: не организована периодическая проверка знаний по охране труда 1 специалиста, не представлен отчет о деятельности члена за 2020 год;

- ООО «Северстрой» (ИНН 2724134789)

в нарушение главы 5 Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 № 559, пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.2, 5.2.1, 4.5.3, 4.5.4, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 4.3.5, 4.3.8 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, не устранены нарушения по плановой проверке за 2020 год: отсутствует повышение квалификации и аттестация по системе Ростехнадзора заявленных сотрудников, специальная оценка условий труда, журналы по охране труда, не предоставлено штатное расписание; по результатам внеплановых контрольных мероприятий установлено отсутствие специалистов по организации строительства, внесенных в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- ООО «СтройТоргСервис» (ИНН 2723178568)

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.2, 5.2.1, 5.2.8, 5.2.3, 5.2.9 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 4.3, 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, не обеспечено проведение плановой проверки за 2020 год, не представлен отчет о деятельности членов за 2020 год и уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за 2020 год, отсутствует один специалист по организации строительства, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ;

- ООО «Амурские строительные решения» (ИНН 2720057170)

в нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 4.2, 5.2.8, 5.2.11, 5.2.3, 5.2.9 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 5.2.5, 19.2 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пунктов 4.3, 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой

ими в форме отчетов, не устранены нарушения, выявленные по результатам контрольных мероприятий: отсутствует один специалист по организации строительства, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ; имеется задолженность по уплате членских взносов, организация не представила отчет о деятельности членов за 2020 год и уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за 2020 год, не обеспечено проведение плановой проверки за 2021 год.

- ООО «Проектные технологии» (ИНН 2724212483)

в нарушение частей 4, 5, 6, 7 статьи 55.8, части 12 пункта 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ, пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пункта 4.4.2 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда, пунктов 5.2.1, 5.2.8, 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 3.6, 3.9 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, пунктов 5.2.5, 19.2 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пункта 3.1.2 Квалификационного стандарта специалиста по организации строительства, организацией не устранены нарушения по контрольным мероприятиям за 2021 год: отсутствует специалист, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства, не обеспечено страхование гражданской ответственности (с 03.07.2021), имеется задолженность по членским взносам, превышен уровень ответственности по обязательствам по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов, доплата в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не произведена, доплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда не произведена, не представлено уточненное уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за 2020 год;

-ООО «Стройком» (ИНН 7901542812),

в нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пункта 4.3, 4.3.4, 4.3.5, 4.3.7, 4.3.8, 4.4.1 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, не устранены нарушения по плановой проверке за 2021 год: не организована периодическая проверка знаний по охране труда специалистов, не представлены документы, являющиеся предметом проверки: специальная оценка условий труда, СУОТ, журналы по охране труда, документы, подтверждающие наличие на праве собственности или аренды материально-технической базы, обеспечивающей безопасное выполнение работ, имеется задолженность по уплате членских взносов;

-ООО «Регион Индустрия» (ИНН 2721237835),

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 4.2, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, отсутствует один специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства, не представлен полный комплект документов для плановой проверки;

-ООО «СДМК» (ИНН 2721244984),

в нарушение главы 5 Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 № 559, пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.5.4, 5.2.1, 5.2.8, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты

вступительного взноса, членских взносов, пунктов 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.8 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, пункта 3.1.2 Квалификационного стандарта Специалист по организации строительства, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, организацией не устранены нарушения по плановой проверке за 2021 год, кадровый состав организации не соответствует требованиям, предъявляемым к организациям, имеющим право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов: не в полном объеме представлены документы на заявленных специалистов, отсутствует аттестация по системе Ростехнадзора заявленных специалистов, отсутствует обучение охране труда трех специалистов, отсутствует повышение квалификации специалиста, не проведена специальная оценка условий труда, имеется задолженность по уплате членских взносов;

-АО «Управление по производству асфальта и бетона» (ИНН 2723206568), в нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8, 9.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, не обеспечено проведение плановой проверки за 2021 год, имеется задолженность по членским взносам;

-ООО «Эталон» (ИНН 2722048527), в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 4.3, 4.3.4, 4.3.5, 4.3.7, 4.3.8, 4.4.1 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, не устранены нарушения по плановой проверке за 2021 год: не организована периодическая проверка знаний по охране труда специалистов, не представлены документы, являющиеся предметом проверки: специальная оценка условий труда, СУОТ, штатное расписание, журналы по охране труда, контроль качества;

-ООО «Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371) в нарушение главы 5 Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 № 559, пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 4.5.4, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 3.1.3 Квалификационного стандарта Специалист по организации строительства, не устранены нарушения по проверке за 2021 год: отсутствует аттестация по системе Ростехнадзора заявленных специалистов;

- ООО «ГОРТРАНС» (ИНН 2722073308) в нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 4.3, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.8 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, не устранены нарушения по проверке за 2021 год: не организована периодическая проверка знаний по охране труда специалистов, не представлены документы, являющиеся предметом проверки: специальная оценка условий труда, имеется задолженность по членским взносам;

-ООО «Городские Инженерные Сети» (ИНН 2723195429), в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 4.2, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, отсутствует один специалист по

организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ;

-ООО «Специализированный Застройщик «Строительная компания Вектор» (ИНН 2721229633),

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 4.2 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ;

-ООО «СК Гарантия комфорта» (ИНН 2723196648),

в нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 4.2, 5.2.8, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, отсутствует один специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, имеется задолженность по уплате членских взносов;

-ООО «Монолит» (ИНН 7901543277),

в нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, имеется задолженность по уплате членских взносов;

-ООО «МАГАДАНПРОМАЛЬП» (ИНН 4909118977),

в нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.5.3, 5.2.1, 5.2.8, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 4.3, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, не устранены нарушения по проверке за 2021 год: не организована периодическая проверка знаний по охране труда одного специалиста, отсутствует повышение квалификации специалиста, имеется задолженность по уплате членских взносов;

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса РФ, пунктами 3.3, 4.1, главой 11 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, в отношении организаций:

-ООО «МАГАДАНПРОМАЛЬП» (ИНН 4909118977),

-ООО «ГОРТРАНС» (ИНН 2722073308),

применить меру дисциплинарного воздействия – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **27.05.2022**.

-ООО «Регион Индустрия» (ИНН 2721237835),

-ООО «СДМК» (ИНН 2721244984),

-АО «Управление по производству асфальта и бетона» (ИНН 2723206568),

-ООО «Эталон» (ИНН 2722048527),

-ООО «Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371)

-ООО «Городские Инженерные Сети» (ИНН 2723195429),

-ООО «Специализированный Застройщик «Строительная компания Вектор» (ИНН 2721229633),

-ООО «СК Гарантия комфорта» (ИНН 2723196648),
 -ООО «Монолит» (ИНН 7901543277),
 применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение, установить срок устранения нарушений до **27.05.2022**;

- ООО «СтройИнвест» (ИНН 2723049964),
 - ООО «Северстрой» (ИНН 2724134789),
 - ООО «СтройТоргСервис» (ИНН 2723178568),
 -ООО «Проектные технологии» (ИНН 2724212483),
 -ООО «СМАРТ» (ИНН 7902526242)
 применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до **27.06.2022**.

- ООО «Стройком» (ИНН 7901542812),
 применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до **15.04.2022**.

-ООО «УниСтрой» (ИНН 2723137360),
 -ООО «ЭКОСТРОЙ» (ИНН 2721237391),
 -ООО «Амурские строительные решения» (ИНН 2720057170)
 применить меру дисциплинарного воздействия – исключение из состава членов Ассоциации.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «УниСтрой» (ИНН 2723137360)	6	0
2	ООО «Амурские строительные решения» (ИНН 2720057170)	6	0
3	ООО «ЭКОСТРОЙ» (ИНН 2721237391)	6	0
4	ООО «Стройком» (ИНН 7901542812)	6	0
5	ООО «СМАРТ» (ИНН 7902526242)	6	0
6	ООО «СтройИнвест» (ИНН 2723049964)	6	0
7	ООО «Северстрой» (ИНН 2724134789)	6	0
8	ООО «СтройТоргСервис» (ИНН 2723178568)	6	0
9	ООО «Проектные технологии» (ИНН 2724212483)	6	0
10	ООО «Регион Индустрия» (ИНН 2721237835)	6	0
11	ООО «СДМК» (ИНН 2721244984)	6	0

12	АО «Управление по производству асфальта и бетона» (ИНН 2723206568)	6	0
13	ООО «Эталон» (ИНН 2722048527)	6	0
14	ООО «Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371)	6	0
15	ООО «Городские Инженерные Сети» (ИНН 2723195429)	6	0
16	ООО «Специализированный Застройщик «Строительная компания Вектор» (ИНН 2721229633)	6	0
17	ООО «СК Гарантия комфорта» (ИНН 2723196648)	6	0
18	ООО «Монолит» (ИНН 7901543277)	6	0
19	ООО «МАГАДАНПРОМАЛЬП» (ИНН 4909118977)	6	0
20	ООО «ГОРТРАНС» (ИНН 2722073308)	6	0

РЕШИЛИ:

В отношении ООО «УниСтрой» (ИНН 2723137360), за нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8, 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 3.6, 3.9 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, применить меру дисциплинарного воздействия - исключить из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» с **30.03.2022**.

РЕШИЛИ:

В отношении ООО «ЭКОСТРОЙ» (ИНН 2721237391) за нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 3.6, 3.9 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, применить меру дисциплинарного воздействия - исключить из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» с **30.03.2022**.

РЕШИЛИ:

В отношении ООО «Амурские строительные решения» (ИНН 2720057170) за нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 4.2, 5.2.8, 5.2.11, 5.2.3, 5.2.9 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 5.2.5, 19.2 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пунктов 4.3, 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, применить меру дисциплинарного воздействия - исключить из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» с **30.03.2022**.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «СМАРТ» (ИНН 7902526242), за нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том

числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 3.6, 3.9 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, применить меру дисциплинарного воздействия - приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до **27.06.2022**.

2. Об устранении нарушений ООО «СМАРТ» (ИНН 7902526242) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Стройком» (ИНН 7901542812), за нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пункта 4.3, 4.3.4, 4.3.5, 4.3.7, 4.3.8, 4.4.1 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, применить меру дисциплинарного воздействия - приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до **15.04.2022**.

2. Об устранении нарушений ООО «Стройком» (ИНН 7901542812) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Проектные технологии» (ИНН 2724212483) за нарушение частей 4, 5, 6, 7 статьи 55.8, части 12 пункта 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ, пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пункта 4.4.2 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда, пунктов 5.2.1, 5.2.8, 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 3.6, 3.9 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, пунктов 5.2.5, 19.2 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пункта 3.1.2 Квалификационного стандарта специалиста по организации строительства, применить меру дисциплинарного воздействия - приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до **27.06.2022**.

2. Об устранении нарушений ООО «Проектные технологии» (ИНН 2724212483) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «СтройТоргСервис» (ИНН 2723178568) за нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.2, 5.2.1, 5.2.8, 5.2.3, 5.2.9 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 4.3, 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, применить меру дисциплинарного воздействия - приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до **27.06.2022**.

2. Об устранении нарушений ООО «СтройТоргСервис» (ИНН 2723178568) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Северстрой» (ИНН 2724134789) за нарушение главы 5 Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 № 559, пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.2, 5.2.1, 4.5.3, 4.5.4, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 4.3.5, 4.3.8 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, применить меру дисциплинарного воздействия - приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до **27.06.2022**.

2. Об устранении нарушений ООО «Северстрой» (ИНН 2724134789) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «СтройИнвест» (ИНН 2723049964), за нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8, 5.2.9, Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 4.3 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пункта 4.3 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, применить меру дисциплинарного воздействия - приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до **27.06.2022**.

2. Об устранении нарушений ООО «СтройИнвест» (ИНН 2723049964) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Регион Индустрия» (ИНН 2721237835), за нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 4.2, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение, установить срок устранения нарушений до **27.05.2022**;

2. Об устранении нарушений ООО «Регион Индустрия» (ИНН 2721237835), обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «СДМК» (ИНН 2721244984), за нарушение главы 5 Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 № 559, пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.5.4, 5.2.1, 5.2.8, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.8 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, пункта 3.1.2 Квалификационного стандарта Специалист по организации строительства, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение, установить срок устранения нарушений до **27.05.2022**;

2. Об устранении нарушений ООО «СДМК» (ИНН 2721244984) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении АО «Управление по производству асфальта и бетона» (ИНН 2723206568), за нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8, 9.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и

уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение, установить срок устранения нарушений до **27.05.2022**;

2. Об устранении нарушений АО «Управление по производству асфальта и бетона» (ИНН 2723206568) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Эталон» (ИНН 2722048527), за нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 4.3, 4.3.4, 4.3.5, 4.3.7, 4.3.8, 4.4.1 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение, установить срок устранения нарушений до **27.05.2022**;

2. Об устранении нарушений ООО «Эталон» (ИНН 2722048527) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371), за нарушение главы 5 Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 №559, пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 4.5.4, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 3.1.3 Квалификационного стандарта Специалист по организации строительства, применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение, установить срок устранения нарушений до **27.05.2022**;

2. Об устранении нарушений ООО «Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371), обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «ГОРТРАНС» (ИНН 2722073308), за нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 4.3, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.8 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, применить меру дисциплинарного воздействия – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **27.05.2022**.

2. Об устранении нарушений ООО «ГОРТРАНС» (ИНН 2722073308), обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Городские Инженерные Сети» (ИНН 2723195429), за нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 4.2, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение, установить срок устранения нарушений до **27.05.2022**;

2. Об устранении нарушений ООО «Городские Инженерные Сети» (ИНН 2723195429) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Специализированный Застройщик «Строительная компания Вектор» (ИНН 2721229633), за нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ»,

пунктов 5.2.1, 4.2 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение, установить срок устранения нарушений до **27.05.2022**;

2. Об устранении нарушений ООО «Специализированный Застройщик «Строительная компания Вектор» (ИНН 2721229633), обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «СК Гарантия комфорта» (ИНН 2723196648), за нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 4.2, 5.2.8, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение, установить срок устранения нарушений до **27.05.2022**;

2. Об устранении нарушений ООО «СК Гарантия комфорта» (ИНН 2723196648) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

В отношении ООО «Монолит» (ИНН 7901543277), за нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение, установить срок устранения нарушений до **27.05.2022**;

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «МАГАДАНПРОМАЛЬП» (ИНН 4909118977), за нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.5.3, 5.2.1, 5.2.8, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 4.3, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, применить меру дисциплинарного воздействия – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **27.05.2022**.

2. Об устранении нарушений ООО «МАГАДАНПРОМАЛЬП» (ИНН 4909118977) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

ПО ВОПРОСУ № 2. О добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о поступивших заявлениях о добровольном выходе из АСРО «РОС «СОЮЗ» от организаций:

- ООО «Экстрастрой» (ИНН 2703093997), заявление о добровольном выходе от 25.03.2022.

- ООО «Строительная компания «Высота» (ИНН 2723157960), заявление о добровольном выходе от 29.03.2022;

РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Экстрастрой» (ИНН 2703093997), удовлетворить заявление о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

2. Считать датой выхода ООО «Экстрастрой» (ИНН 2703093997), из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» 25.03.2022.

РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Высота» (ИНН 2723157960), удовлетворить заявление о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Считать датой выхода ООО «Строительная компания «Высота» (ИНН 2723157960), из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» 29.03.2022.

ПО ВОПРОСУ № 3. О представлении к награждению работников организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ» наградами НОСТРОЙ.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил представить к награждению наградами НОСТРОЙ следующих работников организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

Шатрова Илью Германовича – Главного инженера ООО «Магистраль»,
Повстина Владимира Александровича – Директора ООО «Декларант»,
Ляшенко Александра Сергеевича – Генерального директора ООО «Импорт Групп ДВ»,
Ионина Сергея Александровича – Директора ООО «ПодводСпецСтрой»,
Ионина Александра Геннадьевича – Заместителя директора ООО «ПодводСпецСтрой».

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: представить к награждению наградами НОСТРОЙ работников организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

Шатрова Илью Германовича – Главного инженера ООО «Магистраль»,
Повстина Владимира Александровича – Директора ООО «Декларант»,
Ляшенко Александра Сергеевича – Генерального директора ООО «Импорт Групп ДВ»,
Ионина Сергея Александровича – Директора ООО «ПодводСпецСтрой»,
Ионина Александра Геннадьевича – Заместителя директора ООО «ПодводСпецСтрой».

ПО ВОПРОСУ № 4: О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о ходе устранения нарушений, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949) в отношении которого в порядке жалобы (обращения) Советом АСРО «РОС «СОЮЗ» 21.02.2022 рассмотрена информация органов государственного строительного надзора о нарушениях, допущенных при строительстве объекта капитального строительства: «Жилой дом МЖК по ул. Панфиловцев в Индустриальном районе г. Хабаровска», расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Панфиловцев. Ориентир – жилое здание по ул. Панфиловцев, дом 30 участок находится примерно в 40 м от ориентира по направлению на запад.

В соответствии с указанным решением ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949) в срок до 30.03.2022 необходимо предоставить информацию об исполнении предписания, выданного Комитетом госстройнадзора Правительства края.

От ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949) поступила информация о необходимости продлить срок для предоставления документов и информации об устранении нарушений до 30.06.2022.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять информацию к сведению, продлить ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949) срок для предоставления информации и документов в АСРО «РОС «СОЮЗ» об устранении нарушений, допущенных при строительстве объекта

капитального строительства: «Жилой дом МЖК по ул. Панфиловцев в Индустриальном районе г. Хабаровска» до 30.06.2022.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6 , «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949) в срок до 30.06.2022 предоставить в АСРО «РОС «СОЮЗ» информацию об устранении нарушений, указанных в предписании Комитета госстройнадзора Правительства края от 08.12.2021 № С09-05/2021

Заседание Совета закрыто в 11-00.

Приложение:

1. Копия заявления о добровольном выходе ООО «Экстрастрой» (ИНН 2703093997) на 1л,
2. Копия заявления о добровольном выходе ООО «Строительная компания «Высота» (ИНН 2723157960 на 1 л.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



Е.В. Яковлев