

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО-С-154-25122009

АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»



680000, г. Хабаровск
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16
rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

**Протокол № 3
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»**

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	31.01.2022 г., 11-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Яковлев Евгений Владимирович
Количество членов Совета:	6
Фактически присутствовало членов Совета:	6

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович
Исполнительный директор ГК «Да! Девелопмент»	Грось Денис Алексеевич

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ
СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Юрисконсульт АСРО «РОС «СОЮЗ»	Неменко Ирина Викторовна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из шести членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие шесть членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об участии в Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа.
2. О выдвижении кандидатуры для избрания в члены Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей».
3. О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
6. О рассмотрении обращения Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края, содержащего информацию о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1. Об участии в Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о проведении 10 февраля 2022 года Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа совместное присутствие делегатов (очная форма). Место проведения г. Хабаровск.

СЛУШАЛИ: председателя Совета Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить для участия в Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа 10 февраля 2022 года кандидатуру президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Диановой Светланы Владимировны с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить для участия 10 февраля 2022 года в Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории

Дальневосточного федерального округа кандидатуру президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Диановой Светланы Владимировны с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

ПО ВОПРОСУ № 2. О выдвижении кандидатуры для избрания в члены Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей».

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил выдвинуть на рассмотрение Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа, 10 февраля 2022 года, кандидатуру президента АСРО «РОС «СОЮЗ» - Диановой Светланы Владимировны для избрания ее в члены Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей».

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: выдвинуть на рассмотрение Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа, 10 февраля 2022 года, кандидатуру президента АСРО «РОС «СОЮЗ» - Диановой Светланы Владимировны для избрания ее в члены Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей».

ПО ВОПРОСУ № 3. О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившем уведомлении Комитета госстройнадзора Правительства края о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «УК «ДА! Девелопмент» (ИНН 2724238812), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными помещениями непромышленного назначения по пер. Азовскому в Индустриальном районе г. Хабаровска», расположенного по адресу: Хабаровский край, город Хабаровск, Индустриальный район (срок проведения проверки с 25.01.2022 по 07.02.2022).

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию Комитета госстройнадзора Правительства края.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета госстройнадзора Правительства края в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «УК «ДА! Девелопмент» (ИНН 2724238812), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными помещениями непромышленного назначения по пер. Азовскому в Индустриальном районе г. Хабаровска», расположенного по адресу: Хабаровский край, город Хабаровск, Индустриальный район (срок проведения проверки с 25.01.2022 по 07.02.2022).

ПО ВОПРОСУ № 4. О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о поступивших заявлениях о вступлении в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Бизнес-Плюс» (ИНН 2722103143)

с указанием уровня ответственности:

- по возмещению вреда – 1 уровень (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 рублей).

- ООО «ИВЕС ГРУПП» (ИНН 2724237801)

с указанием уровня ответственности:

- по возмещению вреда – 1 уровень (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 рублей).

По результатам проведенных Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверок на предмет соответствия внутренним документам АСРО «РОС «СОЮЗ», документы кандидатов соответствуют требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» организации, при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование кандидата в члены АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Бизнес-Плюс» (ИНН 2722103143)	6	0
2	ООО «ИВЕС ГРУПП» (ИНН 2724237801)	6	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес-Плюс» (ИНН 2722103143), принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения, направить ООО «Бизнес-Плюс» (ИНН 2722103143) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

3. ООО «Бизнес-Плюс» (ИНН 2722103143) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении обязано уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительный взнос и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.

4. Решение о приеме ООО «Бизнес-Плюс» (ИНН 2722103143) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также вступительного взноса.

5. В день вступления в силу решения о приеме ООО «Бизнес-Плюс» (ИНН 2722103143) АСРО «РОС «СОЮЗ» разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены и направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «ИВЕС ГРУПП» (ИНН 2724237801), принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.
2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения, направить ООО «ИВЕС ГРУПП» (ИНН 2724237801) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.
3. ООО «ИВЕС ГРУПП» (ИНН 2724237801) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении обязано уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительный взнос и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.
4. Решение о приеме ООО «ИВЕС ГРУПП» (ИНН 2724237801) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также вступительного взноса.
5. В день вступления в силу решения о приеме ООО «ИВЕС ГРУПП» (ИНН 2724237801) АСРО «РОС «СОЮЗ» разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены и направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

О ВОПРОСУ № 5. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила присутствующим о нарушении требований внутренних нормативных документов членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Проектные технологии» (ИНН 2724212483)

в нарушение частей 4, 5, 6, 7 статьи 55.8, части 12 пункта 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ, пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пункта 4.4.2 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда, пунктов 5.2.1, 5.2.8, 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 3.6, 3.9 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, пунктов 5.2.5, 19.2 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пункта 3.1.2 Квалификационного стандарта специалиста по организации строительства, организацией не устранены нарушения по контрольным мероприятиям за 2021 год: отсутствует специалист, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства, не обеспечено страхование гражданской ответственности (с 03.07.2021), имеется задолженность по членским взносам, превышен уровень ответственности по обязательствам по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов, доплата в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не произведена, доплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда не произведена, не представлено уточненное уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за 2020 год;

-ООО «Стройком» (ИНН 7901542812),

в нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пункта 4.3, 4.3.4, 4.3.5, 4.3.7, 4.3.8, 4.4.1 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью

членов Ассоциации, не устранены нарушения по плановой проверке за 2021 год: не организована периодическая проверка знаний по охране труда специалистов, не представлены документы, являющиеся предметом проверки: специальная оценка условий труда, СУОТ, журналы по охране труда, документы, подтверждающие наличие на праве собственности или аренды материально-технической базы, обеспечивающей безопасное выполнение работ, имеется задолженность по уплате членских взносов;

-ООО «Эталон» (ИНН 2722048527),

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 4.3, 4.3.4, 4.3.5, 4.3.7, 4.3.8, 4.4.1 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, не устранены нарушения по плановой проверке за 2021 год: не организована периодическая проверка знаний по охране труда специалистов, не представлены документы, являющиеся предметом проверки: специальная оценка условий труда, СУОТ, штатное расписание, журналы по охране труда, контроль качества;

- ООО «Центр-Строй» (ИНН 7904505872)

в нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, имеется задолженность по членским взносам;

-ООО «Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371)

в нарушение главы 5 Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 № 559, пунктов 9.2.1, 9.2.3, Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 4.5.4, 5.2.8, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 3.1.3 Квалификационного стандарта Специалист по организации строительства, не устранены нарушения по проверке за 2021 год: отсутствует аттестация по системе Ростехнадзора заявленных специалистов, имеется задолженность по членским взносам;

- ООО «Компания «ДальСтрой» (ИНН 2724172424)

в нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3, Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 4.2, 5.2.8, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, отсутствует один специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, имеется задолженность по членским взносам;

- ООО «ГОРТРАНС» (ИНН 2722073308)

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 4.3, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.8 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, не устранены нарушения по проверке за 2021 год: не организована периодическая проверка знаний по охране труда специалистов, не представлены документы, являющиеся предметом проверки: специальная оценка условий труда;

-ООО «Городские Инженерные Сети» (ИНН 2723195429),

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 4.2, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, отсутствует один специалист по организации

строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ;

-ООО «Специализированный Застройщик «Строительная компания Вектор» (ИНН 2721229633),

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 4.2 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ;

-ООО «СК Гарантия комфорта» (ИНН 2723196648),

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 4.2, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, отсутствует один специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ;

-ООО «Монолит» (ИНН 7901543277),

в нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, имеется задолженность по уплате членских взносов;

-ООО «МАГАДАНПРОМАЛЬП» (ИНН 4909118977),

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.5.3, 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 4.3, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, не устранены нарушения по проверке за 2021 год: не организована периодическая проверка знаний по охране труда одного специалиста, отсутствует повышение квалификации специалиста;

-ООО «Фаворит» (ИНН 2705093350),

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.2, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, не представлены акты выполненных работ по устранению замечаний ремонта крыши МБОУ СОШ № 2, в соответствии с решением Совета от 17.12.2021 (Протокол № 46).

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса РФ, пунктами 3.3, 4.1, главами 8, 9, 11 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, в отношении организаций:

-ООО «Центр-Строй» (ИНН 7904505872),

-ООО «ГОРТРАНС» (ИНН 2722073308),

-ООО «МАГАДАНПРОМАЛЬП» (ИНН 4909118977),

применить меру дисциплинарного воздействия – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **28.03.2022**.

-ООО «Эталон» (ИНН 2722048527),
 -ООО «Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371)
 -ООО «Городские Инженерные Сети» (ИНН 2723195429),
 -ООО «Специализированный Застройщик «Строительная компания Вектор» (ИНН 2721229633),
 -ООО «СК Гарантия комфорта» (ИНН 2723196648),
 -ООО «Монолит» (ИНН 7901543277),
 применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение, установить срок устранения нарушений до **28.03.2022**;

-ООО «Компания «ДальСтрой» (ИНН 2724172424) применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение, установить срок устранения нарушений до **25.04.2022**;

- ООО «Проектные технологии» (ИНН 2724212483)
 - ООО «Стройком» (ИНН 7901542812),
 применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до **21.03.2022**.

-ООО «Фаворит» (ИНН 2705093350),
 применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение, установить срок устранения нарушений до **28.03.2022**, а также пригласить представителя ООО «Фаворит» на заседание очного Совета 11.02.2022 для рассмотрения информации об исполнении решения Арбитражного суда Хабаровского края №А73-4123/2021 от 23.08.2021 о ненадлежащем исполнении обязательств по контракту.

**Вопрос поставлен на голосование.
 РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Эталон» (ИНН 2722048527)	6	0
2	ООО «Центр-Строй» (ИНН 7904505872)	6	0
3	ООО «Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371)	6	0
4	ООО «Компания «ДальСтрой» (ИНН 2724172424)	6	0
5	ООО «ГОРТРАНС» (ИНН 2722073308)	6	0
6	ООО «Городские Инженерные Сети» (ИНН 2723195429),	6	0
7	ООО «Специализированный Застройщик «Строительная компания Вектор» (ИНН 2721229633)	6	0
8	ООО «Монолит» (ИНН 7901543277)	6	0
9	ООО «СК Гарантия комфорта» (ИНН 2723196648)	6	0
10	ООО «МАГАДАНПРОМАЛЬП» (ИНН 4909118977)	6	0
11	ООО «Проектные технологии» (ИНН 2724212483)	6	0

12	ООО «Стройком» (ИНН 7901542812)	6	0
13	ООО «Фаворит» (ИНН 2705093350)	6	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Эталон» (ИНН 2722048527), за нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 4.3, 4.3.4, 4.3.5, 4.3.7, 4.3.8, 4.4.1 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение, установить срок устранения нарушений до **28.03.2022**;

2. Об устранении нарушений ООО «Эталон» (ИНН 2722048527) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

В отношении ООО «Центр-Строй» (ИНН 7904505872) за нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов применить меру дисциплинарного воздействия – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **28.03.2022**.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371) за нарушение главы 5 Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 № 559, пунктов 9.2.1, 9.2.3, Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 4.5.4, 5.2.8, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 3.1.3 Квалификационного стандарта Специалист по организации строительства, применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение, установить срок устранения нарушений до **28.03.2022**;

2. Об устранении нарушений ООО «Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371), обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Компания «ДальСтрой» (ИНН 2724172424) за нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3, Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 4.2, 5.2.8, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение, установить срок устранения нарушений до **25.04.2022**;

2. Об устранении нарушений ООО «Компания «ДальСтрой» (ИНН 2724172424), обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «ГОРТРАНС» (ИНН 2722073308) за нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 4.3, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.8 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, применить меру дисциплинарного воздействия – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **28.03.2022**.

2. Об устранении нарушений ООО «ГОРТРАНС» (ИНН 2722073308), обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Городские Инженерные Сети» (ИНН 2723195429), за нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 4.2, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение, установить срок устранения нарушений до **28.03.2022**;

2. Об устранении нарушений ООО «Городские Инженерные Сети» (ИНН 2723195429), обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Специализированный Застройщик «Строительная компания Вектор» (ИНН 2721229633), за нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 4.2 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение, установить срок устранения нарушений до **28.03.2022**;

2. Об устранении нарушений ООО «Специализированный Застройщик «Строительная компания Вектор» (ИНН 2721229633), обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

В отношении ООО «Монолит» (ИНН 7901543277), за нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение, установить срок устранения нарушений до **28.03.2022**;

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «СК Гарантия комфорта» (ИНН 2723196648), за нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 4.2, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение, установить срок устранения нарушений до **28.03.2022**;

2. Об устранении нарушений ООО «СК Гарантия комфорта» (ИНН 2723196648), обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «МАГАДАНПРОМАЛЬП» (ИНН 4909118977), за нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.5.3, 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 4.3, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, применить меру дисциплинарного воздействия – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **28.03.2022**.

2. Об устранении нарушений ООО «МАГАДАНПРОМАЛЬП» (ИНН 4909118977), обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Фаворит» (ИНН 2705093350) за нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.2, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса,

членских взносов, применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение, установить срок устранения нарушений до **28.03.2022**;

2. ООО «Фаворит» (ИНН 2705093350) в срок до 11.02.2022 предоставить в АСРО «РОС «СОЮЗ» акты выполненных работ по устранению недостатков, допущенных при исполнении контракта, заключенного с МБОУ СОШ № 2 Амурска Амурского муниципального района Хабаровского края.

3. Пригласить представителя ООО «Фаворит» (ИНН 2705093350) для участия в заседании Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» по рассмотрению вопросов исполнения решения суда.

РЕШИЛИ:

В отношении ООО «Проектные технологии» (ИНН 2724212483), за в нарушение частей 4, 5, 6, 7 статьи 55.8, части 12 пункта 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ, пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пункта 4.4.2 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда, пунктов 5.2.1, 5.2.8, 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 3.6, 3.9 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, пунктов 5.2.5, 19.2 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пункта 3.1.2 Квалификационного стандарта специалиста по организации строительства, применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 21.03.2022.

РЕШИЛИ:

В отношении ООО «Стройком» (ИНН 7901542812) за нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пункта 4.3, 4.3.4, 4.3.5, 4.3.7, 4.3.8, 4.4.1 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 21.03.2022.

ПО ВОПРОСУ № 6. О рассмотрении обращения Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края, содержащего информацию о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившей информации Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края о выявленных нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949) при строительстве объекта капитального строительства: «Жилой дом МЖК по ул. Панфиловцев в Индустриальном районе г. Хабаровска», расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Панфиловцев. Ориентир – жилое здание по ул. Панфиловцев, дом 30 участок находится примерно в 40 м от ориентира по направлению на запад.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949) в срок до 11.02.2022 предоставить пояснения по нарушениям, указанным в обращении Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 18.01.2022 № 7-14-111.

2. Вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949) рассмотреть на заседании Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 11.02.2022.

3. В соответствии с частью 4 статьи 55.14 Градостроительного кодекса РФ, пункта 4.10 Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов и иных обращений, поступивших в Ассоциацию, пригласить на заседание Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 11.02.2022 представителей лица, направившего обращение о нарушениях, а также представителей членов АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которых поступила информация о нарушениях.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6 , «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949) в срок до 11.02.2022 предоставить пояснения по нарушениям, указанным в обращении Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 18.01.2022 № 7-14-111.

2. Вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949) рассмотреть на заседании Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 11.02.2022.

3. В соответствии с частью 4 статьи 55.14 Градостроительного кодекса РФ, пункта 4.10 Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов и иных обращений, поступивших в Ассоциацию, пригласить на заседание Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 11.02.2022 представителей лица, направившего обращение о нарушениях, а также представителей члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого поступила информация о нарушениях.

Заседание Совета закрыто в 11-30.

Приложение:

- уведомление Комитета госстройнадзора Правительства края на 1 л. в 1 экз.,

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



Е.В. Яковлев