

ОГРН 1092700000227  
ИИН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО-С-154-25122009

АССОЦИАЦИЯ  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
**РОС СОЮЗ**  
С Т Р О И Т Е Л Е Й

680000, г. Хабаровск  
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16  
[rossouz@rossouz.ru](mailto:rossouz@rossouz.ru)  
[www.rossouz.ru](http://www.rossouz.ru)

**Протокол № 26  
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ  
АСРО «РОС «СОЮЗ»  
СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ**

Дата и время проведения: 20.06.2022 г., 10-00

Место проведения: г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15

Форма проведения: Очная

Заместитель председателя Контрольной  
комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Бескровная Кристина Сергеевна

Секретарь заседания Контрольной  
комиссии: Казаретина Анастасия Анатольевна

**ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ**

Специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»

Бескровная Кристина Сергеевна

Специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»

Казаретина Анастасия Анатольевна

Специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»

Семенова Олеся Родионовна

Специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»

Ивко Юлия Андреевна

Руководитель правового обеспечения АСРО «РОС  
«СОЮЗ»

Мялова Евгения Павловна

## **ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА**

**СЛУШАЛИ:** Заместителя председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» К.С. Бескровную, которая сообщила, что из 6-ти членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 5 членов Комиссии. Заместитель председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» К.С. Бескровная объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

## **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ**

**СЛУШАЛИ:** Заместителя председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» К.С. Бескровную, которая предложила утвердить повестку дня заседания из 6-ти вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 5;  
«против» - 0;  
«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из шести вопросов.

## **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение документов кандидата на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Рассмотрение документов организации-члена Ассоциации на внесение изменений в реестр членов.
3. Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
4. Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2022г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. Утверждение результата внеплановой проверки по устраниению нарушений, выявленных в результате планового мероприятия по контролю в 2022г. АСРО «РОС «СОЮЗ».
6. Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

**ПО ВОПРОСУ № 1:** Рассмотрение документов кандидата на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии О.Р. Семенова, которая сообщила, что в администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы на вступление в члены от организации:

- ООО «Золотой мост» (ИНН 2724091743).

О.Р. Семенова озвучила результат рассмотрения документов кандидата на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» на предмет соответствия Требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ». Заместитель председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» К.С. Бескровная предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 5;  
«против» - 0;  
«воздержались» - 0

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить результаты рассмотрения документов на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Золотой мост» (ИНН 2724091743) в соответствии с актом проверки от 20.06.2022г. № 022/ВП(П)-06-2022.
2. Рекомендовать Совету принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Золотой мост» (ИНН 2724091743).

**ПО ВОПРОСУ № 2:** Рассмотрение документов организации-члена Ассоциации на внесение изменений в реестр членов.

**СЛУШАЛИ:** Заместителя председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» К.С. Бескровную, которая сообщила, что в администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы для внесения изменений в реестр членов, от организации-члена:

- ИП Петанян Н.А. (ИНН 790100136410), в части изменения сведений об уровне ответственности компенсационного фонда возмещения вреда, фонда обеспечения договорных обязательств.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии Е.П. Мялову, которая сообщила, что документы, представленные для внесения изменений в реестр членов, соответствуют Требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

Заместитель председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» К.С. Бескровная предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 5;  
«против» - 0;  
«воздержались» - 0

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить результат рассмотрения документов, представленных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» ИП Петанян Н.А. (ИНН 790100136410), в части изменения сведений об уровне ответственности компенсационного фонда возмещения вреда, фонда обеспечения договорных обязательств, в соответствии с актом внеплановой проверки от 15.06.2022г. №015/ВП(И)-06-2022.
2. Рекомендовать Совету внести изменения в реестр членов ИП Петанян Н.А. (ИНН 790100136410).

**ПО ВОПРОСУ № 3:** Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии А.А. Казаретину, которая доложила, что в период с 10.06.2022г. по 16.06.2022г. проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

1. ООО «СК «Монолит» (2721153631);
2. ООО «ПК «ОКНО» (ИНН 2722049231);
3. ООО «Дальневосточная дорожно-строительная компания» (ИНН 2706028869)

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на 01 января 2022г не превышает предельный размер обязательств, исходя из которых, организациями

внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Заместитель председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» К.С. Бескровная предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 5,  
«против» - 0,  
«воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты внеплановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 4:** Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2022г. организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии Ю.А. Ивко, которая доложила, что в период с 17.05.2022 по 16.06.2022г. проведены плановые контрольные проверки за 2022 год в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Северстрой» (ИНН 2724134789);
- ООО «ОНИКС» (ИНН 2720059178);
- ООО «Мастер-27» (ИНН 2723161645).

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлены следующие нарушения:

- ООО «Северстрой» (ИНН 2724141264) – не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий.

Не выявлены нарушения требований АСРО «РОС «СОЮЗ» в отношении следующих организаций-членов:

- ООО «ОНИКС» (ИНН 2720059178);
- ООО «Мастер-27» (ИНН 2723161645)

Заместитель председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» К.С. Бескровная предложила утвердить результаты проведенных плановых контрольных проверок за 2022г. в соответствии с актами.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 5;  
«против» - 0;  
«воздержались» - 0

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты плановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты плановых проверок представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 5:** Утверждение результата внеплановой проверки по устраниению нарушений, выявленных в результате планового мероприятия по контролю в 2022г. АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии А.А. Казаретину, которая доложила, что в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, выявленных в результате планового мероприятия по контролю в 2022г. от следующей организации-члена:

- ООО «С3 СТРОЙКОР ПЛЮС» (ИИН 2720062195) (за 2022г) - выявленные нарушения не устранины, данная организация-член АСРО «РОС «СОЮЗ» не соблюдает стандарты и внутренние документы.

Заместитель председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» К.С. Бескровная, предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами устранения нарушений.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 5;  
«против» - 0;  
«воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результат устранения нарушений, в соответствии с актом проверки.
2. Акт проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 6:** Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая доложила, что в период с 27.05.2020 по 16.06.2022г. проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

1. ООО «Амурэнергоремонт» (ИИН 2721112040)

В ходе проведенных мероприятий установлено исполнение следующего договора:  
№ САХ-19/0421 от 13.05.2019.

2. ООО «Ал Групп» (ИИН 2721224522)

В ходе проведенных мероприятий установлено:

Апелляционная инстанция оставила без изменений решение Арбитражного суда Амурской области по делу № А04-8636/2021 от 15.01.2022г. о взыскании с ООО «АЛ Групп» неустойки 210967,86 рублей по договору РТС228А200044(Д) от 25.05.2020г. НО ФОНД КАПРЕМОНТА МКД ОБЛАСТИ. Решение суда вступило в силу.

3. ООО «Альпстрой-ДВ» (ИИН 2721181043)

В ходе проведенных мероприятий установлено исполнение следующего договора:  
№ КР-006197-20 от 12.02.2021г.

Заместитель председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» К.С. Бескровная предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 5,  
«против» - 0,  
«воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты внеплановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**Приложение:**

1. Акт № 022/ВП(П)-06-2022 ООО «Золотой мост» на 1л в 1экз.
2. Акт № 015/ВП(И)-06-2022 ИП Петанян Н.А. на 1л в 1экз.
3. Акт № 0412/ВП(УВ)-2022 ООО «СК «Монолит» на 1л в 1экз.
4. Акт № 0332/ВП(УВ)-2022 ООО «ПК «ОКНО» на 1л в 1экз.
5. Акт № 0190/ВП(УВ)-2022 ООО «Дальневосточная дорожно-строительная компания» на 1л в 1экз.
6. Акт № 0307/ПП-05-2022 ООО «Северстрой» на 1л в 1экз.
7. Акт № 0496/ПП-05-2022 ООО «ОНИКС» на 1л в 1экз.
8. Акт № 0287/ПП-06-2022 ООО «Мастер-27» на 1л в 1экз.
9. Акт № 0582/ВП(У)-05-2022 ООО «С3 СТРОЙКОР ПЛЮС» на 1л в 1экз.
10. Акт № 0096/ВП(ИД)-05-2020 ООО «Амурэнергоремонт» на 1л в 1экз.
11. Акт № 0492/ВП(ИД)-2022 ООО «Ал Групп» на 1л в 1экз.
12. Акт № 0252/ВП(ИД)-07-2021 ООО «Альпстрой-ДВ» на 2л в 1экз.

Заместитель председателя Контрольной комиссии  
АСРО «РОС «СОЮЗ»

/К.С. Бескровная/

Секретарь Контрольной комиссии

/А.А. Казаретина/