

ОГРН 109270000227
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО-С-154-25122009

АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
РОС СОЮЗ
СТРОИТЕЛЕЙ

680000, г. Хабаровск
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16
rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 39
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	16.11.2021 г., 15-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	очная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Сигаев Сергей Андреевич
Количество членов Совета:	6
Фактически присутствовало членов Совета:	5

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Исполнительный директор ГК «Да! Девелопмент»	Грось Денис Алексеевич

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ
СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Руководитель правового обеспечения АСРО «РОС «СОЮЗ»	Мялова Евгения Павловна
Юрисконсульт АСРО «РОС СОЮЗ»	Неменко Ирина Викторовна
Начальник Комсомольского отдела Комитета госстройнадзора Правительства Хабаровского края	Михайлов Андрей Леонидович
Генеральный директор ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ»	Рева Евгений Владимирович
Директор ООО «СЗ «СК «Вектор»	Заболотских Константин Владимирович

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из шести членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие шесть членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О рассмотрении информации Комитета госстройнадзора правительства края о нарушениях, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. Рассмотрение требования НО «Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» об осуществлении выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда.
4. Об отказе во внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1. О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступивших уведомлениях:
от Инспекции госстройнадзора ЕАО о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Кимкано-Сутарский горно-обогатительный комбинат» (ИНН 7703525082) осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Сутарское месторождение железистых кварцитов. Отвод (спрямление) русла реки Сутара», расположенного по адресу: Еврейская автономная область, Облученский район, в 14 км к югу от станции Известковая (срок проведения проверки с 16.11.2021 по 19.11.2021).

От Комитета госстройнадзора Правительства Хабаровского края:

- ООО «Амурсталь-Центр» (ИНН 2724113323), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Инновационно-рыболовный комплекс по разведению, производству и переработке рыбы в районе им. Лазо, Хабаровского края, р.п. Переяславка», расположенного по адресу: Хабаровский край, район им. Лазо, р.п. Переяславка, 475 м на юго-восток от д.1, ул. Лево-Набережная (срок проведения проверки с 12.11.2021 по 09.12.2021).

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию Инспекции госстройнадзора ЕАО и Комитета госстройнадзора Правительства Хабаровского края.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 4, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию о проведении проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

От Инспекции госстройнадзора ЕАО в отношении:

- ООО «Кимкано-Сутарский горно-обогатительный комбинат» (ИНН 7703525082) осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Сутарское месторождение железистых кварцитов. Отвод (спрямление) русла реки Сутара», расположенного по адресу: Еврейская автономная область, Облученский район, в 14 км к югу от станции Известковая (срок проведения проверки с 16.11.2021 по 19.11.2021).

От Комитета госстройнадзора Правительства Хабаровского края в отношении:

- ООО «Амурсталь-Центр» (ИНН 2724113323), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Инновационно-рыболовный комплекс по разведению, производству и переработке рыбы в районе им. Лазо, Хабаровского края, р.п. Переяславка», расположенного по адресу: Хабаровский край, район им. Лазо, р.п. Переяславка, 475 м на юго-восток от д.1, ул. Лево-Набережная (срок проведения проверки с 12.11.2021 по 09.12.2021).

ПО ВОПРОСУ № 2. О рассмотрении информации Комитета госстройнадзора правительства края о нарушениях, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Начальник Комсомольского отдела Комитета госстройнадзора Правительства Хабаровского края Михайлова, который проинформировал присутствующих о нарушениях, допущенных ООО «СЗ «СК «Вектор» (ИНН 2721229633), ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869).

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившей от ООО «СЗ «СК «Вектор» (ИНН 2721229633) письменной информации об устранении нарушений.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. В отношении ООО «СЗ «СК «Вектор» (ИНН 2721229633) принять информацию о допущенных нарушениях и об их устранении к сведению.
2. В связи с устранением нарушений, меру дисциплинарной ответственности в отношении ООО «СЗ «СК «Вектор» (ИНН 2721229633) не применять.
3. ООО «СЗ «СК «Вектор» (ИНН 2721229633) в срок до 14.12.2021 предоставить в АСРО «РОС «СОЮЗ» информацию об устранении нарушений, выявленных Комитетом госстройнадзора Правительства края.
4. Информацию о результатах рассмотрения обращения и принятых решениях направить в Комитет госстройнадзора правительства края.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 4, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «СЗ «СК «Вектор» (ИНН 2721229633) принять информацию о допущенных нарушениях к сведению.

2. В связи с устранением нарушений, меру дисциплинарной ответственности в отношении ООО «СЗ «СК «Вектор» (ИНН 2721229633) не применять.
3. ООО «СЗ «СК «Вектор» (ИНН 2721229633) в срок до 14.12.2021 предоставить в АСРО «РОС «СОЮЗ» информацию об устранении нарушений, выявленных Комитетом госстройнадзора Правительства края.
4. Информацию о результатах рассмотрения обращения и принятых решениях направить в Комитет госстройнадзора правительства края.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869) Реву Евгения Владимировича, который представил пояснения по фактам выявленных нарушений, а также информировал об устранении всех выявленных нарушений.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. В отношении ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869) принять информацию о допущенных нарушениях к сведению.
2. В связи с устранением нарушений, меру дисциплинарной ответственности в отношении ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869) не применять.
3. ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869) в срок до 14.12.2021 предоставить в АСРО «РОС «СОЮЗ» информацию об устранении нарушений, выявленных Комитетом госстройнадзора Правительства края.
4. Информацию о результатах рассмотрения обращения и принятых решениях направить в Комитет госстройнадзора правительства края.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 4, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869) принять информацию о допущенных нарушениях к сведению.
2. В связи с устранением нарушений, меру дисциплинарной ответственности в отношении ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869) не применять.
3. ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869) в срок до 14.12.2021 предоставить в АСРО «РОС «СОЮЗ» информацию об устранении нарушений, выявленных Комитетом госстройнадзора Правительства края.
4. Информацию о результатах рассмотрения обращения и принятых решениях направить в Комитет госстройнадзора правительства края.

ПО ВОПРОСУ № 3. Рассмотрение требования НО «Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» об осуществлении выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о требованиях НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта» о возмещении в порядке регресса ущерба, причиненного собственникам жилья при производстве капитального ремонта многоквартирного дома по договору, заключенному с ООО «ДальРемСтрой» (ИНН 2725073271), размере 208 156, 27 рублей, по статье 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поступивших в АСРО «РОС «СОЮЗ» 11.10.2021 и 27.10.2021.

В соответствии с п. 11 ст. 60 ГрК РФ саморегулируемая организация несет солидарную ответственность в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда с

техническим заказчиком и лицом, выполнявшим работы по строительству в случае, если вред причинен вследствие недостатков работ по строительству.
По результатам рассмотрения документов, установить факт выполнения работ с недостатками, которые повлекли причинение вреда, не представляется возможным.

Информация и документы о том, что ООО «ДальРемСтрой» выполнило работы по договору с НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта» с недостатками, которые повлекли причинение ущерба третьим лицам в АСРО «РОС «СОЮЗ» не представлены. Решением суда, по которому сумма ущерба была взыскана с НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта», вина ООО «ДальРемСтрой» в причинении ущерба не установлена.

Рассмотрение представленных по запросу документов.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «ДальРемСтрой» Думояна Ару Мкртичовича, который сообщил, что направил требование о выплате суммы ущерба НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта» в страховую компанию ООО «РСО «ЕВРОИНС» в рамках договора страхования ответственности за причинение вреда третьим лицам № ДВХ 59/20/ГО № 2019632, в рамках которого застрахована ответственность при проведении строительного-монтажных работ по договору.

Ответ о возмещении ущерба по требованию НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта» от ООО «РСО «ЕВРОИНС» не получен.

СЛУШАЛИ: члена Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Сигаева Сергея Андреевича, который предложил направить НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта» мотивированный ответ об отказе в выплате ущерба из средств компенсационного фонда возмещения вреда.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» - 4, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

Направить НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта» мотивированный ответ об отказе в выплате ущерба из средств компенсационного фонда возмещения вреда.

ПО ВОПРОСУ № 4. Об отказе во внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила присутствующим о поступившем заявлении о внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» от члена АСРО «РОС «СОЮЗ»

- ООО «Стройкомплект» (ИНН 2723107670), заявлен II уровень ответственности по обязательствам по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов,

Доплата в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств ООО «Стройкомплект» (ИНН 2723107670) не произведена.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил отказать во внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» в отношении ООО «Стройкомплект» (ИНН 2723107670).

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 4, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Стройкомплект» (ИНН 2723107670) отказать во внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения об уровне ответственности.

Заседание Совета закрыто в 13-00.

Приложение:

1. Уведомление Комитета госстройнадзора Правительства края от 10.11.2021 – 1 л.
2. Уведомление Инспекции госстройнадзора ЕАО от 11.11.2021 – 1 л.

Председатель Совета

С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета

С.А. Сигаев