

ОГРН 1092700000227  
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО-С-154-25122009



680000, г. Хабаровск  
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16  
rossouz@rossouz.ru  
www.rossouz.ru

## Протокол № 1

### ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»

#### СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	11.01.2018 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	Решение Президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета	Яковлев Евгений Владимирович
Количество членов Совета:	8
Фактически присутствовало членов Совета:	8

#### ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Директор ООО «Северстрой»	Демиденко Сергей Викторович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Исполнительный директор ГК «Да! Девелопмент»	Грось Денис Алексеевич
Заведующий кафедрой «Локомотивы» ФГБОУ ВО «Дальневосточный государственный университет путей сообщения»	Пляскин Артем Константинович
Генеральный директор ООО «Региональное бюро недвижимости»	Малашенко Вадим Александрович

#### ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Симанович Олеся Викторовна
Исполнительный директор АСРО «РОС «СОЮЗ», Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Руководитель юридического отдела АСРО «РОС «СОЮЗ»	Мялова Евгения Павловна

## ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

**СЛУШАЛИ:** Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из восьми членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие восемь членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

### О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

**СЛУШАЛИ:** Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении изменений в план проверок организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ» на 2018 год.
2. О приеме организации в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О внесении изменений в сведения об уровне ответственности членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. О применении меры дисциплинарного воздействия в отношении организации – члена АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. О рассмотрении информации Комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края о проведении проверки в отношении организации – члена АСРО «РОС «СОЮЗ».
6. О добровольном выходе организации из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 1:** Об утверждении изменений в план проверок организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ» на 2018 год.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая представила изменения в план проверок организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ» на 2018 год и предложила утвердить данный план с учетом внесенных изменений.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить план проверок организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ» на 2018 год.

**ПО ВОПРОСУ № 2:** О приеме организации в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Исполнительного директора АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о поступившем заявлении о вступлении в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» от организации:

- ООО «ЧАС» (ИНН 2721178650), с указанием уровня ответственности:

- по возмещению вреда – 1 уровень ответственности (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 рублей),

а также доложила, что по результатам проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверки, организация соответствует требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»,

при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда:

- ООО «ЧАС» (ИНН 2721178650).

**Вопрос поставлен на голосование  
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование кандидата в члены АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «ЧАС» (ИНН 2721178650)	8	0

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «ЧАС» (ИНН 2721178650), принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения направить ООО «ЧАС» (ИНН 2721178650) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

3. ООО «ЧАС» (ИНН 2721178650) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении, обязано уплатить в полном объеме взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительный взнос и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.

4. Решение о приеме ООО «ЧАС» (ИНН 2721178650) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также вступительного взноса.

5. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ» разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены и направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

**ПО ВОПРОСУ № 3:** О внесении изменений в сведения об уровне ответственности членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Исполнительного директора АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила присутствующим о поступивших заявлениях о внесении изменений в сведения об уровне ответственности от членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Трансстрой ДВ» (ИНН 2721164584), заявлен II уровень ответственности в соответствии с размером взноса, внесенным в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств,

- ООО «ГРАДИЕНТ» (ИНН 2724213590), заявлен I уровень ответственности в соответствии с размером взноса, внесенным в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств,

- ООО «Стройсервис» (ИНН 7901011554), заявлен II уровень ответственности в соответствии с размером взноса, внесенным в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств,

а также доложила, что по результатам проведенных Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверок на предмет соответствия внутренним документам АСРО «РОС «СОЮЗ», документы организаций соответствуют данным требованиям.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил внести изменения в сведения об уровне ответственности членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Трансстрой ДВ» (ИНН 2721164584),
- ООО «ГРАДИЕНТ» (ИНН 2724213590),
- ООО «Стройсервис» (ИНН 7901011554).

**Вопрос поставлен на голосование.  
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о внесении изменений в сведения об уровне ответственности члена АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Трансстрой ДВ» (ИНН 2721164584)	8	0
2	ООО «ГРАДИЕНТ» (ИНН 2724213590)	8	0
3	ООО «Стройсервис» (ИНН 7901011554)	8	0

**РЕШИЛИ:**

В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Трансстрой ДВ» (ИНН 2721164584) внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в сведения об уровне ответственности, в соответствии с заявлением и внесенным взносом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – II уровень ответственности.

**РЕШИЛИ:**

В отношении Общества с ограниченной ответственностью «ГРАДИЕНТ» (ИНН 2724213590) внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в сведения об уровне ответственности, в соответствии с заявлением и внесенным взносом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – I уровень ответственности.

**РЕШИЛИ:**

В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Стройсервис» (ИНН 7901011554) внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в сведения об уровне ответственности, в соответствии с заявлением и внесенным взносом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – II уровень ответственности.

**ПО ВОПРОСУ № 4:** О применении меры дисциплинарного воздействия в отношении организации – члена АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Симанович Олесю Викторовну, которая доложила присутствующим о нарушении требований внутренних нормативных документов членом АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «ПЛАТИНУМ» (ИНН 2723190290).

В нарушение пункта 5.2.10 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 5.1. Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, от 29.06.2017 организацией не обеспечено страхование гражданской ответственности.

В нарушение пункта 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пункта 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, указанная организация не осуществляет оплату членских взносов.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса РФ, пунктами 4.1.5, главой 11 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, в отношении ООО «ПЛАТИНУМ» (ИНН 2723190290) применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на 90 календарных дней – до 10.04.2018.

**Вопрос поставлен на голосование.**

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>
1	ООО «ПЛАТИНУМ» (ИНН 2723190290)	8	0

#### **РЕШИЛИ:**

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «ПЛАТИНУМ» (ИНН 2723190290) за нарушение пункта 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 5.1. Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, от 29.06.2017 применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, на 90 календарных дней - до 10.04.2018.

2. Уведомить ООО «ПЛАТИНУМ» (ИНН 2723190290), что в соответствии с частью 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса РФ член АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия, и обязан уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» об устранении нарушений в срок не позднее 10.04.2018.

3. В случае неустранения нарушений ООО «ПЛАТИНУМ» (ИНН 2723190290) в течение 90 календарных дней после принятия данного решения Совет АСРО «РОС «СОЮЗ» вправе применить меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 5:** О рассмотрении информации Комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края о проведении проверки в отношении организации – члена АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Исполнительного директора АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившем уведомлении Комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края о проведении проверки в отношении организации – члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «РОСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Ул. Лазо от Северного шоссе до ул. Водонасосной. Реконструкция» Этап № 1 «Участок от перекрестка ул. Лазо с Северным шоссе до начала моста через р. Силинка», расположенного по адресу Хабаровский край, г. Комсомольск – на- Амуре, ул. Лазо.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края о проведении проверки в отношении - ООО «РОСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Ул. Лазо от Северного шоссе до ул. Водонасосной. Реконструкция» Этап № 1 «Участок от перекрестка ул Лазо с Северным шоссе до начала моста через р. Силинка», расположенного по адресу Хабаровский край, г. Комсомольск – на- Амуре, ул. Лазо.

**ПО ВОПРОСУ № 6:** О добровольном выходе организации из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Исполнительного директора АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила присутствующим о поступившем заявлении о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» от организации - члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- МУП «Распределительные электрические сети Хабаровского муниципального района» (ИНН 2720037368).

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении МУП «Распределительные электрические сети Хабаровского муниципального района» (ИНН 2720037368), удовлетворить заявление о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Считать датой выхода МУП «Распределительные электрические сети Хабаровского муниципального района» (ИНН 2720037368) из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» - 11.01.2018 года.

Заседание Совета закрыто в 15-00.

Приложение:

1. План проверок организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ» на 2018 г. на 20 л.,
2. Уведомление Комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края от 20.12.2018 на 1 л.,

3. Заявление о добровольном выходе МУП «Распределительные электрические сети Хабаровского муниципального района» от 11.01.2018 на 1 л.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



Е.В. Яковлев