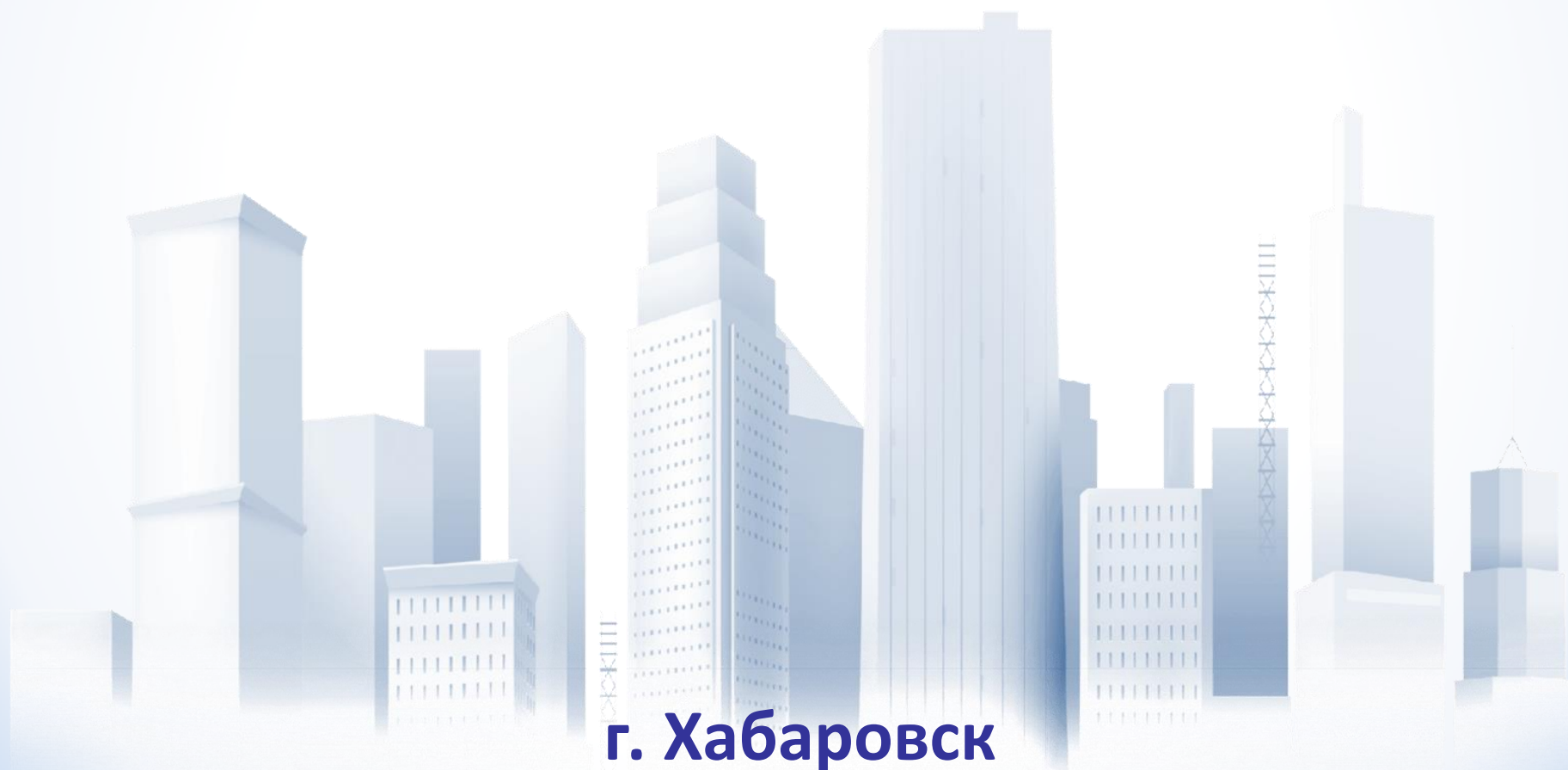


**Общее собрание членов
АСРО «РОС «СОЮЗ»
29 апреля 2026 г.**



ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Избрать председателем Общего собрания
Президента АСРО «РОС «СОЮЗ»

Дианову Светлану Владимировну

ИЗБРАНИЕ СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Избрать секретарем Общего собрания
юриисконсульта
АСРО «РОС «СОЮЗ»

Якимец Сабрину Дмитриевну

ИЗБРАНИЕ МАНДАТНОЙ КОМИССИИ

Ионин Сергей Александрович

Директор ООО «ПодводСпецСтрой»

Онищенко Вероника Дмитриевна

Специалист тендерного отдела ООО «СМП-807»

Пламодиян Юлия Викторовна

Директор ООО «АФИНА»

ИЗБРАНИЕ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

Готов Максим Владимирович

Технический директор ООО «Промышленная экспертиза»

Кермазов Юрий Георгиевич

Заместитель директора ООО «НПП «Грань»

Повстин Владимир Александрович

Директор ООО «Декларант»

ИЗБРАНИЕ РЕДАКЦИОННОЙ КОМИССИИ

Дианова Светлана Владимировна

президент АСРО «РОС «СОЮЗ»

Федорова Виктория Александровна

главный бухгалтер АСРО «РОС «СОЮЗ»

Бойко Анастасия Владимировна

юрисконсульт АСРО «РОС «СОЮЗ»

УТВЕРЖДЕНИЕ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Об утверждении отчета единоличного исполнительного органа (президента) АСРО «РОС «СОЮЗ» за 2025 год.
2. Об утверждении отчета коллегиального органа управления (Совета) АСРО «РОС «СОЮЗ» за 2025 год.
3. Об утверждении бухгалтерской отчетности АСРО «РОС «СОЮЗ» за 2025 год, результатов заключения аудиторской проверки АСРО «РОС СОЮЗ» за 2025 год и отчетов об исполнении смет за 2025 год.
4. Об утверждении внутреннего документа АСРО «РОС «СОЮЗ» - «Положение о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», в новой редакции.
5. Об утверждении внутреннего документа АСРО «РОС «СОЮЗ» - Положение о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел», в новой редакции.
6. Об утверждении внутреннего документа АСРО «РОС «СОЮЗ» - «Положение о страховании риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров», в новой редакции.
7. Разное (вопрос без голосования)

**Вопрос №1: Утверждение отчета единоличного
исполнительного органа (президента)
АСРО «РОС «СОЮЗ» за 2025 год**

Количество членов АСРО «РОС «СОЮЗ» на 01.01.2025 - 231

**Принято в
члены - 28**

**Прекращено
членство - 24**

**Всего членов на
31.12.2025 - 235**

**Выдано
выписок из
реестра - 541**

**КФ ВВ на 31.12.25
327 811 798,46 руб.**

**КФ ОДО на 31.12.25
755 111 643,59 руб.**

**Направлено
документов
специалистов в НРС
- 34**

**Количество
проверок - 764**

**Количество
примененных мер -
395**

**Анализ
деятельности
членов – 225
отчетов**

**Количество
полученных писем
– 2490**

**Количество
отправленных
писем – 3247**

Рассмотрено жалоб (обращений) в 2025 году - 9

**55 – заседание
Контрольной
комиссии**

**33 – заседания
Дисциплинарной
комиссии**

**46 – заседания
Совета**

1 – Общее собрания

**Застрахована
ответственность
членов - 235**

**КФ ОДО
удовлетворены 2
исковых заявления о
взыскании на сумму
12 087 436,49 руб.**

**КФ ВВ удовлетворено 1
исковое заявления о
взыскании на сумму
24 000,00руб.**

**19 – количество
мероприятий**

**Количество предоставленных займов
членами – 0 (2 выданы в 2024г., возвращены
в полном объеме в 2025г.)**

**Приняты и актуализированы НПА
Ассоциации - 9**

Сумма страховых выплат за 2025 г. – 2 271 300,71 руб.

ЖАЛОБЫ И ПРЕТЕНЗИИ

7 жалоб Комитета ГСН Правительства Хабаровского края

- несоблюдение требований проектной документации;
- нарушение СНиПов по безопасности (отсутствие ограждений, защитных козырьков);
- осуществление строительного контроля ненадлежащим образом;
- использование некачественных стройматериалов.

**1 обращение физического лица -
уклонения от устранения
имущественного вреда**

**1 обращение заказчика –
ненадлежащее исполнение
контракта**

5 претензий общая сумма – 4 269 335,1 руб.

1

- НО «Хабаровский краевой ФКР»

3

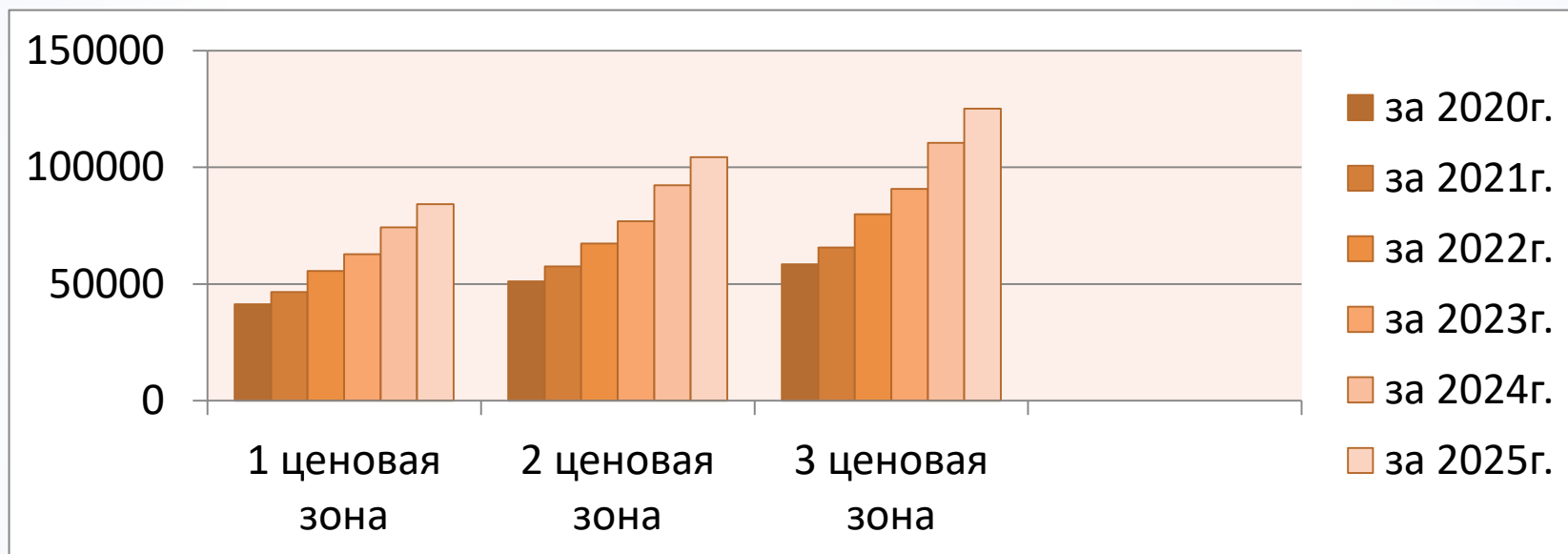
- «ФКР многоквартирных домов Амурской области»

1

- ФПК «ФКР многоквартирных домов Приморского края»

- возмещение убытков в субсидиарном порядке;
- возмещение вреда, причиненного членом Ассоциации третьим лицам, в солидарном порядке;
- возмещение за неисполнение договорных обязательств, в порядке солидарной ответственности.

Динамика оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли на территории Хабаровского края



Оплата труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли за 2025 год

Первая ценовая зона –
центр ценовой зоны
г. Хабаровск

84 278 руб.

Вторая ценовая зона – центр
ценовой зоны
г. Комсомольск-на-Амуре

104 413 руб.

Третья ценовая зона –
центр ценовой зоны
рп. Охотск

125 124 руб.

2024г. 74 332 руб.

92 353 руб.

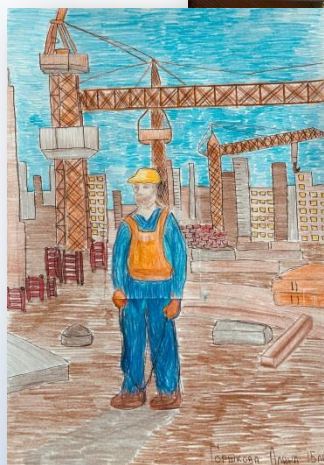
110 485 руб.

ПОПУЛЯРИЗАЦИЯ И ПРОФОРИЕНТАЦИЯ

- Проект «Инженерный класс» запущен с 01.09.2024 г., в 2025г. к проекту присоединилась гимназия №45 (Комсомольск-на-Амуре)
- Экскурсии на стройплощадки в течение 2025 года
- Ежегодный конкурс детского рисунка
- Ежегодный региональный этап национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер»
- Взаимодействие с Комитетом по труду и занятости
- Организация круглых столов, семинаров
- Трудоустройство студентов на практику
- Профориентационные часы (СОШ)
- Центр опережающей профподготовки (ЦОПП)



ДОМ ОФИЦИАЛЬНЫХ ПРИЕМОВ
ПРАВИТЕЛЬСТВА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ



СТРОЙМАСТЕР



Организатор мероприятия - Национальное объединение строителей. Соорганизатором в Хабаровском крае является АСРО «РОС «СОЮЗ».

В Хабаровском крае конкурс проводится четвертый год (ежегодно с 2023г.) в соответствии с Планом мероприятий, направленных на популяризацию рабочих и инженерных профессий, утвержденным Распоряжением Председателя Правительства РФ № 366-р от 05.03.2015 г. при поддержке Министерства строительства и Министерства образования Хабаровского края.

ПРИГЛАШАЕМ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В 2027 Г.!

Номинации Конкурса:

- ✓ Лучший МКОК
- ✓ Лучший сварщик
- ✓ Лучший сварщик (студенческая лига)

Призовой фонд:

- ✓ 1 место – 50 000 руб.
- ✓ 2 место – 30 000 руб.
- ✓ 3 место – 20 000 руб.



УЧАСТНИКИ И ПАРТНЕРЫ

Ассоциация выражает благодарность членским организациям:

Приняли участие в 2025:

- АО «ННК-Хабаровскнефтепродукт»
- МУП города Хабаровска «Водоканал»
- ООО «ЭКВИП»
- АО «ННК-Хабаровскнефтепродукт»
- ООО «СМП-807»
- ООО "ДальМонтажСтрой"

Оказали финансовую поддержку в 2025:

- ООО «ДВ-КАМЕНЬ»
- ООО «Дом»
- ООО «Импульс строй»



Членство АСРО «РОС «СОЮЗ» в некоммерческих объединениях в 2025 году:



СОЮЗ «ТОРГОВО-
ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ»

В 2025 году президент Ассоциации Дианова Светлана Владимировна осуществляла деятельность в составе:

- Общественного совета при министерстве строительства Хабаровского края,
- Межведомственной рабочей группы по улучшению условий охраны труда, снижения производственного травматизма в организациях, курируемых министерством строительства Хабаровского края (при министерства строительства Хабаровского края),
- Общественного совета при комитете государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края,
- Общественного совета при Министерстве ЖКХ Хабаровского края,
- Совета НОСТРОЙ,
- Федерального подкомитета по капитальному ремонту Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»,
- Совета Дальневосточной торгово-промышленной палаты,
- Строительного комитета ОО Деловая Россия Дальневосточного отделения по Хабаровскому краю и ЕАО.
- Инвестиционного совета при Мэре города Хабаровска;
- Попечительского Совета фонда Хабаровского края по защите прав граждан-участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков».

ОХРАНА ТРУДА

АСРО «РОС «СОЮЗ» в составе оргкомитета ежегодной Недели Охраны труда в Хабаровском крае.

Автоматизация процессов охраны труда через использование сервиса «АЭОТ» (Ассистент электронный по охране труда)

- Быстрая и эффективная работа
- Сокращение количества и суммы потенциальных штрафов
- Актуальные и обновляемые базы нормативных документов по ОТ
- Простой старт работы в системе, гибкий настраиваемый интерфейс, синхронизация сторонних сервисов с «АЭОТ» автоматизирует внесение сведений в сервис

22.04.2025 в рамках недели охраны труда в формате ВКС состоялась презентация возможностей обновленного электронного сервиса «АЭОТ»



АЭОТ

НАГРАДНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Виды наград	Количество
Почетная грамота НОСТРОЙ	3
Медаль НОСТРОЙ «За заслуги»	1
Нагрудный знак к званию НОСТРОЙ «Лучший по профессии»	2
Нагрудный знак к званию НОСТРОЙ «Лучший инженер»	2
Нагрудный знак НОСТРОЙ «За заслуги» саморегулирования в строительстве	3
Благодарность Президента НОСТРОЙ	3
Почетная грамота АСРО «РОС «СОЮЗ»	8
Благодарность Министерства строительства Хабаровского края	11
Почетная грамота Министерства строительства Хабаровского края	4



Голосование по вопросу повестки дня №1

Проект решения:

**Утвердить отчет единоличного исполнительного органа
(президента) АСРО «РОС «СОЮЗ» за 2025 год.**

**Вопрос №2: Утверждение отчета коллегиального
органа управления (Совета) АСРО «РОС «СОЮЗ»
за 2025 год**

Состав совета АСРО «РОС«СОЮЗ» в 2025 году:



Цымбал Станислав Александрович - *Председатель Совета*

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ» (независимый член Совета)

Сигаев Сергей Андреевич

Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»

Лапченко Андрей Александрович

Заместитель директора ООО «Стройкомплект»

Цой Андрей Родионович

Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»
(независимый член Совета)

Повстин Владимир Александрович -

Директор ООО «Декларант»

Срок полномочий председателя и членов Совета - до 28.11.2028

46 • заседаний Совета

28 • решений о приеме членов

18 • решений о внесении изменений в реестр членов

16 • решений об удовлетворении заявления о добровольном выходе

8 • решений об исключении из состава членов

9 • утвержденных внутренних документов

7 • страховые выплаты за причинение ущерба членом

9 • рассмотрено жалоб на действия членов

**Утвержден план
проверок на 2025 год**

**Утвержден отчет о
выполнении плана
проверок за 2025 год**

**Утвержден сводный
отчет об анализе
деятельности членов
за 2025 год**

Голосование по вопросу повестки дня №2

Проект решения:

**Утвердить отчет коллегиального органа управления (Совета)
АСРО «РОС «СОЮЗ» за 2025 год**

**Вопрос №3: Утверждение бухгалтерской отчетности
АСРО «РОС «СОЮЗ» за 2025 год, результатов
заключения аудиторской проверки
АСРО «РОС «СОЮЗ» за 2025 год и отчетов об
исполнении смет за 2025 год.**

ОТЧЕТ

об исполнении сметы доходов и расходов АСРО «РОС «СОЮЗ» За 2025 год



№ п/п	Наименование статей	План	Факт
	<u>ДОХОДЫ</u>		
1	Ежегодный разовый взнос	2 240 000,00	1 854 000,00
	ИТОГО	2 240 000,00	1 854 000,00
	<u>РАСХОДЫ</u>		
1	Взнос в НОСТРОЙ	2 240 000,00	1 854 000,00
	ИТОГО	2 240 000,00	1 854 000,00

ОТЧЕТ

об исполнении сметы доходов и расходов АСРО «РОС «СОЮЗ» За 2025 год



№ п/п	Наименование статей	План	Факт
	Остаток средств на начало года		2 001 548,80
	<u>ДОХОДЫ</u>		
1	Вступительные взносы	400 000,00	540 000,00
2	Членские взносы	32 400 000,00	27 625 385,92
3	Добровольные взносы, пожертвования	-	0,00
4	Прочие доходы	-	969 124,67
	ИТОГО	32 800 000,00	29 134 510,59
	<u>РАСХОДЫ</u>		
1	Расходы на оплату труда (зарплата, налоги)	21 056 280,00	18 236 824,23
2	Оплата командировочных расходов	2 000 000,00	1 874 167,84
3	Содержание офиса (аренда, коммунальные услуги, охрана и пр.)	4 045 820,88	3 336 791,63
4	Проведение мероприятий (общие собрания и др.)	600 000,00	502 290,42
5	Прочие расходы (аудит, услуги нотариуса, канцтовары, почтовые расходы и пр.)	4 168 179,12	3 977 535,56
6	Приоритетные направления деятельности	929 720,00	742 634,20
	ИТОГО	32 800 000,00	28 670 243,88
	Остаток средств на конец года		2 465 815,51

Голосование по вопросу повестки дня №3

Проект решения:

- 1. Утвердить бухгалтерский отчет АСРО «РОС «СОЮЗ» за 2025 год, результаты заключения аудиторской проверки АСРО «РОС «СОЮЗ» за 2025 год и отчеты об исполнении смет за 2025 год.**
- 2. Остаток средств на конец 2025 года использовать на уставные цели АСРО «РОС «СОЮЗ» в 2026 году согласно утвержденной смете.**

Вопрос №4: Утверждение внутреннего документа АСРО «РОС «СОЮЗ» - «Положение о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», в новой редакции.

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ



- Актуализация перечня документов, предоставляемых при приеме в члены Ассоциации;
- Приведение норм Положения в соответствие с изменениями в Градостроительный кодекс РФ, вступающими в силу с 1 марта 2026 г.;
- Изменение размера членских взносов.

Голосование по вопросу повестки дня №4

Проект решения:

**Утвердить внутренний документ АСРО «РОС «СОЮЗ» -
«Положение о членстве, в том числе о требованиях к членам, о
размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса,
членских взносов», в новой редакции.**

**Вопрос №5: Утверждение внутреннего документа
АСРО «РОС «СОЮЗ» - «Положение о системе мер
дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их
применения, порядка рассмотрения дел», в новой
редакции.**

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ



Актуализация норм Положения в части применения меры дисциплинарного воздействия - наложения на члена Ассоциации штрафов, в том числе возможности их отмены.

Голосование по вопросу повестки дня №5

Проект решения:

**Утвердить внутренний документ АСРО «РОС «СОЮЗ» -
«Положение о системе мер дисциплинарного воздействия,
порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения
дел», в новой редакции.**

Вопрос №6: Утверждение внутреннего документа АСРО «РОС «СОЮЗ» - ««Положение о страховании риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров», в новой редакции.

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ



Актуализация норм Положения в соответствии с требованиями новой редакции Стандарта страхования риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, договора строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров», утвержденного постановлением Президиума Всероссийского союза страховщиков 13.07.2018 (в новой редакции от 09.12.202, протокол № 2), **а именно:**

- увеличение срока осуществления страхования и предоставления в Ассоциацию копии договора страхования по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора;
- порядок установления общей страховой суммы по договору страхования;
- изменения окончания периода страхования в части страхования финансовых рисков.

Голосование по вопросу повестки дня №6

Проект решения:

Утвердить внутренний документ АСРО «РОС «СОЮЗ» - «Положение о страховании риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров», в новой редакции.

Вопрос №7: Разное (вопрос без голосования)

Структура нововведений в Градостроительный кодекс

**Федеральный закон от 31.07.2025 г.
№ 309-ФЗ (вступил в силу 01.03.2026).**

Введены правила саморегулирования.

1. Приказ Минстроя России от 27.10.2025 г. № 655/пр (вступил в силу 01.03.2026) «Об утверждении Порядка уведомления СРО о заключенных членом СРО договорах подряда...».

Предусматривает требования к содержанию уведомления и прилагаемым документам.

2. Приказ Минстроя России от 28.10.2025 г. № 656/пр (вступил в силу 01.03.2026) «Об установлении порядка разработки, согласования и утверждения правил саморегулирования...».

Определяет порядок и сроки разработки правил и устанавливает их перечень.

3. Постановление Правительства России от 25.11.2025 г. № 1880 (вступило в силу 01.03.2026) «О дополнительных требованиях к составу сведений, включаемых в реестр членов ...»

Предусматривает внесение сведений в реестр членов СРО о специалистах, включенных в национальный реестр специалистов, специалистов технических служб в отношении особо опасных объектов, сведения о заключенных договорах, сведения об исполненных договорах.

- СРО вправе до 1 сентября 2026 г. включать соответственно в реестры членов и в единый реестр сведения, состав которых установлен до дня вступления в силу Постановления.
- **Вносятся правки в Постановление Правительства РФ от 25.11.2025 № 1880.**
- В отношении специалистов по особо опасным объектам: исключается требование о том, что эти специалисты должны быть у члена СРО по месту основной работы.

Структура нововведений в Градостроительный кодекс

Федеральный закон от 28.12.2025 г. № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

(вступил в силу 28.12.2025, положения о иных специалистах вступили в силу с 01.03.2026)

Законом в статью 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации введено новое понятие «иные специалисты, занятые в строительстве».

Проект приказа Минстроя «Об утверждении перечня должностей специалистов, занятых в строительстве, требования к которым устанавливаются правилами саморегулирования»

Указываются должности специалистов, сведения о которых должны будут вноситься в НРС.

Проект Приказа, который предлагается вместо Приказа Минстроя 286/пр (вступает в силу с 1 марта 2027 года и действует в течение 6 лет)

- **Определяет перечень документов, необходимых для внесения сведений в НРС в отношении «иных специалистов, занятых в строительстве».**
- **В реестре отражается не только информация о свидетельстве о квалификации, но и реквизиты профстандарта, дата выдачи свидетельства о квалификации и реквизиты профессионального стандарта, на соответствие положениям которого проведена оценка квалификации в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации».**
- **Вносит возможность предоставления документов, подтверждающих среднее профессиональное образование**

Федеральный закон № 24-ФЗ, который внёс изменения в КоАП России. (вступил в силу с 01.03.2026)

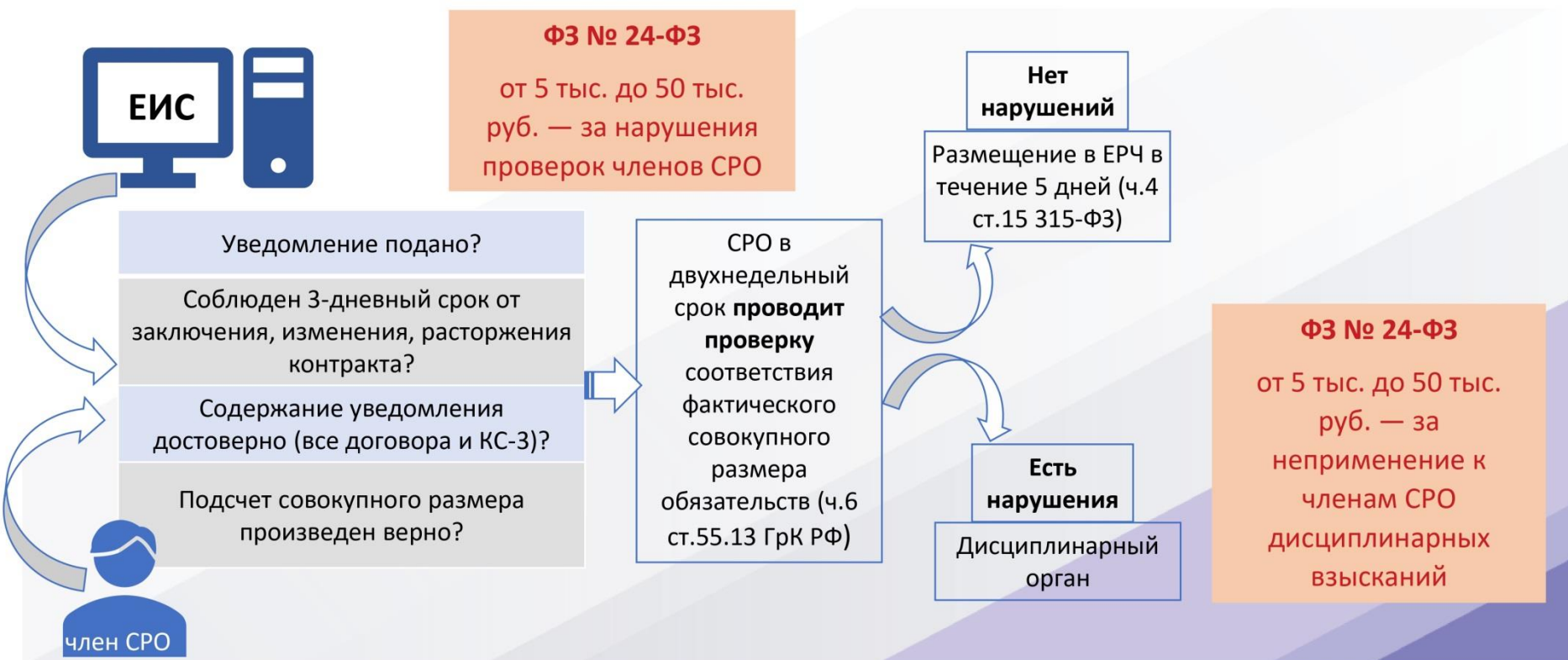
Закрепил новые нормы административной ответственности Национальных объединений и саморегулируемых организаций

Контроль СРО с 01.03.2026

ч.1 ст. 9 ФЗ N 315-ФЗ «О
саморегулируемых организациях»:
*Контроль за осуществлением членами
саморегулируемой организации
предпринимательской или
профессиональной деятельности
проводится саморегулируемой
организацией путем проведения
плановых и внеплановых
проверок.*



Работа с уведомлениями членов по 309-ФЗ



Обязательность и форма уведомлений по 309-ФЗ

Обязанность члена уведомлять

Член обязан уведомлять с 1 марта 2026 года (ч. 4 ст. 10 ГрК РФ)

- Предмет договора;
- фактический размер обязательств;
- дополнительные соглашения;
- информация об исполнении обязательств (акты приемки результатов выполненных работ);
- сведения о фактическом совокупном размере обязательств по конкурентным договорам

Обязанность СРО вносить сведения в ЕРЧ

СРО вправе до 1 сентября 2026 г. включать в реестры членов сведения без договоров и НРС (Постановление Правительства РФ от 25 ноября 2025 г. № 1880)

- количество заключенных с 01.03.2026г. договоров и фактический размер обязательств с наибольшей стоимостью;
- количество конкурентных договоров и фактический совокупный размер обязательств по ним;
- количество исполненных (которые заключены с 01.03.2026г.) договоров подряда и общий размер обязательств по ним;
- количество исполненных конкурентных договоров подряда и фактический совокупный размер обязательств по ним

Перечень должностей, занимаемых физическими лицами, указанными в части 9.1 статьи 55.5-1 ГрК РФ, требования к которым устанавливаются правилами саморегулирования

проект приказа Минстроя России ID 165089 (всего 10 позиций)

1. Инженер контроля качества, а также другие должности, работники по которым выполняют трудовые функции инженера контроля качества* *(для членов всех видов СРО)*
2. Инженер-сметчик, а также другие должности, работники по которым выполняют трудовые функции инженера-сметчика** *(для членов строительных СРО)*
3. Мастер (в строительстве), а также другие должности, работники по которым выполняют трудовые функции мастера** *(для членов строительных СРО)*
4. Начальник отдела капитального строительства, а также другие должности, работники по которым выполняют трудовые функции начальника отдела капитального строительства*** *(для членов СРО, выполняющих функции технического заказчика)*
5. Начальник производственно-технического отдела, а также другие должности, работники по которым выполняют трудовые функции начальника производственно-технического отдела** *(для членов строительных СРО)*
6. Производитель работ (прораб), а также другие должности, работники по которым выполняют трудовые функции производителя работ ** *(для членов строительных СРО)*
7. Специалист по охране труда, а также другие должности, работники по которым выполняют трудовые функции специалиста по охране труда** *(для членов строительных СРО)*

Правила саморегулирования «Требования к членству в СРО, в том числе требования к членам СРО»

Требования к кадровому составу

- Правилами будут установлены минимальные требования в отношении иных специалистов, занятых в строительстве.

Требования идентичны положениям профессиональных стандартов:

- «Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства» (приказ Минтруда России от 27.04.2023 № 410н);
 - «Специалист в области охраны труда» (приказ Минтруда России от 22.04.2021 № 274н);
 - «Специалист в области производственно-технического и технологического обеспечения строительного производства» (приказ Минтруда России от 27.04.2023 № 412н);
 - «Специалист строительного контроля» (приказ Минтруда России от 12.04.2025 № 558н);
 - «Специалист по организации строительства» (приказ Минтруда России от 21.04.2022 № 231н).
-
- Для IV-V уровней ответственности по КФ ВВ или КФ ОДО – повышенные требования к количеству специалистов по организации строительства.

Правила саморегулирования «Требования к членству в СРО, в том числе требования к членам СРО»

Требования к кадровому составу

- Требование Закона – иные специалисты должны работать у члена СРО **по основному месту работы**, сведения внесены в НРС.
- Для соблюдения требований к минимальному количеству иных специалистов не могут учитываться специалисты, работающие по внутреннему совместительству.
- Наличие у иного специалиста подтвержденной квалификации по более высокому уровню квалификации исключает необходимость подтверждения им квалификации по более низкому уровню в рамках соответствующего профессионального стандарта.
- Сведения об иных специалистах должны быть размещены в Едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах (пп. «в» п. 3 ПП № 1880).

Правила саморегулирования «Требования к членству в СРО, в том числе требования к членам СРО»

Требования к членам СРО

1. Член СРО уведомляет саморегулируемую организацию о:
 - предоставлении ему независимой (банковской) гарантии;
 - намерении принять участие в процедуре конкурентной закупки на заключение договора подряда;
 - предъявлении к нему, помимо иска, также претензии о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба в порядке ст. 60 и 60.1 ГрК РФ.
- Уведомления о таких фактах и событиях могут направляться в СРО посредством использования Системы рейтингования.
2. Уровень ответственности члена СРО по обязательствам присваивается ему с учетом значения рейтинга.

Правила саморегулирования «Требования к членству в СРО, в том числе требования к членам СРО»

Не могут быть приняты в члены СРО кандидаты:

- по вине которых осуществлялись выплаты из КФ ВВ или КФ ОДО, и обязательства по их восполнению не были исполнены;
- не исполнившие обязательства по восполнению КФ ВВ или КФ ОДО саморегулируемой организации в результате выплат;
- являвшиеся руководителем и (или) учредителем юридических лиц, указанных выше;
- признанные банкротом и в отношении которых открыто конкурсное производство/процедура реализации имущества либо в процедуре ликвидации;
- деятельность которых приостановлена в порядке КоАП РФ;
- предоставившие недостоверные сведения для вступления в члены СРО;
- к которому неоднократно в течение одного года предыдущей СРО применялись меры дисциплинарного воздействия.

Правила саморегулирования «Требования к членству в СРО, в том числе требования к членам СРО»

Понижение уровня ответственности, отказ от права осуществлять строительство

- При отсутствии неисполненных обязательств, претензий или исковых заявлений по договорам подряда член СРО вправе:
 - отказаться от права осуществлять строительство по конкурентным договорам подряда либо понизить уровень ответственности КФ ОДО;
 - понизить уровень ответственности по КФ ВВ;
 - отказаться от права осуществлять строительство особо опасных, технически сложных и уникальных объектов;
- Уплаченные взносы в КФ ОДО и КФ ВВ не возвращаются, а при последующем изъявлении членом СРО намерения принимать участие в заключении конкурентных договоров либо о повышении уровня ответственности по КФ ОДО и (или) КФ ВВ член СРО обязан уплатить соответствующие взносы.

Дополнительные основания прекращения членства в саморегулируемой организации

- Неоднократное непредоставление в СРО документов о заключенных договорах подряда, а также о фактическом совокупном размере обязательств по конкурентным договорам;
- Невнесение дополнительного вноса в КФ ВВ и (или) КФ ОДО;
- Изменение места нахождения, повлекшее нарушение части 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Неоднократное уведомление СРО о намерении принять участие в процедуре конкурентной закупки на заключение договора подряда;
- Реорганизация юридического лица (за исключением преобразования или присоединения к члену СРО);
- Установление фактов несоответствия требованиям, предусмотренным СРО для своих членов во внутренних документах СРО.

СИСТЕМА «РЕЙТИНГОВАНИЕ» НОСТРОЙ

МИНИСТРОЙ РОССИИ **НОСТРОЙ** НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

+ 7 (495) 987-31-50

ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ РЕПУТАЦИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

243 Количество СРО	106 127 Организации члены СРО	2 056 Специалистов в НРС
Р 8,4 трлн Выполненные Стоимость госконтрактов, выполненных членами СРО	Р 12,7 трлн На исполнении	Сумма компенсационных фондов ВВ Р 40,1 млрд Сумма компенсационных фондов ОДО Р 65,3 млрд

Стоимость работ (млн руб.) Любая

Участие в госзакупках ☐

ИИ-И, название

Регион регистрации

Уровень по КФ ВВ

Уровень по КФ ОДО

Основной вид деятельности

Виды объектов

Регион выполнения работ

Субъекты МСП

Выполнение работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах

11.2020 - 11.2025

Ранжирование

Показать

Сбросить

Опыт работы и деловая репутация

Опыт работы

Портфель договоров

Ответ-сть по договорам

Оценка по группе 40,2 из 55 баллов

3,2 из 7 баллов

4 из 10 баллов

33 из 38 баллов

Кол-во лет с момента регистрации	14,75	Количество исков, по которым есть вступившие в силу решения суда	0
Кол-во лет с момента заключения первого договора	7,33	Количество предъявленных заказчиком требований об оплате штрафов, пени	0
Кол-во договоров, где член СРО выступает ген. подрядчиком	5	Показатель риск-ориентированного подхода	Выберите значение
Сумма исполненных обязательств по договорам, заключенным членом СРО	1 959 550 308,2	Наличие фактов применения дисциплинарных мер	Отсутствуют
Количество расторгнутых договоров	3	Выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда	
Сумма исполненных обязательств по договорам субподряда	0	Выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	
Количество договоров члена СРО, находящихся на исполнении сверх даты	5	Наличие договора страхования риска ответственности за нарушение условий договора	Имеется
Количество договоров, в которых допущены нарушения процессов выполнения работ	0	Количество фактов привлечения члена СРО к административной ответственности	0

Контракты и договоры

Страхование

Проверки

Добросовестность

По состоянию на 29.04.2026 г. зарегистрировано 7 организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»

После регистрации необходимо обратиться в СРО для подтверждения учетной записи организации. Без подтверждения, вносимые данные не будут учтены.

СИСТЕМА ЛК



Личный кабинет

АСРО "РОС "СОЮЗ"   Выход

«Арсенал строй»

Главная

Помощь

Информация

Общая информация

Право

Проверки

Страхование

Информация о КФ

Документы

Специалисты НРС

Договоры подряда

Штрафы и пени

Уведомления

Обратная связь

Документы и обращения

Исходящие

Входящие

Отчёты

Отчёт за 2025

Информация



ПОМОЩЬ



ИНФОРМАЦИЯ
Общая



ИНФОРМАЦИЯ
Право



ИНФОРМАЦИЯ
Проверки



ИНФОРМАЦИЯ
Страхование



ИНФОРМАЦИЯ
Взносы в КФ



СПЕЦИАЛИСТЫ
НРС



ДОГОВОРЫ
подряда

Обращения



ЖУРНАЛ
Обращений



ДОКУМЕНТЫ
Контроль Одо



ДОКУМЕНТЫ
По проверке



УРОВЕНЬ
Ответственности



ПРАВО
Выполнять работы



ВЫПИСКА
из реестра членов СРО



ОБРАЩЕНИЕ
По страхованию



ШТРАФЫ И ПЕНИ



ОБРАЩЕНИЯ
Остальные

Календарь событий

нояб. 2025 г.

Сегодня < >

Сегодня: 11.11.2025

пн	вт	ср	чт	пт	сб	вс
27	28	29	30	31	1	2
3	4	5	6	7	8	9

Ничего не найдено.

Новая система ЛК:

Личный кабинет

000 "СтройМонтаж-Тест"

Главная

ИНФОРМАЦИЯ

- Общая информация
- Проверки
- Страхование

ДОГОВОРЫ ПОДРЯДА

- Уведомления в СРО
- Договоры подряда
- Штрафы и пени

СПЕЦИАЛИСТЫ

- Специалисты в ЕРЧ
- Сотрудники

ФИНАНСЫ

- Членские взносы
- Запрос акта сверки

ДОКУМЕНТООБОРОТ

- Входящие
- Исходящие

2 негативных фактора требуют внимания

Не хватает работников ПП338 [Перейти](#)Имеется задолженность [Перейти](#)

Членство в СРО

Запросить Выписку из реестра

Статус

Статус права

Статус ОДО

Задолженность

Действующий член

• Действует

Есть

• 25 000 руб.

Специалисты и кадры

Специалисты НРС

Работники ПП 338 (минимум 5)

Иные профессии

Заявлено сотрудников

2

• 2

1

4

Страхование ответственности

• Действует

Полис

Страховая компания

Страховая сумма

Срок действия

СТР-2025/001

ООО "СК Согласие"

5 млн.руб.

до 14.08.2026

Договоры подряда

На исполнении

С нарушением сроков

в т.ч. конкурентные

Всего договоров

8

0

9

14

Уведомления в СРО

На рассмотрении

Принято

Отклонено

Всего

3

16

0

21

Обязательства по договорам

2 уровень ВВ

Максимальный размер

2 уровень ОДО

Совокупный размер

до 500 млн.руб.

15 млн.руб.

до 500 млн.руб.

25 млн.руб.

Документооборот

Всего входящих

в т.ч. непрочитанных

Всего исходящих

в т.ч. в работе у СРО

3

• 3

18

4

Календарь событий

Апрель 2026

Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

Предстоящие события отсутствуют

ИНЖЕНЕРНЫЕ КЛАССЫ

Образовательный процесс организован на базе:

- трех высших учебных заведений: ФГБОУ ВО «ТОГУ», ФГБОУ ВО «ДВГУПС» (г. Хабаровск) и ФГБОУ ВО «КНААГУ» (г. Комсомольск-на-Амуре).
- трех общеобразовательных учреждений: Гимназия № 8 и Лицей «Вектор» (г. Хабаровск) и Гимназия № 45 (г. Комсомольск-на-Амуре).

К организации экскурсионных мероприятий для учащихся подключаются все больше строительных организаций.

Участники проекта



Направление дальнейшего развития проекта:
заключение договоров о целевом обучении с между работодателями и выпускниками «инженерных» классов с использованием инструментов портала «Работа в России»

Спрос и предложение рабочей силы в Хабаровском крае по оперативным данным на 01.04.2026 по отрасли "Строительство"

8 наиболее востребованных профессий:

550

Изолировщик

420

Монтажник 6 разряда

320

Каменщик

301

Бетонщик

235

Плотник

230

Облицовщик-плиточник

205

Монтажник технологического оборудования и связанных с ним конструкций

170

Монтажник по монтажу стальных и железобетонных конструкций

Количество вакансий,
заявленных
работодателями

4 283 человек



Численность
безработных

80 человек

153

Арматурщик
(производство
стройматериалов)

115

Слесарь-монтажник
приборного
оборудования

90

Арматурщик
(строительные,
монтажные
работы)

90

Приборист

Преимущества обучения в рамках проекта «Инженерный класс»



Ежемесячные экскурсионные мероприятия на строительные площадки и предприятия, знакомство со строительными профессиями и работодателями

Освоение базовых строительных дисциплин с преподавателями ВУЗов, обучение в лабораториях на базе учебных заведений

Углубленное изучение предметов, необходимых для поступления в ВУЗы, дополнительные баллы при поступлении, специально оборудованные классные комнаты

Погружение в будущую профессию

Регулярные экскурсионные мероприятия

подготовка проектной документации

строительные площадки

промышленные предприятия

технологии лазерного сканирования

лабораторные исследования

проектирование систем защиты информации

изыскательские работы в строительстве

строительное оборудование и техника (сборочные цеха)



Участие в экскурсиях также доступно учащимся опорных ВУЗов при наличии заинтересованности и технической возможности организатора обеспечить экскурсию для большой группы.

ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

ПРОГРАММА



Углубленное
изучение предметов,
необходимых для
поступления, освоение
базовых строительных
дисциплин на базе ВУЗов



УСЛОВИЯ



Специально
оборудованные
классы



ПЕДАГОГИ



Знакомство с базовыми
строительными
дисциплинами с
преподавательским
составом ВУЗов



ЭКСКУРСИИ



Регулярные
профориентационные
мероприятия,
экскурсии, встречи с
представителями
отрасли

Дополнительные баллы при поступлении в опорные ВУЗы:



ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ ПУТЕЙ
СООБЩЕНИЯ

Программы ДПО. 56 часов/14 недель.

Курсы:

компьютерное конструирование;
компьютерные технологии в строительстве;
цифровое строительство

+3 БАЛЛА



ТИХООКЕАНСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ

Конкурс «АРХСТРОЙ». 3 модуля:

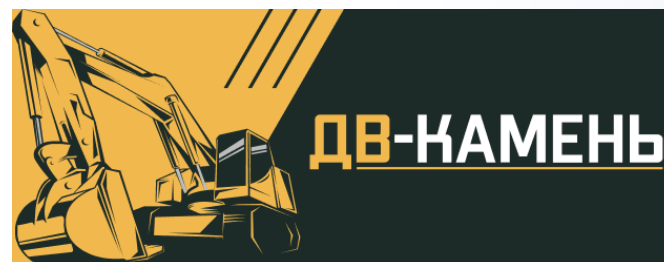
Архитектурно-градостроительный / Дорожно-
строительный, кадастровый / Промыленно-гражданское
строительство.

до +10 БАЛЛОВ за участие в мероприятиях

+ 4 (участие), + 6 (2, 3 место); + 8 (1 место)

Ассоциация выражает благодарность членским
организациям, которые приняли участие в
профориентационных мероприятиях для учеников
инженерных классов в 2025 году:

- ООО «ДВ КАМЕНЬ»
- МУП г. Хабаровска «Водоканал»
- ООО «ДСЦБИ «МАСКОМ»
- ООО «СТРОЙЛАБКОНТРОЛЬ»



НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА КВАЛИФИКАЦИИ

Национальное агентство
развития квалификаций

г. Москва

«24» 02.2025 г.
ПРИКАЗ № 24/25-ПР

Об утверждении изменений редакционного
характера в наименованиях квалификаций
и требованиях к квалификации в строительстве

В соответствии с пунктом 4 статьи 6 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 238-ФЗ, пунктом 17 Положения о разработке наименований квалификаций и требований к квалификации, на соответствие которым проводится независимая оценка квалификации, утвержденного приказом Минтруда России от 11 июля 2022 г. № 410н, и письмом Совета по профессиональным квалификациям в строительстве от 21 февраля 2025 г. № 19/25

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить подготовленные Советом по профессиональным квалификациям в строительстве изменения редакционного характера в наименованиях квалификаций и требованиях к квалификации, утвержденных приказом автономной некоммерческой организации «Национальное агентство развития квалификаций» от 21 марта 2022 г. № 35/22-ПР, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту систем оценки квалификаций (А.С.Перевертайло) внести соответствующие изменения в Реестр сведений о проведении независимой оценки квалификации <https://nok-nark.ru>. Срок – 27 февраля 2025 г.

3. Департаменту информационных технологий (М.А.Шербакову) разместить на сайте АНО НАРК <https://nark.ru> утвержденные изменения редакционного характера в наименованиях квалификаций и требованиях к квалификации в строительстве. Срок – 27 февраля 2025 г.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор



А. Е. Шадрин

С 1 марта 2025:

НОК 5 ЛЕТ -> **НОК 3 ГОДА**

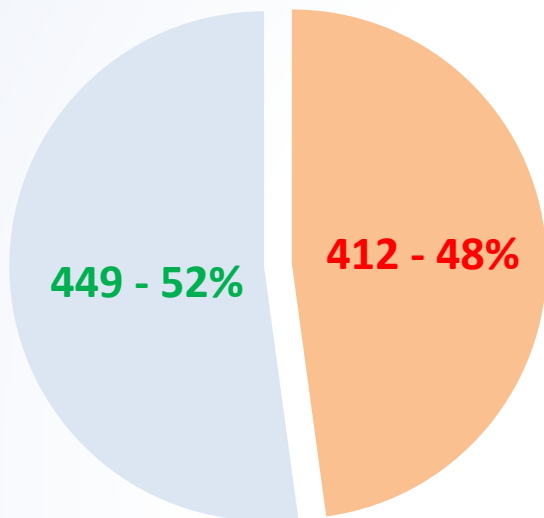
(свидетельства полученные в срок до
01.03.2025 действуют 5 лет, после - 3 года)

Приложение
к приказу АНО НАРК
от 24.02.2025 № 24/25-ПР

Изменения редакционного характера в наименованиях квалификаций и требованиях к квалификации,
представленные Советом по профессиональным квалификациям в строительстве

Номер квалификации	Наименование квалификации	Уточненный срок действия свидетельства	Протокол СПК об одобрении новой редакции квалификаций на основе технических правок к ранее утвержденным квалификациям
16.02500.07	Специалист по организации производства видов строительных работ (5-й уровень квалификации)	3 года	От 20.02.2025 № 374
16.02500.08	Специалист по организации производства отдельных этапов строительных работ (6-й уровень квалификации)	3 года	От 20.02.2025 № 374
16.02500.09	Главный инженер проекта (специалист по организации строительства) (7-й уровень квалификации)	3 года	От 20.02.2025 № 374
16.02500.10	Специалист по строительству особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (6-й уровень квалификации)	3 года	От 20.02.2025 № 374

НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА КВАЛИФИКАЦИИ



Всего специалистов - 861
(в том числе 6 уровень квалификации)

**СТАНДАРТ ПОД
СПЕЦИАЛИЗАЦИЮ**



**Количество специалистов НРС и ИТР БЕЗ НОК
по состоянию на 29.04.2026г.**

**При непрохождении НОК вовремя, специалист
исключается из НРС с запретом вступить в него
повторно в течение 2 лет.**

Приказ Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации
от 15 апреля 2022 г. N286/пр.



Независимая оценка

квалификации

sprof27@yandex.ru

8-914-190-55-11



Возмещение стоимости НОК – 48 000р (в год прохождения НОК), 1 раз в 3 года.

СБОР ИНФОРМАЦИИ

**Ежегодно,
до 30 января**

- Размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли на территории Хабаровского края за прошедший год - зашифрованная анкета.

**Ежегодно,
апрель-июнь**

- «Всероссийский опрос о перспективной кадровой потребности организаций» на платформе "ВНИИ труда" Минтруда России – для определения потребности в кадрах до 2032 года.



**Ежеквартально,
до 30 числа
отчетного
периода**

- Сводный отчет по программе "Цифровая трансформация Хабаровского края" – информация о количестве человек, прошедших обучение в сфере цифровых технологий в строительстве и ЖКХ за прошедший квартал.

ЦИФРОВЫЕ ПРОДУКТЫ НОСТРОЙ

Национальный реестр специалистов в области ценообразования в строительстве

Цель : подтверждение профессионального уровня в области стоимостного инжиниринга.

Кто может участвовать:

- Специалисты, связанные с подготовкой и проверкой сметной документации
- Эксперты, участвующие в формировании НМЦК

Как пройти:

- Подать электронную заявку
- Пройти онлайн-тестирование

Условия:

- Включение в реестр — на 3 года
- Необходимость повторной проверки знаний после истечения срока



Национальный Реестр добросовестных производителей и поставщиков строительных ресурсов

Цель платформы: создать единую информационную систему для поиска, проверки и выбора надежных производителей и поставщиков.

Преимущества Реестра:

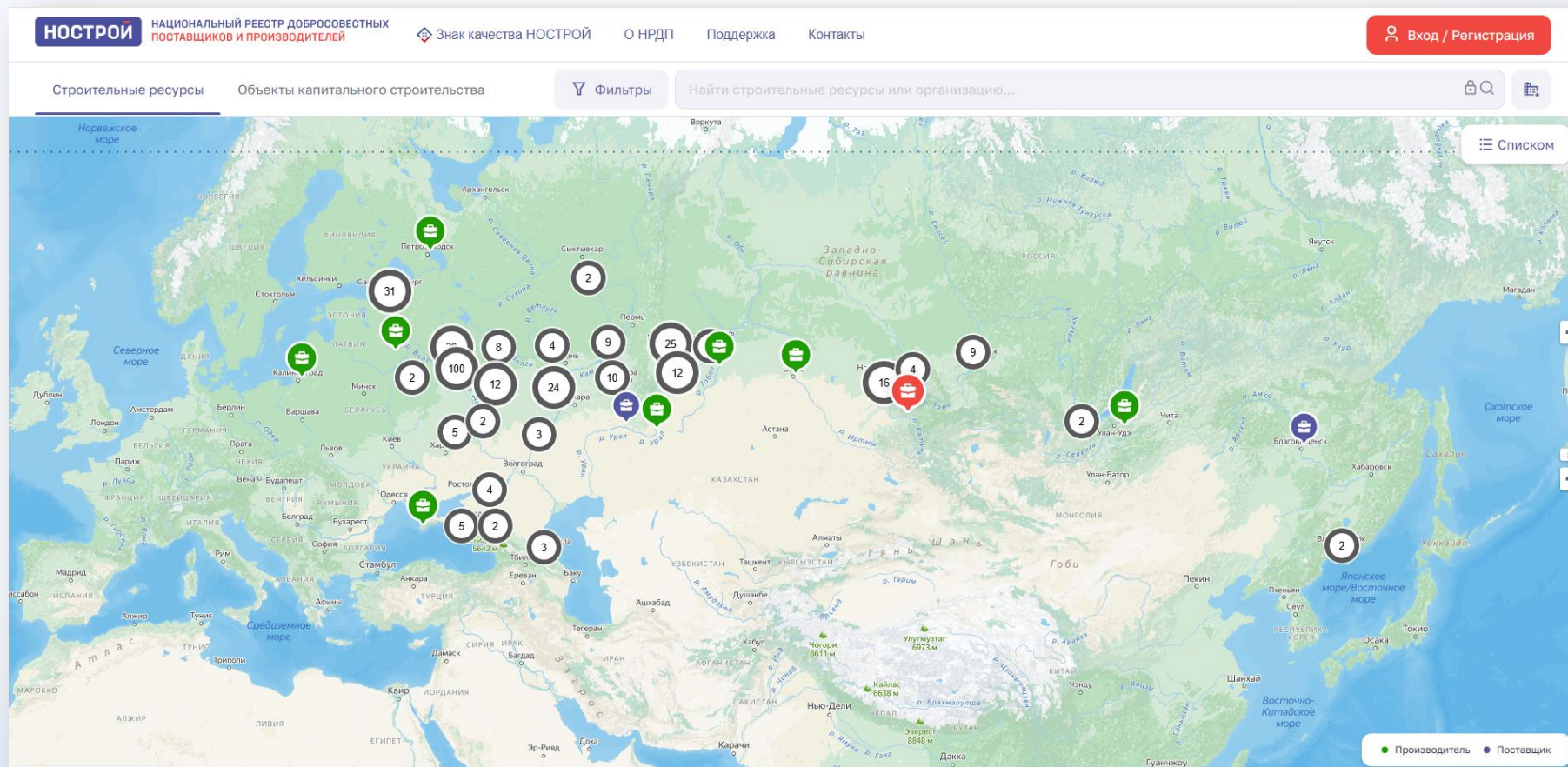
- Интерактивное средство планирования и прогнозирования в строительной отрасли
- Повышение информированности о ресурсах строительства

Знак качества НОСТРОЙ:

- Присваивается продукции после лабораторных испытаний в аккредитованных лабораториях
- Итоги подтверждаются сертификатом, проверяемым на соответствие стандартам НОСТРОЙ



НАЦИОНАЛЬНЫЙ РЕЕСТР ДОБРОСОВЕСТНЫХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ И ПОСТАВЩИКОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ: ИНТЕРАКТИВНАЯ КАРТА



УЧАСТИЕ В РЕЕСТРЕ – БЕСПЛАТНОЕ



Конкурс среди инженерно-технических работников

Внимание, инженеры и технические специалисты!
Открыта регистрация на ежегодный
Конкурс профессионального мастерства

Преимущества участия:

Профессиональное развитие. Возможность проверить свои знания и продемонстрировать профессиональные навыки

Признание. Обратит внимание на свои профессиональные успехи и трудовые достижения

Карьера. Познакомиться с ведущими представителями строительной отрасли

Перспективы. Стать победителем и получить дополнительные баллы для поступления по программам высшего образования НИУ МГСУ

Номинации:

- Лучший специалист по организации строительства (профессионалы и «Студенческая лига»)*
- Лучший специалист по охране труда (профессионалы)

* В категории «Студенческая лига» могут принимать участие студенты старше 18 лет

Победители и призеры получают денежные призы и ценные подарки

Конкурс «Строймастер» проводится ежегодно в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации № 366-р от 05 марта 2015 года при поддержке НИУ МГСУ и Минстроя России

Принять участие можно уже сейчас!

Регистрация:

Заполните заявку на платформе Конкурса с 6 по 29 апреля 2026 года по ссылке <https://konkurs.nostroy.ru>

Теоретическая часть:

Выполните задания согласно установленному графику с 27 по 30 апреля 2026 года

Практическая часть:

Участники, набравшие наивысшие баллы, будут допущены ко второму этапу с 1 по 29 мая 2026 года

УЧАСТИЕ БЕСПЛАТНОЕ

Следите за актуальными новостями о Конкурсе на сайте **НОСТРОЙ** <https://nostroy.ru>



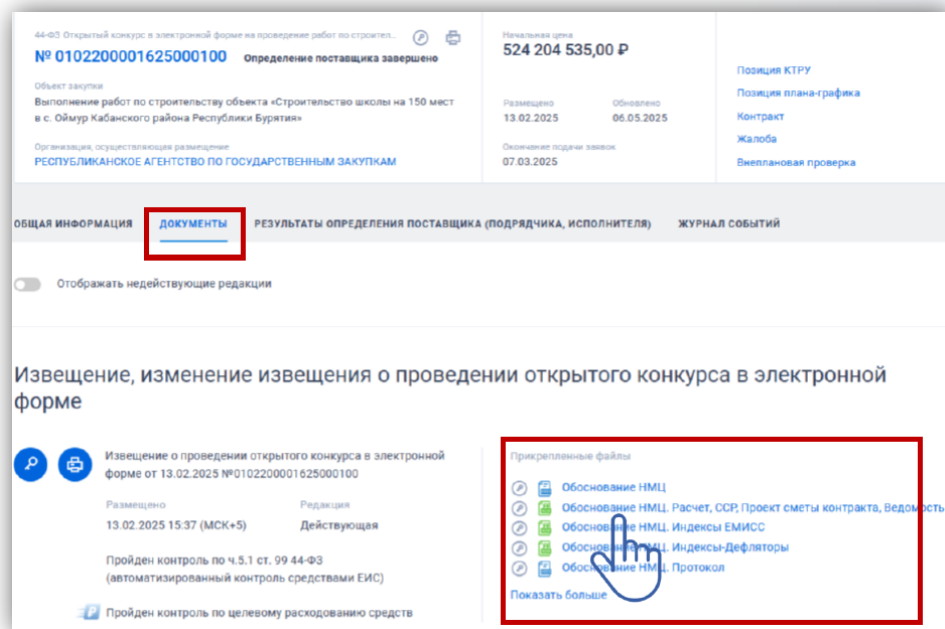
МОНИТОРИНГ НМЦК

Цель мониторинга: Контроль исполнения госконтрактов по строительству, реконструкции и капремонту

Обоснование необходимости: Правильное определение НМЦК критично для объективности цены, неправильный расчет приводит к занижению стоимости и рискам для подрядчика и бюджета.

Регламент и методики определения НМЦК:

- На основе проектно-сметной документации, утвержденной по закону
- При использовании сметной базы 2020 — пересчет по БИМ (индексы СНБ-2020)
- При базе 2022 — пересчет по индексам фактической инфляции
- Для РИМ — обновление цен через актуальные индексы или ресурсные показатели



44-ФЗ Открытый конкурс в электронной форме на проведение работ по строител...

№ 0102200001625000100 **Определение поставщика завершено**

Начальная цена: 524 204 535,00 Р

Объект закупки: Выполнение работ по строительству объекта «Строительство школы на 150 мест в с. Оймур Кабанского района Республики Бурятия»

Размещено: 13.02.2025 Обновлено: 06.05.2025

Организация, осуществляющая размещение: РЕСПУБЛИКАНОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННЫМ ЗАКУПКАМ

Окончание подачи заявок: 07.03.2025

Позиция КТРУ
Позиция плана-графика
Контракт
Жалоба
Внеплановая проверка

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ **ДОКУМЕНТЫ** РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОСТАВЩИКА (ПОДРЯДЧИКА, ИСПОЛНИТЕЛЯ) ЖУРНАЛ СОБЫТИЙ

☐ Отображать недействующие редакции

Извещение, изменение извещения о проведении открытого конкурса в электронной форме

Извещение о проведении открытого конкурса в электронной форме от 13.02.2025 №0102200001625000100

Размещено: 13.02.2025 15:37 (МСК+5) Редакция: Действующая

Пройден контроль по ч.5.1 ст. 99 44-ФЗ (автоматизированный контроль средствами ЕИС)

Пройден контроль по целевому расходованию средств

Прикрепленные файлы:

- Обоснование НМЦК
- Обоснование НМЦК. Расчет, ССР; Проект сметы контракта, Ведомость
- Обоснование НМЦК. Индексы ЕМИСС
- Обоснование НМЦК. Индексы-Дефляторы
- Обоснование НМЦК. Протокол

Показать больше

МОНИТОРИНГ НМЦК

Важные выводы и риски:

- Использование индексов фактической инфляции вместо нормативных — недопустимо и занижает стоимость;
- Это создает риски выполнения, санкции и субсидиарную ответственность для подрядчиков и СРО.

Рекомендации для СРО:

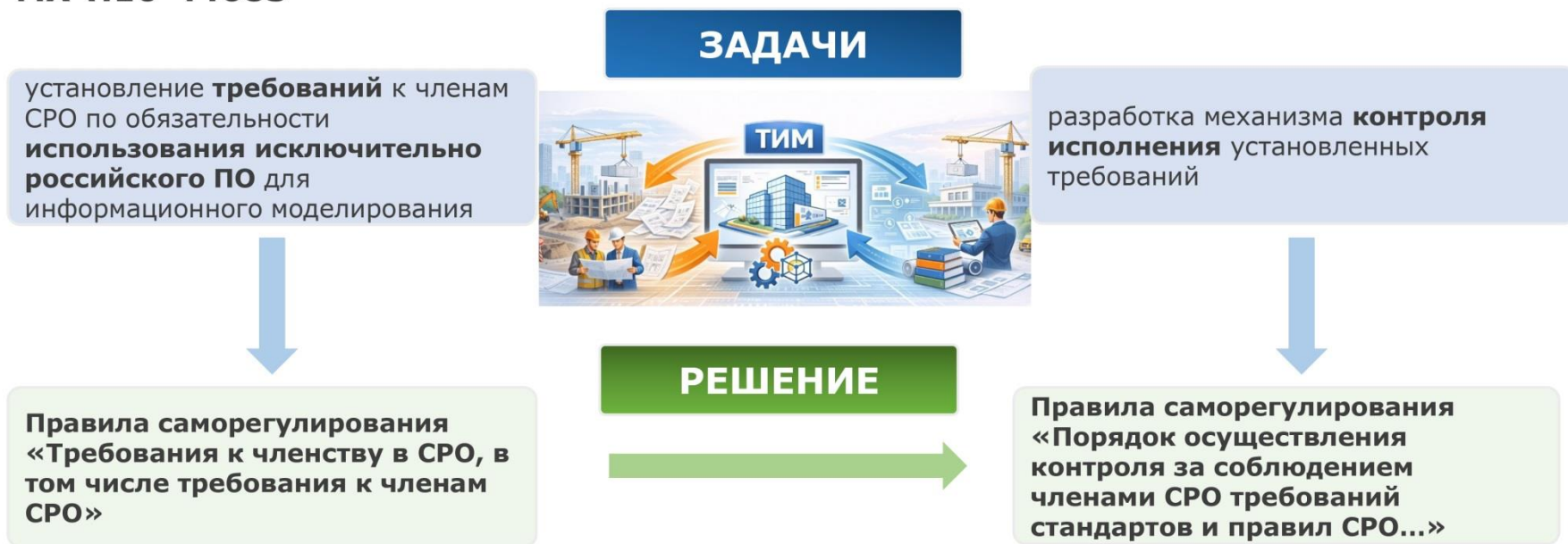
- **Предостеречь членов** от участия в некорректных торгах;
- **Вести контроль** за правильностью расчетов при заключении контрактов;
- **Работать с заказчиками** на региональном уровне для повышения их компетентности.

Алгоритм действий СРО:

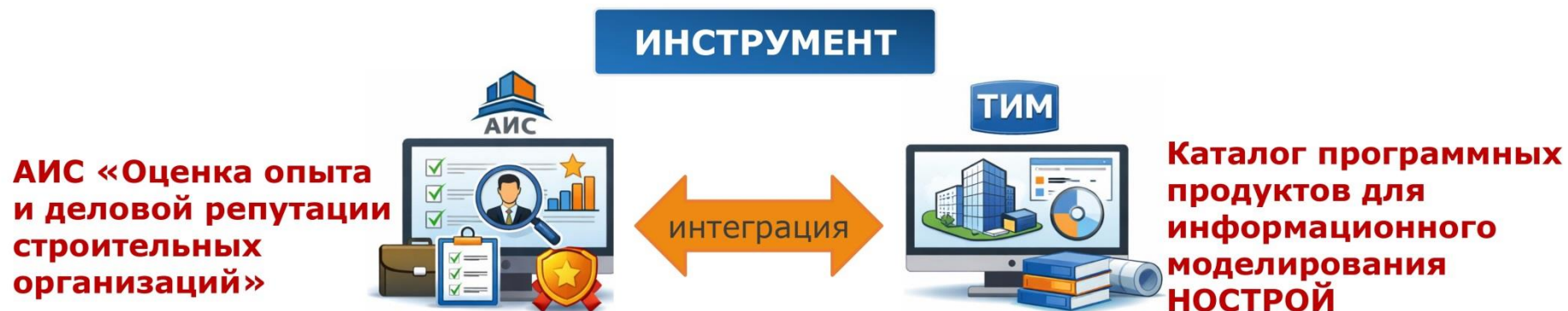
- Определить перечень ключевых заказчиков;
- Еженедельно **мониторить** отклонения в расчетах стоимости;
- До окончания приема заявок — **уведомлять участников о нарушениях и рисках.**

Переход в строительстве на российское ПО в области ТИМ

Дорожная карта поэтапного перехода в строительстве на российское программное обеспечение для информационного моделирования объектов утверждена
Заместителем Председателя Правительства РФ М.Ш. Хуснуллиным от 26.11.2025 № МХ-П10-44683

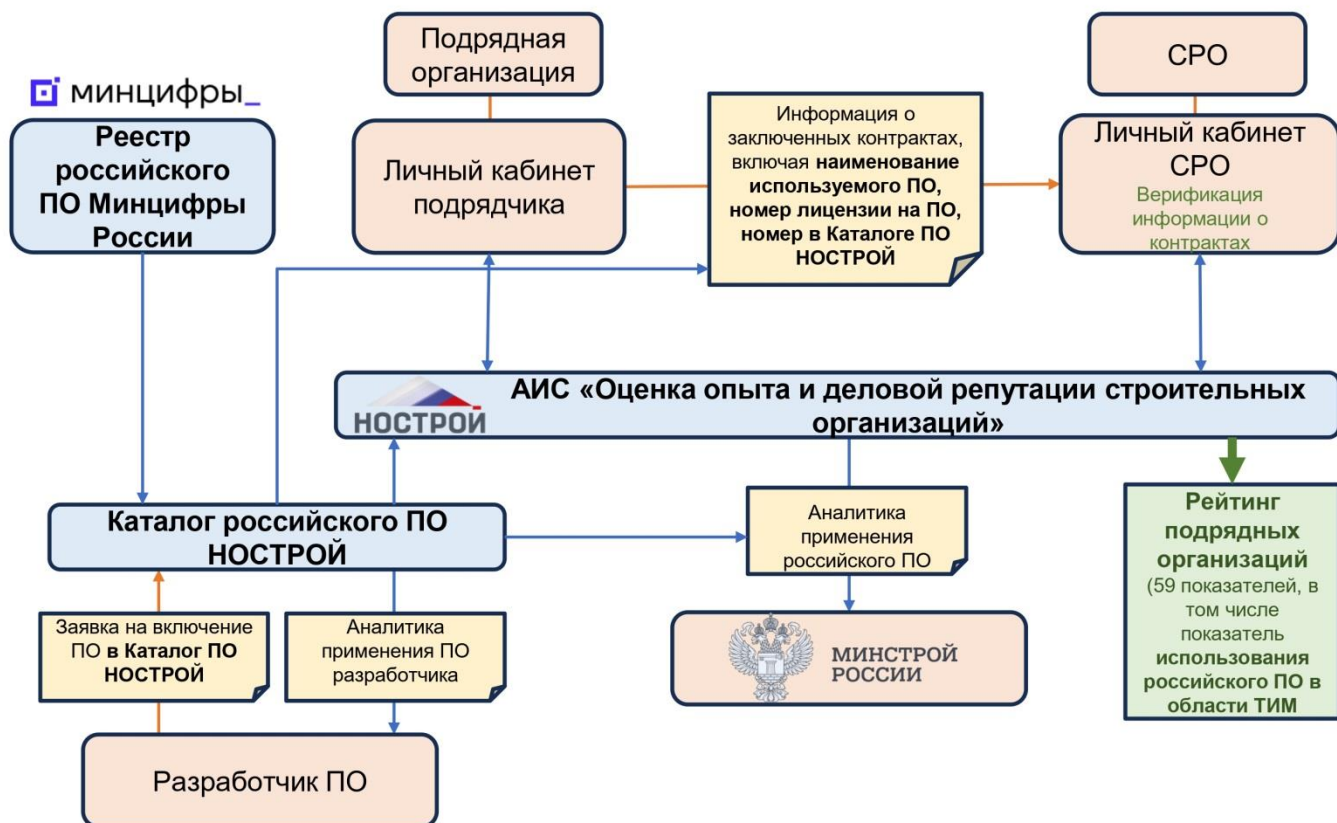


Переход в строительстве на российское ПО в области ТИМ



- ✓ Мониторинг использования российского ПО в области ТИМ
- ✓ Стимулирование перехода на российское ПО за счет дополнительных баллов в рейтинге
- ✓ Предоставление аналитической информации заинтересованным лицам

Схема мониторинга в АИС «Оценка опыта и деловой репутации строительных организаций»



Описание схемы:

1. Разработчик ПО регистрирует свое ПО в Каталоге российского ПО НОСТРОЙ, который интегрирован с АИС. Для регистрации НОСТРОЙ проверяет наличие ПО в Реестре Минцифры.
2. Подрядная организация в соответствии с 309-ФЗ подает информацию о всех заключаемых контрактах в СРО посредством АИС, указывая в том числе наименование используемого ПО, номер лицензии на ПО, номер в Каталоге ПО НОСТРОЙ.
3. СРО верифицирует данные, направленные подрядной организацией в части информации о заключенном контракте, а разработчик ПО верифицирует информацию о наличии лицензии на ПО у данной подрядной организации.
4. После верификации информация о заключенном контракте включается в расчет показателей оценки для формирования рейтинга, в том числе показатель использования российского ПО для ТИМ.
5. Разработчик ПО получает аналитику реального применения своего ПО при реализации проектов.
6. Минстрой России получает отраслевую аналитику применения российского ПО в области ТИМ.

Интеграция с ТОР «Управление строительством»/ИСУП

Для верификации представленной членами СРО информации необходима интеграция АИС «Оценка опыта и деловой репутации строительных организаций» с ТОР «Управление строительством»/ИСУП





Общий чат МАХ



Канал МАХ



Канал Telegram



Группа ВКонтакте



Наш сайт



С.В. Дианова