



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227  
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,  
Уссурийский бульвар, д. 15  
Тел.: +7 (4212) 91-16-16  
e-mail: rossouz@rossouz.ru  
www.rossouz.ru

### УТВЕРЖДЕН

решением Общего собрания членов АСРО  
«РОС «СОЮЗ»

протокол № 42 от 29 апреля 2026 г.

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»



С.В. Дианова

«29» апреля 2026 года

## ОТЧЕТ

## КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ОРГАНА УПРАВЛЕНИЯ (СОВЕТА)

АСРО «РОС «СОЮЗ» за 2025 год

г. Хабаровск

## ОТЧЕТ КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ОРГАНА УПРАВЛЕНИЯ (СОВЕТА) АСРО «РОС «СОЮЗ» за 2025 год

Правовой статус, порядок формирования и компетенция постоянно действующего коллегиального органа управления – Совета Ассоциации Саморегулируемой организации «Региональное объединение строителей «СОЮЗ» установлены главой 11 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», Положением о постоянно действующем коллегиальном органе управления (Совете).

Состав членов Совета 2025 года (утвержден решением Общего собрания членов Ассоциации (протокол № 40 от 28.11.2024)):

Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ»:

– **Цымбал Станислав Александрович**, генеральный директор ООО «Телекор ДВ»;

Члены Совета АСРО «РОС «СОЮЗ»:

– **Сигаев Сергей Андреевич**, генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»,

– **Лапченко Андрей Александрович**, заместитель директора ООО «Стройкомплект»,

– **Повстин Владимир Александрович**, директор ООО «Декларант».

Независимые члены Совета АСРО «РОС «СОЮЗ»:

– **Цымбал Станислав Александрович**, генеральный директор ООО «Телекор ДВ»,

– **Цой Андрей Родионович**, технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр».

**Срок полномочий председателя и членов Совета: до 28.11.2028.**

Реализация полномочий Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» осуществлялась по следующим направлениям:

1. Принятие решений о приеме в члены, принятие решений о внесении изменений в реестр членов, принятие решений о прекращении членства;
2. Утверждение внутренних документов и рассмотрение проектов документов для утверждения Общим собранием членов;
3. Принятие решений о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций-членов Ассоциации;
4. Принятие решений по иным вопросам, составляющим компетенцию Совета.

**В 2025 году проведено 46 заседаний Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».**



**Раздел 1. Принятие решений о приеме в члены Ассоциации. Прием и рассмотрение заявлений членов Ассоциации о внесении изменений в реестр членов. Принятие решений о прекращении членства в Ассоциации**

В 2025 году Советом АСРО «РОС «СОЮЗ» приняты следующие решения:

28 – о приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» (28 организаций получили членство в АСРО «РОС «СОЮЗ»)),

11 – об отказе в приеме, в связи с несоответствием организации требованиям законодательства и внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ»,

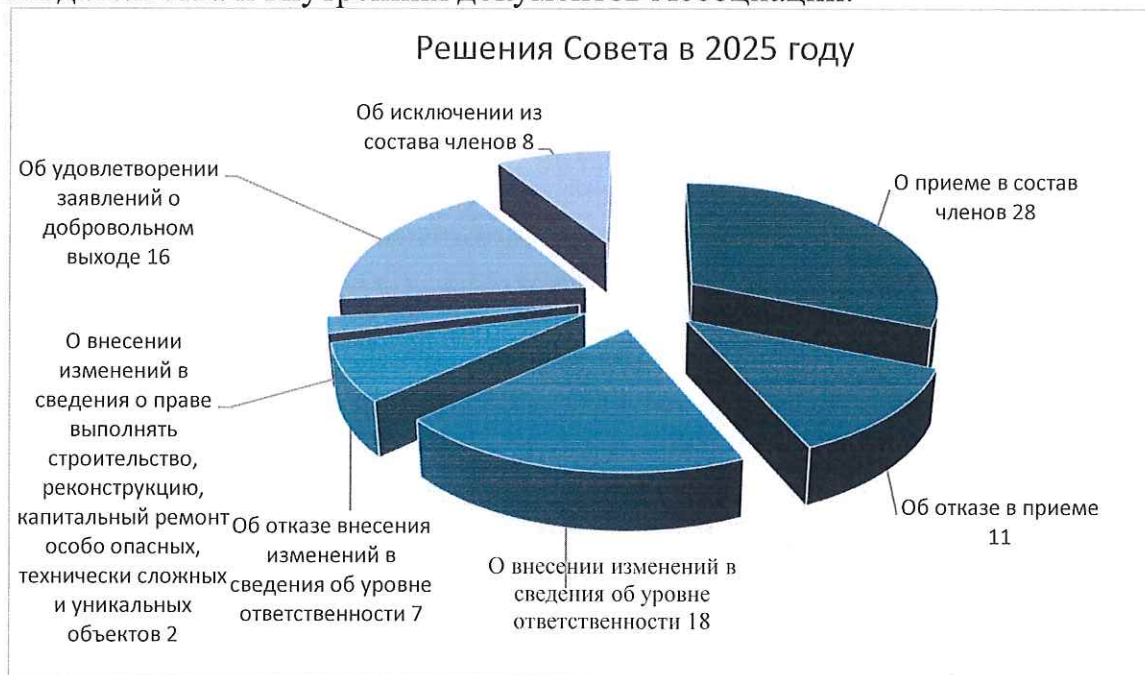
18 – о внесении изменений в сведения об уровне ответственности,

7 – об отказе внесения изменений в сведения об уровне ответственности, в связи с несоответствием стандартам и правилам АСРО «РОС «СОЮЗ», условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ»,

2 – о внесении изменений в сведения о праве выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

16 – об удовлетворении заявлений о добровольном выходе из АСРО «РОС «СОЮЗ»,

8 – об исключении из состава членов, в том числе за нарушения законодательства и внутренних документов Ассоциации.



**Раздел 2. Утверждение внутренних документов и рассмотрение проектов документов для утверждения Общим собранием членов**

- о выборе страховой организации для заключения коллективного договора страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатка работ организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ»;
- о принятии к сведению отчетных документов по займу, выданному члену АСРО «РОС «СОЮЗ»;
- о назначении Общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ», утверждении предварительной повестки дня и плана подготовки к Общему собранию;
- о внесении изменений в состав Дисциплинарной комиссии;
- об утверждении плана проверок организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ» на 2025 год;
- об утверждении источника расходов на организацию проведения конкурса детского рисунка «Я хочу быть строителем!» ко Дню строителя в 2025 году;
- об участии в XVI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс» в рамках Форума «Устойчивое развитие»;
- о рассмотрении извещения о произошедшем несчастном случае на производстве;
- о представлении к награждению наградами Ассоциации «Национальное объединение строителей»;
- о делегировании представителя на XXIV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 28 марта 2025 года;
- о перечислении средств из компенсационного фонда возмещения вреда;
- об организации и проведении регионального этапа Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» 20.05.2025 г. в г. Хабаровске;
- о награждении Почетной грамотой АСРО «РОС «СОЮЗ»;
- о рассмотрении информации о произошедшем инциденте на строительном объекте;
- об оказании финансовой помощи при реализации образовательных программ профильного обучения;
- об участии в мероприятии «Строймастер и КЕДР: партнерство технологий и мастерства для подготовки кадров нового поколения»;
- об участии в Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа;
- об утверждении расходования денежных средств на популяризацию инженерно-технических специальностей в рамках Приоритетных направлений деятельности на 2025-2026 гг.;

– о внесении изменений в смету доходов и расходов АСРО «РОС «СОЮЗ» на 2025 год;

– об участии в бизнес-миссии в рамках 14-ой международной выставки строительной индустрии;

– об утверждении отчета о выполнении плана проверок;

– о внесении изменений в состав Контрольной комиссии;

– об утверждении лимитов денежных средств, выделяемых АСРО «РОС «СОЮЗ» на возмещение расходов на проведение независимой оценки квалификации членами АСРО «РОС «СОЮЗ»;

– в связи с рассмотрением уведомлений:

1) о проведении проверок в отношении членов Ассоциации (Комитета Госстройнадзора Правительства Хабаровского края, Государственной инспекции Забайкальского края, Дальневосточного управления Ростехнадзора, Инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края, Инспекции Госстройнадзора Кузбасса, Инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области, Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, Ростехнадзора).

2) о выявлении нарушений Комитета Госстройнадзора Правительства Хабаровского края:

- о выявленных в ходе проверочных мероприятий объекта капитального строительства «Универсальный склад 2.0 в с. Ракитное», расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский муниципальный район нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» **ООО «УК «Да! Девелопмент»** (ИНН 2724238812). Срок устранения нарушения: 02.03.2026. В настоящее время нарушение устранено (февраль 2026 г.), вопрос снят с контроля.

- о выявленных в ходе проверочных мероприятий объекта капитального строительства «Универсальный склад 2.0 в с. Ракитное», расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский муниципальный район нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» **ООО «Строительная компания «Парус»** (ИНН 2703092707). Срок устранения нарушения: 02.03.2026. В настоящее время нарушение устранено (февраль 2026 г.), вопрос снят с контроля.

- о выявленных у **ООО «Путевая Компания»** (ИНН 2724141264) нарушениях при строительстве объекта капитального строительства «Подъездной железнодорожный путь необщего пользования ООО «Конверсия» в г. Хабаровск», расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск Индустриальный район, ул. Менделеева, д. 1В. Нарушения устранены в ходе проведения проверки, вопрос снят с контроля.

- о выявленных в ходе проверочных мероприятий объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, пристроенным гаражом-стоянкой и пристроенным зданием общественного назначения по ул. Дикопольцева в Центральном районе г. Хабаровска. Этап 5. «Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (корпус 3) и эксплуатируемая кровля пристроенного гаража-стоянки» у **ООО «ОНИКС»** (ИНН 2720059178) нарушениях.

- о выявленных в ходе проверочных мероприятий объекта капитального строительства «Жилой дом на пересечении улиц Павла Леонтьевича Морозова – проспект 65-лет Победы в г. Хабаровске» у ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040) нарушениях.

- по результатам проверки выявлены нарушения, допущенные членом саморегулируемой организации ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) в отношении объекта капитального строительства «Тихоокеанская железная дорога. Станция Порт Эльга Железнодорожное путевое развитие. Этап 1», расположенного по адресу: Хабаровский край, Тугуро-Чумиканский муниципальный район. Акт от 27.12.2024 № С 77-04/2024 в отношении данного объекта капитального строительства исполнен. Вопрос снят с контроля.

- по результатам проверки выявлены нарушения, допущенные членом саморегулируемой организации ОАО «Проектно-изыскательский институт воздушного транспорта «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217) в отношении объекта капитального строительства «Многофункциональный комплекс для обслуживания посетителей горного курорта «Холдоми».

По результатам рассмотрения поступивших уведомлений о выявленных нарушениях, по 4 организациям нарушения устранены, вопросы сняты с контроля. По 3 организациям нарушения находятся в стадии устранения, под контролем Ассоциации во взаимодействии с контролирующими органами.

Рассмотрены следующие обращения:

- обращение-жалоба Масловой М.А. на действия члена АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «СЗ «Вира 27» (ИНН 5410135057) по факту уклонения от устранения имущественного вреда, причиненного в ходе проведения демонтажных работ. Все восстановительные работы выполнены в полном объеме. От собственника поврежденного имущества получено письменное подтверждение завершения работ по восстановлению парапетной части и закреплению односкатной металлической кровли к деревянной каркасной части кровли. Организацией, осуществлявшей проведение восстановительных работ, установлен гарантийный срок 12 месяцев на выполненные работы.

- обращение-жалоба директора МАОУ СОШ № 2 пгт. Серышево Амурской области Заварухиной В.А., по факту ненадлежащего исполнения обязательств по муниципальному контракту ООО «Импорт Групп ДВ» (ИНН 272419296). Получены письменные пояснения по мерам, принимаемым для завершения устранения последствий протекания кровли, а также информация о заключении дополнительного соглашения и подписании нового графика производства работ.

В рамках рассмотрения обращений проведена работа в части обеспечения участия сторон в рассмотрении обращений, а также осуществлен контроль устранения нарушений членами АСРО «РОС «СОЮЗ».

– иные решения.

Члены Совета принимают активное участие в реализации, на территории Хабаровского края, образовательного проекта «Строительный класс».

**Исполнение обязанностей члена Совета АСРО «РОС «СОЮЗ»**

**осуществляется на безвозмездной основе.**

---