



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227  
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,  
Уссурийский бульвар, д. 15  
Тел.: +7 (4212) 91-16-16  
e-mail: rossouz@rossouz.ru  
www.rossouz.ru

### УТВЕРЖДЕН

решением Общего собрания членов АСРО

«РОС «СОЮЗ»

протокол № 41 от 19 ноября 2025 г.

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»



С.В. Дианова

«19 11 2025 года

## ОТЧЕТ

### КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ОРГАНА УПРАВЛЕНИЯ (СОВЕТА)

АСРО «РОС «СОЮЗ» за 2024 год

г. Хабаровск

**ОТЧЕТ  
КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ОРГАНА УПРАВЛЕНИЯ (СОВЕТА)  
АСРО «РОС «СОЮЗ» за 2024 год**

Правовой статус, порядок формирования и компетенция постоянно действующего коллегиального органа управления – Совета Ассоциации Саморегулируемой организации «Региональное объединение строителей «СОЮЗ» установлены главой 11 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», Положением о постоянно действующем коллегиальном органе управления (Совете).

Состав членов Совета 2024 года (утвержден решениями Общего собрания членов Ассоциации: протокол № 33 о 10.03.2021 протокол № 40 от 28.11.2024):

Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ»:

– **Цымбал Станислав Александрович**, генеральный директор ООО «Телекор ДВ»;

Члены Совета АСРО «РОС «СОЮЗ»:

– **Яковлев Евгений Владимирович**, генеральный директор ООО «Строительная компания «Восток Регио Строй»;

– **Сигаев Сергей Андреевич**, генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»;

– **Лапченко Андрей Александрович**, заместитель директора ООО «Стройкомплект»;

Независимые члены Совета АСРО «РОС «СОЮЗ»:

– **Цымбал Станислав Александрович**, генеральный директор ООО «Телекор ДВ»;

– **Цой Андрей Родионович**, технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр».

**Срок полномочий председателя и членов Совета: до 28.11.2028.**

Реализация полномочий Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» осуществлялась по следующим направлениям:

1. Принятие решений о приеме в члены, принятие решений о внесении изменений в реестр членов, принятие решений о прекращении членства;

2. Утверждение внутренних документов и рассмотрение проектов документов для утверждения Общим собранием членов;

3. Принятие решений о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций-членов Ассоциации;

4. Принятие решений по иным вопросам, составляющим компетенцию Совета.

**В 2024 году проведено 44 заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».**



**Раздел 1. Принятие решений о приеме в члены Ассоциации. Прием и рассмотрение заявлений членов Ассоциации о внесении изменений в реестр членов. Принятие решений о прекращении членства в Ассоциации**

В 2024 году Советом АСРО «РОС «СОЮЗ» приняты следующие решения:

31 – о приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» (31 организация получили членство в АСРО «РОС «СОЮЗ»),

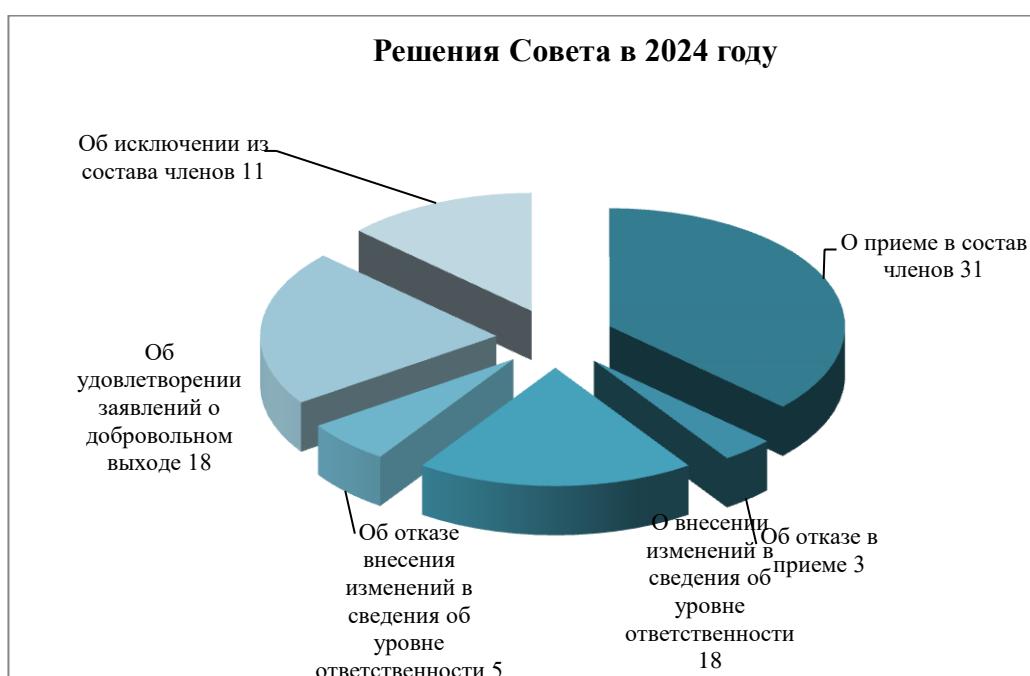
3 – об отказе в приеме, в связи с несоответствием организации требованиям законодательства и внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ»,

16 – о внесении изменений в сведения об уровне ответственности,

5 – об отказе внесения изменений в сведения об уровне ответственности, в связи с неоплатой взноса в соответствующий компенсационный фонд (компенсационные фонды),

18 – об удовлетворении заявлений о добровольном выходе из АСРО «РОС «СОЮЗ»,

14 – об исключении из состава членов, в том числе за нарушения законодательства и внутренних документов Ассоциации.



## **Раздел 2. Утверждение внутренних документов и рассмотрение проектов документов для утверждения Общим собранием членов**

В 2024 году Администрацией АСРО «РОС «СОЮЗ» была проведена работа по актуализации следующих внутренних документов Ассоциации.

- Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (утверждено Общим собранием членов, протокол от 30.05.2024 № 39);
- Положение о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (утверждено Общим собранием членов, протокол от 28.11.2024 № 40);
- Положение о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел» (утверждено Общим собранием членов, протокол от 30.05.2024 № 39);
- Положение о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (утверждено Общим собранием членов, протокол от 30.05.2024 № 39);
- Положение о компенсационном фонде договорных обязательств (утверждено Общим собранием членов, протокол от 28.11.2024 № 40);
- Положение о коллегиальном органе управления (Совете) (утверждено Общим собранием членов, протокол от 28.11.2024 № 40);
- Положение о реестре членов (утверждено Общим собранием членов, протокол от 28.11.2024 № 40);
- Положение о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел (утверждено Общим собранием членов, протокол от 28.11.2024 № 40);
- Положение о высшем органе управления (Общем собрании) (утверждено Общим собранием членов, протокол от 28.11.2024 № 40);
- Положение об исполнительном органе (Президенте) (утверждено Общим собранием членов, протокол от 28.11.2024 № 40);
- Положение о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов (утверждено Общим собранием членов, протокол от 28.11.2024 № 40);
- Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов и иных обращений, поступивших в Ассоциацию (утверждено Общим собранием членов, протокол от 28.11.2024 № 40);
- Положение о порядке расчета взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (утверждено Общим собранием членов, протокол от 28.11.2024 № 40).

В 2024 году Советом АСРО «РОС «СОЮЗ» подготовлены и утверждены внутренние документы:

- Положение о почетной грамоте (утверждено Общим собранием членов, протокол от 25.04.2024 № 17);

– Положение о специализированном органе, осуществляющем контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности (Контрольной комиссии) (утверждено Общим собранием членов, протокол от 23.05.2024 № 20);

– Положение о специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия (Дисциплинарной комиссии) (утверждено Общим собранием членов, протокол от 23.05.2024 № 20).

### **Раздел 3. Принятие решений о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций-членов Ассоциации**

В 2024 году Советом АСРО «РОС «СОЮЗ» приняты следующие решения по вопросам применения мер дисциплинарного воздействия:

1) Решения о применении мер дисциплинарного воздействия – 216:

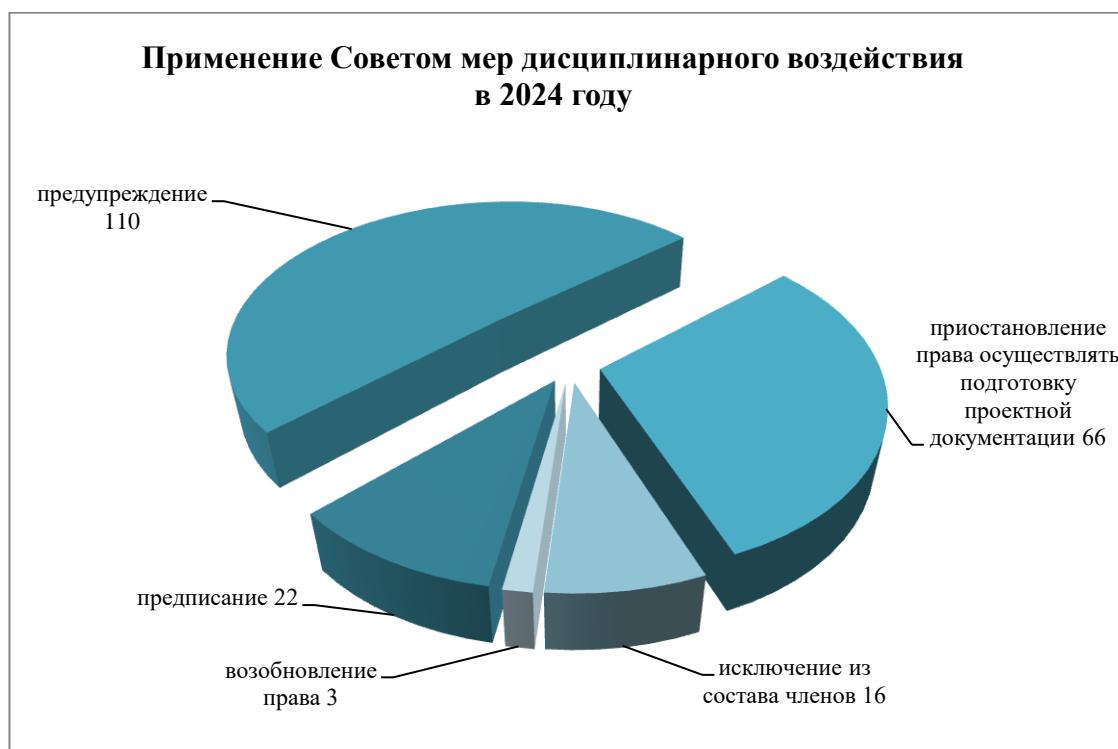
– 22 решений о применении меры дисциплинарного воздействия – предписания об обязательном устранении выявленных нарушений,

– 110 решений о применении меры дисциплинарного воздействия – предупреждения с установлением срока устранения нарушений,

– 68 решений о применении меры дисциплинарного воздействия – приостановления права выполнять строительство,

– 16 решений о применении меры дисциплинарного воздействия – исключения,

2) Решения о возобновлении права выполнять строительство - 3.



### **Раздел 4. Принятие решений по иным вопросам, составляющим**

### **компетенцию Совета**

В 2024 году Советом АСРО «РОС «СОЮЗ» были приняты следующие решения:

- о назначении аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой отчетности;
- о выборе страховой компании для заключения договора страхования гражданской ответственности организаций – членов СРО;
- об утверждении кандидатуры Президента АСРО «РОС «СОЮЗ»;
- о назначении Общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ», утверждении предварительной повестки дня и плана подготовки к Общему собранию;
- об утверждении состава Дисциплинарной комиссии;
- об утверждении отчета о выполнении плана проверок;
- об утверждении состава Контрольной комиссии;
- об участии в I Российско-Китайском строительном форуме 15-17 апреля 2024 года;
- об участии в организации регионального этапа Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» 24 мая 2024 года в г. Хабаровске;
- об организации проведения конкурса детского рисунка «Я хочу быть строителем!»;
- о делегировании представителя на 136-ую Кантонскую ярмарку в г. Гуанчжоу (КНР) с 14 по 20 октября 2024 года;
- об участии в окружной конференции Ассоциации НОСТРОЙ СРО, зарегистрированных на территории ДФО;
- о награждении почетной грамотой;
- об утверждении лимитов денежных средств, выделяемых АСРО «РОС «СОЮЗ» на возмещение расходов на проведение независимой оценки квалификации членами АСРО «РОС «СОЮЗ»;
- в связи с рассмотрением 21 обращения органов строительного надзора (19 - Комитета госстройнадзора Правительства Хабаровского края, 1 - Министерства строительства Хабаровского края, 1 - Дальневосточное управление Ростехнадзора) в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

Из них: 7 обращений находятся на контроле; 2 обращения – контроль прекращен, в связи с исключением организаций из членов АСРО «РОС «СОЮЗ»; по 12 обращениям контроль прекращен, в связи с устранением нарушений, указанных в них.

В рамках рассмотрения обращений проведена работа в части обеспечения участия сторон в рассмотрении обращений, а также осуществлен контроль устранения нарушений членами АСРО «РОС «СОЮЗ»;

- иные решения.

Члены Совета принимают активное участие в реализации, на территории Хабаровского края, образовательного проекта «Строительный класс».

**Исполнение обязанностей члена Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» осуществляется на безвозмездной основе.**