



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

УТВЕРЖДЕН

решением Общего собрания членов АСРО
«РОС «СОЮЗ»
протокол № 41 от 19 ноября 2025 г.
Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»



С.В. Дианова

«19» 11 2025 года

ОТЧЕТ КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ОРГАНА УПРАВЛЕНИЯ (СОВЕТА) АСРО «РОС «СОЮЗ» за 2024 год

г. Хабаровск

ОТЧЕТ КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ОРГАНА УПРАВЛЕНИЯ (СОВЕТА) АСРО «РОС «СОЮЗ» за 2024 год

Правовой статус, порядок формирования и компетенция постоянно действующего коллегиального органа управления – Совета Ассоциации Саморегулируемой организации «Региональное объединение строителей «СОЮЗ» установлены главой 11 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», Положением о постоянно действующем коллегиальном органе управления (Совете).

Состав членов Совета 2024 года (утвержден решениями Общего собрания членов Ассоциации: протокол № 33 от 10.03.2021, протокол № 40 от 28.11.2024):

Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ»:

– **Цымбал Станислав Александрович**, генеральный директор ООО «Телекор ДВ»;

Члены Совета АСРО «РОС «СОЮЗ»:

– **Яковлев Евгений Владимирович**, генеральный директор ООО «Строительная компания «Восток Регио Строй»,

– **Сигаев Сергей Андреевич**, генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»,

– **Лапченко Андрей Александрович**, заместитель директора ООО «Стройкомплект»,

Независимые члены Совета АСРО «РОС «СОЮЗ»:

– **Цымбал Станислав Александрович**, генеральный директор ООО «Телекор ДВ»,

– **Цой Андрей Родионович**, технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр».

Срок полномочий председателя и членов Совета: до 28.11.2028.

Реализация полномочий Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» осуществлялась по следующим направлениям:

1. Принятие решений о приеме в члены, принятие решений о внесении изменений в реестр членов, принятие решений о прекращении членства;

2. Утверждение внутренних документов и рассмотрение проектов документов для утверждения Общим собранием членов;

3. Принятие решений о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций-членов Ассоциации;

4. Принятие решений по иным вопросам, составляющим компетенцию Совета.

В 2024 году проведено 44 заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».



Раздел 1. Принятие решений о приеме в члены Ассоциации. Прием и рассмотрение заявлений членов Ассоциации о внесении изменений в реестр членов. Принятие решений о прекращении членства в Ассоциации

В 2024 году Советом АСРО «РОС «СОЮЗ» приняты следующие решения:

31 – о приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» (31 организация получили членство в АСРО «РОС «СОЮЗ»),

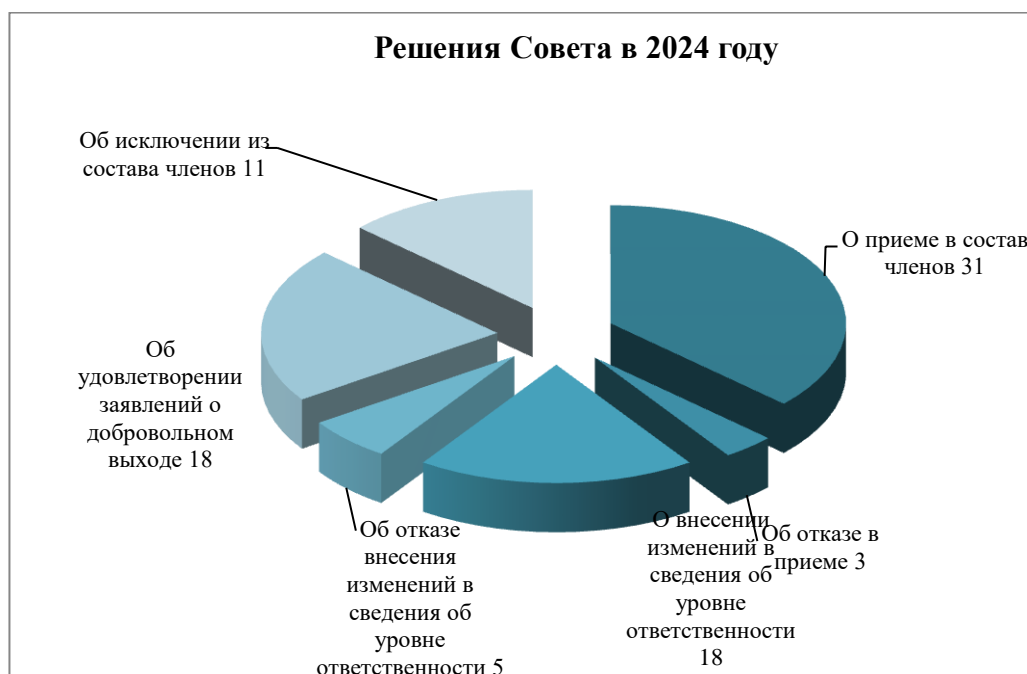
3 – об отказе в приеме, в связи с несоответствием организации требованиям законодательства и внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ»,

16 – о внесении изменений в сведения об уровне ответственности,

5 – об отказе внесения изменений в сведения об уровне ответственности, в связи с неоплатой взноса в соответствующий компенсационный фонд (компенсационные фонды),

18 – об удовлетворении заявлений о добровольном выходе из АСРО «РОС «СОЮЗ»,

14 – об исключении из состава членов, в том числе за нарушения законодательства и внутренних документов Ассоциации.



Раздел 2. Утверждение внутренних документов и рассмотрение проектов документов для утверждения Общим собранием членов

В 2024 году Администрацией АСРО «РОС «СОЮЗ» была проведена работа по актуализации следующих внутренних документов Ассоциации.

- Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (утверждено Общим собранием членов, протокол от 30.05.2024 № 39);

- Положение о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (утверждено Общим собранием членов, протокол от 28.11.2024 № 40);

- Положение о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел» (утверждено Общим собранием членов, протокол от 30.05.2024 № 39);

- Положение о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (утверждено Общим собранием членов, протокол от 30.05.2024 № 39);

- Положение о компенсационном фонде договорных обязательств (утверждено Общим собранием членов, протокол от 28.11.2024 № 40);

- Положение о коллегиальном органе управления (Совете) (утверждено Общим собранием членов, протокол от 28.11.2024 № 40);

- Положение о реестре членов (утверждено Общим собранием членов, протокол от 28.11.2024 № 40);

- Положение о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел (утверждено Общим собранием членов, протокол от 28.11.2024 № 40);

- Положение о высшем органе управления (Общем собрании) (утверждено Общим собранием членов, протокол от 28.11.2024 № 40);

- Положение об исполнительном органе (Президенте) (утверждено Общим собранием членов, протокол от 28.11.2024 № 40);

- Положение о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов (утверждено Общим собранием членов, протокол от 28.11.2024 № 40);

- Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов и иных обращений, поступивших в Ассоциацию (утверждено Общим собранием членов, протокол от 28.11.2024 № 40);

- Положение о порядке расчета взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (утверждено Общим собранием членов, протокол от 28.11.2024 № 40).

В 2024 году Советом АСРО «РОС «СОЮЗ» подготовлены и утверждены внутренние документы:

- Положение о почетной грамоте (утверждено Общим собранием членов, протокол от 25.04.2024 № 17);

– Положение о специализированном органе, осуществляющем контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности (Контрольной комиссии) (утверждено Общим собранием членов, протокол от 23.05.2024 № 20);

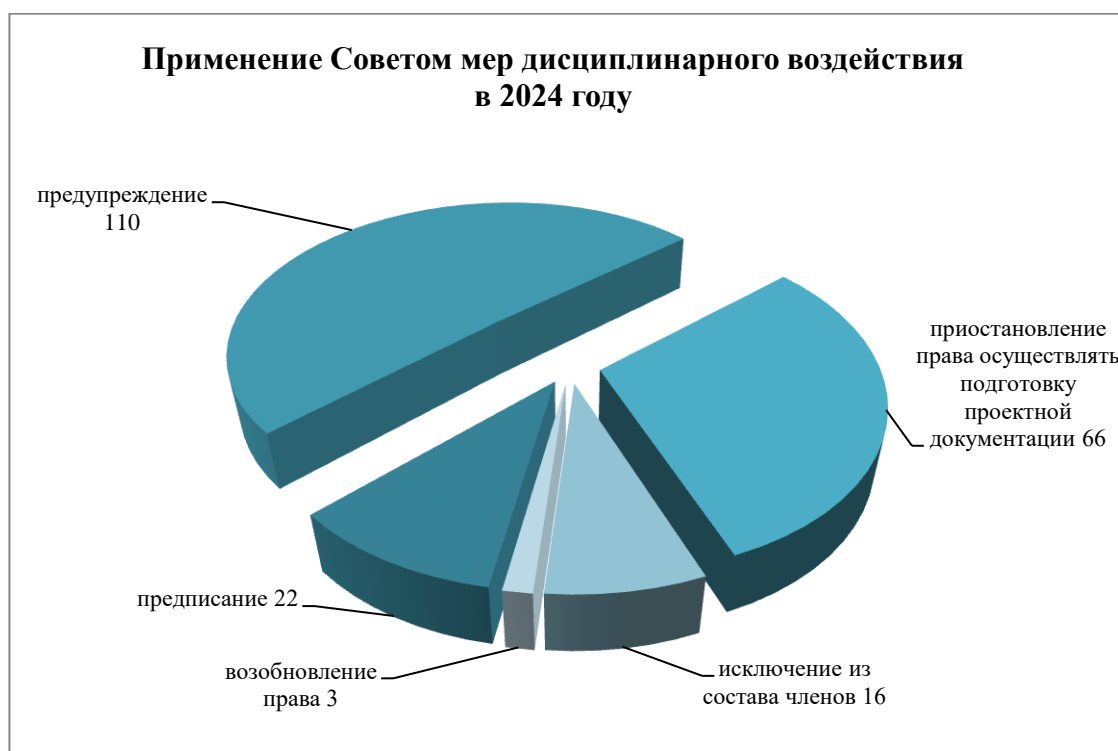
– Положение о специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия (Дисциплинарной комиссии) (утверждено Общим собранием членов, протокол от 23.05.2024 № 20).

Раздел 3. Принятие решений о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций-членов Ассоциации

В 2024 году Советом АСРО «РОС «СОЮЗ» приняты следующие решения по вопросам применения мер дисциплинарного воздействия:

- 1) Решения о применении мер дисциплинарного воздействия – 216:
- 22 решений о применении меры дисциплинарного воздействия – предписания об обязательном устранении выявленных нарушений,
 - 110 решений о применении меры дисциплинарного воздействия – предупреждения с установлением срока устранения нарушений,
 - 68 решений о применении меры дисциплинарного воздействия – приостановления права выполнять строительство,
 - 16 решений о применении меры дисциплинарного воздействия – исключения,

2) Решения о возобновлении права выполнять строительство - 3.



Раздел 4. Принятие решений по иным вопросам, составляющим

компетенцию Совета

В 2024 году Советом АСРО «РОС «СОЮЗ» были приняты следующие решения:

- о назначении аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой отчетности;
- о выборе страховой компании для заключения договора страхования гражданской ответственности организаций – членов СРО;
- об утверждении кандидатуры Президента АСРО «РОС «СОЮЗ»;
- о назначении Общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ», утверждении предварительной повестки дня и плана подготовки к Общему собранию;
- об утверждении состава Дисциплинарной комиссии;
- об утверждении отчета о выполнении плана проверок;
- об утверждении состава Контрольной комиссии;
- об участии в I Российско-Китайском строительном форуме 15-17 апреля 2024 года;
- об участии в организации регионального этапа Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» 24 мая 2024 года в г. Хабаровске;
- об организации проведения конкурса детского рисунка «Я хочу быть строителем!»;
- о делегировании представителя на 136-ую Кантонскую ярмарку в г. Гуанчжоу (КНР) с 14 по 20 октября 2024 года;
- об участии в окружной конференции Ассоциации НОСТРОЙ СРО, зарегистрированных на территории ДФО;
- о награждении почетной грамотой;
- об утверждении лимитов денежных средств, выделяемых АСРО «РОС «СОЮЗ» на возмещение расходов на проведение независимой оценки квалификации членами АСРО «РОС «СОЮЗ»;
- в связи с рассмотрением 21 обращения органов строительного надзора (19 - Комитета госстройнадзора Правительства Хабаровского края, 1 - Министерства строительства Хабаровского края, 1 - Дальневосточное управление Ростехнадзора) в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

Из них: 7 обращений находятся на контроле; 2 обращения – контроль прекращен, в связи с исключением организаций из членов АСРО «РОС «СОЮЗ»; по 12 обращениям контроль прекращен, в связи с устранением нарушений, указанных в них.

В рамках рассмотрения обращений проведена работа в части обеспечения участия сторон в рассмотрении обращений, а также осуществлен контроль устранения нарушений членами АСРО «РОС «СОЮЗ»;

– иные решения.

Члены Совета принимают активное участие в реализации, на территории Хабаровского края, образовательного проекта «Строительный класс».

**Исполнение обязанностей члена Совета АСРО «РОС «СОЮЗ»
осуществляется на безвозмездной основе.**