



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

УТВЕРЖДЕН

решением Общего собрания членов
АСРО «РОС «СОЮЗ»

протокол № 41 от 19 ноября 2025 г.

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»



С.В. Дианова

19» 11

2025 года

ОТЧЕТ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА (ПРЕЗИДЕНТА) АСРО «РОС «СОЮЗ» за 2024 год

г. Хабаровск

Общие сведения о деятельности АСРО «РОС «СОЮЗ»

Деятельность АСРО «РОС «СОЮЗ» (далее по тексту – Ассоциация) в 2024 году осуществлялась в соответствии с целями и задачами, установленными действующим законодательством, Уставом Ассоциации и Приоритетными направлениями деятельности Ассоциации на 2023 – 2024 гг., утвержденными решением Общего собрания членов Ассоциации 29.09.2022.

30.05.2025, Общим собранием членов Ассоциации состоялось избрание Президента АСРО «РОС «СОЮЗ», сроком на 6 (шесть) лет до 30.05.2030 г.

Работа Ассоциации по реализации своих основных функций велась по следующим направлениям:

1. Ведение реестра членов Ассоциации;
2. Прием и рассмотрение документов кандидатов в члены Ассоциации (для вступления) и членов Ассоциации;
3. Прием и рассмотрение заявлений членов Ассоциации о внесении изменений в реестр членов Ассоциации;
4. Осуществление функции оператора Национального реестра специалистов в области строительства;
5. Проведение проверок в отношении своих членов;
6. Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов;
7. Осуществление анализа деятельности членов Ассоциации;
8. Рассмотрение запросов, писем, жалоб и обращений, поступивших в Ассоциацию;
9. Работа по правовой экспертизе договоров страхования гражданской ответственности членов Ассоциации;
10. Разработка и актуализация документов Ассоциации;
11. Обеспечение информационной открытости Ассоциации;
12. Работа по обеспечению деятельности и документооборота органов управления и специализированных органов Ассоциации;
13. Работа по взысканию задолженности по членским взносам;
14. Бухгалтерская отчетность и аудит;
15. Выплаты из компенсационных фондов Ассоциации;
16. Выдача займов членам Ассоциации;
17. Мероприятия, проведенные Ассоциацией;
18. Общественная деятельность президента Ассоциации и иные направления работы.

Для достижения целей Ассоциация в 2023-2024 гг. определила приоритетные направления деятельности:

1. Совершенствование нормативной базы Ассоциации, актуализация внутренних документов с учетом изменений действующего законодательства;
2. Контроль за соблюдением членами требований законодательства и внутренних документов Ассоциации;
3. Разработка и совершенствование механизмов контроля, в том числе за исполнением членами Ассоциации договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов:

3.1. Взаимодействие с государственными и муниципальными заказчиками по вопросам исполнения членами Ассоциации контрактов;

3.2. Мониторинг на постоянной основе ресурсов в сети «Интернет», специального программного обеспечения на предмет исполнения договоров, заключенных с использованием конкурентных способов;

3.3. Мониторинг на постоянной основе ресурсов в сети «Интернет», специального программного обеспечения в целях расчета и актуализации сведений о фактическом совокупном размере обязательств членов Ассоциации по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов.

4. Осуществление мероприятий, в том числе информационного характера, направленных на обеспечение охраны труда в строительных организациях, снижения количества несчастных случаев на производстве;

5. Анализ норм законодательства, судебной практики в области саморегулирования;

6. Проведение мероприятий, направленных на повышение информированности членов Ассоциации в части изменений законодательства, правоприменительной практики, иных вопросов в областях строительства и саморегулирования (круглые столы, семинары, направление информационных писем);

7. Проведение деятельности, направленной на оказание содействия в развитии предпринимательской деятельности членов Ассоциации (направление информации, при наличии, о проведении конкурсных процедур по подбору подрядных организаций);

8. Развитие института страхования в системе саморегулирования;

9. Участие в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития;

10. Взаимодействие с органами государственной власти, органами местного самоуправления, НОСТРОЙ по вопросам:

- разработки и реализации мер поддержки строительного бизнеса,
- защиты прав и интересов членов Ассоциации,
- совершенствования законодательства в области строительства,
- выполнения иных функций и задач Ассоциации;

11. Участие в работе общественных советов органов исполнительной власти Хабаровского края по вопросам саморегулирования, предпринимательской деятельности в области строительства;

12. Повышение профессионального уровня сотрудников Ассоциации;

13. Обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации;

14. Осуществление функции Оператора Национального реестра специалистов;

15. Оказание консультационной помощи членам Ассоциации по вопросам строительства и предпринимательской деятельности;

16. Проведение мероприятий по привлечению к участию в деятельности Ассоциации руководителей и работников членов Ассоциации;

17. Проведение мероприятий, направленных на укрепление корпоративного духа, проведение мероприятий, конкурсов, награждений и т.п.;

18. Содействие в прохождении специалистами членов Ассоциации независимой оценки квалификации (НОК);

19. Осуществление деятельности, направленной на обеспечение наполнения сведений Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС);

20. Осуществление деятельности, направленной на решение вопросов кадровой обеспеченности предприятий строительной отрасли:

– содействие в прохождении практики и трудоустройстве учащихся и выпускников СУЗов;

– популяризация строительных профессий (содействие в участии работников членов Ассоциации во Всероссийском конкурсе «Строймастер», проведение на ежегодной основе Конкурса детского рисунка по строительной тематике, реализация иных задач по данному направлению, в соответствии с решениями, принимаемыми совместно с органами власти, СУЗами, саморегулируемыми организациями, членами Ассоциации).

Ассоциация является региональной социально ориентированной некоммерческой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, созданной в целях регулирования деятельности своих членов, а также защиты прав и законных интересов своих членов в сфере социально-трудовых отношений и связанных с ними производственных и экономических отношений, профессионального образования, охраны здоровья работников на производстве, содействия занятости населения, социального страхования и иной направленной на решение социальных проблем и развитие гражданского общества. Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними нормативными документами Ассоциации.

Раздел 1. Ведение реестра членов Ассоциации

По состоянию на **01.01.2024** года членами Ассоциации являлись **235** организации.

За отчетный период в состав членов Ассоциации:

– вступило организаций – **29**,

– прекращено членство организаций - **33**

По состоянию на **31.12.2024** года количество членов Ассоциации составило **231**.

По состоянию на 31.12.2024 количественный состав членов Ассоциации по регионам:

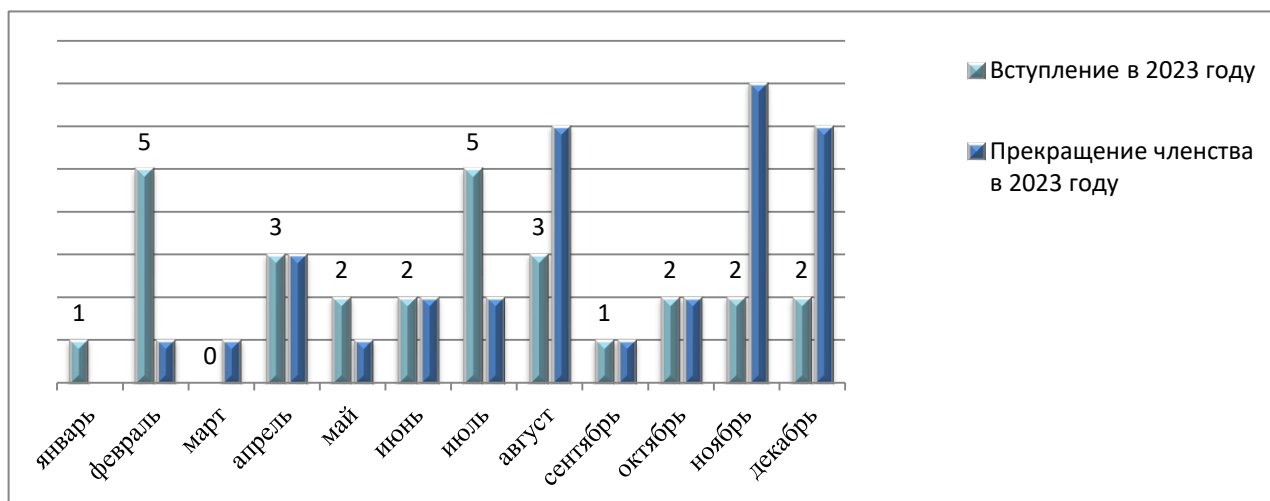
Хабаровский край – 197,

ЕАО – 11,

Магаданская область – 5.

Основания прекращения членства в 2024 году:

- **17** организаций - добровольный выход из состава членов,
- **16** организаций исключены из состава Ассоциации по решению Совета Ассоциации за нарушения законодательства и внутренних документов Ассоциации.



Динамика вступления в члены и прекращения членства в 2024 году

В 2024 году по запросам организаций – членов, администрацией Ассоциации выдано **600** выписок из реестра членов.

Раздел 2. Прием и рассмотрение документов кандидатов в члены Ассоциации (для вступления) и членов Ассоциации

Прием в члены Ассоциации

В 2024 году администрацией Ассоциации, рассмотрены документы и проведены членами Контрольной комиссии проверки **33** организаций – кандидатов в члены, из них:

- **29** организаций получили членство в Ассоциации,
- в отношении **4** кандидатов принято решение об отказе в приеме.

Первичные проверки при приеме в члены Ассоциации производились в документарной форме.

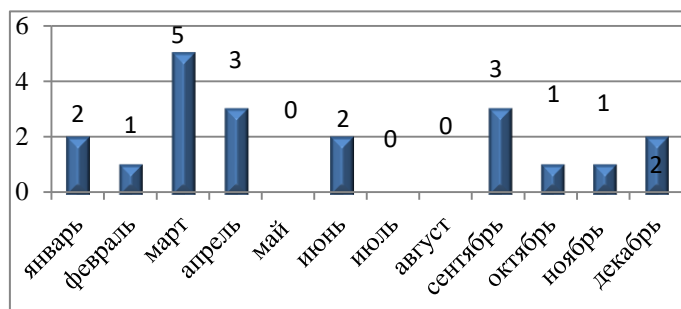
Раздел 3. Прием и рассмотрение заявлений членов Ассоциации о внесении изменений в реестр членов Ассоциации

В 2024 году Администрацией Ассоциации было рассмотрено **22** заявления на внесение изменений в реестр членов:

- удовлетворено **18** заявлений в части увеличения уровня ответственности,
- удовлетворено **4** заявления на внесение изменений в части включения (исключения) права осуществлять строительство особо опасных, технически сложных и уникальных объектов,

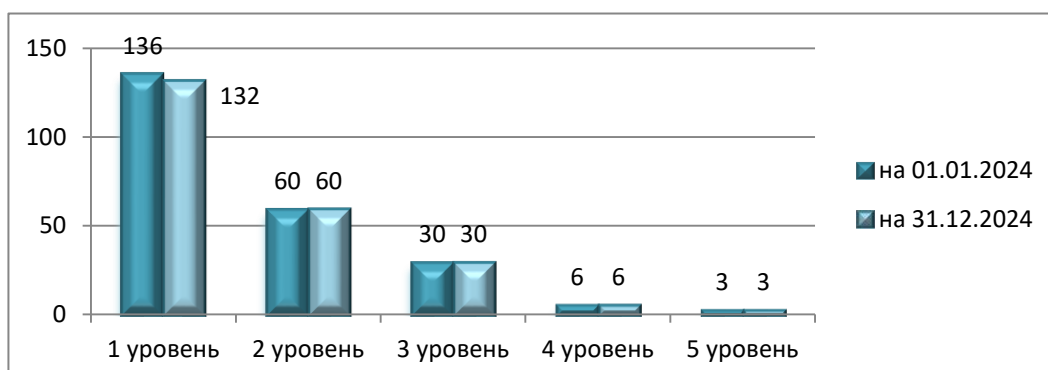
– в отношении **4** заявлений приняты решения об отказе во внесении изменений в связи с отсутствием доплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Всего внесено изменений в реестр по указанным основаниям – 18.

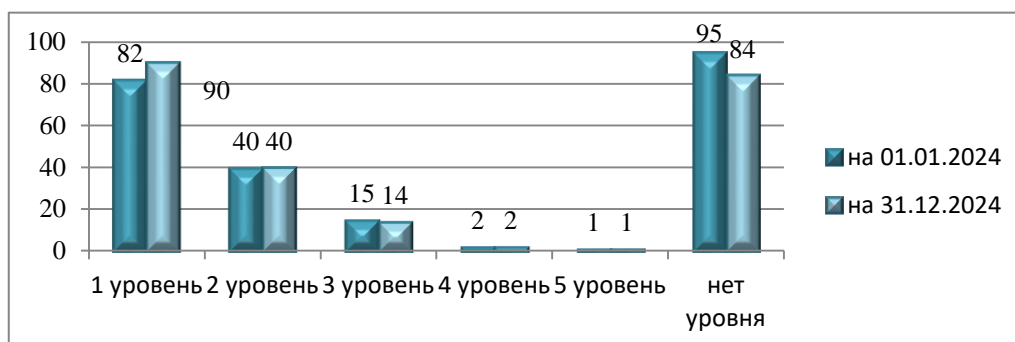


Динамика внесения изменений в реестр членов в 2024 году

Состав членов Ассоциации по уровням ответственности по возмещению вреда следующий:



Состав членов Ассоциации по уровням ответственности по договорным обязательствам следующий:



Формирование и состояние компенсационных фондов Ассоциации

На 01.01.2024 общая сумма компенсационных фондов составила: 718 470 791,90 руб., которые размещены на следующих специальных счетах:

– компенсационного фонда возмещения вреда: 212 896 807,52 руб.,

– компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств: 505 573 984,38 руб.

На 01.01.2025 общая сумма компенсационных фондов составила: 871 219 511,93 руб., которые размещены на следующих специальных счетах:

- компенсационного фонда возмещения вреда: 263 188 469,79 руб.,
- компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств: 608 031 042,14 руб.

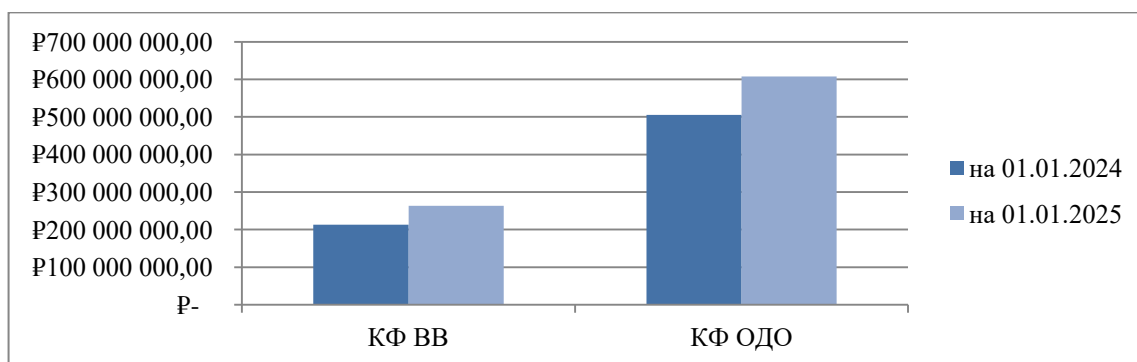
Размещение Компенсационного фонда на специальных счетах в Банке, соответствующего требованиям Постановления Правительства РФ от 28.04.2021 № 662:

– Специальный счет компенсационного фонда возмещения вреда: Филиал "Газпромбанк" (Акционерное общество) "Дальневосточный",

– Специальный счет компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств: Филиал "Газпромбанк" (Акционерное общество) "Дальневосточный".

– За 2024 год размер КФ ВВ увеличился на 46 704 918,19 рублей (с 216 483 550,88 рублей до 263 188 469,79 рублей), размер КФ ОДО – на 93 511 502,60 рублей (с 514 519 539,54 рублей до 608 031 042,14 рублей).

Выплаты из КФ ВВ, КФ ОДО в 2024 году не производились.

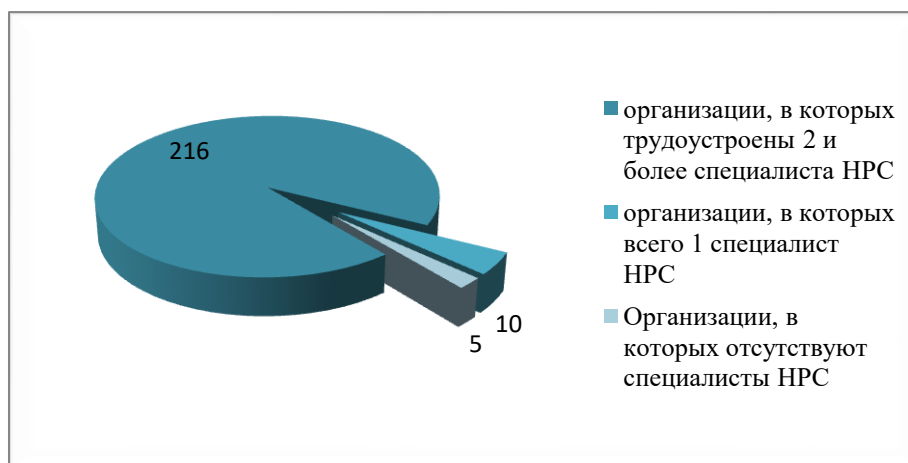


Раздел 4. Осуществление функции оператора Национального реестра специалистов в области строительства

В рамках выполнения функций оператора Национального реестра специалистов НОСТРОЙ (НРС) Ассоциация осуществляет прием, экспертизу и направление в НОСТРОЙ пакетов документов лиц, претендующих на включение сведений о них в НРС.

Количество рассмотренных документов лиц, претендующих на внесение в НРС, в 2024 году – 20.

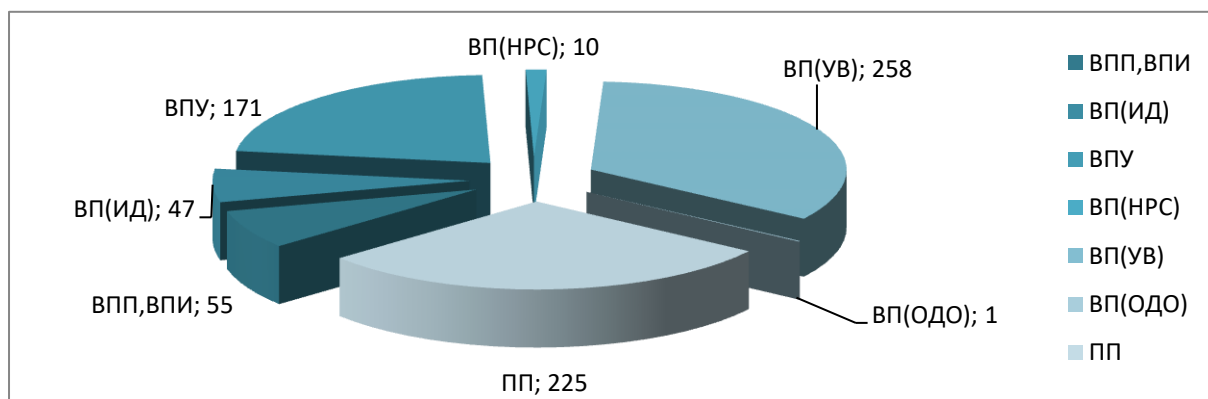
Обеспеченность специалистами НРС по состоянию на 31.12.2024



Раздел 5. Проведение проверок в отношении членов Ассоциации

Общее количество проверок в отношении членов Ассоциации за **2024** год составило **840**, из них:

- **225** плановых проверок
- **615** внеплановых проверок, в том числе:
 - **55** – **ВП(П), ВП(И)** внеплановых проверок при приеме в члены, внесении изменений в реестр членов,
 - **171** – **ВП(У)** внеплановых проверок по устранению нарушений,
 - **10** – **ВП(НПС)** внеплановых проверок по результатам мониторинга на предмет наличия специалистов по организации строительства,
 - **258** – **ВП(УВ)** внеплановых проверок соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов, на основании полученного уведомления о фактическом совокупном размере обязательств,
 - **1** – **ВП(ОДО)** внеплановых проверок по результатам мониторинга на предмет соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам подряда,
 - **47** – **ВП(ИД)** – внеплановых проверок на предмет исполнения договорных обязательств.
 - **46** – **ВП(СГО)** – внеплановых проверок на предмет соблюдения требований о страховании гражданской ответственности,
 - **25** – **ВП(О)** – внеплановых проверок на предмет соблюдения требований о ежегодном предоставлении Отчета о деятельности члена Ассоциации,
 - **0** – **ВП(Ж)** – внеплановая проверка по жалобе, обращению,
 - **1** – **ВП(СУ)** – внеплановая проверка на предмет исполнения стандартов и правил, условий членства в Ассоциации,
 - **1** – **ВП (ЧВ)** – внеплановая проверка на соблюдение требований об уплате членских взносов.



Динамика выполнения контрольных функций



Выполнение плана проверок Ассоциации за 2024 год

I.	Количество проверок по плану	235
1.	Не проведено проверок в связи с прекращением членства	10
II.	Фактическое количество плановых проверок в 2024 г.	319
1.	Количество проверок без замечаний	131
2.	Количество проверок с выявленными нарушениями, в том числе:	94
2.1	- устранено	69
	- не устранено	11
	- прекратили членство	14

Раздел 6. Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов

За 2024 году к организациям-членам Ассоциации применены следующие меры дисциплинарного воздействия:

Всего вынесено мер дисциплинарного воздействия – 481

Предписание – **30**

Предупреждение - **256**

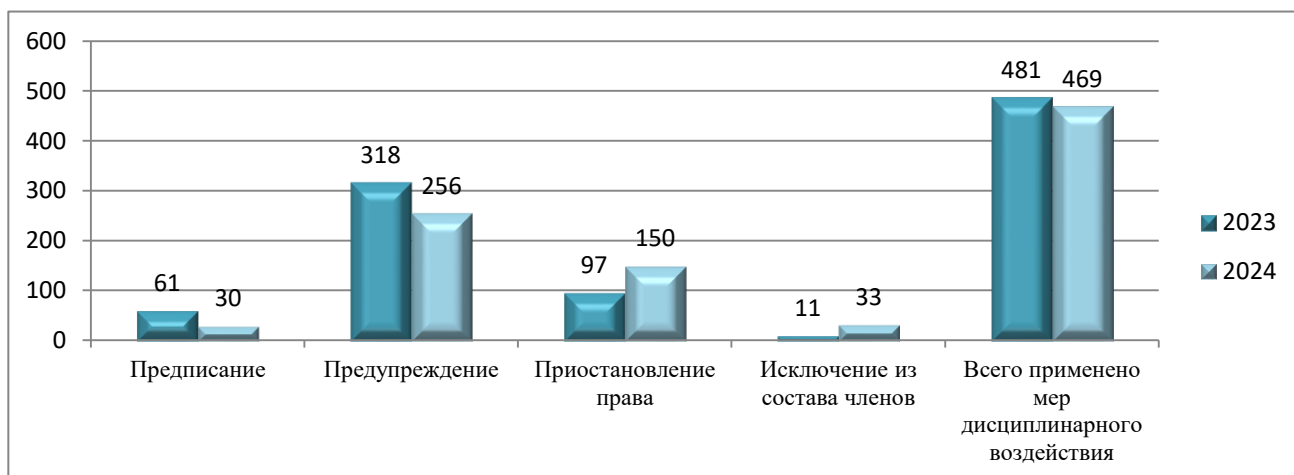
Приостановление права – **150**

Рекомендация об исключении - **12**

Исключение из членов Ассоциации – **33**

В отношении **13** организаций возобновлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос, в связи с устранением допущенных нарушений.

Динамика применения мер дисциплинарного воздействия 2023-2024 гг.



Раздел 7. Осуществление анализа деятельности членов Ассоциации

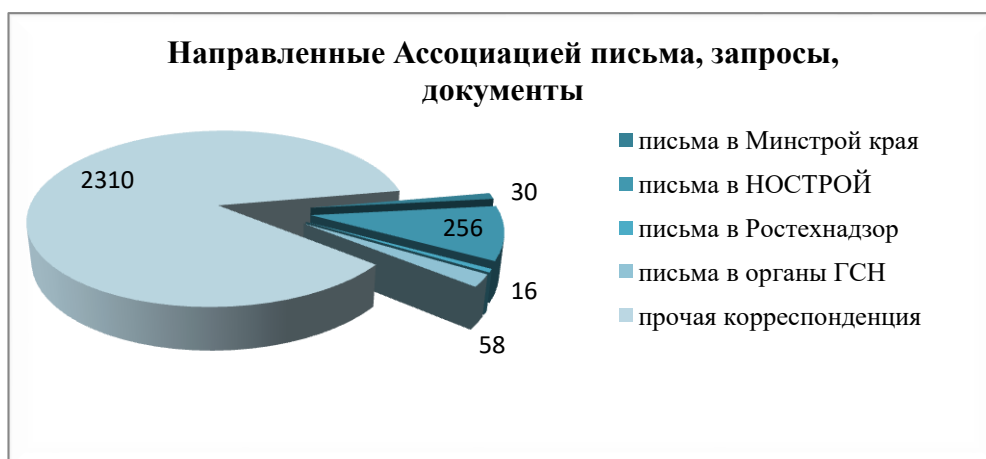
В 2024 году получено и обработано 230 отчетов об основных показателях деятельности членов Ассоциации за 2023 год. По результатам проведенного анализа составлен сводный отчет, который рассмотрен и утвержден Советом Ассоциации 18.12.2024 (протокол № 43).

2 члена Ассоциации не предоставили отчеты, в связи с прекращением членства в Ассоциации, 10 членов Ассоциации не представили отчеты, к ним применена мера дисциплинарного воздействия.

Раздел 8. Рассмотрение запросов, писем, претензий, жалоб и обращений, поступивших в Ассоциацию

За 2024 год в Ассоциации поступило 2205 писем, количество отправленной корреспонденции за год составило 2670.





В 2024 году рассмотрено 15 уведомлений (обращений) (14 обращений Комитета Госстройнадзора Правительства Хабаровского края, 1 обращение Министерства строительства Хабаровского края), **в отношении членов Ассоциации по объектам:**

- при строительстве объекта капитального строительства: «Тихоокеанская железная дорога. Разъезд 17Т-Разъезд 18Т. Железнодорожное путевое развитие, расположенного по адресу: Хабаровский край, Тугуро-Чумиканский район».

- при строительстве объекта капитального строительства «Тихоокеанская железная дорога. Разъезд 2Т- 3Т. Железнодорожное путевое развитие», расположенного по адресу: Хабаровский край, Аяно-Майский муниципальный район, в юго-западной части Аяно-Майского района.

- при строительстве объекта капитального строительства Строительство складского комплекса с офисными помещениями, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, в районе ул. Прогрессивной, уч. 7.

- при строительстве объекта капитального строительства Здание производства комбикорма на территории АО «ПТФ Комсомольская» расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Охотская, д.2

- при строительстве объекта капитального строительства «Административное здание со встроенным магазином», расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 5

- при строительстве объекта капитального строительства «Расширение и реконструкция (2-я очередь) канализации в г. Хабаровске» II этап строительства, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный район, ул. Вяземская, 78 (литер А).

- при строительстве объекта капитального строительства "Группа жилых домов в г. Комсомольске-на-Амуре Хабаровского края. Жилой дом на 41 квартиру в Ленинском округе", по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольске-на-Амуре, юго-восточнее пересечения пр. Московского и пер. Дворцового (земельный участок №3).

- при выполнении работ по текущему ремонту помещений, установке оконных блоков в административном здании, расположенном по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, 41.

- при строительстве объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, пристроенным гаражом-стоянкой и пристроенным зданием общественного назначения по ул. Дикопольцева, в Центральном районе г. Хабаровска. 4 этап: Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (корпус 3) и пристроенным гаражом-стоянкой. Эксплуатируемая кровля пристроенного гаража-стоянки».

- при строительстве объекта капитального строительства "Теплая стоянка на три автомобиля специального назначения с. Новый Мир Комсомольского муниципального района", расположенного по адресу: Хабаровский край, р-н Комсомольский, с. Новый Мир, ул. Лесная.

- при строительстве объекта капитального строительства: «Тихоокеанская железная дорога. Разъезд 13Т-Разъезд 14Т. Железнодорожное путевое развитие, расположенного по адресу: Хабаровский край, Тугуро-Чумиканский район»

- при строительстве объекта капитального строительства: «Тихоокеанская железная дорога. Разъезд 8Т-Разъезд 9Т. Железнодорожное путевое развитие, расположенного по адресу: Хабаровский край, Тугуро-Чумиканский район»

- при строительстве объекта капитального строительства: «Жилой дом по про-ту 60-летия Октября в г. Хабаровске», расположенного по адресу: Хабаровский край, район Большого аэродрома, ДОС49

- при строительстве объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом по ул. Центральной в с. Тополево Хабаровского края», расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский муниципальный район, Тополевское сельское поселение, с. Тополево, в 42 м. на эго-запад от участка по пер. Центральному, 2; 25 м на запад от дома № 48 по ул. Центральной».

- при строительстве объекта капитального строительства «Многофункциональный комплекс для обслуживания посетителей горного курорта «Холдоми», расположенного по адресу: Хабаровский край, р-н Солнечный, р.п. Солнечный, ул. Ленина, д. 25.

По результатам рассмотрения поступивших уведомлений 11 организаций устранили выявленные нарушения, 4 нарушения находятся в стадии устранения, под контролем Ассоциации во взаимодействии с контролирующими органами.

В 2024 году в Ассоциацию поступили претензии:

- НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта» об оплате убытков, в субсидиарном порядке, в размере 77 695,44 рублей;

- НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области» о возмещении вреда, причиненного членом Ассоциации третьим лицам, в солидарном порядке, в размере 324 521,00 рубль;

- НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области» о возмещении вреда, причиненного членом Ассоциации третьим лицам, в солидарном порядке, в размере 216 708,00 рублей;
- НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области» о возмещении вреда, причиненного членом Ассоциации третьим лицам, в солидарном порядке, в размере 454 314,00 рублей;
- НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области» о возмещении вреда, причиненного членом Ассоциации третьим лицам, в солидарном порядке, в размере 68 154,00 рубля;
- НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области» о возмещении вреда, причиненного членом Ассоциации третьим лицам, в солидарном порядке, в размере 432 711,11 рублей;
- ФПК «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» Приморского края о выплате денежной суммы в порядке солидарной ответственности за неисполнение договорных обязательств в размере 7 671 217,23 рублей.

Всего предъявлено претензий на сумму 9 245 320,78 рублей. Выплаты в 2024 году по данным претензиям не производились, ввиду отсутствия судебных актов по ним.

Раздел 9. Работа по правовой экспертизе договоров страхования гражданской ответственности членов Ассоциации

По состоянию на 01.01.2024 гражданская ответственность членов Ассоциации застрахована в соответствии с коллективным договором страхования с СПАО «Ингосстрах» от 30.06.2023, действующем до 02.07.2024.

03 июля 2024 года Ассоциацией заключен коллективный договор страхования с СПАО «Ингосстрах», сроком действия с 03.07.2024 по 02.07.2025.

По состоянию на 31.12.2024 к указанному коллективному договору заключено 21 дополнительное соглашение.

Сумма, выплаченная «СПАО Ингосстрах» по коллективному договору страхования, составила 1 150 316,40 рублей.

Раздел 10. Разработка и актуализация документов Ассоциации

В 2024 году Администрацией Ассоциации была проведена работа по актуализации следующих внутренних документов Ассоциации:

- Положение о высшем органе управления (Общем собрании) – ПА-03-2024-10 (утверждено Общим собранием членов, протокол от 28.11.2024 № 40);
- Положение о реестре членов – ПА-04-2024-09 (утверждено Общим собранием членов, протокол от 28.11.2024 № 40);
- Положение об исполнительном органе (Президенте) – ПА-05-2024-07 (утверждено Общим собранием членов, протокол от 28.11.2024 № 40);
- Положение о коллегиальном органе управления (Совете) – ПА-06-2024-12 (утверждено Общим собранием членов, протокол от 28.11.2024 № 40);

- Положение о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел – ПА-10-2024-15 (утверждено Общим собранием членов, протокол от 28.11.2024 № 40);
- Положение о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов – ПА-20-2024-07 (утверждено Общим собранием членов, протокол от 28.11.2024 № 40);
- Положение о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов – ПА-21-2024-15 (утверждено Общим собранием членов, протокол от 28.11.2024 № 40);
- Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств – ПА-24-2024-13 (утверждено Общим собранием членов, протокол от 28.11.2024 № 40);
- Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов и иных обращений, поступивших в Ассоциацию – ПА-25-2024-04 (утверждено Общим собранием членов, протокол от 28.11.2024 № 40);
- Приоритетные направления деятельности АСРО «РОС «СОЮЗ» на 2025 – 2026 гг. (утверждено Общим собранием членов, протокол от 28.11.2024 № 40);
- Стандарт «Термины, определения и их сокращения, применяемые во внутренних документах АСРО «РОС «СОЮЗ».

В 2024 году Советом АСРО «РОС «СОЮЗ» подготовлены и утверждены внутренние документы:

- Положение о специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия (Дисциплинарной комиссии) – ПА-09-2024-08 (утверждено решением Совета, протокол от 01.11.2024 № 38);
- Положение о почетной грамоте – ПА-16-2024-04 (утверждено решением Совета, протокол от 25.04.2024 № 17);
- Положение о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – ПА-29-2024-04 (утверждено решением Совета, протокол от 01.11.2024 № 38);
- Рекомендации по обеспечению займов, выдаваемых членам ассоциации (Новая редакция. Версия № 3) (утверждено решением Совета, протокол от 01.11.2024 № 38).

Раздел 11. Обеспечение информационной открытости Ассоциации

Одной из главных целей деятельности Ассоциации является обеспечение информационной открытости, требования к которой установлены законодательством в области саморегулирования и Градостроительным кодексом РФ.

Эта цель детализируется на следующие направления своевременное информирование о деятельности Ассоциации на официальном сайте, направление информации в орган надзора за СРО строителей (НОСТРОЙ, Ростехнадзор), требования к срокам публикации, уведомления о которой установлено законодательством.

Официальный сайт Ассоциации - <http://rossouz.ru>

Состав сведений, публикуемых на сайте, соответствует требованиям Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях». Обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации соответствует требованиям Приказа Минэкономразвития РФ от 14.10.2020 № 678.

Информация, размещенная на сайте, обновляется регулярно:

- в части сведений, содержащихся в реестре членов Ассоциации - в день внесения в реестр изменений,
- внутренние документы публикуются в течение трех рабочих дней со дня их принятия,
- информация о персональном составе органов управления и специализированных органов – в день принятия соответствующих решений,
- решения, принятые постоянно действующим коллегиальным органом управления (Советом) Ассоциации – в течение пяти рабочих дней со дня их принятия,
- решения, принятые Общим собранием членов Ассоциации - в течение пяти рабочих дней,
- информация о размере компенсационного фонда - не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала,
- информация об исках и заявлениях, поданных Ассоциацией в суды – в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем принятия таких исков и заявлений к производству,
- годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и аудиторское заключение – в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события. Повлекшего за собой изменения,

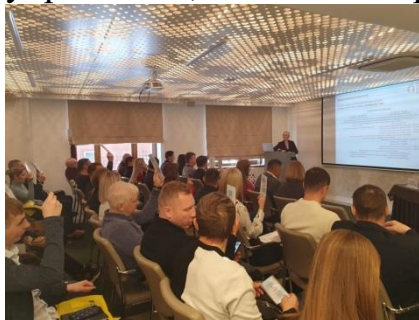
Любые изменения в иные сведения, содержащиеся на сайте подлежат обновлению в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем когда сведения были изменены.

Регулярно актуализируется информация о количестве членов, публикуется информация о новостях и значимых событиях.

В целях оперативного взаимодействия с членами и информационного обеспечения, Ассоциацией используются группы в мессенджерах.

Раздел 12. Работа по обеспечению деятельности и документооборота органов управления и специализированных органов Ассоциации

За 2024 год Ассоциации проведено **51** заседание Контрольной комиссии, **10** заседаний Дисциплинарной комиссии, **44** заседания коллегиального органа управления, **2** Общих собрания членов.



Раздел 13. Работа по взысканию задолженности по членским взносам

В 2024 году Ассоциации подготовлено 3 иска о взыскании задолженности по членским взносам на общую сумму 354 200,00 рублей. Исковые требования удовлетворены в полном объеме. Ведется исполнительное производство.

Раздел 14. Бухгалтерская отчетность и аудит

Бухгалтерская отчетность саморегулируемой организации подлежит обязательному аудиту.

В 2024 году Ассоциации пройдена аудиторская проверка, по результатам которой сделано заключение о достоверном отражении финансового положения Ассоциации в бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая отчетность) с аудиторским заключением размещена на официальном сайте Ассоциации.

Раздел 15. Выдача займов членам Ассоциации

Саморегулируемым организациям предоставлено право выдавать займы своим членам из средств компенсационных фондов обеспечения договорных обязательств до 01.01.2026.

В 2024 году Ассоциацией продолжена работа, начатая в 2023 году, направленная на реализацию данной меры поддержки.

В отчетном периоде Ассоциацией выдано два займа, на общую сумму 20 000 000,00 рублей. Срок возврата займов, установленный договорами – 2025 год.

Раздел 16. Деятельность членских организаций в 2024 году

Членами Ассоциации в 2024 году исполнены контракты по 44-ФЗ, 223-ФЗ, Постановлению Правительства РФ № 615, а также коммерческие контракты, в том числе:

- многоквартирные дома – 19,
- системы безопасности - 6
- образовательные учреждения – 10,
- учреждения культуры – 7,
- медицинские учреждения – 3,

- водоснабжение - 8
- автомобильные дороги – 3,
- благоустройство - 3
- иные (капитальный ремонт административных зданий, электросети, гаражи, окна и и т.д.) – 8

Раздел 17. Независимая оценка квалификации

С 01.09.2022 вступил в силу Федеральный закон №477-ФЗ от 30.12.2021 «О внесении изменений в ГрК РФ и отдельные законодательные акты РФ», а именно об обязанности прохождения независимой оценки квалификации (НОК) физического лица, состоящего в национальном реестре специалистов, если удостоверение о повышении квалификации закончило своё действие до 01.09.2022. Для вновь вступающих в НРС обязательно прохождение НОК.

В 2024 году, специалисты организаций - членов Ассоциации:

- 129 специалистов прошли независимую оценку квалификации;
- 47 специалистов не имеют независимую оценку квалификации.

С 01.09.2027 года обязательное прохождение НОК для специалистов, имеющих удостоверения повышения квалификации до 31.08.2022 года.

Раздел 18. Членство АСРО «РОС «СОЮЗ» в некоммерческих организациях и иных объединениях

Ассоциация является членом некоммерческих организаций и иных объединений:

- Ассоциация «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (НОСТРОЙ),
- Союз «Торгово-промышленная палата Хабаровского края» (ТПП ХК (ДВ)).

Раздел 19. Направления деятельности Ассоциации по социально-трудовым вопросам, вопросам ценовой политики в субъекте.

Ассоциация ведет ежегодную непрерывную работу с органами власти по утверждению минимального размера оплаты труда рабочего первого разряда, заложенного в смету контракта при строительстве объектов за счет муниципального или регионального бюджета.

Министерство строительства Хабаровского края с 2021 года ведет расчет среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли в Хабаровском крае согласно «Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства» (Приказ Минстроя РФ

от 05.06.2019 №326/пр). Данная цифра является основой для расчета индексов изменения сметной стоимости строительства по элементам прямых затрат и к общей стоимости строительно-монтажных работ.

С учетом предоставленных анкет членами Ассоциации, в 2023 – 2024 годах наблюдалось повышение уровня среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда.

В связи с переходом на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства, в течение года периодически проводились совещания с участием Ассоциации в Министерстве Хабаровского края с приглашением производителей, поставщиков на тему заполнения ФГИС ЦС. Ассоциация ведет активную работу с организациями-членами по предоставлению ценовой информации в региональный Минстрой с целью повышения уровня заполнения базы.

Раздел 20. Мероприятия, организатором которых является Ассоциация

В целях развития и совершенствования области саморегулирования в строительстве, под руководством Президента С.В. Диановой в 2024 году были организованы следующие мероприятия:

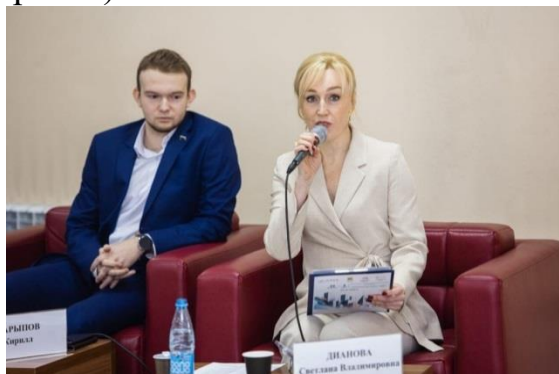
26.01.2024 - Семинар по вопросам поддержки работодателей строительной отрасли «Повышение мобильности трудовых ресурсов» при Комитете по труду и занятости Правительства Хабаровского края.



29.02.2024 - Круглый стол «Роль семьи (преемственность поколений) в самоопределении будущего специалиста на примере строительных династий» при поддержке Отраслевого консорциума среднего профессионального образования в сфере строительства НОСТРОЙ. Представители династий, принявших участие в мероприятии:

- Технический директор ООО «Уралниистром», Эльдар Рашидович Ахтямов (г. Челябинск);
- Генеральный директор АО «Красноярский институт «Водоканал проект», Красавин Григорий Владимирович (г. Красноярск);
- Основатель «Архитектурной студии Радонежской», Радонежская Марина Анатольевна (г. Хабаровск);
- Учредитель ООО «ДВ Камень», Наумов Данил Андреевич (г. Хабаровск);
- Студент 4 курса ДВГУПС, бакалавриат «Строительство», представитель династии строителей в 4 поколении, Сарыпов Кирилл Олегович (г. Хабаровск);

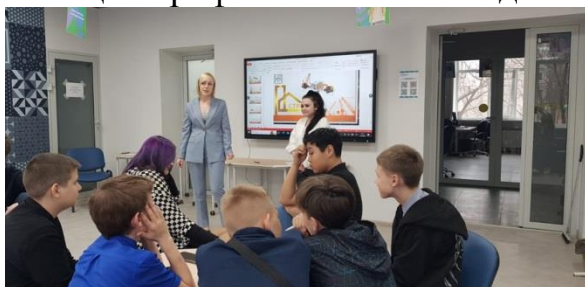
- Заведующий кафедрой бакалавриат «Строительство» ДВГУПС, Пиотрович Алексей Анатольевич (г. Хабаровск).



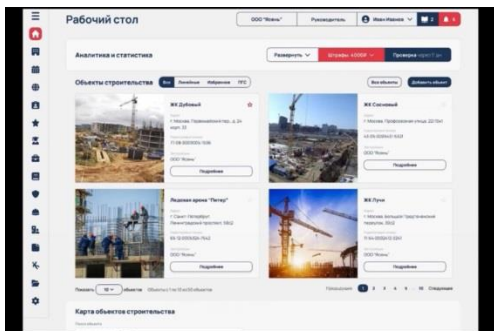
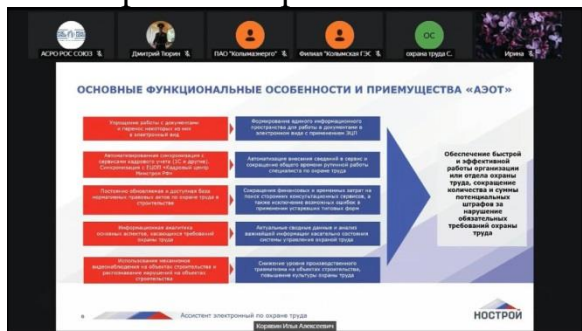
19.03.2024 - Викторина для учащихся Экономической гимназии г. Хабаровска в рамках приоритетных направлений деятельности АСРО «РОС «СОЮЗ» в целях популяризации строительных профессий Хабаровского края.



08.04.2024 - Викторина для учащихся лицея "Вектор" в рамках приоритетных направлений деятельности АСРО «РОС «СОЮЗ» в целях популяризации строительных профессий Хабаровского края в Центре опережающей профессиональной подготовки региона (ЦОППР).



23.04.2024 - Презентация «Ассистент электронный по охране труда» (совместное мероприятие с НОСТРОЙ) в рамках ежегодной «Недели охраны труда в Хабаровском крае».



24.05.2024 - Региональный этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в г. Хабаровске (Организатор НОСТРОЙ, соорганизатор в субъекте АСРО «РОС «СОЮЗ»).



21.06.2024 – организация и проведение совещания со строительными организациями Хабаровского края (ВКС), по вопросу формирования «Лабораторного кластера» НОСТРОЙ на территории края.

09.07.2024 – Подписание четырехстороннего соглашения о создании в г. Хабаровск пилотного проекта «Инженерные классы», при поддержке Правительства края.



15.07.2024 – Организация семинара на тему: «Комплекс мероприятий для предприятий строительной отрасли в области охраны труда» с участием Государственной инспекции труда в Хабаровском крае и отделением фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Хабаровскому краю и Еврейской автономной области.



09.08.2024 - Проведение и награждение победителей ежегодного конкурса детского рисунка «Я хочу быть строителем».



11.10.2024 – Открытие новой технической лаборатории в лицее «Вектор» для учеников строительного класса



22.11.2024 - Открытый урок для десятых профильных классов в лицее «Вектор», при участии представителя члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «Декларант» (ИНН 2721168282), Повстина Владимира Алесандровича.



Экскурсии:

– 28.09.2024 Ученики первого инженерного класса гимназии № 8 посетили новый жилой объект компании-члена АСРО «РОС «СОЮЗ», ЖК «ПОЛЮСА» (ООО Специализированный Застройщик «Стройкор Плюс»).



– 16.10.2024 Ученики первого инженерного класса Лицея «Вектор» посетили новый строительный объект компании-члена АСРО «РОС «СОЮЗ» (ООО УК «Да! Девелопмент»), распределительный центр продовольственных и непродовольственных товаров.



– 05.12.2024 - Выезд на производственную площадку «Технониколь» для учеников инженерного класса Гимназии №8.



– 06.12.2024 Выезд на производственную площадку «Технониколь» для учеников инженерного класса Лицея «Вектор».



Раздел 21. Реализация приоритетных направлений деятельности Ассоциации

В 2024 году президент Ассоциации Дианова Светлана Владимировна осуществляла деятельность в составе:

- Общественного совета при министерстве строительства Хабаровского края,
- Межведомственной рабочей группы по улучшению условий охраны труда, снижения производственного травматизма в организациях, курируемых министерством строительства Хабаровского края (при министерства строительства Хабаровского края),
- Общественного совета при комитете государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края,
- Общественного совета при Министерстве ЖКХ Хабаровского края,
- Совета НОСТРОЙ,
- Комитета по развитию саморегулирования Российского Союза Строителей,
- Федерального подкомитета по капитальному ремонт Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»,
- Совета Дальневосточной торгово-промышленной палаты,
- Строительного комитета ОО Деловая Россия Дальневосточного отделения по Хабаровскому краю и ЕАО.
- Инвестиционного совета при Мэре города Хабаровска;
- Попечительского Совета фонда Хабаровского края по защите прав граждан-участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков».

В 2024 году Президент Дианова С.В. принимала участие в следующих мероприятиях:

12.01.2024 Заседание Совета Дальневосточной торгово-промышленной палаты Хаба-ровского края,



22.01.2024 Заседание окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа,

26.01.2024 Семинар совместно с Комитетом по труду и занятости Правительства Ха-баровского края по вопросам поддержки работодателей строительной отрасли,

07.02.2024 Заседание Общественного совета при Министерстве строительства Ха-баровского края,

27.02.2024 Заседание Совета Дальневосточной торгово-промышленной палаты Ха-баровского края,

28.02.2024 Заседание рабочей группы по улучшению инвестиционного климата края при Комитете по труду и занятости населения Правительства Хабаровского края,

29.02.2024 Проведение круглого стола на тему «Роль семьи (преемственность поколений) в самоопределении будущего специалиста на примере строительных династий»,

01.03.2024 Заседание Комитета по предпринимательству Дальневосточной торгово-промышленной палаты Хабаровского края,

12.03.2024 Заседание Совета НОСТРОЙ (Протокол 12.03.2024 № 211),

19.03.2024 Викторина для учащихся 7 класса Экономической гимназии г. Хабаровска в рамках приоритетных направлений деятельности АСРО «РОС «СОЮЗ» в целях популяризации строительных профессий Хабаровского края.

25.03.2024 Заседание Общественного совета при Министерстве строительства Хабаровского края

28.03.2024 Семинар Комитета ГСН Правительства Хабаровского края по вопросам осуществления строительного контроля и проблемным вопросам, возникающим при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ВКС)

28.03.2024 Конференция «Реализация независимой оценки квалификации в строи-тельстве, работа центров оценки квалификации» (г. Москва)

29.03.2024 Заседание Совета НОСТРОЙ (Протокол 29.03.2024 № 212)

29.03.2024 XXIII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций НОСТРОЙ (г. Москва)

01.04.2024 Заседание Попечительского совета Фонда Хабаровского края по защите прав дольщиков

02.04.2024 Вебинар на тему «КОМИССИИ В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ: РЕАЛЬНЫЕ КЕЙСЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ».

05.04.2024 Региональное профориентационное и карьерное мероприятие для молодежи Хабаровского края «МЕГАмаркет карьеры» в ФГБОУ ВО «Тихоокеанский государственный университет»

05.04.2024 Вебинар на тему «Новые требования к членам СРО в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 338 от 20 марта 2024 года» (ВКС)

09.04.2024 Заседание межведомственной комиссии Хабаровского края по охране труда при Комитете по труду и занятости населения Правительства Хабаровского края



16.04.2024 Участие в заседании рабочей группы по созданию регионально-отраслевого кластера по подготовке кадров для экономики Хабаровского края «Строительство» с участием представителей строительных предприятий и организаций, колледжей, техникумов и вузов Хабаровского края.



18.04.2024 Заседание Совета Дальневосточной торгово-промышленной палаты Хабаровского края

22.04.2024 Заседание Российско-Кубинской комиссии по техническому регулированию и профессиональному образованию



23.04.2024 Презентация «Ассистент электронный по охране труда» (совместное мероприятие с НОСТРОЙ) в рамках «Недели охраны труда в Хабаровском крае», ВКС

16.05.2024 Заседание Общественного совета при Министерстве строительства Хабаровского края

16.05.2024 Открытие 27-го Дальневосточного Архитектурного фестиваля «ДВ Зодчество – 2024»



16.05.2024 Заседание Комитета Российского Союза строителей по взаимодействию с саморегулируемыми организациями

20.05.2024 Участие в проверке Комитетом государственного строительного надзора члена АСРО «РОС «СОЮЗ» на предмет соответствия выполняемых работ и примененных строительных материалов в процессе строительства объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации.

24.05.2024 Региональный этап Национального конкурса «Строймастер» в г. Хабаровске (Организатор НОСТРОЙ, соорганизатор в субъекте АСРО «РОС «СОЮЗ»)

27.05.2024 Заседание Общественного совета при Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края.

28.05.2024 Участие в III Дальневосточный ВМ-Форуме в составе организационного комитета.

04.06.2024 Открытие двух многоквартирных домов нового жилого комплекса «Полюса». Застройщик – участник Ассоциации Саморегулируемой организации «Региональное объединение строителей «СОЮЗ» (АСРО "РОС "СОЮЗ") – группа компаний «Стройкор+».



11.06.2024 Заседание Совета НОСТРОЙ (Протокол 11.06.2024 № 213)

18.06.2024 Открытие нового производства компании «Профайн РУС» в Хабаровске



19.06.2024 Заседание Совета Дальневосточной торгово-промышленной палаты Хабаровского края

26.06.2024 Заседание межведомственной комиссии Хабаровского края по охране труда при Комитете по труду и занятости населения Правительства Хабаровского края



27.06.2024 Заседание Совета Дальневосточной торгово-промышленной палаты Хабаровского края

26.06.2024 Заседание Попечительского совета Фонда Хабаровского края по защите прав граждан-участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков

28.06.2024 Заседание Общественного совета при Комитете государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края

29.06.2024 Вручение дипломов в Хабаровском техническом колледже. Выпуск-2024.



16.07.2024 Выступление с докладом «Роль СРО в системе взаимодействия заказчик – подрядчик» на координационном штабе при заместителе председателя Правительства края по строительству.

11.09.2024 Выступление с докладом на Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа (г. Владивосток).

12.09.2024 Заседание Общественного совета при Комитете государственного строи-тельного надзора Правительства Хабаровского края

29.09.2024 Заседание Общественного совета при Комитете государственного строи-тельного надзора Правительства Хабаровского края

01.10.2024 XI Международный строительный форум и выставка 100+TechnoBuild.



03.10.2024 Заседание межведомственной комиссии Хабаровского края по охране труда при Комитете по труду и занятости населения Правительства Хабаровского края

10.10.2024 Заседание Общественного совета при министерстве строительства Хабаровского края

15.10.2024 Строительная неделя в рамках 136-й Кантонской ярмарки в Гуанчжоу (Китай) в составе делегации НОСТРОЙ.

23.10.2024 Заседание Совета НОСТРОЙ (Протокол №219 от 23.10.2024)

12.12.2024 Заседание Совета НОСТРОЙ (Протокол №220 от 12.12.2024)

20.12.2024 Заседание Общественного совета при Комитете государственного строи-тельного надзора Правительства Хабаровского края

В рамках обеспечения информационной открытости деятельности Ассоциации Президент С.В. Дианова активно взаимодействует со СМИ:

Апрель, 2024 г. - публикация в отраслевом журнале «Вестник. Строительство Архитектура. Инфраструктура» (4/24)



Май, 2024г. – публикации в СМИ о региональном этапе конкурса профессионального мастерства «Строймастер», прошедшем в Хабаровске:

<https://www.khabkrai.ru/events/news/201411>

<https://minstr.khabkrai.ru/events/Novosti/3394>

<https://khabarovsktv.ru/news/regionalnyy-etap-konkursa-stroymaster-2024-nachalsya-v-habarovske>

https://www.vedomosti.ru/press_releases/2024/05/28/v-habarovskom-krae-sostoyalsya-regionalnii-etap-konkursa-stroimaster

<https://habarovsk.bezformata.com/listnews/habarovske-vo-vtoroy-raz-prohodit/131952535/>

<https://khp27.ru/regionalnyij-ehap-konkursa-stroijmaster/>

10 июля 2024г. – репортаж Вести.Хабаровск «С дефицитом рабочих рук будут бороться со школы: этой осенью в крае появятся два строительных класса»,
(https://vestidv.ru/news/2024/07/10/83756?utm_source=google.com&utm_medium=organic&utm_campaign=google.com&utm_referrer=google.com)

2 сентября 2024г. – Хабаровские Вести, новость «Профильные строительные классы открылись в двух школах Хабаровска» (https://khab-vesti.ru/news/education/profilnye_stroitelnye_klassy_otkrylis_v_dvukh_shkolakh_khabarovska/)