

УТВЕРЖДЕНО  
решением Общего собрания членов  
АСРО «РОС «СОЮЗ»  
протокол № 41 от 19.11.2025 г.

**АССОЦИАЦИЯ  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»**



**СТАНДАРТ «ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ИХ  
СОКРАЩЕНИЯ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ ВО ВНУТРЕННИХ  
ДОКУМЕНТАХ АСРО «РОС «СОЮЗ»**

**СТА 05-2025-02**

## 1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1. Настоящий Стандарт является внутренним документом Ассоциации «Региональное объединение строителей «СОЮЗ», и определяет термины и определения, которые применяются (употребляются) во всех внутренних документах и Уставе Ассоциации.

1.2. Настоящий документ предназначен для однозначного и одинакового понимания применяемых терминов и определений, встречающихся во внутренних документах стандартов Ассоциации, в которых есть ссылка на этот стандарт и используется в деятельности органов управления Ассоциации, специализированных органов, членов Ассоциации и работников Администрации Ассоциации, а также третьих заинтересованных лиц, которые могут использовать в своей деятельности внутренние документы Ассоциации.

1.3. Настоящий документ разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации, на основании Устава, других внутренних документов Ассоциации и юридических и специализированных словарей.

1.4. В случае противоречий терминов и их определений с положениями законодательства Российской Федерации и других стран, договора строительного подряда, договора подряда о сносе зданий и сооружений, договора оказания услуг технического заказчика, в том числе заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее договор подряда) и оказывании влияния понимания определения используемого термина или сокращения, установленного в настоящем документе, в контексте положений внутренних документов Ассоциации, что может повлечь за собой нарушение обязательных требований нормативных правовых актов, применению подлежит термин и определение, установленные законодательством Российской Федерации, нормами международного права, условиями договора строительного подряда, заключенного с членом Ассоциации.

## 2. НОРМАТИВНЫЕ И ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ

2.1 Настоящее Стандарт разработан в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами РФ и внутренними документами Ассоциации:

- Конституция Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ;
- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ;
- Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 № 315-ФЗ;
- Федеральный закон «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ» от 02.05.2006 № 59-ФЗ;
- Федеральный закон «О защите персональных данных» №152-ФЗ от 27.07.2006;
- Федеральный закон «Об информации, информационных технологиях и защите информации» от 22.07.2007 № 149-ФЗ;
- Федеральный закон «Об объединении работодателей» от 22.11.2002 № 156-ФЗ;
- Федеральный закон «О противодействии коррупции» от 25.12.2008 № 273-ФЗ;
- Федеральный закон «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996 № 7-ФЗ;

- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении состава сведений, содержащихся в едином реестре о членах саморегулируемых организаций ...» от 25.05.2022 №945;
- Правила оказания услуг почтовой связи, утвержденные приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31.07.2014 №234;
- Регламент ведения единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, утвержденного Советом «Национальное объединение строителей»;
- ГОСТ Р 7.0.97-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов (утв. Приказом Росстандарта от 08.12.2016 № 2004-ст);
- ГОСТ Р 7.0.8-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения (утв. Приказом Росстандарта от 17.10.2013 № 1185-ст);
- Внутренние документы Ассоциации.

Руководствуясь стандартами (ГОСТ, СНиП и пр.), поименованными в настоящем Положении, необходимо проверять действие ссылочных стандартов в информационной системе общего пользования - на официальном сайте национального органа Российской Федерации по стандартизации в сети Интернет или по ежегодно издаваемому информационному указателю «Национальные стандарты», который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по соответствующим ежемесячно издаваемым информационным указателям, опубликованным в текущем году, а также действие ссылочных внутренних документов (положений или Стандартов Ассоциации), размещенных на официальном сайте Ассоциации по адресу **ROSSOUZ.RU**. Если Стандарт заменен (изменен), то при пользовании настоящим стандартом следует руководствоваться замененным (измененным) стандартом. Если стандарт отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

### 3. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

**Перечень терминов, применяемых во всех внутренних документах Ассоциации:  
Определение понятий, используемых в Положении**

4

№	ТЕРМИН	ОПРЕДЕЛЕНИЕ
1.	<b>Автоматизированная обработка персональных данных</b>	Обработка персональных данных с помощью средств вычислительной техники.
1.	<b>Администрация</b>	Административно-управленческий аппарат Ассоциации, состоящий из подразделений (отделов, служб), формируемый и возглавляемый

<p style="text-align: center;"><i>Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Союз»</i></p> <p><i>Стандарт «Термины, определения и их сокращения, применяемые во внутренних документах АСРО «РОС «СОЮЗ»</i></p>			
			СТА 05-2025-02      19.11.2025
		Президентом.	
<b>2.</b>	<b>Акт проверки</b>	Документ, составленный членами Контрольной комиссии Ассоциации, отражающий результаты проверки либо факт о невозможности проведения проверки и содержащий выводы о соответствии либо несоответствии члена Ассоциации (кандидата в члены Ассоциации) требованиям, являющимся предметом проверки.	
<b>3.</b>	<b>Анализ деятельности членов Ассоциации</b>	Исследование определенных аспектов деятельности членов Ассоциации на основе представляемой ими информации, а также на основе информации из иных источников достоверной информации.	
<b>4.</b>	<b>Ассоциация</b>	Ассоциация (Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ», сокращенное наименование АСРО «РОС «СОЮЗ»)	
<b>5.</b>	<b>Блокирование персональных данных</b>	Временное прекращение обработки персональных данных (за исключением случаев, если обработка необходима для уточнения персональных данных).	
<b>6.</b>	<b>Взнос члена Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</b>	денежные средства, которые член Ассоциации в соответствии с внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ» должен перечислить на специальный банковский счет, открытый Ассоциацией в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством РФ, в целях формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.	
<b>7.</b>	<b>Возмещение расходов</b>	Возмещение Ассоциацией расходов, понесенных Членом перед Партнером Ассоциации по договору на возмездное оказание услуг по проведению независимой оценки квалификации в форме профессионального экзамена.	
<b>8.</b>	<b>Гражданская ответственность</b>	Предусмотренная законодательством Российской Федерации обязанность возместить вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и	

*Ассоциация Саморегулируемая организация  
«Региональное объединение строителей «Союз»*

*Стандарт «Термины, определения и их сокращения, применяемые во внутренних  
документах АСРО «РОС «СОЮЗ»*

*СТА 05-2025-02*

*19.11.2025*

		культуры) народов Российской Федерации, причиненный вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
9.	<b>ГрК РФ</b>	Градостроительный кодекс Российской Федерации.
10.	<b>Дисциплинарная комиссия</b>	Специализированный орган Ассоциации по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.
11.	<b>Договор строительного подряда</b>	Договор о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенный с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором.
12.	<b>Договор строительного подряда, договор подряда на осуществление сноса</b>	Договор о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, заключенный с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором.
13.	<b>Договор подряда, заключенный с использованием конкурентных способов заключения договоров</b>	договоры строительного подряда, договоры подряда на осуществление сноса, заключенные с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее – Договор подряда).
14.	<b>Дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</b>	денежные средства, которые член Ассоциации, а также иные члены АСРО «РОС «СОЮЗ», внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести, в соответствии с частью 8 статьи 55.16 ГрК РФ в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае,

		когда из средств указанного фонда была произведена выплата в соответствии со статьей 60.1 ГрК РФ.
15.	<b>Жалоба</b>	Письменное обращение физического или юридического лица в Ассоциацию о нарушении членом Ассоциации обязательных требований, о неисполнении или ненадлежащем исполнении членом Ассоциации договорных обязательств, содержащее доводы заявителя относительно того, как действия (бездействие) члена Ассоциации нарушают или могут нарушить права заявителя.
16.	<b>Заинтересованные лица</b>	Члены Ассоциации, лица, входящие в состав органов управления Ассоциации, ее работники, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.
17.	<b>Застрахованное лицо</b>	юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, являющиеся членами Ассоциации, ответственность которого застрахована и которое названо в договоре страхования.
18.	<b>Заявитель</b>	Физическое лицо, юридическое лицо, орган государственной власти, орган местного самоуправления, направивший жалобу, обращение, содержащее сведения о нарушении, или иное обращение.
19.	<b>Заявка</b>	Информационное сообщение (письмо) заявителя.
20.	<b>Заявление</b>	Обращение юридических и физических лиц, направленное на осуществление определенных процедур в Ассоциации.
21.	<b>Иное обращение</b>	Обращение, в том числе предложение, заявление, запрос, не содержащее сведений о нарушении членом Ассоциации обязательных требований, и (или) о неисполнении или ненадлежащем исполнении членом Ассоциации договорных обязательств.
22.	<b>Информационная система персональных данных</b>	Совокупность содержащихся в базах данных персональных данных и обеспечивающих их обработку информационных технологий и технических средств.
23.	<b>Информация, составляющая коммерческую тайну</b>	Сведения любого характера (производственные, технические, экономические, организационные и другие), в том числе о результатах интеллектуальной деятельности в научно-

*Ассоциация Саморегулируемая организация  
«Региональное объединение строителей «Союз»*

*Стандарт «Термины, определения и их сокращения, применяемые во внутренних  
документах АСРО «РОС «СОЮЗ»*

*СТА 05-2025-02*

*19.11.2025*

		технической сфере, а также сведения о способах осуществления профессиональной деятельности, которые имеют действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности их третьим лицам, к которым у третьих лиц нет свободного доступа на законном основании и в отношении которых обладателем таких сведений введен режим коммерческой тайны.
<b>24.</b>	<b>Кандидаты в члены Ассоциации</b>	Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, планирующие осуществлять в качестве предпринимательской деятельности работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу по договорам строительного подряда, сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, и подавшие заявления на вступление в члены Ассоциации и подавший заявление на вступление в члены Ассоциации.
<b>25.</b>	<b>Квалифицированное большинство голосов</b>	Число голосов, составляющее 2/3 голосов от числа голосов, присутствующих членов Ассоциации.
<b>26.</b>	<b>Кворум</b>	Установленное Уставом Ассоциации число членов необходимое для принятия правомочных решений.
<b>27.</b>	<b>Коммерческая тайна</b>	Режим конфиденциальности информации, позволяющий ее обладателю при существующих или возможных обстоятельствах увеличить доходы, избежать неоправданных расходов, сохранить положение на рынке товаров, работ, услуг или получить иную коммерческую выгоду.
<b>28.</b>	<b>Компенсационный фонд Ассоциации</b>	Обособленное имущество, сформированное до 04 июля 2016 года в денежной форме в порядке, установленном законодательством РФ и внутренними документами Ассоциации, в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального

<p style="text-align: center;"><i>Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Союз»</i></p> <p><i>Стандарт «Термины, определения и их сокращения, применяемые во внутренних документах АСРО «РОС «СОЮЗ»</i></p>			
<i>СТА 05-2025-02</i>		<i>19.11.2025</i>	
<b>29.</b>	<b>Компенсационный фонд возмещения вреда</b>	строительства.	
		обособленное имущество, формируемое в денежной форме в порядке, установленном законодательством РФ и внутренними документами Ассоциации, в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в порядке солидарной ответственности.	
<b>30.</b>	<b>Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</b>	обособленное имущество, формируемое в денежной форме в случаях и порядке, установленных законодательством РФ и внутренними документами Ассоциации, в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации, по обязательствам, возникшим в следствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в порядке субсидиарной ответственности.	
<b>31.</b>	<b>Конкурентные способы заключения договоров</b>	способы определения поставщиков, подрядчиков, исполнителей (конкурс, аукцион, запрос котировок, запрос предложений) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, а также иные случаи заключения договоров по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.	
<b>32.</b>	<b>Контрольная комиссия</b>	Специализированный орган Ассоциации, осуществляющий контроль за деятельностью членов Ассоциации в порядке и рамках,	

		установленных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.
<b>33.</b>	<b>Конфиденциальность информации</b>	Обязательное для выполнения лицом, получившим доступ к определенной информации, требование не передавать такую информацию третьим лицам без согласия ее обладателя.
<b>34.</b>	<b>Конфликт интересов</b>	Ситуация, при которой личная заинтересованность лиц (члены Ассоциации, лица, входящие в состав органов управления Ассоциации, ее работники, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора) влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.
<b>35.</b>	<b>Лимит страхового возмещения</b>	Установленный в договоре страхования максимальный размер страхового возмещения по одному страховому случаю.
<b>36.</b>	<b>Личная заинтересованность</b>	Материальная или иная заинтересованность лиц, (члены Ассоциации, лица, входящие в состав органов управления Ассоциации, ее работники, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора) которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Ассоциации и (или) ее членов.
<b>37.</b>	<b>Минимальный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств</b>	размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, рассчитанный в порядке, установленном внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о выплате из такого компенсационного фонда в результате наступления субсидиарной ответственности АСРО «РОС «СОЮЗ», в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации Договора подряда и установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 ГрК РФ размера взноса в такой компенсационный фонд,

<p style="text-align: center;"><i>Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Союз»</i></p>			
<i>Стандарт «Термины, определения и их сокращения, применяемые во внутренних документах АСРО «РОС «СОЮЗ»</i>		<i>СТА 05-2025-02</i>	<i>19.11.2025</i>
		принятого для каждого члена Ассоциации в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.	
<b>38.</b>	<b>Момент наступления страхового случая</b>	совершившееся событие, предусмотренное договором страхования или законом, с наступлением которого возникает обязанность страховщика произвести страховую выплату страхователю, застрахованному лицу, выгодоприобретателю или иным третьим лицам	
<b>39.</b>	<b>Национальный реестр специалистов (НРС)</b>	Это электронная база данных, которая содержит актуальную информацию обо всех аттестованных руководителях и специалистах, имеющих право выполнять работы в области строительства, инженерных изысканий и проектирования.	
<b>40.</b>	<b>Направленность (профиль) образования</b>	Ориентация образовательной программы на конкретные области знания и (или) виды деятельности, определяющая ее предметно - тематическое содержание, преобладающие виды учебной деятельности обучающегося и требования к результатам освоения образовательной программы.	
<b>41.</b>	<b>Недобросовестная конкуренция</b>	Любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добродорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации.	
<b>42.</b>	<b>Недостатки работ</b>	Неумышленное несоблюдение (нарушение) работниками Страхователя (Застрахованного лица) при выполнении строительных работ технических регламентов, должностных инструкций, правил и других обязательных для применения нормативных актов, стандартов Ассоциации, определяющих порядок и условия.	
<b>43.</b>	<b>Независимая оценка квалификации (НОК)</b>	Это процедура подтверждения соответствия квалификации соискателя положениям профессионального стандарта или иным	

<p style="text-align: center;"><i>Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Союз»</i></p> <p><i>Стандарт «Термины, определения и их сокращения, применяемые во внутренних документах АСРО «РОС «СОЮЗ»</i></p>			
		СТА 05-2025-02	19.11.2025
	квалификационным требованиям.		
<b>44.</b>	<b>Неустойка (штраф) по договорным обязательствам члена Ассоциации</b>		Определенная законом или договором строительного подряда или договором на выполнение членом Ассоциации функций технического заказчика, заключенным с застройщиком с использованием конкурентных способов заключения договоров, денежная сумма, которую член Ассоциации обязан уплатить застройщику, техническому заказчику, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, региональному оператору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, в частности в случае просрочки исполнения.
<b>45.</b>	<b>НОСТРОЙ</b>		Ассоциация «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – Общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство».
<b>46.</b>	<b>Обработка персональных данных</b>		Любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.
<b>47.</b>	<b>Обезличивание персональных данных</b>		Действия, в результате которых становиться невозможным без использования дополнительной информации определить принадлежность персональных данных конкретному субъекту персональных данных.
<b>48.</b>	<b>Образование</b>		Единый целенаправленный процесс воспитания и обучения, являющийся общественно значимым благом и осуществляемый в интересах человека, семьи, общества и государства, а также совокупность приобретаемых знаний, умений, навыков, ценностных установок, опыта деятельности и компетенции определенных объема и сложности в целях интеллектуального,

<p style="text-align: center;"><i>Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Союз»</i></p>			
<i>Стандарт «Термины, определения и их сокращения, применяемые во внутренних документах АСРО «РОС «СОЮЗ»</i>		<i>СТА 05-2025-02</i>	<i>19.11.2025</i>
			духовно-нравственного, творческого, физического и (или) профессионального развития человека, удовлетворения его образовательных потребностей и интересов.
<b>49.</b>	<b>Образовательная организация (учреждение)</b>		Некоммерческая организация, осуществляющая на основании лицензии образовательную деятельность в качестве основного вида деятельности в соответствии с целями, ради достижения которых такая организация создана.
<b>50.</b>	<b>Общее собрание членов Ассоциации</b>		Высший орган управления Ассоциации.
<b>51.</b>	<b>Обращение, содержащее сведения о нарушении</b>		Письменное обращение физического или юридического лица, органов государственной власти или органов местного самоуправления в Ассоциацию о нарушении членом Ассоциации обязательных требований, о неисполнении или ненадлежащем исполнении членом Ассоциации договорных обязательств, не содержащее требований в отношении восстановления нарушенных прав или законных интересов заявителя, в том числе обращения должностных лиц органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, в соответствии с частью 14 статьи 9 и частью 20 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».
<b>52.</b>	<b>Оператор</b>		Ассоциация «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ» (далее – Ассоциация). Оператор организует и (или) осуществляет обработку персональных данных, а также определяет цели обработки персональных данных, состав персональных данных, подлежащих обработке, действия (операции), совершаемые с персональными данными.
<b>53.</b>	<b>Отчет члена Ассоциации (Отчет)</b>		Совокупность информации о деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя – членов Ассоциации, предоставляемой в Ассоциацию с целью анализа и обобщения.

*Ассоциация Саморегулируемая организация  
«Региональное объединение строителей «Союз»*

*Стандарт «Термины, определения и их сокращения, применяемые во внутренних  
документах АСРО «РОС «СОЮЗ»*

*СТА 05-2025-02*

*19.11.2025*

<b>54.</b>	<b>Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора подряда</b>	предусмотренная законодательством Российской Федерации обязанность члена Ассоциации возместить реальный ущерб, причиненный заказчику по Договору подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, в том числе возвратить заказчику по Договору подряда аванс (часть аванса) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации своих обязательств по такому Договору подряда.
<b>55.</b>	<b>Официальный сайт Ассоциации</b>	<a href="http://www.rossouz.ru/">http://www.rossouz.ru/</a> .
<b>56.</b>	<b>Официальный НОСТРОЙ</b>	<a href="http://nstroy.ru/.ru">http://nstroy.ru/.ru</a> .
<b>57.</b>	<b>Партнер Ассоциации</b>	Юридическое лицо, с которым Ассоциация заключила соглашение о сотрудничестве.
<b>58.</b>	<b>Предоставление персональных данных</b>	Действия, направленные на раскрытие персональных данных определенному лицу или определенному кругу лиц.
<b>59.</b>	<b>Персональные данные</b>	Любая информация, относящаяся к прямо или косвенно определенному или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных).
<b>60.</b>	<b>Президент Ассоциации</b>	Единоличный исполнительный орган Ассоциации.
<b>61.</b>	<b>Проверка</b>	Совокупность проводимых контрольной комиссией Ассоциации в отношении члена Ассоциации мероприятий по контролю для оценки соблюдения таким членом (кандидатом в члены) требований, стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации.
<b>62.</b>	<b>Простое большинство голосов</b>	число голосов, превышающее половину ( $50\% + 1$ голос) от числа голосов, присутствующих членов Ассоциации.
<b>63.</b>	<b>Профессиональное образование</b>	Вид образования, который направлен на приобретение обучающимися в процессе освоения основных профессиональных образовательных программ знаний, умений, навыков и формирование компетенции определенных уровня и объема, позволяющих вести профессиональную деятельность в определенной сфере и (или) выполнять работу по конкретным профессии или специальности.
<b>64.</b>	<b>Работник Ассоциации</b>	Физическое лицо, заключившее трудовой договор

<p style="text-align: center;"><i>Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Союз»</i></p> <p><i>Стандарт «Термины, определения и их сокращения, применяемые во внутренних документах АСРО «РОС «СОЮЗ»</i></p>			
		СТА 05-2025-02	19.11.2025
		с Ассоциацией.	
<b>65.</b>	<b>Работник члена Ассоциации</b>	Физическое лицо, заключившее трудовой договор с юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем) – членом Ассоциации.	
<b>66.</b>	<b>Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств</b>	<p>размер выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, выплачиваемый Ассоциацией по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по Договору подряда, а также неустойки (штрафа) по такому Договору подряда.</p> <p>Размер компенсационной выплаты не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 ГРК РФ размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена АСРО «РОС «СОЮЗ» в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.</p>	
<b>67.</b>	<b>Распространение персональных данных</b>	Действия, направленные на раскрытие персональных данных неопределенному кругу лиц.	
<b>68.</b>	<b>Риск-ориентированный подход</b>	Метод организации и осуществления контроля, при котором в предусмотренных настоящим стандартом случаях выбор интенсивности (формы, продолжительности, периодичности) проведения мероприятий по контролю, мероприятий по профилактике нарушения обязательных требований определяется отнесением деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя к определенной категории риска.	
<b>69.</b>	<b>Реальный ущерб (убытки)</b>	Это расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества.	
<b>70.</b>	<b>Реестр членов Ассоциации</b>	Информационный ресурс, содержащий	

*Ассоциация Саморегулируемая организация  
«Региональное объединение строителей «Союз»*

*Стандарт «Термины, определения и их сокращения, применяемые во внутренних  
документах АСРО «РОС «СОЮЗ»*

*СТА 05-2025-02*

*19.11.2025*

		систематизированную информацию о членах Ассоциации, а также сведения о лицах, прекративших членство в Ассоциации.
71.	<b>Ретроактивный период</b>	Период, предшествующий началу срока действия договора страхования, в течение которого допущены недостатки работ, приведшие, в течение срока действия договора страхования, к наступлению страхового случая.
72.	<b>Саморегулируемая организация</b>	Некоммерческая организация, созданная в форме ассоциации (союза) и основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (региональный оператор), (сокращенное наименование – СРО).
73.	<b>Совет</b>	Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации.
74.	<b>Соглашение о сотрудничестве</b>	Соглашение, заключенное между Ассоциацией и Партнером о возмещении расходов Членам Ассоциации по договорам на возмездное оказание услуг по проведению независимой оценки квалификации в форме профессионального экзамена.
75.	<b>Специализированные органы Ассоциации</b>	Контрольная комиссия, Дисциплинарная комиссия.
76.	<b>Специалист по организации строительства</b>	Физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции,

		капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства в должностях главного инженера проекта, главного архитектора проекта и сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства.
77.	<b>Специалист по организации строительства (главный инженер проекта)</b>	Физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства в должностях главного инженера проекта, и сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства (ГИПы).
78.	<b>Страховая выплата</b>	Денежная сумма, устанавливаемая договором страхования и выплачиваемая страховщиком страхователю, застрахованному лицу или выгодоприобретателю при наступлении страхового случая.
79.	<b>Страховая сумма</b>	Денежная сумма, в пределах которой страховщик обязуется выплатить страховое возмещение и, исходя из которой устанавливается размер страховых взносов (страховой премии) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая.
80.	<b>Страховой взнос (страховая премия)</b>	Плата за страхование, вносимая в соответствии с договором страхования, определяемая страховщиком исходя из страхового тарифа. Страховая премия по договору страхования гражданской ответственности определяется как сумма страховых премий по каждому застрахованному лицу.
81.	<b>Страхователь</b>	Лицо, (член Ассоциации) заключившее со Страховщиком договор страхования гражданской ответственности.
82.	<b>Страховщик</b>	Юридическое лицо, имеющее разрешение (лицензию) на осуществление страхования гражданской ответственности, выданное федеральным органом исполнительной власти по надзору за страховой деятельностью в

		установленном законодательством порядке.
83.	<b>Уничтожение персональных данных</b>	Действия, в результате которых становиться невозможным восстановить содержание персональных данных в информационной системе персональных данных и (или) в результате которых уничтожаются материальные носители персональных данных.
84.	<b>Фактический размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств</b>	сумма средств, находящаяся на конкретную дату на специальном банковском счете для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации. Договор специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств открывается в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.
85.	<b>Франшиза</b>	Часть убытков, которая не подлежит возмещению страховщиком страхователю или иному лицу, интерес которого застрахован в соответствии с условиями договора страхования, и устанавливается в виде определенного процента от страховой суммы или в фиксированном размере.
86.	<b>Центр оценки квалификации (ЦОК)</b>	Организации, уполномоченные отраслевыми советами по профессиональным квалификациям для проведения независимой оценки квалификации.
87.	<b>Член Ассоциации</b>	Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, принятые в Ассоциацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и внутренними нормативными документами Ассоциации.
88.	<b>Эксперты, эксперты, независимые экспертные организации</b>	Физические лица, индивидуальные предприниматели, имеющие специальные знания, опыт в соответствующей сфере науки, техники, хозяйственной деятельности, деятельности в области саморегулирования и юридические лица, которые при необходимости привлекаются Ассоциацией к проведению мероприятий по контролю. К проведению проверок привлекаются эксперты либо экспертные организации, не состоящие в гражданско-правовых и трудовых

<p style="text-align: center;"><i>Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Союз»</i></p> <p><i>Стандарт «Термины, определения и их сокращения, применяемые во внутренних документах АСРО «РОС «СОЮЗ»</i></p>			
		<i>СТА 05-2025-02</i>	
		<i>19.11.2025</i>	
		<p>отношениях с членом Ассоциации, в отношении которого проводится проверка, и не являющиеся аффилированными лицами к проверяемому лицу. Оплата услуг экспертов и экспертных организаций, а также возмещение понесенных ими в связи с участием в мероприятиях по контролю расходов производится в порядке и размерах, установленных решением Совета Ассоциации о привлечении таких специалистов.</p>	
<p style="text-align: center;"><b>4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b></p> <p>4.1. Настоящий Стандарт вступает в силу с момента утверждения его Общим собранием членов АСРО «РОС «СОЮЗ».</p> <p>4.2. Со дня вступления в силу настоящего Стандарта утрачивает силу Стандарт «Термины, определения и их сокращения, применяемые во внутренних документах АСРО «РОС «СОЮЗ», утвержденный решением Общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ» 28.11.2024 (СТА 05-2025-01).</p>			