

УТВЕРЖДЕНО
решением Общего собрания членов
АСРО «РОС «СОЮЗ»
протокол № 41 от 19.11.2025 года

**АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»**



**ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

Ассоциация саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Союз»		
Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств	ПА-24-2025-14	В редакции от 19.11.2025 г.
Оглавление		
1. СФЕРА ПРИМЕНЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ.....	3	
2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ПОЛОЖЕНИИ.....	3	
3. ЦЕЛИ И ОСНОВАНИЯ СОЗДАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.....	3	
4. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.....	4	
5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА МИНИМАЛЬНОГО ВЗНОСА В КОМПЕНСАЦИОННЫЙ ФОНД ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ. УРОВНИ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ.....	5	
6. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.....	6	
7. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.....	8	
8. ИНФОРМИРОВАНИЕ О ТЕКУЩЕМ СОСТОЯНИИ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.....	8	
9. ПЕРЕВОД СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ В СЛУЧАЕ ИСКЛЮЧЕНИЯ СВЕДЕНИЙ ОБ АССОЦИАЦИИ ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ.....	9	
10. ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	9	
11. ПОРЯДОК ВЫДАЧИ ЗАЙМОВ ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРЕДСТВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ПО ТАКИМ ЗАЙМАМ.....	10	
12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	16	

Ассоциация саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Союз»		
Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств	ПА-24-2025-14	В редакции от 19.11.2025 г.
<p align="center">1. Сфера применения настоящего Положения</p> <p>1.1. Настоящее Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (далее – Положение) регулирует отношения, возникающие при формировании в Ассоциации Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ» (далее – Ассоциация) компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, при размещении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и их использовании в целях обеспечения имущественной ответственности Ассоциации вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств членами Ассоциации, предусмотренной статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Гражданский кодекс Российской Федерации; - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996 № 7-ФЗ; - Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 № 315-ФЗ; - Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 191-ФЗ; - Постановления Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» (в ред. Постановления Правительства РФ от 20.03.2021 № 423); - Устав Ассоциации; - Положение о членстве, в том числе о требованиях к членам. О размере порядке расчета и уплаты вступительного взноса АСРО «РОС «СОЮЗ». <p align="center">2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении</p> <p>2.1. В настоящем Положении используются термины, определения или сокращения установленные в Стандарте Ассоциации «Термины, определения и их сокращения, применяемые во внутренних документах Ассоциации Саморегулируемой организации «Региональное объединение «СОЮЗ».</p> <p align="center">3. Цели и основания создания компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств</p> <p>3.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств образуется в целях обеспечения имущественной ответственности Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.</p> <p>Ассоциация несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях и в пределах, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Ассоциация может быть привлечена к указанной ответственности только в случае, если доказано отсутствие у члена Ассоциации имущества, достаточного для удовлетворения требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, в полном объеме.</p> <p>При этом Ассоциация несет указанную ответственность в части, в которой размер требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает размер имущества члена Ассоциации, и только в пределах, установленных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>		

Ассоциация саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Союз»		
Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств	ПА-24-2025-14	В редакции от 19.11.2025 г.
<p>3.2. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств представляет собой обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется отдельно от учета иного имущества Ассоциации.</p> <p>3.3. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением обращения взыскания в целях, указанных в пункте 6.6 настоящего Положения. Такие средства не включаются в конкурсную массу в случае признания судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).</p> <p>3.4. Ассоциация в процессе осуществления своей последующей деятельности не вправе принимать решение о ликвидации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств членов Ассоциации.</p> <p>4. Порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств</p> <p>4.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется:</p> <p>4.1.1. из взносов действующих членов Ассоциации, внесенных ими в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации при вступлении и в период участия (членства) в Ассоциации на основании заявлений о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда или договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договора (согласно заявленному уровню ответственности);</p> <p>4.1.2. из взносов членов Ассоциации, внесенных ими в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации и прекративших членство в Ассоциации (добровольно или в порядке исключения из членов Ассоциации на основании решения Совета Ассоциации);</p> <p>4.1.3. из дополнительных взносов членов Ассоциации, и средств, поступивших в виде штрафов, уплаченных членами Ассоциации в связи с применением к ним меры дисциплинарного воздействия;</p> <p>4.1.4. доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;</p> <p>4.2. Сумма взноса подлежит уплате в полном объеме:</p> <p>4.2.1. Индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения ими уведомления о принятом решении о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, с использованием конкурентных способов заключения договоров;</p> <p>4.2.2. Индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, в отношении которых принято решение о применении меры дисциплинарного воздействия в виде штрафа в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты принятия данного решения.</p> <p>4.2.3. Индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимся членом Ассоциации, при подаче заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, с использованием конкурентных способов заключения договоров, при намерении увеличить уровень ответственности, в срок не позднее 1 месяца со дня подачи указанного заявления.</p> <p>4.3. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая перечисления зачисленных на счет Национального</p>		

Ассоциация саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Союз»		
Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств	ПА-24-2025-14	В редакции от 19.11.2025 г.
<p>объединения саморегулируемых организаций строителей, основанном на членстве лиц, осуществляющих строительство (НОСТРОЙ) средств компенсационного фонда саморегулируемой организации или средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сведения о которой исключены из государственного реестра, и из которой в Ассоциацию переходят индивидуальный предприниматель или юридическое лицо.</p> <p>4.4. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, выразившего намерение (подавшего заявление) принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подрядов на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в том числе за счет его требований к Ассоциации.</p> <p>4.5. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные взнос (взносы) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p style="text-align: center;">5. Определение размера минимального взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Уровни ответственности членов Ассоциации</p> <p>5.1. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества членов, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, с использованием конкурентных способов заключения договоров одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установленного в соответствии с пунктом 5.2 настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.</p> <p>5.2. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:</p> <p>5.2.1. Двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам).</p> <p>5.2.2. Два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам).</p> <p>5.2.3. Четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам).</p> <p>5.2.4. Семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам).</p> <p>5.2.5. Двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам).</p> <p>5.3. Понижение уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации, согласно п. 5.2. настоящего Положения, не допускается.</p> <p>5.4. Член Ассоциации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам, предусмотренным пунктом 5.2 настоящего Положения, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в течение 1 (одного)</p>		

Ассоциация саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Союз»		
Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств	ПА-24-2025-14	В редакции от 19.11.2025 г.
<p>месяца с момента подачи членом Ассоциации заявления об увеличении уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам из договоров строительного подряда, договоров на осуществление сноса. Член Ассоциации, не уплативший указанный в настоящем пункте дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса.</p> <p>5.5. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного пунктом 5.2 настоящего Положения уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанного предупреждения обязаны внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, предусмотренного пунктом 5.2 настоящего Положения.</p> <p>5.6. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с настоящим Положением, лица, указанные в пункте 5.6 настоящего Положения, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения его размера в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.</p> <p>5.7. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда или договору подряда на осуществление сноса осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в установленный пунктом 5.5 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.</p> <p>5.8. В случае снижения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, Совет Ассоциации в срок, не более чем 5 (пять) рабочих дней принимает решение о внесении дополнительных взносов членами Ассоциации.</p> <p>Члены Ассоциации, внесшие взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, при снижении размера указанного фонда, должны внести взносы в порядке, в срок и до размера, установленного Советом Ассоциации, исходя из фактического количества членов ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.</p> <p style="text-align: center;">6. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств</p> <p>6.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются Ассоциацией на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. На указанный специальный банковский счет не могут быть зачислены иные денежные средства кроме средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.</p> <p>6.2. Владельцем специального банковского счета, указанного в пункте 6.1 настоящего Положения, является Ассоциация. Права на денежные средства, размещенные на</p>		

Ассоциация саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Союз»		
Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств	ПА-24-2025-14	В редакции от 19.11.2025 г.
<p>специальном счете, принадлежат Ассоциации как владельцу специального банковского счета.</p> <p>6.3. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным пунктом 6.1 настоящего Положения, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным пунктом 6.1 настоящего Положения, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.</p> <p>6.4. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств со специального банковского счета не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.</p> <p>6.5. Договор специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств открывается в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и должен содержать, в частности, следующие существенные условия:</p> <p>6.5.1. Договор специального банковского счета является бессрочным.</p> <p>6.5.2. Ассоциация, заключая договор, должна выразить согласие на предоставление кредитной организацией, в которой открывается специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации, указанной в части 7 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>6.6. Запрещается совершение по специальному банковскому счету Ассоциации любых операций со средствами компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих:</p> <p>6.6.1. Возврат ошибочно перечисленных средств.</p> <p>6.6.2. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера.</p> <p>6.6.3. Осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности Ассоциации, в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>6.6.4. Уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательства в кредитных организациях.</p> <p>6.6.5. Уплата налога в связи с применением саморегулируемой организацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях.</p> <p>6.6.6. Перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации на счета Национального объединения строителей, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».</p> <p>6.6.7. Перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в пункте 6.3. настоящего Положения;</p>		

Ассоциация саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Союз»		
Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств	ПА-24-2025-14	В редакции от 19.11.2025 г.
<p>6.6.8. Перечисление взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Ассоциации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>6.6.9. Возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (НОСТРОЙ), в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p style="text-align: center;">7. Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств</p> <p>7.1. Ассоциация в пределах, установленных пунктом 7.2 настоящего Положения, несет субсидиарную ответственность по обязательствам члена Ассоциации в случаях, установленных статьями 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>7.2. Размер выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления ответственности Ассоциации в соответствии с частями 1, 2 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств, а также неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена Ассоциации не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитывается в соответствии с настоящим Положением на дату предъявления соответствующего требования.</p> <p>7.3. В случае, если ответственность члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации договорных обязательств застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ассоциация несет субсидиарную ответственность, предусмотренную пунктом 7.1 настоящего Положения, в части, не покрытой страховыми возмещениями. Условия страхования ответственности члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации договорных обязательств определяются внутренними документами Ассоциации.</p> <p>7.4. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств, а также выплата неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена Ассоциации осуществляется Ассоциацией в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p style="text-align: center;">8. Информирование о текущем состоянии компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств</p> <p>8.1. Сведения о размере сформированного Ассоциацией компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств подлежат включению в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>8.2. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также законодательством Российской Федерации о государственном контроле (надзоре) Ассоциация обязана представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его запросу информацию и документы, необходимые для осуществления им своих функций, в том числе документ (выписку) кредитной организации по форме, установленной Банком России, содержащий сведения о движении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенных на специальном банковском счете, а также об остатках средств на таком счете, заверенный соответствующей кредитной организацией.</p>		

Ассоциация саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Союз»		
Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств	ПА-24-2025-14	В редакции от 19.11.2025 г.
<p>8.3. Ассоциация обязана размещать на своем официальном сайте сведения о порядке размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, установленном настоящим Положением, о кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет Ассоциации, информацию о составе и стоимости имущества компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, информацию о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись. Указанная информация подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации ежеквартально не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с начала очередного квартала в соответствии с Положением о раскрытии информации.</p> <p>9. Перевод средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций</p> <p>9.1. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к Национальному объединению строителей. В этом случае кредитная организация по требованию Национального объединения строителей, направленному в порядке и по форме, которые установлены Правительством Российской Федерации, переводит средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации на специальный банковский счет Национального объединения строителей в недельный срок со дня исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра.</p> <p>9.2. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Национальное объединение строителей с заявлением о перечислении зачисленных на счет Национального объединения строителей средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.</p> <p>10. Переходные положения</p> <p>10.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств сформирован на основании заявлений своих членов до 01.07.2017.</p> <p>10.2. В переходный период формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, до 01.07.2017 Ассоциацией на основании заявлений членов о намерении принимать участие в заключении договоров с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) использованы доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации, сформированного до 4 июля 2016 года, в качестве вноса (части вноса) члена Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств пропорционально размеру ранее внесенного им вноса в компенсационный фонд Ассоциации.</p> <p>10.3. Суммы взносов, превышающие минимальный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, учитываются при повышении членами уровня ответственности по обязательствам.</p> <p>10.4. В компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств зачислены средства компенсационного фонда Ассоциации, внесенные ранее исключенными членами Ассоциации, и членами Ассоциации, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, а также доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации.</p>		

Ассоциация саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Союз»		
Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств	ПА-24-2025-14	В редакции от 19.11.2025 г.
<p>11. Порядок выдачи займов членам Ассоциации и осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам</p> <p>11.1. В целях оказания поддержки членам Ассоциации допускается предоставление Ассоциацией займов своим членам за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» и в сроки, установленные частью 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191–ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».</p> <p>11.2. Объем предоставляемых Ассоциацией займов не может превышать 50 процентов от общего объема средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств при условии, что выдача таких займов не приводит к снижению размера средств компенсационного фонда ниже его размера, определяемого на день принятия Ассоциацией решения о предоставлении суммы займа исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.</p> <p>11.3. Предельные размеры займов для одного члена Ассоциации не могут превышать 15 процентов от 50 процентов средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств при условии, что выдача таких займов не приводит к снижению размера средств компенсационного фонда ниже его размера, определяемого на день принятия Ассоциацией решения о предоставлении суммы займа исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам. Сумма выданных займов на одного члена Ассоциации составляет не более 10 (десяти) миллионов рублей в течение календарного года с учетом ранее выданных и непогашенных займов.</p> <p>11.4. Размер займа для конкретного члена Ассоциации устанавливается договором о предоставлении займа (далее - договор займа) в соответствии с решением Совета Ассоциации о предоставлении займа, но не может превышать предельный размер займа, установленный пунктом 11.3 настоящего Положения.</p> <p>11.5. В день принятия Ассоциацией решения о предоставлении займа бухгалтерия на основании приказа Президента Ассоциации осуществляет расчет размера части компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов, в соответствии с пунктом 11.2, 11.3 настоящего Положения.</p> <p>11.6. Размер процентов за пользование займом устанавливается в размере ½ ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выдачи займа.</p> <p>11.7. Предельный срок предоставления займа не более 1 года со дня заключения договора займа, а в случае если заем предоставлен на цели, предусмотренные пунктом 11.8.2. - не более 5 рабочих дней со дня указанного в договоре строительного подряда, договоре подряда на осуществление сноса, срока исполнения обязательств по нему.</p> <p>11.8. Заем может быть предоставлен только на цели, определенные Правительством РФ:</p> <p>11.8.1. выплата заработной платы работникам члена Ассоциации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;</p> <p>11.8.2. приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральными законами «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля</p>		

Ассоциация саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Союз»		
Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств	ПА-24-2025-14	В редакции от 19.11.2025 г.
<p>2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», а также для выполнения указанных работ по договорам, заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>11.8.3. уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса;</p> <p>11.8.4. уплата обеспечения заявки на участие в закупке работ в целях заключения договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса;</p> <p>11.8.5. приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, иных объектов социального обслуживания населения на основании концессионных соглашений и (или) соглашений о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве;</p> <p>11.8.6. приобретение электронных вычислительных машин и типовых программ для них, обеспечивающих формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства.</p> <p>11.9. Заем предоставляется при условии соответствия члена Ассоциации, обратившегося с заявкой на получение займа (далее – заемщик), требованиям:</p> <p>11.9.1. член Ассоциации не имеет задолженности по выплате заработной платы на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором подается заявка на получение займа;</p> <p>11.9.2. член Ассоциации не имеет по состоянию на 1-е число месяца, в котором подается заявка на получение займа, задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300 000 рублей;</p> <p>11.9.3. член Ассоциации - юридическое лицо не находится в состоянии ликвидации и не имеет решения суда о введении в отношении его внешнего управления или о продлении срока такого внешнего управления либо решения суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;</p> <p>11.9.4. член Ассоциации не имеет административного приостановления его деятельности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;</p> <p>11.9.5. член Ассоциации не находится в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с федеральными законами «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;</p> <p>11.9.6. учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Ассоциации - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не имеют непогашенную или неснятую судимость за преступления в сфере экономики;</p> <p>11.9.7. учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена саморегулируемой организации - юридического</p>		

Ассоциация саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Союз»		
Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств	ПА-24-2025-14	В редакции от 19.11.2025 г.
<p>лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не привлекались к субсидиарной ответственности в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;</p> <p>11.9.8. представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа одним или несколькими из следующих способов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов (договор залога разрабатывается Ассоциацией); – уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа (договор уступки права требования разрабатывается Ассоциацией); – поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заемщика - юридического лица, поручительство иных лиц (договор поручительства разрабатывается Ассоциацией). <p>11.9.9. член Ассоциации имеет заключенный с кредитной организацией, в которой Ассоциацией размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, договор банковского счета, предусматривающий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счета заемщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления Ассоциации об осуществлении отказа в списании денежных средств; - списание денежных средств на специальный банковский счет, на котором размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в случае направления Ассоциацией заемщику и в кредитную организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом; <p>11.9.10. член Ассоциации имеет заключенные четырехсторонние соглашения с Ассоциацией, кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет Ассоциации, и кредитными организациями, в которых членом Ассоциации открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу Ассоциации на основании предъявленного Ассоциацией требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;</p> <p>11.9.11. член Ассоциации имеет план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 11.8 (подпункты 11.8.1 – 11.8.6) настоящего Положения, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа;</p> <p>11.9.12. член Ассоциации не имеет задолженности по уплате членских взносов в Ассоциацию;</p> <p>11.9.13. отсутствуют выплаты из компенсационных фондов Ассоциации возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств по вине заемщика;</p> <p>11.9.14. отсутствуют находящиеся в производстве судов иски к члену Ассоциации о возмещении вреда (ущерба), связанные с недостатками выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов;</p> <p>11.9.15. отсутствуют вступившие в силу в течение 2 (двух) месяцев, предшествующих принятию решения о выдаче займа, судебные решения о взыскании с члена Ассоциации денежных средств, а также незавершенные исполнительные производства в отношении члена Ассоциации о взыскании денежных средств;</p> <p>11.9.16. в отношении члена Ассоциации отсутствует действующая мера дисциплинарного воздействия;</p> <p>11.9.17. у члена Ассоциации отсутствуют неисполненные предписания органов государственного (муниципального) контроля (надзора) в сфере строительства;</p> <p>11.9.18. сведения о члене Ассоциации не находятся в реестре недобросовестных подрядных организаций, предусмотренном постановлением Правительства Российской</p>		

Ассоциация саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Союз»		
Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств	ПА-24-2025-14	В редакции от 19.11.2025 г.
<p>Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;</p> <p>11.9.19. сведения, изложенные в документах, представленных членом Ассоциации, являются достоверными;</p> <p>11.10. В целях получения займа член Ассоциации подает в заявку на получение займа с приложением следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – справки об отсутствии задолженности по выплате заработной платы работникам члена Ассоциации - юридического лица, подписанная уполномоченным лицом члена Ассоциации, по состоянию на 1 апреля 2020 г., на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором подается заявка на получение займа; – справка налогового органа о задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, по состоянию на 1-е число месяца, в котором представляются документы; – справка о наличии (отсутствии) непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики у лиц, указанных в пункте 11.9.6 настоящего Положения (в случае отсутствия такой справки на день подачи документов она может быть представлена до подписания Ассоциацией договора займа); – копии бухгалтерской (финансовой) отчетности за год, предшествующий году подачи документов; – сведения о наличии (отсутствии) привлечения к субсидиарной ответственности лиц, указанных в пункте 11.9.7 настоящего Положения; – обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа, указанное в пункте 11.9.8 настоящего Положения; – договор банковского счета, указанный в пункте 11.9.9 настоящего Положения; – соглашения, указанные в пункте 11.9.10 настоящего Положения; – справка налогового органа об открытых банковских счетах заемщика в кредитных организациях; – договоры подряда с приложением документов, подтверждающих объем выполненных по таким договорам работ (при наличии); – план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 11.8 (подпункты 11.8.1 – 11.8.6) настоящего Положения, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа. <p>11.11. В целях получения займа, член Ассоциации помимо заявки, предусмотренной п. 11.10 настоящего Положения и документов к ней, предоставляет в Ассоциацию отчет независимого оценщика, осуществившего оценку рыночной стоимости предмета залога, в случае, если способом обеспечения исполнения обязательств члена Ассоциации по договору займа выбран залог имущества. Список аккредитованных оценочных компаний устанавливается решением Совета Ассоциации.</p> <p>11.12. На момент направления заявления члена Ассоциации и принятия решения о выдаче займа Советом Ассоциации, должна действовать мера поддержки по выдаче займов членам саморегулируемых организаций, предусмотренная законодательством РФ.</p> <p>11.13. Формы документов для предоставления займа, примерные формы договоров займа, поручительства, залога, уступки прав требования, а также рекомендации по обеспечению займов, утверждаются Советом Ассоциации.</p> <p>11.14. Заявка на получение займа регистрируется в день ее поступления в журнале регистрации входящих документов. Отметка о регистрации должна содержать сведения о дате и времени такой регистрации.</p>		

Ассоциация саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Союз»		
Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств	ПА-24-2025-14	В редакции от 19.11.2025 г.
<p>11.15. Ассоциация рассматривает заявки на получение займа в течение 30 рабочих дней с даты их поступления в порядке очередности их поступления.</p> <p>11.16. Ассоциация при рассмотрении заявки на получение займа вправе использовать общедоступные источники информации (автоматизированные информационные системы Федеральной налоговой службы России, информационную систему «Картотека арбитражных дел», Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и другие).</p> <p>11.17. Ассоциация вправе направлять запросы в адрес областных, муниципальных, исполнительных органов власти, других заинтересованных лиц по документам и сведениям, включенным в состав заявления на получение займа.</p> <p>11.18. Совет Ассоциации принимает по заявке решение о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении с указанием основания для отказа.</p> <p>11.19. Основаниями для отказа в предоставлении займа являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – непредставление полного объема документов, указанных в пункте 11.10 настоящего Положения или предоставление документов, несоответствующих формам, утвержденных Советом Ассоциации; – несоответствие заемщика требованиям, установленным пунктами 11.9.1-11.9.12, настоящего Положения; – сумма запрошенного займа превышает предельный размер займа, установленный пунктом 11.3 настоящего Положения, в том числе с учетом ранее предоставленных и не возвращенных займов, на день принятия Ассоциацией решения о предоставлении займа; – исчерпан лимит максимально возможного объема предоставленных Ассоциацией займов, установленный пунктом 11.2 настоящего Положения; – истечение срока действия меры поддержки на момент принятия решения Советом Ассоциации о предоставлении займа. <p>11.20. Ассоциация вправе отказать в выдаче займа, в случае несоответствия члена Ассоциации пунктам 11.9.13 – 11.9.18 настоящего Положения.</p> <p>11.21. Ассоциация направляет заемщику решение о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия такого решения на адрес электронной почты, указанной членом Ассоциации в заявке.</p> <p>11.22. Исполнительный орган Ассоциации обеспечивает подготовку и заключает договор займа, а также договоры об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа (залог имущества и (или) уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда и (или) поручительство) в соответствии с гражданским законодательством.</p> <p>11.23. Ассоциация хранит заявки с приложенными документами, решения о предоставлении займа, договоры займа, договоры об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа, а также иные документы, полученные в результате осуществления контроля за использованием средств займа, бессрочно.</p> <p>11.24. Контроль за использованием средств займа осуществляется Ассоциацией.</p> <p>11.25. В целях контроля Ассоциацией соответствия производимых заемщиком расходов целям получения займа, заемщик направляет в Ассоциацию на бумажном носителе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, - документы, подтверждающие соответствие использования средств займа условиям договора займа, информацию о расходах, произведенных за счет средств займа, в соответствии с условиями договора займа, а также справку налогового органа об открытых банковских счетах заемщика в кредитных организациях на последний день месяца, предшествующего отчетному; – в 5-дневный срок со дня получения соответствующего запроса Ассоциации дополнительную информацию о расходах, произведенных за счет средств займа, с приложением подтверждающих документов, а также выписки с банковского счета заемщика, выданной кредитной организацией; 		

Ассоциация саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Союз»		
Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств	ПА-24-2025-14	В редакции от 19.11.2025 г.
<p>– в случае открытия нового банковского счета в кредитной организации заемщик в течение 5 рабочих дней с даты открытия направляет в Ассоциацию соглашение, указанное в пункте 11.9.10 настоящего Положения.</p> <p>11.26. Ассоциация при осуществлении контроля за использованием средств займа использует документы, информацию, предоставленную членом Ассоциации, общедоступные источники информации.</p> <p>11.27. В случае выявления Ассоциацией несоответствия производимых заемщиком расходов целям получения займа, при нарушении заемщиком требований, предусмотренных пунктом 11.24 настоящего Положения, а также в иных случаях, предусмотренных договором займа, Ассоциация направляет уведомление в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет заемщика, на который зачислена сумма займа, об осуществлении отказа в списании денежных средств с данного банковского счета в пользу третьих лиц и направляет заемщику требование о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом. В случае невыполнения заемщиком такого требования Ассоциация обращается в кредитные организации, указанные в пункте 11.9.10 настоящего Положения, с требованием о списании суммы займа и процентов за пользование займом с банковских счетов заемщика на специальный банковский счет Ассоциации.</p> <p>В случае не поступления в полном объеме денежных средств на специальный банковский счет в течение 10 рабочих дней со дня направления Ассоциации требований в кредитные организации, указанные в пункте 11.9.10 настоящего Положения, Совет Ассоциации принимает решение о взыскании таких средств с предмета обеспечения исполнения обязательств по договору займа.</p> <p>11.28. Совет Ассоциации принимает решение об одностороннем отказе от договора (исполнения договора) займа по основаниям, предусмотренным договором займа и (или) законодательством Российской Федерации.</p> <p>11.29. Ассоциация направляет в Национальное объединение саморегулируемых организаций строителей, основанное на членстве лиц, осуществляющих строительство (НОСТРОЙ), на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи:</p> <ul style="list-style-type: none"> – решения о предоставлении займов и копии документов, представленных в соответствии с пунктом 11.10 настоящего Положения, - в течение 3 рабочих дней со дня принятия таких решений; – сводный отчет о движении денежных средств на банковском счете заемщика по каждому договору займа, выписки по банковскому счету заемщика, выданные кредитной организацией, и информацию о соответствии производимых заемщиком расходов целям получения займа - ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным. <p>11.30. Возврат займа и процентов за пользование займом осуществляется членом саморегулируемой организации на специальный банковский счет Ассоциации, на котором размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.</p> <p>11.31. В случае установления Правительством РФ иных условий предоставления займов членам саморегулируемых организаций (целей выдачи займов, требований к членам саморегулируемой организации, порядка контроля и иных условий), Ассоциация, до внесения изменений в настоящее Положение, руководствуется нормами соответствующего постановления Правительства РФ и настоящим Положением, в части, не противоречащей законодательству.</p> <p>11.32. Все расходы, связанные с подготовкой, представлением документов, подтверждающих соответствие установленным требованиям по выдаче займов, в том числе проведение оценки залогового имущества, регистрации залога и иные любые расходы, связанные с оформлением займа, относятся и оплачиваются членом Ассоциации, заявившемся на получение займа.</p>		

Ассоциация саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Союз»		
Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств	ПА-24-2025-14	В редакции от 19.11.2025 г.
<p>11.33. За несвоевременный возврат суммы займа, Ассоциация вправе требовать с заемщика уплаты неустойки в размере не менее 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной суммы за каждый календарный день просрочки, начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты.</p> <p>За нарушение сроков уплаты процентов Ассоциация вправе требовать с заемщика уплату неустойки (пени) в размере не менее 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной вовремя суммы за каждый календарный день просрочки, начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты.</p> <p>11.34. Взыскание неустойки не освобождает заемщика от исполнения обязательств по договору займа.</p> <p>11.35. Во всех других случаях неисполнения обязательств по договору займа член Ассоциации, с которым заключен такой договор, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.</p> <p style="text-align: center;">12. Заключительные положения</p> <p>12.1. Настоящее Положение вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.</p> <p>12.2. Со дня вступления в силу настоящего Положения утрачивает силу Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, утвержденное решением Общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ» 28.11.2024 (ПА–24–2024–13).</p> <p>12.3. В случае принятия законодательных актов, устанавливающих новое правовое регулирование норм настоящего Положения, то данное Положение применяется в части не противоречащей принятому законодательству до принятия нового Положения, с внесенными в него изменениями.</p>		