

УТВЕРЖДЕНО  
решением Общего собрания членов  
АСРО «РОС «СОЮЗ»  
протокол № 41 от 19.11.2025 года

**АССОЦИАЦИЯ  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»**



**ПОЛОЖЕНИЕ  
О СИСТЕМЕ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ,  
ПОРЯДКА И ОСНОВАНИЙ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ, ПОРЯДКА  
РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛ**

ПА-10-2025-16

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ»		
Положение о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел	ПА-10-2025-16	редакция от 19.11.2025
<b>ОГЛАВЛЕНИЕ</b>		
1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ .....	3	
2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОНЯТИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В ПОЛОЖЕНИИ .....	3	
3. ОРГАНЫ, УПОЛНОМОЧЕННЫЕ РАССМАТРИВАТЬ ДЕЛА О ПРИМЕНЕНИИ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ .....	3	
4. ОСНОВАНИЯ ПРИМЕНЕНИЯ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ .....	4	
5. ПРАВА ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ, ЛИЦА ПОДАВШЕГО ЖАЛОБУ ПРИ РАССМОТРЕНИИ ДЕЛ О ПРИМЕНЕНИИ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ .....	4	
6. ВИДЫ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ .....	5	
7. ПРЕДПИСАНИЕ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬНОМ УСТРАНЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК .....	5	
8. ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ .....	5	
9. НАЛОЖЕНИЕ НА ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ ШТРАФА .....	5	
10. ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВА ВЫПОЛНЯТЬ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, СНОС ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА .....	8	
11. РЕКОМЕНДАЦИЯ ОБ ИСКЛЮЧЕНИИ, ИСКЛЮЧЕНИЕ ИЗ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ .....	9	
12. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ .....	9	
13. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ РЕШЕНИЙ О ПРИМЕНЕНИИ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ .....	11	
14. ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ РЕШЕНИЙ О ПРИМЕНЕНИИ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ .....	11	
15. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	12	

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ»		
Положение о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел	ПА-10-2025-16	редакция от 19.11.2025
<p align="center"><b>1. Область применения</b></p> <p>1.1. Положение о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел (далее – Положение) устанавливает систему мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Региональное объединение строителей «СОЮЗ» за нарушение требований законодательства Российской Федерации о (далее - Ассоциация) градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, стандартов Ассоциации и внутренних документов Ассоциации (далее – обязательные требования) и определяет органы, уполномоченные на их применение, основания и правила применения указанных мер, а также порядок рассмотрения дел о применении к членам Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.</p> <p>1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Градостроительного кодекса Российской Федерации;</li> <li>• Гражданского кодекса Российской Федерации;</li> <li>• Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;</li> <li>• Федерального закона от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;</li> <li>• Федеральный закон от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;</li> <li>• Уставом АСРО «РОС «СОЮЗ»;</li> <li>• Внутренними положениями, регламентами, стандартами АСРО «РОС «СОЮЗ».</li> </ul> <p>1.3. Принципы возможного применения мер дисциплинарного воздействия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- открытость и объективность применения мер дисциплинарного воздействия;</li> <li>- равенство членов Ассоциации при применении мер дисциплинарного воздействия;</li> <li>- обязательность соблюдения установленной процедуры возможного применения мер дисциплинарного воздействия;</li> <li>- применение мер дисциплинарного воздействия только в случае установления вины члена Ассоциации в нарушении обязательных требований;</li> <li>- учет смягчающих и отягчающих обстоятельств совершения нарушения;</li> <li>- соответствие применяемой меры дисциплинарного воздействия тяжести (степени) допущенного нарушения;</li> <li>- обязательность устранения допущенных, по вине члена Ассоциации, нарушений и их последствий вне зависимости от факта применения мер дисциплинарного воздействия.</li> </ul> <p align="center"><b>2. Определение понятий, используемых в Положении</b></p> <p>2.1. В настоящем Положении используются термины, определения или сокращения, установленные в Стандарте Ассоциации «Термины, определения и их сокращения, применяемые во внутренних документах Ассоциации Саморегулируемой организации «Региональное объединение строителей «СОЮЗ».</p> <p align="center"><b>3. Органы, уполномоченные рассматривать дела о применении мер дисциплинарного воздействия</b></p> <p>3.1. Органами Ассоциации, уполномоченными принимать решения о применении предусмотренных настоящим Положением мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации (далее – уполномоченные органы), являются:</p> <p>3.1.1. Дисциплинарная комиссия, в полномочия которой входит принятие решения о применении к членам Ассоциации следующих мер дисциплинарного воздействия:</p>		

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ»		
Положение о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел	ПА-10-2025-16	редакция от 19.11.2025
<p>           вынесение предписания, обязывающего члена Ассоциации устранить выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений;            вынесение члену Ассоциации предупреждения;            наложение на члена Ассоциации штрафа;            приостановление права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.            рекомендация Совету Ассоциации об исключении члена Ассоциации.         </p> <p>           3.1.2. Совет Ассоциации, в полномочия которого входит принятие решения о применении к членам Ассоциации следующих мер дисциплинарного воздействия            исключение из членов Ассоциации.         </p> <p style="text-align: center;"> <b>4. Основания применения мер дисциплинарного воздействия</b> </p> <p>           4.1. Основанием для применения мер дисциплинарного воздействия является факт нарушения членом Ассоциации:         </p> <p>           4.1.1. требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности;         </p> <p>           4.1.2. требований технических регламентов, правил организации строительства при исполнении подрядных договоров, обязательств договоров на исполнение функций технических заказчиков или ведения строительного контроля;         </p> <p>           4.1.3. обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ,         </p> <p>           4.1.4. требований стандартов Ассоциации,         </p> <p>           4.1.5. Устава и внутренних документов Ассоциации.         </p> <p>           4.1.6. неисполнение решений Совета Ассоциации.         </p> <p>           4.2. При совершении членом Ассоциации двух и более нарушений обязательных требований, меры дисциплинарного воздействия могут быть применены за каждое совершенное нарушение.         </p> <p>           4.3. В случае неустранения нарушений в установленный срок, уполномоченный орган вправе повторно применить меру дисциплинарного воздействия или применить более строгую меру дисциплинарного воздействия.         </p> <p>           4.4. Меры дисциплинарного воздействия не могут рассматриваться и применяться с целью нанесения вреда деловой репутации членам Ассоциации, допустившим нарушения.         </p> <p>           4.5. Применение мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации применяется в целях предупреждения и (или) прекращения нарушений обязательных требований законодательства РФ, внутренних нормативных документов Ассоциации, условий заключенных договоров, контрактов.         </p> <p>           4.6. Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации не освобождает его, в том числе и в случае исключения из членов Ассоциации, от обязанности по устранению последствий нарушений.         </p> <p style="text-align: center;"> <b>5. Права члена Ассоциации, лица подавшего жалобу при рассмотрении дел о применении мер дисциплинарного воздействия</b> </p> <p>           5.1. Член Ассоциации, в отношении которого рассматривается дело о применении мер дисциплинарного воздействия, лицо, подавшее жалобу, в ходе рассмотрения такого дела имеют право:         </p> <p>           5.1.1. знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии;         </p>		

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ»		
Положение о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел	ПА-10-2025-16	редакция от 19.11.2025
<p>5.1.2. представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, полученными в ходе мероприятий по контролю и представленными в дело должностными лицами Контрольной комиссии;</p> <p>5.1.3. участвовать в исследовании доказательств;</p> <p>5.1.4. делать заявления, давать объяснения уполномоченному органу Ассоциации по существу рассматриваемых обстоятельств, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам;</p> <p>5.1.5. с разрешения уполномоченного органа Ассоциации задавать вопросы иным лицам, участвующим в деле. Вопросы, не относящиеся к существу рассматриваемого дела, могут быть сняты уполномоченным органом Ассоциации;</p> <p>5.1.6. заявлять ходатайства о назначении экспертизы, вызове свидетелей;</p> <p>5.1.7. обжаловать решения уполномоченного органа Ассоциации в порядке, установленном настоящим Положением;</p> <p>5.1.8. пользоваться иными правами, предоставленными им действующим законодательством, Уставом Ассоциации и настоящим Положением.</p> <p style="text-align: center;"><b>6. Виды мер дисциплинарного воздействия</b></p> <p>6.1. В качестве мер дисциплинарного воздействия применяются:</p> <p>6.1.1. Предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в установленный срок;</p> <p>6.1.2. Предупреждение;</p> <p>6.1.3. Наложение на члена Ассоциации штрафа;</p> <p>6.1.4. Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;</p> <p>6.1.5. Рекомендация Совету Ассоциации об исключении из числа членов;</p> <p>6.1.6. Исключение из членов Ассоциации.</p> <p><b>7. Предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в установленный срок</b></p> <p>7.1. Предписание члену Ассоциации об обязательном устранении выявленных нарушений – мера дисциплинарного воздействия, обязывающая члена Ассоциации произвести в установленные сроки действия, направленные на устранение допущенных нарушений.</p> <p>7.2. Предписание выносится с обязательным указанием сроков выполнения указанных в нем мероприятий по устранению выявленных нарушений.</p> <p style="text-align: center;"><b>8. Предупреждение</b></p> <p>8.1. Предупреждение члену Ассоциации – мера дисциплинарного воздействия, обязывающая устранить в установленные сроки нарушение, а также указывающая на возможность применения к члену Ассоциации более строгих мер дисциплинарного воздействия в случае не устранения им допущенных нарушений в установленные сроки.</p> <p>8.2. Предупреждение может выноситься члену Ассоциации без установления срока устранения, в случаях, когда нарушение на момент рассмотрения устранено либо не может быть устранено.</p> <p style="text-align: center;"><b>9. Наложение на члена Ассоциации штрафа</b></p>		

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ»																						
Положение о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел	ПА-10-2025-16	редакция от 19.11.2025																				
<p>9.1. Наложение на члена Ассоциации штрафа – мера дисциплинарного воздействия, в виде денежного взыскания по основаниям и в размерах, установленных настоящим Положением.</p> <p>9.2. Штраф может быть наложен на члена Ассоциации в качестве основной либо дополнительной меры дисциплинарного воздействия.</p> <p>9.2.1. В случае выявления Ассоциацией по результатам проверки факта превышения предельного размера обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, и неисполнения таким членом требования Ассоциации о необходимости увеличения размера взноса до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего фактическому совокупному размеру обязательств данного члена, предусматривается штраф в размере:</p> <table><tr><th>Превышение предельного размера обязательств, исходя из которого был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</th><th>Размер штрафа, руб.</th></tr><tr><td>превышает 90 000 000 руб.</td><td>2 500 000</td></tr><tr><td>превышает 500 000 000 руб.</td><td>4 500 000</td></tr><tr><td>превышает 3 000 000 000 руб.</td><td>7 000 000</td></tr><tr><td>превышает 10 000 000 000 руб.</td><td>7 000 000</td></tr></table> <p>В случае выявления Ассоциацией по результатам проверки факта заключения договора на выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, стоимость которого превышает стоимость по одному договору исходя из которого был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, предусматривается штраф в размере:</p> <table><tr><th>Превышение стоимости строительства по одному договору</th><th>Размер штрафа, руб.</th></tr><tr><td>превышает 90 000 000 руб.</td><td>500 000</td></tr><tr><td>превышает 500 000 000 руб.</td><td>1 500 000</td></tr><tr><td>превышает 3 000 000 000 руб.</td><td>2 000 000</td></tr><tr><td>превышает 10 000 000 000 руб.</td><td>5 000 000</td></tr></table> <p>9.2.2. В случае заключения договоров подряда в период приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, на члена Ассоциации может быть наложен штраф <b>в размере от 100 000 рублей до 200 000 рублей.</b></p> <p>9.2.3. За неисполнение в установленный срок предписания, выданного органом строительного надзора, на члена Ассоциации может быть наложен штраф <b>в размере от 100 000 рублей до 200 000 рублей.</b></p> <p>9.2.4. Неоднократное (два и более раз) нарушение в течение одного календарного года членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением</p>			Превышение предельного размера обязательств, исходя из которого был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Размер штрафа, руб.	превышает 90 000 000 руб.	2 500 000	превышает 500 000 000 руб.	4 500 000	превышает 3 000 000 000 руб.	7 000 000	превышает 10 000 000 000 руб.	7 000 000	Превышение стоимости строительства по одному договору	Размер штрафа, руб.	превышает 90 000 000 руб.	500 000	превышает 500 000 000 руб.	1 500 000	превышает 3 000 000 000 руб.	2 000 000	превышает 10 000 000 000 руб.	5 000 000
Превышение предельного размера обязательств, исходя из которого был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Размер штрафа, руб.																					
превышает 90 000 000 руб.	2 500 000																					
превышает 500 000 000 руб.	4 500 000																					
превышает 3 000 000 000 руб.	7 000 000																					
превышает 10 000 000 000 руб.	7 000 000																					
Превышение стоимости строительства по одному договору	Размер штрафа, руб.																					
превышает 90 000 000 руб.	500 000																					
превышает 500 000 000 руб.	1 500 000																					
превышает 3 000 000 000 руб.	2 000 000																					
превышает 10 000 000 000 руб.	5 000 000																					

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ»		
Положение о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел	ПА-10-2025-16	редакция от 19.11.2025
<p>саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартов Ассоциации, внутренних документов Ассоциации, предусматривается штраф в размере <b>1 000 000 (один миллион) рублей</b>.</p> <p>9.2.5. За нарушение законодательства о градостроительной деятельности и (или) технических регламентов, повлекшее причинение вреда третьим лицам, на члена Ассоциации может быть наложен штраф в размере <b>до 50% от суммы причинения вреда</b>.</p> <p>9.2.6. За нарушение обязательств по договорам подряда на члена Ассоциации может быть наложен штраф: в размере <b>до 100% от суммы реального ущерба и (или) неустойки (штрафа)</b>.</p> <p>9.2.7. За нарушение требований охраны труда членом Ассоциации, повлекшее несчастный случай на производстве, в соответствии с актом о несчастном случае на производстве, на члена Ассоциации может быть наложен штраф <b>в размере от 100 000 рублей до 200 000 рублей</b>.</p> <p>9.2.8. В случае если членом Ассоциации не обеспечено страхование риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на члена Ассоциации может быть наложен штраф <b>в размере 100 000 (сто тысяч) рублей</b>.</p> <p>9.2.9. В случае если членом Ассоциации не обеспечено страхование риска ответственности, которая может наступить вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора, на члена Ассоциации может быть наложен штраф <b>в размере 300 000 рублей</b></p> <p>9.2.10. В случае, если членом Ассоциации не выполнено обязательство о предоставлении отчетов и иной документации, которые член Ассоциации обязан предоставлять для сбора, анализа и обработки в Ассоциацию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, письмами федеральных и региональных органов исполнительной власти, письмами НОСТРОЙ, на члена Ассоциации может быть наложен штраф <b>в размере 50 000 рублей</b>.</p> <p>9.2.11. За непредоставление (несвоевременное) предоставление членом Ассоциации документов, связанных с заключением, изменением, расторжением, исполнением договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, на члена Ассоциации может быть наложен штраф в размере <b>100 000 (сто тысяч) рублей</b>.</p> <p>9.2.12. За непредоставление (несвоевременное) предоставление информации о предъявлении к члену Ассоциации иска (претензии) о взыскании (возмещении) причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса РФ, на члена Ассоциации может быть наложен штраф в размере <b>200 000 (двести тысяч) рублей</b>.</p> <p>9.3. Штрафы, уплаченные членами Ассоциации, зачисляются в счет увеличения компенсационного фонда возмещения вреда, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в следующем порядке:</p> <p>Штраф, наложенный на члена Ассоциации по основаниям, указанным в пунктах 9.2.5, 9.2.7, 9.2.8 настоящего Положения, уплачивается членом Ассоциации в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации;</p>		

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ»		
Положение о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел	ПА-10-2025-16	редакция от 19.11.2025
<p>Штраф, наложенный на члена Ассоциации по основаниям, указанным в пунктах 9.2.1, 9.2.6, 9.2.9, 9.2.11 настоящего Положения, уплачивается членом Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.</p> <p>Штраф, наложенный на члена Ассоциации по основаниям, указанным в пунктах 9.2.2, 9.2.3, 9.2.4, 9.2.10, 9.2.12 настоящего Положения, уплачивается членом Ассоциации в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в равных долях, по 50% (пятьдесят процентов) от размера наложенного штрафа в каждый компенсационный фонд.</p> <p>9.4. Штраф уплачивается членом Ассоциации в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты принятия решения о применении в отношении члена Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде штрафа.</p> <p>В случае устранения членом Ассоциации нарушения в срок, установленный настоящим пунктом, мера дисциплинарного воздействия в виде штрафа подлежит отмене.</p> <p>9.5. В случае неуплаты членом Ассоциации штрафа в срок, установленный п. 9.3. настоящего Положения, Ассоциация вправе обратиться за взысканием такого штрафа в судебном порядке.</p> <p>9.6. Уплата штрафа не освобождает члена Ассоциации от обязанности устранить допущенные нарушения, явившиеся основанием применения меры дисциплинарного воздействия в виде штрафа, если такие нарушения носят устранимый характер.</p> <p>9.7. При назначении размера штрафа, органы, уполномоченные рассматривать дела о применении мер дисциплинарного воздействия учитывают следующие факты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>устранение членом Ассоциации нарушения,</li> <li>самостоятельное возмещение вреда, причиненного третьим лицам, возмещение реального ущерба и (или) неустойки (штрафа) по договору подряда.</li> </ul> <p><b>10. Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства</b></p> <p>10.1. Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства – мера дисциплинарного воздействия, предусматривающая обязанность для члена Ассоциации не заключать новых договоров по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства до устранения выявленных нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.</p> <p>10.2. Член Ассоциации имеет право продолжить осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, договорами подряда на осуществление сноса, заключенными до принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия.</p> <p>10.3. Приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства применяется <b>на срок не более 90 календарных дней</b>, по истечении которых при неустранении нарушений уполномоченный орган вправе повторно применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.</p> <p>10.4. В случае неоднократного неустранения нарушений членом Ассоциации в течение 90 календарных дней после принятия решения о применении меры дисциплинарного</p>		



Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ»		
Положение о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел	ПА-10-2025-16	редакция от 19.11.2025
<p>воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, уполномоченный орган вправе применить меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.</p> <p>В этом случае, Дисциплинарная комиссия готовит рекомендации Совету Ассоциации на исключение члена Ассоциации.</p> <p>10.5. Член Ассоциации обязан в письменной форме уведомить Ассоциацию об устранении им выявленных нарушений. В срок не позднее чем в течение <b>10 (десяти) рабочих дней</b> со дня поступления такого уведомления Контрольная комиссия осуществляет проверку результатов устранения выявленных нарушений.</p> <p>10.6. Решение о возобновлении либо об отказе в возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства принимается Дисциплинарной комиссией.</p> <p style="text-align: center;"><b>11. Рекомендации об исключении из членов Ассоциации, исключение из членов Ассоциации</b></p> <p>11.1. Исключение из членов Ассоциации – крайняя мера дисциплинарного воздействия, применение которой влечет за собой прекращение членства в Ассоциации.</p> <p>11.2. Рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации передается Дисциплинарной комиссией Совету Ассоциации в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>неустранения членом Ассоциации нарушений, за которые ранее применены меры дисциплинарного воздействия,</li> <li>неоднократной неуплаты в течение одного календарного года членских взносов,</li> <li>неоднократные нарушения законодательства о градостроительной деятельности и (или) нарушения требований технических регламентов и (или) обязательных требований стандартов, допущенные в течение одного года либо нарушения законодательства о градостроительной деятельности, которое повлекло или могло повлечь причинение вреда,</li> <li>неоднократное в течение одного года нарушение договорных обязательств либо нарушение договорных обязательств, которое повлекло или может повлечь выплату из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств,</li> <li>существенного нарушения договорных обязательств по договорам подряда, вследствие чего договор расторгнут по решению суда и сведения о члене Ассоциации внесены в Реестр недобросовестных поставщиков;</li> <li>невнесение взноса в компенсационный фонд договорных обязательств, компенсационный фонд возмещения вреда до соответствующего уровня.</li> </ul> <p>Решение рекомендовать Совету Ассоциации об исключении лица из членов Ассоциации принимается не менее, чем 75 % голосов членов Дисциплинарной комиссии.</p> <p>11.3. Исключение из членов Ассоциации относится к компетенции Совета Ассоциации и осуществляется в соответствии с внутренними документами Ассоциации.</p> <p>11.4. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационные фонды Ассоциации.</p> <p style="text-align: center;"><b>12. Порядок применения мер дисциплинарного воздействия</b></p> <p>12.1. По результатам рассмотрения материалов (актов проверок, решений государственных надзорных органов, решений судебных органов, вступивших в законную силу, иных документов, подтверждающих факт нарушений членом Ассоциации требований, установленных пунктами 4.1.1 – 4.1.6 настоящего Положения) уполномоченный орган</p>		

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ»		
Положение о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел	ПА-10-2025-16	редакция от 19.11.2025
<p>Ассоциации принимает решение о применении к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия либо о неприменении к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия.</p> <p>12.2. При применении мер дисциплинарного воздействия в каждом конкретном случае могут учитываться:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Характер допущенного членом Ассоциации нарушения обязательных требований;</li> <li>• Обстоятельства, отягчающие ответственность;</li> <li>• Обстоятельства, смягчающие ответственность;</li> <li>• Фактически наступившие последствия нарушения обязательных требований (фактически причиненный вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации);</li> <li>• Потенциальная опасность нарушения обязательных требований (степень риска причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, при совершении членом Ассоциации дисциплинарного нарушения);</li> <li>• Наличие исполнительного производства на основании вступившего в силу решения суда в отношении члена Ассоциации по взысканию задолженности по членским взносам;</li> <li>• Иные обстоятельства, которые Дисциплинарной комиссией Ассоциации, Советом Ассоциации признаны существенными для дела и могут быть приняты во внимание при вынесении решения или рекомендации.</li> </ul> <p><b>12.3. Обстоятельствами, смягчающими ответственность, могут быть признаны:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Добровольное сообщение членом Ассоциации о совершенном им нарушении обязательных требований;</li> <li>• Добровольное возмещение членом Ассоциации причиненного ущерба или устранение причиненного вреда.</li> <li>• Иные обстоятельства, признанные Дисциплинарной комиссией Ассоциации, Советом Ассоциации как смягчающие.</li> </ul> <p><b>12.4. Обстоятельствами, отягчающими ответственность, могут быть признаны:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Продолжение совершения длящегося нарушения обязательных требований или повторное совершение однородного нарушения, если за совершение такого нарушения в отношении этого члена Ассоциации уже применялись меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные настоящим положением;</li> <li>• Нарушение обязательных требований причинило существенный вред Ассоциации, иному члену Ассоциации, другому юридическому или физическому лицу, а также Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию.</li> </ul> <p>12.5. Решения, предусмотренные пунктами 6.1.1 – 6.1.6 настоящего Положения принимаются простым большинством голосов уполномоченного органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия и вступают в силу с момента их принятия.</p>		

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ»		
Положение о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел	ПА-10-2025-16	редакция от 19.11.2025
<p>12.6. В случае, если вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия связан с рассмотрением жалоб на действия (бездействие) члена Ассоциации, Ассоциация приглашает на заседание Совета Ассоциации лиц, направивших жалобы и членов Ассоциации, в отношении которых поступили жалобы, в порядке, установленном Положением о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов и иных обращений, поступивших в Ассоциацию.</p> <p>12.7. При рассмотрении жалоб на действия членов Ассоциации и дел о применении мер дисциплинарного воздействия могут использоваться информационные и коммуникационные технологии, позволяющие обеспечить возможность дистанционного участия в рассмотрении таких жалоб и дел о применении мер дисциплинарного воздействия.</p> <p>12.8. Ассоциация в течение <b>2 (двух) рабочих дней</b> со дня принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации направляет в форме документов на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных электронной подписью, копии такого решения члену Ассоциации, а также лицу, направившему жалобу, по которой принято такое решение. При наличии у члена Ассоциации личного кабинета, вся документация направляется через личный кабинет члена Ассоциации. В случае отсутствия личного кабинета, документация отправляется по электронной почте с последующим направлением Почтой России.</p> <p><b>13. Порядок исполнения решений о применении мер дисциплинарного воздействия</b></p> <p>13.1. Решения о применении мер дисциплинарного воздействия обязательны для членов Ассоциации, в отношении которых осуществлялось дисциплинарное производство.</p> <p>13.2. В случае обращения члена Ассоциации с заявлением о продлении срока для устранения выявленных нарушений ввиду объективных причин, не позволяющих члену Ассоциации устранить их в установленный срок, Ассоциация вправе продлить срок, установленный в решении о применении меры дисциплинарного воздействия, но не более чем на <b>90 (девяносто) календарных дней</b>.</p> <p>13.3. Член Ассоциации обязан уведомить Ассоциацию об устранении нарушений, за которые Ассоциацией применены меры дисциплинарного воздействия.</p> <p>13.4. Ассоциация в течение <b>30 (тридцати) календарных дней</b> со дня получения от члена Ассоциации уведомления об устранении нарушений, послуживших основанием для применения мер дисциплинарного воздействия, обязана осуществить проверку результатов устранения выявленных нарушений в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации.</p> <p>13.5. Контроль за исполнением членами Ассоциации решений, принятых уполномоченными органами Ассоциации, осуществляется Контрольной комиссией.</p> <p><b>14. Порядок обжалования решений о применении мер дисциплинарного воздействия</b></p> <p>14.1. Решения Дисциплинарной комиссии о применении мер дисциплинарного воздействия могут быть обжалованы членами Ассоциации, в отношении которых приняты указанные решения, в Совет Ассоциации в течение <b>5 (пяти) рабочих дней</b> со дня получения уведомления о применении соответствующей меры дисциплинарного воздействия.</p> <p>14.2. Совет Ассоциации обязан рассмотреть жалобу члена Ассоциации на решение Дисциплинарной комиссии в срок не позднее, чем десять рабочих дней со дня поступления указанной жалобы в Совет Ассоциации. Совет Ассоциации при рассмотрении жалобы на решение Дисциплинарной комиссии проверяет обоснованность принятого решения и его</p>		

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ»		
Положение о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел	ПА-10-2025-16	редакция от 19.11.2025
<p>соответствие законодательству Российской Федерации и внутренним документам Ассоциации.</p> <p>14.3. По результатам рассмотрения жалобы на решение Дисциплинарной комиссии Совет Ассоциации принимает одно из следующих решений:</p> <p>14.3.1. оставить решение Дисциплинарной комиссии без изменения, а жалобу без удовлетворения;</p> <p>14.3.2. отменить или изменить решение Дисциплинарной комиссии.</p> <p>14.4. Решение Ассоциации о применении меры дисциплинарного воздействия может быть обжаловано в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный НОСТРОЙ, членом Ассоциации, в отношении которого принято это решение.</p> <p style="text-align: center;"><b>15. Заключительные положения</b></p> <p>15.1. Настоящее Положение вступает в силу через десять дней после дня его принятия Общим собранием Ассоциации.</p> <p>15.2. В случае принятия законодательных актов, устанавливающих новое правовое регулирование норм настоящего Положения, то данное Положение применяется в части, не противоречащей принятому законодательству до принятия нового Положения, с внесенными в него изменениями.</p> <p>15.3. Со дня вступления в силу настоящего Положения утрачивает силу Положение о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, утвержденное решением Общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ» 28.11.2024 (ПА-10-2024-15).</p>		