

УТВЕРЖДЕНО  
решением Общего собрания членов  
АСРО «РОС «СОЮЗ»  
протокол № 41 от 19.11.2025 года

**АССОЦИАЦИЯ  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»**



**ПОЛОЖЕНИЕ О ЧЛЕНСТВЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ О  
ТРЕБОВАНИЯХ К ЧЛЕНАМ, О РАЗМЕРЕ, ПОРЯДКЕ  
РАСЧЕТА И УПЛАТЫ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ВЗНОСА,  
ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ**

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ»		
Положение о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов	ПА-21-2025-16	редакция от 19.11.2025г
- <b>СОДЕРЖАНИЕ</b>		
1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ .....		3
2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОНЯТИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В ПОЛОЖЕНИИ .....		3
3. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ .....		4
4. ТРЕБОВАНИЯ К ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ .....		10
5. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ .....		14
6. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЧЛЕНЕ АССОЦИАЦИИ .....		20
7. ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ .....		22
8. ПРЕКРАЩЕНИЕ ЧЛЕНСТВА В АССОЦИАЦИИ .....		22
9. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЯ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) АССОЦИАЦИИ .....		24
10. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ВСТУПЛЕНИЯ В ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ И ДОКУМЕНТОВ ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ, ЛИЦ, ПРЕКРАТИВШИХ ЧЛЕНСТВО В АССОЦИАЦИИ .....		24
11. ФОРМИРОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА АССОЦИАЦИИ .....		24
12. ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ ВЗНОСЫ .....		25
13. ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЕ ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ .....		25
14. ЕЖЕГОДНЫЙ РАЗОВЫЙ ВЗНОС .....		25
15. ПОРЯДОК ПЕРЕРАСЧЕТА РАЗМЕРА ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ В СЛУЧАЕ ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В АССОЦИАЦИИ .....		26
16. ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ .....		26
17. ДОБРОВОЛЬНЫЕ ВЗНОСЫ .....		27
18. ПОЖЕРТВОВАНИЯ .....		27
19. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ ПЛАТЕЖНЫХ ДОКУМЕНТОВ .....		27
20. ПОРЯДОК ВЗЫСКАНИЯ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ .....		27
21. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....		28
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 .....		29
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 .....		35
ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 .....		37
ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 .....		38
ПРИЛОЖЕНИЕ № 5 .....		39
ПРИЛОЖЕНИЕ № 6 .....		40
ПРИЛОЖЕНИЕ № 7 .....		42
ПРИЛОЖЕНИЕ № 8 .....		44
ПРИЛОЖЕНИЕ № 9 .....		45

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ»		
Положение о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов	ПА-21-2025-16	редакция от 19.11.2025г
<p style="text-align: center;"><b>1. Область применения</b></p> <p>1.1. Положение о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты членских взносов (далее – Положение) является внутренним документом Ассоциации «Региональное объединение строителей «СОЮЗ» (далее – Ассоциация), саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, выполняющих функции застройщика, технического заказчика, в том числе строительного контроля за выполнением строительных работ.</p> <p>1.2. Настоящее Положение распространяется на деятельность всех членов Ассоциации, а также кандидатов в члены Ассоциации, и является руководящим документом для органов управления и специализированных органов Ассоциации, работников Ассоциации, участвующих в процессе приема в члены Ассоциации, взаимодействующих с членами Ассоциации в период их членства, а также при исключении организации (ИП) из членов Ассоциации.</p> <p>1.3. Настоящее Положение определяет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• порядок приема в члены Ассоциации «Региональное объединение строителей «СОЮЗ»;</li> <li>• требования к членам Ассоциации «Региональное объединение строителей «СОЮЗ», их права и обязанности;</li> <li>• перечень документов для приема в члены Ассоциации «Региональное объединение строителей «СОЮЗ»;</li> <li>• состав документов и порядок внесения изменений в реестр членов Ассоциации «Региональное объединение строителей «СОЮЗ»;</li> <li>• размер, порядок расчета и внесения (уплаты) вступительного взноса, периодических (ежемесячных) членских взносов, взносов в компенсационные фонды Ассоциации, целевых взносов;</li> <li>• основания и порядок прекращения членства в Ассоциации «Региональное объединение строителей «СОЮЗ».</li> </ul> <p>1.4. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Градостроительного кодекса Российской Федерации,</li> <li>• Федерального закона от 12.01.1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»,</li> <li>• Федерального закона от 01.12.2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»,</li> <li>• «Регламент ведения единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах», утвержденный Советом НОСТРОЙ в новой редакции от 13.12.2023, протокол № 208.</li> <li>• Устава и внутренних документов Ассоциации.</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>2. Определение понятий, используемых в Положении</b></p> <p>2.1. В настоящем Положении используются термины, определения или сокращения, установленные в Стандарте Ассоциации «Термины, определения и их сокращения, применяемые во внутренних документах Ассоциации Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ».</p>		

<p style="text-align: center;">Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ»</p>		
<p>Положение о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов</p>	<p>ПА-21-2025-16</p>	<p>редакция от 19.11.2025г</p>
<p style="text-align: center;"><b>3. Порядок приема в члены Ассоциации</b></p> <p>3.1. Членами Ассоциации могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, за исключением:</p> <p>3.1.1. иностранных юридических лиц;</p> <p>3.1.2. случая, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и соответствующая требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и данный субъект имеет общую границу с территорией субъекта, в котором зарегистрирована Ассоциация.</p> <p>3.2. В члены Ассоциации могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.</p> <p>3.3. Членство в Ассоциации является добровольным.</p> <p>3.4. Членство в Ассоциации неотчуждаемо.</p> <p>3.5. Все члены Ассоциации имеют равные права независимо от времени вступления в Ассоциацию и срока пребывания в числе ее членов. Права членства в Ассоциации могут быть переданы членами третьим лицам в порядке, предусмотренном действующим законодательством.</p> <p>3.6. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель может быть членом одной саморегулируемой организации каждого из видов саморегулируемых организаций, указанных в статье 55.3. Градостроительного Кодекса Российской Федерации.</p> <p>3.7. При вступлении в Ассоциацию кандидат в члены Ассоциации обязуется соблюдать положения Устава и внутренних документов Ассоциации.</p> <p>3.8. Для приема в члены Ассоциации кандидат в члены Ассоциации представляет следующие документы:</p> <p>3.8.1. заявление о приеме в члены Ассоциации, подписанное уполномоченным лицом (Приложение № 1). В заявлении должны быть указаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам возмещения вреда;</li> <li>• сведения о намерении либо отсутствии намерений принимать участие в заключении договоров строительного подряда, подряда на снос объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров;</li> <li>• уровень ответственности члена Ассоциации по договорным обязательствам;</li> <li>• информация о намерении или отсутствии намерения осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, а также объектах использования атомной энергии.</li> </ul> <p>3.8.2. копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица;</p> <p>3.8.3. копии учредительных документов (для юридического лица);</p>		

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ»		
Положение о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов	ПА-21-2025-16	редакция от 19.11.2025г
<p>3.8.4. документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>~ копия документа о высшем образовании соответствующего профиля индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица, самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;</li> <li>~ копия трудовой книжки и сведения о трудовой деятельности индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица, самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, полученных из информационных ресурсов Социального фонда Российской Федерации (СТД-ПФР) на бумажном носителе, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица стажа работы по специальности не менее чем пять лет;</li> </ul> <p>3.8.5. Документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица не менее двух специалистов, согласно статьям 55.5 – 55.5-1. Градостроительного кодекса РФ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>~ перечень специалистов (Приложение № 2);</li> <li>~ копии трудовых книжек специалистов по организации строительства и (или) сведения о трудовой деятельности таких специалистов, полученные из информационных ресурсов Социального фонда Российской Федерации (СТД-ПФР) на бумажном носителе;</li> <li>~ копии трудовых договоров специалистов по организации строительства, заключенных с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, подтверждающих осуществление такими специалистами трудовых функций по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, в том числе в должности главного инженера проекта;</li> <li>~ копии документов об образовании (дипломов);</li> <li>~ копии свидетельств о профессиональной квалификации, выданные центрами оценки квалификации;</li> <li>- копия свидетельства о квалификации, подтверждающее прохождение независимой оценки квалификации;</li> <li>~ уведомления, выданные Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, о включении сведений об указанных специалистах в национальный реестр специалистов в области строительства.</li> </ul> <p>3.8.6. Документы, подтверждающие наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- копии должностных инструкций и (или) трудовых договоров, и (или) приказов, подтверждающих выполнение такими специалистами в том числе должностных обязанностей, установленных частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</li> </ul> <p>3.8.7. Документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица инженерно-технических специалистов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- копии трудовых книжек и сведения о трудовой деятельности специалистов, полученные из информационных ресурсов Социального фонда Российской Федерации (СТД-ПФР) на бумажном носителе, подтверждающие стаж работы по специальности не менее 3-х</li> </ul>		

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ»		
Положение о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов	ПА-21-2025-16	редакция от 19.11.2025г
<p>лет (имеющих высшее профессиональное образование по направлению подготовки в области строительства) или стаж работы не менее 5 лет (имеющих среднее специальное образование по направлению подготовки в области строительства);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- копию трудового договора специалиста и приказ о приеме на работу (возможно совместительство);</li> <li>- копия документа об образовании (диплом);</li> <li>- копия свидетельства о квалификации, подтверждающее прохождение независимой оценки квалификации;</li> <li>- номер СНИЛС.</li> </ul> <p>3.8.8. Согласия работников организации на обработку персональных данных (Приложение № 9).</p> <p>3.8.9. Документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членству в Ассоциации, установленным пунктами 4.4–4.8. настоящего Положения, для выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов:</p> <p>3.8.9.1. Документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в пункте 3.8.5. настоящего Положения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>~ перечень специалистов (Приложение № 2);</li> <li>~ копии трудовых книжек и сведения о трудовой деятельности таких специалистов, полученные из информационных ресурсов Социального фонда Российской Федерации (СТД–ПФР) на бумажном носителе,</li> <li>~ номер СНИЛС;</li> <li>~ копии трудовых договоров специалистов,</li> <li>~ копии документов об образовании (дипломов),</li> <li>- копия свидетельства о квалификации, подтверждающего прохождение независимой оценки квалификации;</li> <li>~ копии выписки из протокола заседания аттестационной комиссии по промышленной безопасности;</li> <li>~ согласия работников организации на обработку персональных данных (Приложение № 9).</li> </ul> <p>3.8.9.2. Сведения об имуществе юридического лица или индивидуального предпринимателя;</p> <p>3.8.9.3. Документы, устанавливающие порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ (в том числе особо опасные работы):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- копии приказа о назначении ответственных лиц за контроль качества;</li> <li>- копии сертификата, выданного в соответствии с ГОСТ Р ИСО 9001(ISO 9001) (при наличии);</li> <li>- копия внутреннего документа «Положение о внутренней системе контроля качества работ».</li> </ul> <p>3.8.10. для иностранных юридических лиц:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства;</li> <li>- выписка из торгового реестра либо иной документ, определяющий юридический статус компании и подтверждающий ее государственную регистрацию по законодательству страны местонахождения;</li> </ul>		

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ»		
Положение о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов	ПА-21-2025-16	редакция от 19.11.2025г
<p>- решение о создании филиала на территории РФ;</p> <p>- нотариально заверенная доверенность, выданная руководством головной организации на имя руководителя филиала.</p> <p>Документы, предоставляемые иностранным юридическим лицом, должны иметь апостиль (международная стандартизированная форма заполнения сведений о законности документа для предъявления на территории государств и стран, признающих такую форму легализации в соответствии с Гаагской конвенцией от 31 мая 1992 года), а также нотариально заверенный перевод с официального языка государства, где зарегистрировано иностранное юридическое лицо, на русский язык.</p> <p>Документы, представляемые иностранными юридическими лицами, должны быть переведены на русский язык и надлежащим образом легализованы.</p> <p>3.9. Копии представляемых документов должны быть заверены уполномоченным лицом кандидата в члены Ассоциации и печатью (при наличии).</p> <p>При заверении копий указывается «Копия верна. Наименование индивидуального предпринимателя или должности уполномоченного лица юридического лица, его подпись, и дата заверения копии.» В случае заверения копий лицом, не уполномоченным действовать от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя без доверенности, должна быть представлена доверенность или иной документ, свидетельствующий о возложении полномочий заверения копий документов на такое лицо (заверенная копия приказа, заверенная копия должностной инструкции).</p> <p>Копии трудовых книжек на бумажных носителях должны быть заверены следующим образом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• На каждом листе копии трудовой книжки должна быть проставлено «Копия верна. Наименование должности уполномоченного лица индивидуального предпринимателя или юридического лица, его подпись, и дата заверения копии.</li> <li>• На последней странице копии трудовой книжки, после последней записи о приеме на работу должна содержаться надпись «Работает по настоящее время», наименование должности уполномоченного лица индивидуального предпринимателя или юридического лица, его подпись, дата, печать (при наличии)».</li> </ul> <p>3.10. Представление в Ассоциацию документов осуществляется по описи (Приложение № 3).</p> <p>3.11. Подача заявления и прилагаемых документов осуществляется лично индивидуальным предпринимателем или лицом, действующим без доверенности от имени юридического лица, либо их представителями, действующими на основании надлежащим образом оформленной доверенности (Приложение № 4). Также представление документов может осуществляться путем направления Почтой России или курьерской доставки. В случае использования в Ассоциации программного обеспечения, позволяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать, передавать электронные документы и устанавливать достоверность усиленных квалифицированных электронных подписей, допускается передача документов в форме электронного документа (пакета документов), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.</p> <p>3.12. Кандидат в члены Ассоциации вправе представить комплект документов, необходимый для вступления в члены Ассоциации посредством электронной почты для предварительного рассмотрения их членами Контрольной комиссии и получения консультации на предмет соответствия документов требованиям Ассоциации.</p>		

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ»		
Положение о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов	ПА-21-2025-16	редакция от 19.11.2025г
<p>3.13. В срок не более чем 2 (два) месяца со дня получения документов для приема в члены, Ассоциация осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям Ассоциации. При этом Ассоциация вправе обратиться:</p> <p>3.13.1. в НОСТРОЙ с запросом сведений</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;</li> <li>о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Ассоциацией документов, установленных настоящей главой;</li> </ul> <p>3.13.2. в органы государственной власти или органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Ассоциации для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации;</p> <p>3.13.3. в саморегулируемую организацию, членом которой юридическое лицо или индивидуальный предприниматель являлись ранее, с запросом документов и (или) информации, касающиеся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности.</p> <p>3.14. По результатам проверки Ассоциация принимает одно из следующих решений:</p> <p>3.14.1. о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществления сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;</p> <p>3.14.2. об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации с указанием причин такого отказа.</p> <p>3.15. Решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации или об отказе в приеме принимаются Советом Ассоциации.</p> <p>3.16. В 3 (трехдневный) срок с момента принятия одного из решений, указанных в пункте 3.14. настоящего Положения, Ассоциация направляет индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.</p> <p>3.17. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в п. 3.16 настоящего Положения, обязаны уплатить в полном объеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;</li> <li>взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении</li> </ul>		



Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ»		
Положение о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов	ПА-21-2025-16	редакция от 19.11.2025г
<p>договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, с использованием конкурентных способов заключения договоров;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• вступительный взнос;</li> <li>• оплатить страховую премию в рамках договора страхования гражданской ответственности.</li> </ul> <p>3.18. Решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, а также вступительного взноса в Ассоциацию.</p> <p>3.19. При неуплате вступительного и компенсационных взносов в срок, установленный пунктом 3.17. настоящего Положения, решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации считается не вступившим в силу и не порождает правовых последствий.</p> <p>При неуплате страховой премии в рамках договора страхования гражданской ответственности в срок, установленный пунктом 3.17. настоящего Положения, Совет Ассоциации принимает решение о приостановлении действия права члена Ассоциации.</p> <p>3.20. Ассоциация отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:</p> <p>3.20.1. несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям Ассоциации к своим членам, в том числе требованию, указанному в пункте 3.1. настоящего Положения;</p> <p>3.20.2. непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 3.8. настоящего Положения;</p> <p>3.20.3. если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации аналогичного вида;</p> <p>3.20.4. в случае прекращения юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем членства в другой саморегулируемой организации аналогичного вида менее 1 года назад на дату рассмотрения Советом Ассоциации вопроса о приеме в члены Ассоциации данного кандидата.</p> <p>3.21. Ассоциация вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации по следующим основаниям:</p> <p>3.21.1. по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;</p> <p>3.21.2. совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса одного объекта капитального строительства;</p> <p>3.21.3. проведение процедуры банкротства в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя, в производстве суда имеется заявление о признании юридического лица или индивидуального предпринимателя банкротом;</p> <p>3.21.4. юридическое лицо или индивидуальный предприниматель включены в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей);</p> <p>3.21.5. юридическое лицо или индивидуальный предприниматель ранее исключены из Ассоциации или другой саморегулируемой организации аналогичного вида за грубые</p>		

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ»		
Положение о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов	ПА-21-2025-16	редакция от 19.11.2025г
<p>             нарушения внутренних документов саморегулируемой организации, неоднократную неуплату членских взносов;</p> <p>             3.21.6. нахождение юридического лица в процессе ликвидации или в процессе реорганизации, влекущей прекращение деятельности данного юридического лица;</p> <p>             3.21.7. наличие незавершенных исполнительных производств в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя, судебных процессов, в которых юридическое лицо или индивидуальный предприниматель выступает ответчиком.</p> <p style="text-align: center;"> <b>4. Требования к членам Ассоциации</b> </p> <p>             4.1. Квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, – наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем 5 (пять) лет.           </p> <p>             4.2. Характеристики квалификации (требуемый уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимой работникам для осуществления трудовых функций по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, устанавливаются квалификационными стандартами Ассоциации.           </p> <p>             4.3. Требования к членам Ассоциации выполняющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, дифференцированные с учетом технической сложности и потенциальной опасности таких объектов, устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 11.05.2017 года № 559, а с 01.09.2024 – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.03.2024 № 338 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации».           </p> <p>             4.4. В отношении кандидата в члены Ассоциации и члена Ассоциации, в целях предоставления и подтверждения права на выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства устанавливаются следующие минимальные требования к количественному составу специалистов:           </p> <p>             4.4.1. Минимальное количество специалистов, привлекаемых членами Ассоциации по трудовому договору в целях организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного Кодекса РФ в зависимости от уровня ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации, отражено в нижеприведенной Таблице 1:           </p> <p> <b>Таблица 1</b>  <b>Требования к специалистам, привлекаемым членами Ассоциации для выполнения работ на объектах капитального строительства, за исключением особо опасных,</b> </p>		

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ»				
Положение о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов		ПА-21-2025-16		редакция от 19.11.2025г
технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии				
Максимальная стоимость объекта по одному договору (уровень ответственности)	Минимальное количество специалистов по организации строительства (в должности Главных инженеров проектов), включенных в Национальный реестр специалистов (НРС), чел.	Минимальное количество иных специалистов строительного производства, чел.		
		Минимальное количество	Требования к образованию и стажу работы	Вид трудоустрой ства
До 90 миллионов рублей (первый уровень ответственности) *	2	-	-	-
до 500 миллионов рублей (второй уровень ответственности)	2	-	-	-
до 3-х миллиардов рублей (третий уровень ответственности)	2	1	Высшее профессиональное образование по направлению подготовки в области строительства и стаж работы по специальности не менее 3-х лет или среднее специальное образование по направлению подготовки в области строительства и стаж работы по специальности не менее 5-ти лет	По основному месту работы/по совместител ьству
до 10-ти миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности)	3	2	Высшее профессиональное образование по направлению подготовки в области строительства и стаж работы по специальности не менее 3-х лет или среднее специальное образование по направлению подготовки в области строительства и стаж работы по специальности не	По основному месту работы/по совместител ьству

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ»				
Положение о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов			ПА-21-2025-16	редакция от 19.11.2025г
10-ть миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности)	3	3	менее 5-ти лет Высшее профессиональное образование по направлению подготовки в области строительства и стаж работы по специальности не менее 3-х лет или среднее специальное образование по направлению подготовки в области строительства и стажем работы по специальности не менее 5-ти лет	По основному месту работы/по совместительству
простой уровень ответственности на осуществление договора о сносе зданий и сооружений	2	-	-	-

4.4.2. Минимальное количество специалистов, привлекаемых членами Ассоциации по трудовому договору в целях организации выполнения работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (ООиТС), за исключением объектов использования атомной энергии, в том числе указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, отражено в Таблице 2

**Таблица 2.**

**Требования к специалистам, привлекаемых членами Ассоциации для выполнения работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, за исключением объектов использования атомной энергии, в том числе указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного Кодекса РФ**

Максимальная стоимость объекта по одному договору	Минимальные требования к специалистам, занимающим руководящие должности (Главные инженеры проектов), являющиеся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в НРС			Минимальные требования к иным специалистам технических служб		
	Количество, чел./требования к образованию	Минимальный стаж работы на инженерных должностях в области строительства, лет	Вид трудоустройства	Количество, чел./требования к образованию	Стаж работы на инженерных должностях в области строительства, лет	Вид трудоустройства
До 90 миллионов рублей (первый	2/ВУЗ	5	по основному месту работы	3/ВУЗ	3	по основному месту работы/ по

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ»						
Положение о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов				ПА-21-2025-16	редакция от 19.11.2025г	
уровень ответственности)						совместительству
до 500 миллионов рублей (второй уровень ответственности)	2/ВУЗ	5	по основному месту работы	4/ВУЗ	3	по основному месту работы/ по совместительству
До 3-х миллиардов рублей (третий уровень ответственности)	2/ВУЗ	5	по основному месту работы	5/ВУЗ	3	по основному месту работы/ по совместительству
до 10 миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности)	3/ВУЗ	5	по основному месту работы	6/ВУЗ	3	по основному месту работы/ по совместительству
10 миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности)	3/ВУЗ	5	по основному месту работы	7/ВУЗ	3	по основному месту работы/ по совместительству
Простой уровень ответственности для осуществления сноса зданий и сооружений	1/ВУЗ	5	по основному месту работы	2/ВУЗ	3	по основному месту работы/по совместительству
<p>4.5. При выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, особо опасных технически сложных и уникальных объектах (ООиТС), за исключением объектов использования атомной энергии, в том числе указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного Кодекса РФ, у работников кандидата в члены (члена) Ассоциации, подлежащих аттестации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов и законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений, должно быть наличие подтверждения прохождения указанной аттестации.</p> <p>4.6. При выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (ООиТС), за исключением объектов использования атомной энергии, в</p>						

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ»		
Положение о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов	ПА-21-2025-16	редакция от 19.11.2025г
<p>том числе указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного Кодекса РФ у члена Ассоциации должны быть документы, подтверждающие:</p> <p>1) наличие системы контроля качества, подтвержденная внутренней документацией системы менеджмента качества, необходимых для осуществления внутреннего строительного, кадрового и финансового контроля - приказы об ответственных лицах, положения, договоры, стандарты, инструкции, соглашения и иные документы;</p> <p>2) наличие действующей системы управления охраной труда, системы охраны окружающей среды, подтвержденные внутренней документацией – приказы о назначении ответственных лиц за обеспечением охраны труда, структура организации охраны труда, положения о системе управления охраной труда; приказы о назначении ответственных лиц за обеспечением охраны окружающей среды, положения об охране окружающей среды в организации.</p> <p>4.7. Наличие у руководителей и специалистов подтверждения прохождения не реже 1 (одного) раза в 3 (три) года независимой оценки квалификации.</p> <p>Подтверждение прохождения независимой оценки квалификации не применяется к специалистам, прошедшим повышение квалификации до 01.03.2024 г., до истечения 5 лет со дня ее прохождения.</p> <p>4.8. В отношении кандидата в члены и члена Ассоциации для получения права на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (ООиТС), за исключением объектов использования атомной энергии, в том числе указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного Кодекса РФ, устанавливаются следующие требования к составу и количеству принадлежащего ему на праве собственности или ином законном основании имущества, необходимого для выполнения работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наличие утвержденной структуры (схемы) управления организацией;</li> <li>- наличие офисного помещения организации члена Ассоциации в количестве не менее 1 помещения в собственности или в аренде, с отдельным юридическим адресом;</li> <li>- наличие электронно-вычислительных машин, оргтехники и соответствующего лицензионного программного обеспечения;</li> <li>- наличие строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств обеспечения безопасности, средств контроля и измерений, необходимых для соответствующих (планируемых) видов работ и (или) в соответствии с проектом организации строительства (ПОС) в проектной документации застройщика, технического заказчика для ведения строительства членом Ассоциации;</li> <li>- наличие собственной или привлеченной, зарегистрированной в соответствии с законодательством РФ лаборатории, в случае заключения договора на осуществление строительного контроля на объектах капитального строительства.</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>5. Права, обязанности и ответственность членов Ассоциации</b></p> <p>5.1. Члены Ассоциации вправе:</p> <p>5.1.1. <b>осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства</b> по договору строительного подряда, по договору</p>		

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ»		
Положение о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов	ПА-21-2025-16	редакция от 19.11.2025г
<p>подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором;</p> <p>5.1.2. <b>выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда</b>, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если совокупный размер обязательств по указанным договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;</p> <p>5.1.3. <b>участвовать</b> в управлении делами Ассоциации, в том числе избирать и быть избранным через своих представителей в органы управления Ассоциации, иные органы, созданные в Ассоциации;</p> <p>5.1.4. <b>участвовать</b> во всех мероприятиях Ассоциации, программах и проектах;</p> <p>5.1.5. <b>вносить</b> в органы управления Ассоциации предложения, замечания, программы и проекты, по всем вопросам деятельности Ассоциации;</p> <p>5.1.6. <b>участвовать</b> в разработке проектов документов, определяющих основные направления деятельности Ассоциации;</p> <p>5.1.7. <b>представлять</b> для опубликования в изданиях Ассоциации материалы о своей деятельности, в т.ч. для внесения данных в программно-аппаратный комплекс расчета оценки опыта и деловой репутации НОСТРОЙ;</p> <p>5.1.8. <b>получать</b> экспертную и консультативно–методическую помощь, необходимую для осуществления деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных Уставом;</p> <p>5.1.9. <b>обращаться</b> в Ассоциацию за помощью в защите своих прав и законных интересов;</p> <p>5.1.10. <b>по своему усмотрению выходить</b> из Ассоциации на основании письменного заявления в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Положением;</p> <p>5.1.11. <b>имеют иные права</b>, предусмотренные действующим законодательством, Уставом и внутренними документами Ассоциации.</p> <p><b>5.2. Члены Ассоциации обязаны:</b></p> <p>5.2.1. <b>соблюдать</b> требования законодательства Российской Федерации, Устава Ассоциации, настоящего Положения и иных внутренних нормативных документов Ассоциации, обязательных требований стандартов и правил, регламентирующих процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ.</p> <p>5.2.2. <b>содействовать</b> достижению уставных целей Ассоциации, активно способствовать своей деятельностью и возможностями укреплению Ассоциации и решению стоящих перед ней задач, учитывать общественное мнение и социальные последствия своей деятельности при решении задач Ассоциации.</p> <p>5.2.3. <b>своевременно и в полном объеме уплачивать вступительный, членские и целевые</b> взносы, взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации; по решению Общего собрания членов вносить дополнительные имущественные взносы в имущество Ассоциации.</p> <p>5.2.4. <b>не совершать действия</b>, заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации.</p>		

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ»		
Положение о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов	ПА-21-2025-16	редакция от 19.11.2025г
<p>5.2.5. <b>не совершать действия (бездействие)</b>, которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация.</p> <p>5.2.6. <b>уважать интересы</b> других членов Ассоциации, избегать действий, способных нанести ущерб другим членам или самой Ассоциации строго соблюдать условия договоров, контрактов и соглашений</p> <p>5.2.7. <b>раскрывать информацию</b> о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации и установленными Ассоциацией требованиями.</p> <p>5.2.8. <b>не разглашать конфиденциальную информацию</b> о деятельности Ассоциации, а также не предоставлять третьим лицам информацию, полученную от Ассоциации.</p> <p>5.2.9. <b>выполнять</b> решения органов управления Ассоциации;</p> <p>5.2.10. <b>ежегодно в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства, уведомлять</b> Ассоциацию о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров. Данное уведомление направляется в Ассоциацию в срок <b>до 1 марта года</b>, следующего за отчетным, с приложением документов, подтверждающих такой фактический совокупный размер обязательств данного члена;</p> <p>5.2.11. самостоятельно, при необходимости увеличения ответственности до следующего уровня, <b>вносить дополнительный взнос</b> в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации;</p> <p>5.2.12. самостоятельно, при необходимости увеличения ответственности до следующего уровня, <b>вносить дополнительный взнос</b> в компенсационный фонд возмещения вреда в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации;</p> <p>5.2.13. при получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, по договорам на осуществления сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, в <b>5 (пятидневный) срок</b> с даты получения указанного предупреждения внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд до размера взноса, предусмотренного внутренними документами Ассоциации для соответствующего уровня ответственности;</p> <p>5.2.14. при получении от Ассоциации предупреждении о превышении установленного уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до уровня члена Ассоциации соответствующего стоимости работ по одному договору, в <b>5 (пятидневный) срок</b> с даты получения указанного предупреждения внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд до размера взноса, предусмотренного для соответствующего уровня ответственности;</p>		



Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ»		
Положение о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов	ПА-21-2025-16	редакция от 19.11.2025г
<p>5.2.15. <b>внести взносы в компенсационные фонды</b> Ассоциации, при снижении их размеров в случаях и порядке, установленном внутренними документами Ассоциации;</p> <p>5.2.16. <b>письменно уведомлять</b> Ассоциацию о любых изменениях в сведениях, подлежащих включению в реестр членов Ассоциации, в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем наступления соответствующих изменений;</p> <p>5.2.17. <b>содействовать Ассоциации и ее представителям</b> при осуществлении контрольных функций, в том числе обеспечить доступ членов Контрольной комиссии Ассоциации в помещения и на объекты члена Ассоциации, по запросу Ассоциации предоставлять необходимые документы, в установленный в запросе срок, незамедлительно принимать меры по устранению нарушений, выявленных в ходе проверок;</p> <p>5.2.18. <b>представлять</b> в Ассоциацию отчеты о деятельности члена Ассоциации по форме, установленной внутренними документами Ассоциации, <b>в срок не позднее 1 марта года, следующего за отчетным</b>;</p> <p>5.2.19. <b>обеспечивать</b> страхование гражданской ответственности, если такое требование установлено соответствующими внутренними документами Ассоциации;</p> <p>5.2.20. <b>участвовать</b> в формировании имущества Ассоциации, в том числе своевременно и в полном объеме уплачивать членские и целевые взносы в порядке, определенном настоящим Положением;</p> <p>5.2.21. <b>предоставлять информацию</b>, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Ассоциации и осуществления контрольных функций Ассоциации;</p> <p>5.2.22. <b>содействовать</b> достижению уставных целей Ассоциации, в том числе путем реализации приоритетных направлений развития Ассоциации;</p> <p>5.2.23. <b>участвовать</b> в принятии решений, необходимых для деятельности Ассоциации;</p> <p>5.2.24. <b>воздерживаться</b> от деятельности, которая может причинить вред Ассоциации или сделать невозможным достижение целей, установленных Уставом Ассоциации;</p> <p>5.2.25. <b>обеспечивать</b> страхование гражданской ответственности в случае причинения членами Ассоциации вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства,</p> <p>5.2.26. <b>уведомлять</b> Ассоциацию об увольнении, о приеме на работу специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства, а также предоставлять документы в отношении принятых на работу по основному месту работы специалистов, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства;</p> <p>5.2.27. <b>вносить в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности (ФЕДРЕСУРС)</b>, сведения о членстве в Ассоциации (вступление в члены, прекращение членства).</p> <p>5.2.28. <b>исполнять</b> в полном объеме принятые на себя обязанности по отношению к Ассоциации.</p> <p>5.2.29. при заключении договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса заключенных, в том числе с использованием конкурентных способов заключения договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней, со дня наступления события предоставить:</p> <p>1) информацию об имеющихся/возникших <b>обстоятельствах (рисках)</b>, которые влияют (или могут повлиять) <b>на исполнение указанных договоров, контрактов в</b></p>		

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ»		
Положение о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов	ПА-21-2025-16	редакция от 19.11.2025г
<p>установленный срок, на выполнение отдельных работ или завершения их в срок, при наличии оснований и фактов для приостановления работ, обнаружении непригодности или недоброкачества изыскательской, проектной, рабочей, сметной или другой, в том числе разрешительной документации, непригодности строительной площадки, несоответствии материалов технического обследования зданий/сооружений, при необходимости капитального ремонта или их реконструкции;</p> <p>2) информацию о неисполнении или о некачественном исполнении обязательств по контракту со стороны заказчиков (технических заказчиков), <b>о неисполнении заказчиком их обязанностей</b> по созданию <b>необходимых</b> условий исполнения контракта;</p> <p>3) сведения о наличии <b>любых досудебных претензий</b>, судебных разбирательств (споров) по причине несвоевременного, по мнению заказчика, исполнения или ненадлежащего исполнения обязательств обеими сторонами контракта, любых требований о возмещении возможного или реального ущерба, неустоек, штрафов;</p> <p>4) сведения о <b>неквалифицированной деятельности представителей заказчика (строительный контроль заказчика)</b>, несвоевременного реагирования на приглашения представителя подрядчика для приемки скрытых работ, для периодической приемки объемов работ, для приемки результатов работ.</p> <p>5) информацию о дополнительных соглашениях, если такими соглашениями изменяется предмет договора, его цена или сроки исполнения.</p> <p>6) информацию и документы, подтверждающие исполнение обязательств по договору.</p> <p>5.2.30. в случае заключения договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в течение <b>3 рабочих дней с момента его заключения, предоставить в Ассоциацию следующие документы:</b></p> <p>1) копию договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров,</p> <p>2) копии документов, подтверждающих обеспечение исполнения договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, если оно требуется в соответствии с действующим законодательством;</p> <p>3) копию проектно-сметной документации, проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства к заключенному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.</p> <p>5.2.31. в случае заключения договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в течение 15 рабочих дней с момента его заключения предоставить в Ассоциацию договор комбинированного страхования риска ответственности за нарушение условий договора подряда и страхования финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора;</p> <p>5.2.32 <b>при выполнении работ по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства соблюдать требования к квалификационному и количественному составу специалистов в организации, имущественному обеспечению деятельности члена Ассоциации, требования,</b></p>		

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ»		
Положение о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов	ПА-21-2025-16	редакция от 19.11.2025г
<p><b>предъявляемые к системам контроля качества, системе охраны труда и охраны окружающей среды;</b></p> <p>5.2.33. <b>самостоятельно осуществлять контроль совокупного размера обязательств</b> по договорам строительного подряда, договора подряда о сносе заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров;</p> <p>5.2.34. <b>при заключении и исполнении договора строительного подряда, договора подряда о сносе объекта(ов), назначать на каждый объект ответственных лиц, из числа работников:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• обеспечивающего выполнение работ по организации строительства, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства в должности главного инженера проекта сведения, о котором включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (НРС);</li> <li>• специалиста по вопросам охраны труда и техники безопасности на Объекте;</li> <li>• специалиста по строительному контролю на Объекте;</li> <li>• специалиста по вопросам пожарной безопасности на Объекте;</li> <li>• иные специалисты в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</li> </ul> <p>5.2.35. проинформировать Ассоциацию <b>не позднее рабочего дня о любом несчастном случае</b> (в том числе групповом – произошедшим с двумя людьми и более), тяжелом несчастном случае или несчастном случае со смертельным исходом, произошедшем с работниками и иными лицами, на объекте капитального строительства (строящемся, реконструируемом, капитально ремонтируемом объекте, объекте, подлежащем сносу), на котором член Ассоциации в настоящее время является застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, генеральным подрядчиком, субподрядчиком или выполняет услуги, связанные со строительным контролем</p> <p>5.2.36. <b>проинформировать Ассоциацию и заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней об имеющихся рисках</b>, которые могут привести к аварийной ситуации, разрушения или обрушения конструкций или грунта в котлованах или траншеях, об инцидентах, авариях, уже произошедших на строительном, реконструируемом, капитально ремонтируемом объекте, объекте, подлежащем сносу, при выполнении работ на котором член Ассоциации является застройщиком, техническим заказчиком, генеральным подрядчиком, субподрядчиком, которые могли привести (привели) к угрозе жизни и(или) причинению вреда здоровью работников организации и(или) иных лиц, причинению вреда имуществу иных лиц, природе;</p> <p>5.2.37. <b>Уведомлять</b> Ассоциацию о предъявлении к нему иска о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса, не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты предъявления такого иска;</p> <p>5.2.38. <b>нести иные обязанности</b>, установленные действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации, внутренними документами и решениями органов Ассоциации.</p> <p>5.3. Члены Ассоциации виновные в нарушении законодательства о градостроительной деятельности, несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>		

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ»		
Положение о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов	ПА-21-2025-16	редакция от 19.11.2025г
<p>5.4. В отношении члена Ассоциации, допустившего нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, стандартов Ассоциации и внутренних документов Ассоциации, Ассоциацией могут применяться меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные внутренними документами Ассоциации.</p> <p>5.5. В случае неоднократной неуплаты в течение 1 (одного) года или несвоевременной уплаты в течение 1 (одного) года членских взносов, а также по иным основания, предусмотренным Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, Совет Ассоциации вправе принять решение об исключении из состава членов Ассоциации.</p> <p>5.6. В случае обнаружения Ассоциацией факта нарушения членом Ассоциации требований технических регламентов, проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства Ассоциация уведомляет об этом:</p> <p>5.6.1. федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае обнаружения указанных нарушений при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов, указанных в части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации,</p> <p>5.6.2. орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае обнаружения указанных нарушений при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе иных объектов капитального строительства.</p> <p style="text-align: center;"><b>6. Внесение изменений в сведения о члене Ассоциации</b></p> <p>6.1. Член Ассоциации обязан уведомлять Ассоциацию о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий.</p> <p>6.2. Член Ассоциации вправе обратиться в Ассоциацию с заявлением о внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах в следующих случаях:</p> <p>а) в связи с необходимостью внесения изменений в сведения об уровне ответственности члена Ассоциации по одному договору строительного подряда, договора подряда о сносе, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации;</p> <p>б) в связи с необходимостью внесения изменений в сведения об уровне ответственности члена Ассоциации по обязательствам по договорам строительного подряда, договорам подряда о сносе, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации;</p> <p>в) в связи с получением права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров;</p>		

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ»		
Положение о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов	ПА-21-2025-16	редакция от 19.11.2025г
<p>г) в связи с намерением осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (за исключением объектов использования атомной энергии);</li> </ul> <p>д) в связи с отказом от осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (за исключением объектов использования атомной энергии);</li> </ul> <p>е) в связи с изменением идентификационных сведений о юридическом лице (организационно-правовая форма, наименование юридического лица, адрес и местонахождение, сведений об изменении исполнительного органа), произошедших в связи с реорганизацией путем присоединяя юридических лиц, или в связи с изменением сведений о индивидуальном предпринимателе (адрес постоянного места жительства индивидуального предпринимателя).</p> <p>6.3. К уведомлению прилагаются копии документов, подтверждающих соответствующие изменения.</p> <p>6.4. Ассоциация вправе внести изменения в реестр членов Ассоциации на основании данных, полученных из общедоступных источников (с официального сайта Федеральной налоговой службы <a href="https://www.nalog.ru">https://www.nalog.ru</a>, Официального сайта Единой информационной системы в сфере закупок <a href="https://zakupki.gov.ru">https://zakupki.gov.ru</a>).</p> <p>6.5. Для внесения изменений в реестр членов Ассоциации в сведения об уровне ответственности член Ассоциации представляет следующие документы:</p> <p>6.5.1. заявление о внесении изменений в сведения об уровне ответственности (Приложение № 5);</p> <p>6.5.2. копию документа, подтверждающего оплату (доплату) взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.</p> <p>6.6. Для внесения изменений в реестр членов Ассоциации в части наличия или отсутствия права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, член Ассоциации представляет следующие документы:</p> <p>6.6.1. заявление о внесении изменений в части наличия или отсутствия права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (приложение № 7),</p> <p>6.6.2. сведения о специалистах для получения права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (приложение № 2),</p> <p>6.6.3. копии документов специалистов, указанных в пунктах 3.8.5. настоящего Положения;</p> <p>6.6.4. сведения о наличии принадлежащих на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений, и (или) помещений, транспортных средств, сертифицированного оборудования, прошедшего метрологическую аттестацию (проверку) оборудования, инструментов и приборов и лицензированного программного обеспечения,</p> <p>6.6.5. документы, устанавливающие порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ.</p> <p>6.7. Документы представляются в Ассоциацию по описи (Приложение № 6).</p>		

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ»		
Положение о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов	ПА-21-2025-16	редакция от 19.11.2025г
<p>6.8. Срок рассмотрения документов для внесения изменений в сведения об уровне ответственности, для внесения изменений в части наличия или отсутствия права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, не превышает 1 (один) месяц с даты подачи соответствующего заявления.</p> <p>6.9. Документы о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов, представляются в Ассоциацию в письменной форме или путем направления электронного документа (с последующим предоставлением документов лично, курьерской или почтовой связью).</p> <p>В случае использования в Ассоциации системы «Личный кабинет» позволяющей в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать, передавать электронные документы и устанавливать достоверность усиленных квалифицированных электронных подписей, допускается передача документов в форме электронного документа (пакета документов), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, посредством указанной системы.</p> <p style="text-align: center;"><b>7. Ведение реестра членов Ассоциации</b></p> <p>7.1. Ассоциация ведет реестр членов Ассоциации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах.</p> <p>7.2. В реестре членов Ассоциации в отношении каждого члена содержатся сведения, установленные законодательством и Положением о реестре членов.</p> <p>7.3. Ассоциация предоставляет по запросу заинтересованного лица выписку из реестра членов Ассоциации.</p> <p style="text-align: center;"><b>8. Прекращение членства в Ассоциации</b></p> <p>8.1. Членство в Ассоциации прекращается в случае:</p> <p>8.1.1. добровольного выхода члена из Ассоциации;</p> <p>8.1.2. исключения из членов Ассоциации;</p> <p>8.1.3. смерти индивидуального предпринимателя – члена Ассоциации или прекращения деятельности юридического лица – члена Ассоциации.</p> <p>8.2. Для реализации права на добровольный выход, член Ассоциации должен подать соответствующее заявление в Ассоциацию (Приложение № 8). В день поступления в Ассоциацию такого заявления Ассоциация формирует и размещает в соответствующем разделе реестра членов Ассоциации в составе единого реестра сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Ассоциации.</p> <p>Не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня, следующего за днем принятия уполномоченным органом Ассоциации (Советом) решения об удовлетворении заявления о добровольном выходе из состава членов Ассоциации, Ассоциация уведомляет в письменной форме об этом лицо, членство которого в Ассоциации прекращено с указанием даты выхода из состава членов Ассоциации.</p> <p>8.3. Ассоциация принимает решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица в случаях, установленных действующим законодательством и (или) внутренними документами Ассоциации.</p> <p>8.4. Ассоциация принимает решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица при несоответствии адреса регистрации члена Ассоциации с территорией субъекта, на котором зарегистрирована</p>		

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ»		
Положение о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов	ПА-21-2025-16	редакция от 19.11.2025г
<p>Ассоциация, в том числе в случае изменения членом Ассоциации адреса (места регистрации), за исключением случая, указанного в пункте 3.1.2 настоящего Положения.</p> <p>8.5. Ассоциация вправе принять решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица также в случаях:</p> <p>8.5.1. неисполнения двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, сносе объектов капитального строительства;</p> <p>8.5.2. несоблюдения членом Ассоциации требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда;</p> <p>8.5.3. неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Ассоциации требований внутренних документов Ассоциации;</p> <p>8.5.4. неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов;</p> <p>8.5.5. невнесения взноса в компенсационный фонд Ассоциации в установленный срок;</p> <p>8.5.6. внесения члена Ассоциации в реестр недобросовестных поставщиков на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок (<a href="http://zakupki.gov.ru">http://zakupki.gov.ru</a>).</p> <p>8.5.7. причинением членом Ассоциации вреда вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве, сносе объекта капитального строительства, неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору строительного подряда.</p> <p>8.6. Членство в Ассоциации считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации.</p> <p>8.7. Не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня, следующего за днем принятия уполномоченным органом Ассоциации (Советом) решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов Ассоциации, Ассоциация уведомляет в письменной форме об этом лицо, членство которого в Ассоциации прекращено, и НОСТРОЙ.</p> <p>8.8. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, если иное не предусмотрено законодательством.</p> <p>8.9. В случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в Ассоциации такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение 1 (одного) года не могут быть вновь приняты в члены Ассоциации или иной саморегулируемой организации того же вида.</p> <p>8.10. В случае если в субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрированы члены Ассоциации, указанные в пункте 3.1.2 настоящего Положения, создана саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, указанные члены Ассоциации осуществляют переход в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту своей регистрации.</p> <p>В указанном случае юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе подать заявление в Ассоциацию о перечислении внесенного им взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя. Такое заявление может быть подано в течение 30 (тридцати) дней со дня принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального</p>		

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ»		
Положение о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов	ПА-21-2025-16	редакция от 19.11.2025г
<p>предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации. В течение 7 (семи) дней со дня поступления в Ассоциацию указанных заявления и документов Ассоциация обязана перечислить в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, денежные средства в размере внесенного указанными юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.</p> <p style="text-align: center;"><b>9. Обжалование действия (бездействия) Ассоциации</b></p> <p>9.1. Член Ассоциации, в случае нарушения Ассоциацией его прав и законных интересов, вправе оспаривать в судебном порядке решения органов управления Ассоциации, действия (бездействие) работников администрации Ассоциации.</p> <p>9.2. Споры по указанным делам подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Хабаровского края в порядке, установленном главой 28.1 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, либо третейским судом, сформированным НОСТРОЙ.</p> <p style="text-align: center;"><b>10. Хранение документов, представленных для вступления в члены Ассоциации и документов члена Ассоциации, лиц, прекративших членство в Ассоциации</b></p> <p>10.1. Ассоциация в отношении каждого лица, принятого в члены, ведет дело члена Ассоциации. В состав такого дела входят:</p> <p>10.1.1. документы, представленные для приема в члены, в том числе о специалистах индивидуального предпринимателя или юридического лица;</p> <p>10.1.2. документы об уплате взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации;</p> <p>10.1.3. документы, представленные для внесения изменений в реестр членов Ассоциации, добровольного выхода члена из Ассоциации;</p> <p>10.1.4. документы о результатах осуществления Ассоциацией контроля за деятельностью члена такой организации;</p> <p>10.1.5. документы о мерах дисциплинарного воздействия, принятых в отношении члена Ассоциации.</p> <p>10.2. Ассоциация обязана хранить дела членов, а также дела лиц, членство которых в Ассоциации прекращено. Указанные дела подлежат постоянному хранению на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в Ассоциации. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций дела членов Ассоциации, а также дела лиц, членство которых в Ассоциации прекращено, подлежат передаче в НОСТРОЙ.</p> <p style="text-align: center;"><b>11. Формирование имущества Ассоциации</b></p> <p>11.1. Источниками формирования имущества Ассоциации являются:</p> <p>11.1.1. вступительные взносы;</p> <p>11.1.2. членские взносы: ежеквартальные и ежегодные разовые;</p> <p>11.1.3. целевые взносы от членов Ассоциации;</p>		



Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ»		
Положение о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов	ПА-21-2025-16	редакция от 19.11.2025г
<p>11.1.4. добровольные имущественные взносы и пожертвования;</p> <p>11.1.5. другие, не запрещенные законом источники.</p> <p>11.2. Расходование Ассоциацией денежных средств осуществляется на основании смет, утверждаемых Общим собранием членов Ассоциации.</p> <p>11.3. Смета утверждается на период 1 (один) год и более.</p> <p>11.4. По решению Совета Ассоциации в смету расходов и доходов Ассоциации могут быть внесены корректировки в статьи расходов в пределах 20% от утвержденных сумм.</p> <p style="text-align: center;"><b>12. Вступительные взносы</b></p> <p>12.1. При вступлении в Ассоциацию Кандидат в члены Ассоциации обязан уплатить вступительный взнос. Размер вступительного взноса является единым для всех Кандидатов и составляет 20 000 (двадцать тысяч) рублей.</p> <p>12.2. В 3 (трехдневный) срок с момента принятия решения о приеме Ассоциация направляет Кандидату уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.</p> <p>12.3. Вступительный взнос Кандидат обязан уплатить в полном объеме в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о приеме.</p> <p style="text-align: center;"><b>13. Ежеквартальные членские взносы</b></p> <p>13.1. Члены Ассоциации уплачивают ежеквартальный членский взнос в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей (ежеквартально).</p> <p>13.2. Ежеквартальный членский взнос уплачивается до 25 числа первого месяца текущего квартала.</p> <p>13.3. Уплата ежеквартальных членских взносов может быть осуществлена единовременно за весь текущий год.</p> <p>13.4. Уплата ежеквартального членского взноса осуществляется Кандидатом в члены Ассоциации в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о приеме его в члены Ассоциации.</p> <p>13.5. Размер ежеквартального членского взноса при вступлении индивидуального предпринимателя, юридического лица в члены Ассоциации рассчитывается исходя из месяца вступления.</p> <p>13.6. При наличии задолженности по ежеквартальным членским взносам за предыдущий период (квартал), средства по уплате ежеквартального членского взноса, поступающие от члена Ассоциации за текущий период, засчитываются в счет погашения указанной задолженности.</p> <p style="text-align: center;"><b>14. Ежегодный разовый взнос</b></p> <p>14.1. Члены Ассоциации уплачивают ежегодный разовый взнос до 20 января текущего года в размере 8 000 (восемь тысяч) рублей.</p> <p>14.2. Кандидаты в члены Ассоциации уплачивают ежегодный разовый взнос в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о приеме его в члены Ассоциации.</p> <p>14.3. При наличии задолженности по ежегодному разовому взносу за предыдущий период (год), средства по уплате ежегодного разового взноса, поступающие от члена Ассоциации за текущий период, засчитываются в счет погашения указанной задолженности.</p> <p>14.4. Размер ежегодного разового взноса при вступлении индивидуального предпринимателя, юридического лица в члены Ассоциации рассчитывается исходя из даты внесения сведений об организации в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:</p>		

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ»		
Положение о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов	ПА-21-2025-16	редакция от 19.11.2025г
<p>если по состоянию на первое число первого месяца квартала в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» внесены сведения об организации, оплате подлежит часть ежегодного разового взноса за текущий квартал и последующие кварталы текущего года.</p> <p>если по состоянию на первое число первого месяца квартала в реестре членов АСРО «РОС «СОЮЗ» отсутствуют сведения об организации, оплате подлежит часть ежегодного разового взноса за квартал, следующий за кварталом, в котором сведения об организации внесены в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ», и последующие кварталы текущего года.</p> <p style="text-align: center;"><b>15. Порядок перерасчета размера членских взносов в случае прекращения членства в Ассоциации</b></p> <p>15.1. В случае прекращения членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Ассоциации, уплаченные им вступительный и членские взносы не подлежат возврату.</p> <p>15.2. В случае прекращения членства индивидуального предпринимателя или юридического лица Ассоциация осуществляет возврат части уплаченных ежеквартального членского взноса за текущий квартал и ежегодного разового взноса в следующем порядке:</p> <p style="padding-left: 40px;">возвращается часть ежеквартального членского взноса за месяцы квартала, в которых юридическое лицо или индивидуальный предприниматель не являлись членами Ассоциации,</p> <p style="padding-left: 40px;">если членство в Ассоциации прекращено до пятого числа месяца (включительно), возврату также подлежит часть ежеквартального членского взноса за месяц, в котором прекращено членство;</p> <p style="padding-left: 40px;">возвращается часть ежегодного разового взноса за кварталы, в которых юридическое лицо или индивидуальный предприниматель не являлось членом Ассоциации (при условии, что по состоянию на 1 число первого месяца квартала указанное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель не являлось членом Ассоциации).</p> <p>15.3. Днем прекращения членства является:</p> <p style="padding-left: 40px;">15.3.1. день подачи членом Ассоциации заявления о добровольном выходе из состава членов Ассоциации;</p> <p style="padding-left: 40px;">15.3.2. день принятия решения органом управления Ассоциации об исключении индивидуального предпринимателя, юридического лица из состава членов Ассоциации.</p> <p>15.4. Возврат денежных средств осуществляется Ассоциацией на основании письменного заявления индивидуального предпринимателя или юридического лица, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления.</p> <p>В случае, если указанное заявление не было представлено индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, Ассоциация вправе осуществить возврат денежных средств на расчетный счет индивидуального предпринимателя или юридического лица, с которого поступили членские взносы.</p> <p style="text-align: center;"><b>16. Целевые взносы</b></p> <p>16.1. Целевые взносы предназначены для финансирования конкретных мероприятий и программ Ассоциации. Срок, размер и форма внесения целевых взносов устанавливаются Общим собранием членов Ассоциации.</p> <p>16.2. Уплата целевых взносов является обязательной для членов Ассоциации.</p> <p>16.3. Целевые взносы не подлежат возврату, в том числе при прекращении членства в Ассоциации лица, внесшего целевые взносы.</p>		

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ»		
Положение о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов	ПА-21-2025-16	редакция от 19.11.2025г
<p style="text-align: center;"><b>17. Добровольные взносы</b></p> <p>17.1. Член Ассоциации вправе на добровольных началах перечислять в любом размере на счет Ассоциации или вносить наличными денежными средствами в кассу Ассоциации добровольные взносы.</p> <p>17.2. Добровольные взносы, уплачиваемые членами Ассоциации носят целевой характер.</p> <p>17.3. Добровольные взносы, внесенные Членом Ассоциации не подлежат возврату, в том числе при выходе лица, внесшего добровольные взносы, из состава членов Ассоциации.</p> <p>17.4. Не допускается зачет внесенных добровольных взносов в счет уплаты ежеквартального членского взноса, ежегодного разового взноса либо целевых взносов.</p> <p style="text-align: center;"><b>18. Пожертвования</b></p> <p>18.1. Ассоциация вправе принимать пожертвования от лиц, не являющихся членами Ассоциации.</p> <p>18.2. Цели, на которые возможно расходование пожертвований, определяются лицом, внесшим пожертвования.</p> <p style="text-align: center;"><b>19. Порядок оформления платежных документов</b></p> <p>19.1. Уплачивая вступительные, ежеквартальные, ежегодные разовые, целевые и добровольные взносы, делая пожертвования, члены Ассоциации (кандидаты в члены Ассоциации) должны в платежных документах ссылаться на номер настоящего Положения и точно указывать целевое назначение платежа:</p> <p>19.1.1. вступительный взнос;</p> <p>19.1.2. ежеквартальный членский взнос;</p> <p>19.1.3. ежегодный разовый взнос;</p> <p>19.1.4. целевой взнос на программу/мероприятие (указать конкретное наименование программы/мероприятия);</p> <p>19.1.5. добровольный взнос на уставные цели;</p> <p>19.1.6. пожертвование на цели (указать характер цели).</p> <p>19.2. Наличие в тексте платежного документа записи «НДС не облагается» обязательно.</p> <p>19.3. Уплата всех видов взносов оформляется отдельными платежными документами с конкретным назначением платежа.</p> <p>19.4. Для иных лиц, не являющихся членами Ассоциации (кандидатами в члены Ассоциации), желающих сделать добровольное пожертвование, порядок оформления платежных документов устанавливается в соответствии с требованиями настоящего раздела, с учетом подпункта 19.1.6. пункта 19.1. настоящего Положения.</p> <p style="text-align: center;"><b>20. Порядок взыскания членских взносов</b></p> <p>20.1. В случае несвоевременной уплаты членского взноса, целевого взноса, либо уплаты указанных взносов в неполном размере, Ассоциация вправе обратиться в арбитражный суд с иском к члену Ассоциации для взыскания задолженности в судебном порядке.</p> <p>20.2. До обращения в арбитражный суд Ассоциация направляет в адрес члена Ассоциации претензию с указанием суммы задолженности. Претензионный порядок урегулирования спора является обязательным.</p>		

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ»		
Положение о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов	ПА-21-2025-16	редакция от 19.11.2025г
<p style="text-align: center;"><b>21. Заключительные положения</b></p> <p>21.1. Настоящее Положение вступает в силу со дня внесения соответствующих сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций.</p> <p>21.2. Со дня вступления в силу настоящего Положения утрачивает силу Положение о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, утвержденное Общим собранием членов АСРО «РОС «СОЮЗ» 28.11.2024 г. (ПА–21-2024-15).</p> <p>21.3. В случае принятия законодательных актов, устанавливающих новое правовое регулирование норм настоящего Положения, то данное Положение применяется в части не противоречащей принятому законодательству до принятия нового Положения, с внесенными в него изменениями.</p>		

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ»		
Положение о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов	ПА-21-2025-16	редакция от 19.11.2025г

Приложение № 1

**Ассоциация  
 Саморегулируемая организация  
 «Региональное объединение  
 строителей «СОЮЗ»**

исх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявление  
 о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»**

Полное наименование юридического лица / ФИО предпринимателя, дата его рождения \_\_\_\_\_  
 Место нахождения юридического лица/место жительства индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_  
 (почтовый индекс, субъект Российской Федерации, район, город (населенный пункт), улица \_\_\_\_\_  
 (проспект, переулок и др.), номер дома (владения), корпуса (строения), офиса)

**Фактический адрес юридического лица/индивидуального предпринимателя**

(почтовый индекс, субъект Российской Федерации, район, город (населенный пункт), улица (проспект, переулок и \_\_\_\_\_  
 др.), номер дома (владения), корпуса (строения), офиса)

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): \_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): \_\_\_\_\_

Дата и место рождения (для индивидуального предпринимателя) \_\_\_\_\_

Паспортные данные (для индивидуального предпринимателя) \_\_\_\_\_

Контактные данные \_\_\_\_\_  
 (факс, адрес сайта в сети Интернет, электронная почта, фамилия, имя, отчество, \_\_\_\_\_  
 должность и телефон контактного лица)

Прошу принять в члены Ассоциации Саморегулируемой организации «Региональное объединение строителей «СОЮЗ».

Организация \_\_\_\_\_,  
 (полное наименование организации/Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_, действующего на  
 основании \_\_\_\_\_:

1) дает согласие на обработку и публикацию сообщенных в заявлении данных \_\_\_\_\_  
 (полное наименование организации/Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ»		
Положение о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов	ПА-21-2025-16	редакция от 19.11.2025г

  

2) Подтверждает достоверность сведений, содержащихся в заявлении о приеме в члены.

3) Обязуется в течение трех дней с момента возникновения соответствующих изменений уведомлять АСРО «РОС «СОЮЗ» об:

- а) изменениях наименования организации или фамилии, имени, отчества индивидуального предпринимателя (в том числе организационно – правовой формы);
- б) изменениях адреса (местонахождения) организации или места жительства индивидуального предпринимателя;
- в) изменениях единоличного исполнительного органа управления организации;
- г) изменениях контактных данных (контактных лиц организации, номеров телефона и адресов электронной почты);
- д) об осуществлении работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства, оказывающих влияние на безопасность указанных объектов;
- е) увеличении совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
- ж) превышении стоимости работ по одному договору.

4) Подтверждает, что не является членом другой саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства

**С Уставом и внутренними нормативными документами АСРО «РОС «СОЮЗ» ознакомлен, обязуюсь соблюдать.**

Настоящим подтверждаю, что предупрежден о невозможности возврата уплаченных вступительного взноса, членских взносов и взноса в компенсационные фонды АСРО «РОС «СОЮЗ», в соответствии с ч. 5 ст. 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае прекращения членства в АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение: 1) Сведения об уровнях ответственности и о намерении выполнять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (приложение к заявлению № 1)

2) документы согласно описи на \_\_\_\_\_ листах.

  

\_\_\_\_\_  
 (должность)

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

  

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

МП

Приложение № 1  
к Заявлению о приеме в члены

**Уровень ответственности по возмещению вреда  
(взнос в компенсационный фонд возмещения вреда)**

- |                                                                                      |                             |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--|
| 1) до 90 млн руб.                                                                    | (1 уровень ответственности) |  |
| 2) до 500 млн руб.                                                                   | (2 уровень ответственности) |  |
| 3) до 3 млрд руб.                                                                    | (3 уровень ответственности) |  |
| 4) до 10 млрд руб.                                                                   | (4 уровень ответственности) |  |
| 5) 10 млрд руб. и более                                                              | (5 уровень ответственности) |  |
| 6) Простой уровень ответственности (только снос объектов капитального строительства) |                             |  |

**Уровень ответственности по обеспечению договорных обязательств  
(взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств)**

- |                         |                             |  |
|-------------------------|-----------------------------|--|
| 1) до 90 млн руб.       | (1 уровень ответственности) |  |
| 2) до 500 млн руб.      | (2 уровень ответственности) |  |
| 3) до 3 млрд руб.       | (3 уровень ответственности) |  |
| 4) до 10 млрд руб.      | (4 уровень ответственности) |  |
| 5) 10 млрд руб. и более | (5 уровень ответственности) |  |

**Сведения о намерении выполнять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов**

--

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

МП

*Приложение № 2*  
*к Заявлению о приеме в члены*

## Дополнительные сведения об организации

1	Основной вид деятельности	1). _____ 2). _____ 3). _____ 4). _____ <i>(указывается текущий вид деятельности (основной для члена СРО))</i>  Пример: Проведение ремонтных работ многоквартирных домов, кровельные работы и т.д.
2	Опыт реализации объектов за последние 3 года, при наличии (указать объекты)	1). _____ 2). _____ 3). _____ 4). _____ <i>(указываются объекты ремонтных и строительных работ, в рамках заключенных гос.контрактов, а также субъект РФ, где они проводились, и номер контракта из ЕИС)</i>  Пример: Ремонт крыши многоквартирного жилого дома, по адресу г. Магадан, ул. Школьная, д.34., номер договора в ЕИС 10100000000000000000000000000000
3	Виды сопутствующей деятельности (при наличии указать)	1). _____ 2). _____ 3). _____ 4). _____ <i>(указываются вид сопутствующей деятельности согласно кодам ОКВЭД)</i>  Пример: производство строительных материалов, рекламная деятельность и т.д.
4	Основной регион деятельности по строительству (указать обязательно)	1). _____ 2). _____ 3). _____ 4). _____  <i>(указывается наименование региона (субъекта) РФ в соответствии с наименованием, указанным в Конституции РФ)</i>
5	Дополнительные регионы деятельности по строительству	1). _____ 2). _____ 3). _____ 4). _____



Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ»		
Положение о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов		ПА-21-2025-16
		редакция от 19.11.2025г
	(указать)	(указывается наименование региона (субъекта) РФ в соответствии с наименованием, указанным в Конституции РФ)
_____ (должность)		_____ (подпись)
		_____ (расшифровка подписи)
«	»	20 г. МП

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ»			
Положение о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов		ПА-21-2025-16	редакция от 19.11.2025г
<p style="text-align: right;">Приложение № 3 к Заявлению о приеме в члены</p> <p style="text-align: center;"><b>Сведения об имуществе</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Сведения о наличии административных и производственных зданий, помещений, необходимых для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства</b></p>			
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование, место нахождения</b>	<b>Площадь</b>	<b>Вид права</b>
<p style="text-align: center;"><b>Сведения о наличии строительных машин, транспортных средств, транспортные средства, оборудования, средств контроля и измерений</b></p>			
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование, место регистрации</b>	<b>Количество</b>	<b>Вид права</b>
<div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;"> <div>           _____            (должность)         </div> <div>           _____            (подпись)         </div> <div>           _____            (расшифровка подписи)         </div> </div> <div style="margin-top: 20px;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>« ____ » _____ 20__ г.</div> <div>МП</div> </div> </div>			

**Сведения  
об образовании, квалификации, стаже работы,  
повышении квалификации и аттестации специалистов, в т.ч. специалистов по организации строительства**

№ п/ п	Должность, форма работы (основное место работы/совмес тительство) *	Фамилия , Имя, Отчество	Номер СНИЛС (страховой номер индивидуал ьного лицевого счета)	Образование, наименование образовательн ой организации, факультет, специальност ь, квалификаци я, номер и дата выдачи документа об образовании* *	Стаж работы		Сведения о профессиональ ной квалификации / повышении квалификации: наименование организации, дата выдачи документа о повышении квалификации, срок его действия****	Сведения об аттестаци и по промысле нной безопаснос ти дата выдачи срок действия *****	Идентификац ионный номер в Национально м реестре специалистов НОСТРОЙ
					Общий по профессии, специальн ости или направлен ию подготовки в области строительс тва	в т.ч. на инженерн ых должностя х с указанием должносте й и организац ий***			
1									
	Приложение: согласия на обработку персональных данных на _____ л.								
(должность)				(подпись)			(расшифровка подписи)		
« _____ » _____ 20__ г.				МП					

**ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ!!!!!!**

**\* ПРИКЛАДЫВАЮТСЯ копии должностных инструкций / копии трудовых договоров / копии приказов о приеме на работу**

**\*\* ПРИКЛАДЫВАЮТСЯ копии документов об образовании, подтверждающие указанные сведения.**

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ»		
Положение о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов	ПА-21-2025-16	редакция от 19.11.2025г. ____

**\*\*\* ПРИКЛАДЫВАЮТСЯ** приказы о приеме на работу, копии трудовых книжек. Если трудовая книжка ведется только в электронном виде – предоставляет сведения о трудовой деятельности из информационных ресурсов Пенсионного фонда Российской Федерации (СТД–ПФР) на бумажном носителе, заверенные надлежащим образом.

**\*\*\*\* ПРИКЛАДЫВАЮТСЯ** копии свидетельств о профессиональной квалификации (НОК), выданные центрами оценки квалификации / копии документов, подтверждающих повышение квалификации (УПК) (полученные до 01.09.2022г. до конца срока действия; в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов до 01.03.2024 до конца срока действия)

**\*\*\*\*\* ПРИКЛАДЫВАЮТСЯ** копии протоколов об аттестации по промышленной безопасности (для строительства особо опасных, технически сложных и уникальных объектов)

## ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

представленных \_\_\_\_\_  
(полное наименование организации)

для вступления в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»

№ п/п	Наименование документа	Стр.
1.	Заявление о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»	
2.	Доверенность	
3.	Копия устава (действующая редакция)	
4.	Выписка из ЕГРЮЛ / ЕГРИП	
5.	Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения	
6.	Копия уведомления о присвоении кодов Общероссийских классификаторов	
7.	Сведения об имуществе	
8.	Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, Независимой оценке квалификации и аттестации специалистов, в т.ч. специалистов по организации строительства, с приложением копий документов	
9.	Копии документов, подтверждающих наличие системы контроля качества (для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства)	

\_\_\_\_\_  
(должность руководителя юридического  
лица)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

Документы представил:

\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Документы принял:

\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ»		
Положение о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов	ПА-21-2025-16	редакция от 19.11.2025

#### Приложение № 4

### ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_», в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, доверяет \_\_\_\_\_ (паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_) представлять Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_» в Ассоциации Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ» (АСРО «РОС «СОЮЗ»).

Для выполнения представительских функций \_\_\_\_\_ представляются следующие права: подавать и получать документы для вступления в АСРО «РОС «СОЮЗ».

Полномочия по данной доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Доверенность действительна до \_\_\_\_\_.

Подпись ФИО \_\_\_\_\_ удостоверяю

Директор \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_

МП

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ»		
Положение о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов	ПА-21-2025-16	редакция от 19.11.2025

Приложение № 5

**Ассоциация  
Саморегулируемая организация  
«Региональное объединение  
строителей «СОЮЗ»**

исх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявление  
о внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения об уровне  
ответственности члена АСРО «РОС «СОЮЗ»**

**По возмещению вреда**

☐

**По обеспечению договорных обязательств**

☐

(отметить нужное)

Полное наименование юридического лица/ФИО предпринимателя, дата его рождения

Место нахождения юридического лица/место жительства индивидуального предпринимателя

(почтовый индекс, субъект Российской Федерации, район, город (населенный пункт), улица

(проспект, переулок и др.), номер дома (владения), корпуса (строения), офиса)

Фактический адрес юридического лица/индивидуального предпринимателя

(почтовый индекс, субъект Российской Федерации, район, город (населенный пункт), улица

(проспект, переулок и др.), номер дома (владения), корпуса (строения), офиса)

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): \_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): \_\_\_\_\_

Контактные данные

(факс, адрес сайта в сети Интернет, электронная почта, фамилия, имя, отчество,

должность и телефон контактного лица)

**просит внести изменения в реестр членов об уровне ответственности, согласно  
приложению № 1.**

Приложение: 1) Сведения об уровне ответственности

2) документы согласно описи на \_\_\_\_\_ листах.

(Должность)

(подпись)

(Расшифровка подписи)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

МП

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ»		
Положение о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов	ПА-21-2025-16	редакция от 19.11.2025

## Приложение № 1

к Заявлению  
о внесении в реестр членов АСРО «РОС  
«СОЮЗ» изменений в сведения об уровне  
ответственности члена АСРО «РОС  
«СОЮЗ»

### Изменения в сведения об уровне ответственности

(указать только необходимый к получению уровень ответственности)

#### Уровень ответственности по возмещению вреда (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда)

- |                                                                                      |                             |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--|
| 1) до 90 млн руб.                                                                    | (1 уровень ответственности) |  |
| 2) до 500 млн руб.                                                                   | (2 уровень ответственности) |  |
| 3) до 3 млрд руб.                                                                    | (3 уровень ответственности) |  |
| 4) до 10 млрд руб.                                                                   | (4 уровень ответственности) |  |
| 5) 10 млрд руб. и более                                                              | (5 уровень ответственности) |  |
| 6) Простой уровень ответственности (только снос объектов капитального строительства) |                             |  |

#### Уровень ответственности по обеспечению договорных обязательств (взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств)

- |                         |                             |
|-------------------------|-----------------------------|
| 1) до 90 млн руб.       | (1 уровень ответственности) |
| 2) до 500 млн руб.      | (2 уровень ответственности) |
| 3) до 3 млрд руб.       | (3 уровень ответственности) |
| 4) до 10 млрд руб.      | (4 уровень ответственности) |
| 5) 10 млрд руб. и более | (5 уровень ответственности) |

\_\_\_\_\_  
(Должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

МП



Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ»		
Положение о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов	ПА-21-2025-16	редакция от 19.11.2025

## Приложение № 6

### ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

представленных \_\_\_\_\_  
(полное наименование организации)

для внесения в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения об уровне ответственности члена АСРО «РОС «СОЮЗ»

№ п/п	Наименование документа	Стр.
1.	Заявление о внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения об уровне ответственности члена АСРО «РОС «СОЮЗ»	
2.	Доверенность	
3.	Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т.ч. специалистов по организации строительства, с приложением копий документов	
4.	Копия платежного поручения об оплате (доплате) взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды)	

\_\_\_\_\_  
(должность руководителя юридического  
лица)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

Документы представил:

\_\_\_\_\_  
(подпись)      " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.      \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Документы принял:

\_\_\_\_\_  
(подпись)      " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.      \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ»		
Положение о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов	ПА-21-2025-16	редакция от 19.11.2025

Приложение № 7

**Ассоциация  
Саморегулируемая организация  
«Региональное объединение  
строителей «СОЮЗ»**

исх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявление**

**о внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения о праве выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов**

Полное наименование юридического лица/ФИО предпринимателя, дата его рождения

Место нахождения юридического лица/место жительства индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_

(почтовый индекс, субъект Российской Федерации, район, город (населенный пункт), улица

(проспект, переулок и др.), номер дома (владения), корпуса (строения), офиса)

Фактический адрес юридического лица/индивидуального предпринимателя

(почтовый индекс, субъект Российской Федерации, район, город (населенный пункт), улица (проспект, переулок и

др.), номер дома (владения), корпуса (строения), офиса)

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): \_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): \_\_\_\_\_

Контактные данные \_\_\_\_\_

(факс, адрес сайта в сети Интернет, электронная почта, фамилия, имя, отчество,

должность и телефон контактного лица)

**просит внести изменения в реестр членов в сведения о праве выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.**

Внести сведения о праве выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов

☐

Исключить сведения о праве выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов

☐

Приложение:

1) Сведения о специалистах

2) документы согласно описи на \_\_\_\_\_ листах.

\_\_\_\_\_  
(Должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Расшифровка подписи)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

МП

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ»		
Положение о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов	ПА-21-2025-16	редакция от 19.11.2025

*Приложение № 1*

*к Заявлению о внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения о праве выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов*

### Сведения об имуществе

**Сведения о наличии административных и производственных зданий, помещений, необходимых для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства**

№ п/п	Наименование, место нахождения	Площадь	Вид права

**Сведения о наличии строительных машин, транспортных средств, транспортные средства, оборудования, средств контроля и измерений**

№ п/п	Наименование, место регистрации	Количество	Вид права

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

МП

Исх.№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Ассоциация  
Саморегулируемая организация  
«Региональное объединение  
строителей  
«СОЮЗ»**

**ЗАЯВЛЕНИЕ  
о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ»**

(Наименование юридического лица / индивидуального предпринимателя)

Прошу исключить из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) \_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) \_\_\_\_\_

Полное наименование юридического лица / ФИО предпринимателя, дата его рождения:

Юридический адрес юридического лица / домашний адрес предпринимателя

Настоящим подтверждаю, что предупрежден о следующем:

1. В соответствии с ч. 5 ст. 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.

2. В соответствии с частью 6 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в саморегулируемой организации такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены саморегулируемой организации.

\_\_\_\_\_  
(Должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Расшифровка подписи)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

МП

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ»		
Положение о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов	ПА-21-2025-16	редакция от 19.11.2025

## Приложение № 9

### СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных Ассоциацией Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ»

г. \_\_\_\_\_ “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Я, \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.)

зарегистрированный(- ная) по адресу \_\_\_\_\_

паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_,  
(дата) (кем выдан)

в соответствии с требованиями ст.9 Федерального закона Российской Федерации от 27 июля 2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», подтверждаю и **даю свое согласие** уполномоченным должностным лицам Ассоциации Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ» (далее – Ассоциация), расположенной по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15, **на обработку** (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение следующих **моих персональных данных**:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, гражданство;
- прежние фамилия, имя, отчество, дата, место и причина изменения (в случае изменения);
- образование (в том числе послевузовское профессиональное образование, дополнительное профессиональное образование по программам повышения квалификации или профессиональной переподготовки);
- выполняемая работа с начала трудовой деятельности (включая военную службу, работу по совместительству, предпринимательскую деятельность, занимаемая должность и т.п.);
- адрес регистрации и фактического проживания (при необходимости);
- дата регистрации по месту жительства (при необходимости);
- паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) (при необходимости);
- номер телефона;
- адрес электронной почты;
- наличие судимостей.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для обработки в целях обеспечения соблюдения в отношении меня законодательства Российской Федерации при проверке на соответствие требованиям к членству и специалистам члена, установленным в Ассоциации в соответствии с действующим законодательством.

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ»		
Положение о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов	ПА-21-2025-16	редакция от 19.11.2025

Предоставляю Ассоциации право осуществлять следующие действия (операции) с моими персональными данными: сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, передачу, обезличивание, блокирование, уничтожение.

Ассоциация вправе обрабатывать мои персональные данные **посредством хранения на бумажном носителе и внесения в электронную базу данных «1С: Предприятие – АСРО «РОС «СОЮЗ»: Электронный реестр СРО»**, включения в списки и другие отчетные формы, предусмотренные документами, регламентирующими предоставление отчетных данных (документов). Ассоциация имеет право на обмен (прием и передачу) моими персональными данными с использованием машинных носителей или по каналам связи, с соблюдением мер, обеспечивающих их защиту от несанкционированного доступа.

Настоящее согласие действует бессрочно, с момента его подписания.

Срок хранения моих персональных данных не ограничен.

Оставляю за собой право отозвать свое согласие посредством составления соответствующего письменного документа, который может быть направлен мной в адрес Ассоциации по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, либо вручен лично под расписку представителю Ассоциации.

В случае поступления от меня письменного заявления об отзыве персональных данных Ассоциация обязана прекратить их обработку, за исключением случаев, прямо предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись

субъекта персональных данных:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)