



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Хабаровскому краю**
(Управление Росреестра по Хабаровскому краю)
Карла Маркса ул., д. 74, г. Хабаровск, 680000
факс: (4212) 43-87-77

Диановой С.В.

rossouz@rossouz.ru

15.07.2024 № 06-ИСХ/24/04738

На № _____ от _____

О перечне документов для оформления ипотеки

Уважаемая Светлана Владимировна!

Рассмотрев Ваше обращение о разъяснении перечня документов для оформления ограничения в виде ипотеки на основании договора на недвижимое имущество, сообщаем следующее.

Ипотека по договору регистрируется как обременение. Ее регистрация проводится по общим правилам, установленным Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" (далее - Закон № 102-ФЗ).

За регистрацией ипотеки по договору могут обратиться: (ч.1 ст.53 Закона №218-ФЗ)
- стороны договора об ипотеке одновременно;
- либо нотариус, удостоверивший договор об ипотеке.

В качестве документа, на основании которого будет проводиться государственная регистрация, необходимо предоставить подписанный сторонами договор об ипотеке в 1 экземпляре, договор залога представляется по желанию сторон.

Размер государственной пошлины за регистрацию ипотеки по договору составляет (пп. 28 п. 1 ст. 333.33 НК РФ):

1. для организаций - 4 000 руб.;
2. для граждан - 1 000 руб.

Если договор об ипотеке заключен между организацией и физическим лицом, то размер госпошлины для организации составит 1 000 руб. (пп. 28.1 п. 1 ст. 333.33 НК РФ). Подать документы можно в офис многофункционального центра оказания государственных и муниципальных услуг (МФЦ) в любом регионе Российской Федерации, либо в форме электронных документов через Интернет, например, посредством официального сайта Росреестра.

И.о. руководителя

Михайлова Наталья Валентиновна
(4212) 43 79 95



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 0090D02F97A7E78D80CFA0F81EE6BC553C
Владелец: Семченко Елена Анатольевна
Действителен: с 11.06.2024 до 04.09.2025

Е.А.Семченко

