

СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ

между Министерством строительства Хабаровского края
и Ассоциацией «Общероссийская негосударственная некоммерческая
организация – общероссийское отраслевое объединение
работодателей «Национальное объединение саморегулируемых
организаций, основанных на членстве лиц,
осуществляющих строительство»

город Хабаровск

«21» февраля 2020 года

Министерство строительства Хабаровского края в лице и.о. министра строительства Селеменова Александра Ивановича, действующего на основании Положения о министерстве строительства края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 10.04.2009 № 126-пр, и распоряжения Губернатора Хабаровского края от 03.02.2020 № 21-ркд, и Ассоциация «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (Ассоциация «Национальное объединение строителей») в лице Президента Глушкова Антона Николаевича, действующего на основании Устава Ассоциации, совместно именуемые Стороны, отмечая необходимость согласованных действий, координации усилий и возможностей в целях стимулирования развития строительства и института саморегулирования в сфере строительной деятельности, а также успешной реализации на территории Хабаровского края, в том числе:

Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710;

Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р;

перечня поручений по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации «О развитии строительного комплекса и совершенствовании градостроительной деятельности в Российской Федерации», состоявшегося 17.05.2016;

регионального проекта «Жилье»; функций, задач и приоритетных направлений деятельности Хабаровского края и Ассоциации «Национальное объединение строителей», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

Стороны осуществляют взаимодействие на безвозмездной основе в пределах своих полномочий, определенных законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Хабаровского края в рамках данного Соглашения, руководствуясь принципами общности интересов, согласованности действий и конструктивного сотрудничества, по следующим направлениям:

1.1. Внедрение системы информационного обмена между субъектами деятельности по строительству, реконструкции, сносу объектов капитального строительства, саморегулируемыми организациями в указанной сфере деятельности и Сторонами настоящего Соглашения в целях получения полной и достоверной информации всеми участниками строительного рынка, а также оперативного мониторинга.

1.2. Организация мероприятий в пределах предметов ведения по устранению административных барьеров при осуществлении строительной деятельности и противодействию недобросовестной конкуренции на рынке выполнения работ и оказания услуг в строительной отрасли.

1.3. Содействие развитию строительства на территории Хабаровского края.

1.4. Развитие и поддержка малого предпринимательства в строительной отрасли.

1.5. Содействие реализации на территории Хабаровского края федеральных, региональных государственных программ и муниципальных программ, направленных на повышение качества жизни жителей Хабаровского края в результате развития инвестиционной и инновационной политики в области строительства и строительной индустрии, в том числе в рамках реализации регионального проекта «Жилье», развитие сотрудничества в области градостроительной деятельности в соответствии с действующим законодательством.

1.6. Улучшение инвестиционного климата в строительной сфере в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации с учетом социальных, экономических, демографических, климатических и других особенностей региона.

1.7. Выработка предложений по развитию программ энергосбережения и энергоменеджмента в строительной отрасли Хабаровского края.

1.8. Оказание методической, информационной и консультативной помощи в области инвестиционно-строительной и градостроительной деятельности, содействие в разработке эффективных механизмов обеспечения качества и безопасности капитального строительства саморегулируемым организациям и субъектам, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

1.9. Создание в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации условий для предпринимательской и профессиональной деятельности в сфере жилищного строительства.

1.10. Содействие применению утвержденных Ассоциацией «Национальное объединение строителей» в соответствии с пунктом 10 части 8 статьи 55²⁰ Градостроительного кодекса Российской Федерации стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, требования которых в силу пункта 1 части 2 статьи 55¹³ Градостроительного кодекса Российской Федерации являются обязательными к применению членами саморегулируемых организаций, в целях обеспечения качества и безопасности при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, в том числе по государственным заказам, а также в деятельности застройщиков, технических заказчиков.

1.11. Подготовка предложений по совершенствованию нормативной базы, регулирующей подготовку, заключение и исполнение государственных (муниципальных) контрактов на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также нормативно-правовой и нормативно-технической базы технического регулирования в области градостроительной деятельности.

1.12. Координация усилий по содействию строительному сообществу в вопросах подготовки и повышения квалификации кадров строительной отрасли, а также в целях развития системы квалификаций в строительстве.

1.13. Совместная подготовка предложений по совершенствованию ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

II. Права и обязанности Сторон

2.1. В целях реализации настоящего Соглашения Стороны:

- организуют проведение совместных конференций, семинаров, совещаний, круглых столов.
- создают совместные координационные, экспертные и консультационные советы, рабочие группы, реализуют совместные программы по проведению мониторинга инвестиционных строительных проектов.
- разрабатывают и реализуют перспективные программы и текущие планы совместной деятельности.
- осуществляют обмен информацией, в том числе используя официальные сайты Сторон, а при необходимости формируют специализированные информационные базы данных.
- взаимодействуют с заинтересованными органами государственной власти, органами местного самоуправления, общественными организациями, образовательными учреждениями, научно-исследовательскими и иными организациями, осуществляющими деятельность в сфере строительства.

2.2. Ассоциация «Национальное объединение строителей» освещает в средствах массовой информации деятельность по реализации настоящего Соглашения.

III. Сроки действия Соглашения

3.1. Настоящее Соглашение заключается на неопределенный срок и вступает в силу с момента его подписания.

3.2. Каждая из Сторон вправе выйти из настоящего Соглашения, направив другой Стороне письменное уведомление о таком своем намерении не позднее чем за месяц до даты выхода и урегулировав порядок исполнения обязательств, возникших за время действия настоящего Соглашения.

3.3. В настоящее Соглашение по взаимному согласию Сторон могут быть внесены изменения и дополнения, являющиеся его неотъемлемой частью, которые оформляются дополнительным соглашением.

IV. Прочие условия

4.1. Стороны осуществляют сотрудничество в соответствии с действующим законодательством, на основе принципов взаимного уважения, равноправия, партнерства и экономической выгоды.

4.2. Настоящее Соглашение не затрагивает прав и обязательств каждой из Сторон, вытекающих из других договоров, участниками которых они являются,

и не порождает каких-либо имущественных и финансовых обязательств между Сторонами.

4.3. Настоящее Соглашение не затрагивает вопросы, относящиеся к контрольной (надзорной) деятельности в области строительства.

4.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

V. Подписи Сторон

Министерство строительства
Хабаровского края

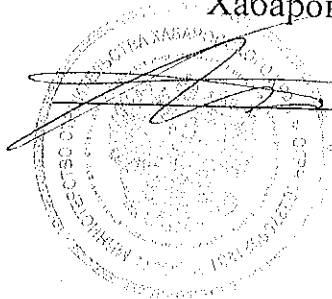
Ассоциация «Общероссийская
негосударственная некоммерческая
организация – общероссийское
отраслевое объединение работодателей
«Национальное объединение
саморегулируемых организаций,
основанных на членстве лиц,
осуществляющих строительство»

Адрес: 680000, г. Хабаровск,
ул. Муравьева-Амурского, 32
Тел./факс: (4212) 32-83-69
Факс (4212) 32-59-39

Адрес: 123242, г. Москва,
ул. М. Грузинская, д. 3
Тел./факс: (495) 987-31-50

И.о. министра строительства
Хабаровского края

Президент



А.И. Селеменев

А.Н. Глушков